

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0344-2023-011

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP na staveništi: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: SPS 0344 Radošov, pošta Bochov, 364 71 Bochov,
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. ENERGI GROUP CZ s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp.zn.: C 176 01

Sídlo: Okružní 242, 435 13 Meziboří

IČO: 254 24 670

DIČ: CZ25424670

Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.

Číslo účtu: 154923502/0600

Zastoupená: Karel Janouškovec, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Karel Janouškovec, jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: Karel Janouškovec, jednatel, [REDACTED]

Fax: ...

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: usq37i9

Adresa pro doručování: ENERGI GROUP CZ s.r.o., Okružní 242, 435 13 Meziboří b) Pro fyzickou
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení opravy objektů areálu Plešivec a Březina s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu objektu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „ PS 0344 – Oprava objektů areálu Plešivec a Březina“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
 - 2.1.2. Řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0344 – Oprava objektů areálu Plešivec a Březina“, s.č. N006/23/V00005263, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „méněpráce“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku (tzn., že jejich obsah musí být jednoznačně vyčíslen. Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

729.665,13 Kč bez DPH

882.894,81 Kč s DPH

(Slovy: **Osmsetosmdesátdvatisíceosmsetdevadesátčtyři 81/100 korun českých**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 153.229,68 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 882.894,81 Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.

- 4.3. Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 90 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba: pouze v pracovní dny Po - Čt od 7:00 do 15:00 hod., Pá od 7:00 do 12:00 hod., soboty, neděle a státní svátky nelze.
- 4.5. Místem plnění je areál ve správě SPS 0344 Radošov
- vojenský objekt: CE: 03-48-18 – PLS a SBV Březina
- stavební objekt: I. č. 004 – Věž řídicí č. 1, v k.ú. Radošov u Hradiště, obec Hradiště, p.č. 568 zapsáno na LV č. 3 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
- vojenský objekt: CE: 03-48-17 – PS Plešivec
- stavební objekt: I. č. 002 – Řídicí věž č. 1, v k.ú. Bražec u Hradiště, obec Hradiště, p.č. 625 zapsáno na LV č. 3 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu

s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.

- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím je předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do ukončení díla, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11.** Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušení

- a počátek lhůty přerušeni prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušeni prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušeni prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 5.12.** Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušeni prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušeni prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušeni prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušeni prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.
- 5.13.** V případě, že dojde k prodlení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.12. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.14.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.15.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.16.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.17.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.18.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2022), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.20.** Zhotovitel se zavazuje nezatižít dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.

- 5.21. Při provádění díla zhotovitel:
- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby (např. parapetů, dveří, oken) tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byly prostory připraveny k užívání.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2.smlouvy) **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho rozřídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0344 Radošov) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převjímací díla.
- Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání, pokud se

- smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
- c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10 dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splátnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.

- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 2.000.000,- Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. a čl. 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.970,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.970,- Kč, a to za každý i započatý den

- prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.970,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
 - 11.4. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.970,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
 - 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.16. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 159.000,- Kč.
 - 11.6. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
 - 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
 - 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
 - 11.9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
 - 11.10. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
 - 11.11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
 - 11.12. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
 - a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se

- kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
- c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Povolení vstupu na území Vojenského újezdu Hradiště si vyřizuje zhotovitel samostatně. Režim povolování vstupu a vjezdu na území Vojenského újezdu Hradiště včetně patřičných vzorů je k dispozici na webových stránkách: www.vojujezd-hradiste.cz.
 - e) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů; by plnění)
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, na dobu delší než 5 pracovních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;

- g) neodstranění objednatel zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
 - i) prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatel zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem

uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 2

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 14

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

V Meziboří dne

za zhotovitele

Karel Janouškovec
jednatel

Karel
Janouškovec

Digitálně podepsal Karel
Janouškovec

Datum: 2023.04.25 22:12:07
+02'00'

V Praze dne

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Ing. Jan
Petrš

Digitálně
podepsal Ing. Jan
Petrš

Datum:
2023.05.03
10:43:32 +02'00'

Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

PS 0344 – Oprava objektů areálu Plešivec a Březina

dle členění:

- 1) **Oprava maleb, nátěrů a střešního poklopu řídicí věže Březina**
- 2) **Oprava fasády řídicí věže PS Plešivec**

1) Oprava maleb, nátěrů a střešního poklopu řídicí věže Březina

Místo plnění:

- vojenský objekt č. CE: 03-48-18 PLS a SBV Březina
- stavební objekt: I.č. 004 – Věž řídicí č.1, v k.ú. Radošov u Hradiště, obec Hradiště, parcel. č. 568 zapsáno na LV č. 3 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Popis objektu:

Stavba je pětipodlažní, věžová, nepodsklepená. Střední nosnou zdí je rozdělena ve všech podlažích na část provozní a schodišťovou.

Zhotovitel provede:

- vystěhování a zpětné nastěhování vybavení dle zařízení jednotlivých prostor zejména pro potřeby malování, uvedení prostoru do původního stavu,
- nátěr všech stávajících kovových zárubní, schodiště, žebříku, bezpečnostní šrafování,
- linkrustaci nátěrů stěn na schodišti s vrchním nátěrem,
- revitalizaci dřevěného obložení místností (obroušení, nátěr, lokální opravy),
- opravy vnitřních omítek do 10% místnosti a schodiště, oškrabání maleb a rozmývání podkladu bandážování prasklin,
- dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných + základní akrylátová jednonásobná penetrace,
- strhnutí a montáž podlahových soklíků PVC,
- výměnu vnitřních parapetů u oken na schodišti,
- průběžný a závěrečný úklid včetně prací a materiálu na zakrytí ploch, oken, dveří apod.,
- opravu střešního poklopu – oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu střešního výlezu o rozměru 600x600mm včetně poklopu.

2) Oprava fasády řídicí věže PS Plešivec

Místo plnění:

- vojenský objekt č. CE: 03-48-17 PS Plešivec
- stavební objekt: I.č. 002 – Řídicí věž č.1, v k.ú. Bražec u Hradiště, obec Hradiště, parcel. č. 625 zapsáno na LV č. 3 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Popis objektu:

Řídicí věž pěchotní střelnice PS Plešivec, dvoupodlažní zděná, zateplená stavba, střecha pultová se živičnou krytinou, čelní stěny stavby v nadstřešní části navýšeny atikou s oplechováním.

Zhotovitel provede:

- Lokální opravu vnějšího kontaktního zateplení v místě poškození, celoplošné přetažení tmelem, nová silikonová omítka zrno 2 mm, uzavírací nátěr,
- postaví a následně demontuje lešení v plném rozsahu fasády,

- lokální opravy vnitřních omítek místnosti 2.03, oškrabání maleb a rozmývání podkladu bandážování prasklin,
- dvojnásobné bílé malby místnosti 2.03 ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných + základní akrylátová jednonásobná penetrace,
- doplnění tepelné izolace na nosné ocelové profily mezi okenními výplněmi vč. úprav špalet a provedení všech příslušných detailů v rozsahu cenové nabídky,
- průběžný a závěrečný úklid včetně prací a materiálu na zakrytí ploch, oken, dveří apod.

Ostatní: Demontovaný kovový odpad bude upraven na přepravní velikost (100x200*100cm), bude zapáskován, bude odvezen a uložen v areálu skladů PS 0344 v areálu Radošov. Celkové náklady na přepravu nakládání a skládání materiálu a odpadů uveďte v cenové nabídce VRN.

Vypracovala: XXXXXXXXXX

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Březina, Plešivec

Stavba: PS 0344 - Oprava objektů areálu Plešivec a Březina

Místo: Datum: 24. 1. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

729 665,13

882 894,81

04 Oprava fasády řídicí věže Plešivec

05 Oprava maleb, nátěrů a střešního poklopu řídicí věže Březina

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS 0344 - Oprava objektů areálu Plešivec a Březina

Objekt:

04 - Oprava fasády řídicí věže Plešivec

KSO:

Místo: Plešivec

CC-CZ:

Datum:

24. 1. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS 0344 - Oprava objektů areálu Plešivec a Březina

Objekt:

04 - Oprava fasády řídicí věže Plešivec

Místo:

Datum: 24. 1. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

PSV - Práce a dodávky PSV

713 - Izolace tepelné

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN2 - Příprava staveniště

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN7 - Provozní vlivy



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PS 0344 - Oprava objektů areálu Plešivec a Březina

Objekt:

04 - Oprava fasády řídicí věže Plešivec

Místo:

Datum: 24. 1. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
20	K	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1,260		
	PP		Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu podhledů				
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: Z vnější částí obklad ocelové nosné konstrukce oken</i>				
	VV		nadpraží				
	VV		(1,8*2+4,8)*0,15			1,260	
	VV		Součet			1,260	
11	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	329,877		
	PP		Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn				
	VV		Plochy fasády				
	VV		(22,3+7,35)*2*6,5			385,450	
	VV		Odpočet okna - dveře				
	VV		-(1,2*1,5*4)-(0,5*0,9*7)-(0,9*0,8)-(1,1*2,1*3)-(1,5*1,2*7)-				
	VV		(1,5*1,45)-(1,05*1,75*3)-(1,1*1,75)-(0,9*1,9)-(1,3*1,5)-(4,8*1,5)-				
	VV		(1,5*1,5*2)				-55,573
	VV		Součet				329,877
37	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	329,877		
	PP		Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn				
	VV		Plochy fasády				
	VV		(22,3+7,35)*2*6,5			385,450	
	VV		Odpočet okna - dveře				
	VV		-(1,2*1,5*4)-(0,5*0,9*7)-(0,9*0,8)-(1,1*2,1*3)-(1,5*1,2*7)-				
	VV		(1,5*1,45)-(1,05*1,75*3)-(1,1*1,75)-(0,9*1,9)-(1,3*1,5)-(4,8*1,5)-				
	VV		(1,5*1,5*2)				-55,573
	VV		Součet				329,877
18	K	622811011	Tepelně izolační dvouvrstvá omítka vnějších stěn tloušťky do 50 mm	m2	5,400		
	PP		Omítka tepelně izolační vnějších ploch stěn prováděná ručně ve 2 vrstvách, tloušťky přes 40 do 50 mm				
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: Z vnější částí obklad ocelové nosné konstrukce oken</i>				
21	K	623142001	Potažení vnějších pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	4,200		
	PP		Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu pilířů nebo sloupů				
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: Z vnější částí obklad ocelové nosné konstrukce oken</i>				
	VV		8x přední část ocelového sloupku				
	VV		1,5*0,35*8			4,200	
	VV		Součet			4,200	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
13	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	385 450		
	PP		Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m				
	VV		Plochy fasády				
	VV		(22,3+7,35)*2*6,5			385,450	
	VV		Součet			385,450	
14	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	23 127,000		
	PP		Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		385,450*60		23	127,000	
	VV		Součet			23	127,000
15	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	385,450		
	PP		Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m				
	VV		(22,3+7,35)*2*6,5		385,450		
	VV		Součet		385,450		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	713		Izolace tepelné				
12	K	713100931R1	Příplatek k opravě izolací tepelných vyspravení stěn za správkový kus	kus	13,000		
	PP		Oprava izolace běžných stavebních konstrukcí Příplatek k cenám izolací stavebních konstrukcí za správkový kus vyspravení stěn				
			<i>Poznámka k položce:</i>				
			<i>Poznámka k položce: Jedná se o opravu poškozených míst kontaktního zateplení v rozsahu doplnění tepelné izolační hmoty, zapravení stěrkovým tmelem s armovací tkaninou opatřen fasádní, silikonovou omítkou dle stávající hrubosti. Rozměr poškození cca. do max 10x10 cm.</i>				
	P						
	VV		jih				
	VV		3		3,000		
	VV		východ západ				
	VV		2+3		5,000		
	VV		sever				
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		13,000		
16	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošné rohoží, pásů, dílců, desek	m2	5,460		
	PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně				
			<i>Poznámka k položce:</i>				
			<i>Poznámka k položce: Z vnější části obklad ocelové nosné konstrukce oken</i>				
	P						
	VV		Doplnění minerální izolačních desek na ocelové sloupky u oken v místnosti 2.03 řídicí věž				
	VV		8x přední část ocelového sloupku				
	VV		1,5*0,35*8		4,200		
	VV		nadpraží				
	VV		(1,8*2+4,8)*0,15		1,260		
	VV		Součet		5,460		
17	M	63152263	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 100mm	m2	7,644		
	PP		deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 100mm				
			<i>Poznámka k položce:</i>				
			<i>Poznámka k položce: Z vnější části obklad ocelové nosné konstrukce oken</i>				
	P						
	VV		5,46*1,4 "Přepočtené koeficientem množství		7,644		
	VV		Součet		7,644		
D	783		Dokončovací práce - nátěry				
9	K	783000121	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů olepením páskou	m	127,811		
	PP		Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo prvků olepením páskou nebo fólií				
	VV		55,57*2,3		127,811		
	VV		Součet		127,811		
10	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	134,202		
	PP		páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm				
	VV		127,811*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		134,202		
	VV		Součet		134,202		
7	K	783000125	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů obalením fólií	m2	115,573		
	PP		Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo prvků obalením fólií				
	VV		Odpočet okna - dveře				
	VV		-(1,2*1,5*4)-(0,5*0,9*7)-(0,9*0,8)-(1,1*2,1*3)-(1,5*1,2*7)-(1,5*1,45)-(1,05*1,75*3)-(1,1*1,75)-(0,9*1,9)-(1,3*1,5)-(4,8*1,5)		55,573		
	VV		(1,5*1,5*2))				
	VV		klempířské výrobky				
	VV		(22*2+8*2)		60,000		
	VV		Součet		115,573		
8	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	112,398		
	PP		fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m				
	VV		107,045638816667*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		112,398		
	VV		Součet		112,398		
29	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	19,040		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Gena celkem [CZK]
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem fedldlovým				
	VV		Kolem oken				
	VV		(1,5*12+4,6*2)*0,7			19,040	
	VV		Součet			19,040	
30	K	783342101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyuretanovým tmelem	m2		19,040	
	PP		Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem polyuretanovým				
32	K	783343101	Základní jednonásobný impregnační polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2		19,040	
	PP		Základní impregnační nátěr zámečnických konstrukcí aktivátorem rzi na zkorodovaný povrch jednonásobný polyuretanový				
33	K	783347101	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2		19,040	
	PP		Krycí nátěr (emal) zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový				
2	K	783801231	Očištění 1x nátěrem biocidním přípravkem a okartáčováním omítek členitosti 1 a 2	m2		329,877	
	PP		Očištění omítek biocidními prostředky napadených mikroorganismy s okartáčováním, nátěrem jednonásobným, povrchů hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2				
1	K	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2		329,877	
	PP		Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omytí tlakovou vodou				
	VV		Plochy fasády				
	VV		(22,3+7,35)*2*6,5			385,450	
	VV		Odpočet okna - dveře				
	VV		-(1,2*1,5*4)-(0,5*0,9*7)-(0,9*0,8)-(1,1*2,1*3)-(1,5*1,2*7)-(1,5*1,45)-(1,05*1,75*3)-(1,1*1,75)-(0,9*1,9)-(1,3*1,5)-(4,8*1,5)-(1,5*1,5*2)			-55,573	
	VV		Součet			329,877	
3	K	783823169	Penetrační fungicidní nátěr omítek stupně členitosti 3	m2		329,877	
	PP		Fungicidní penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3				
5	K	783827125	Krycí jednonásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2		329,877	
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový				
6	K	783827529	Příplatek k cenám dvojnásobného nátěru hrubých betonů, hrubých omítek za biocidní přísadu	m2		329,877	
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hrubých betonových povrchů nebo omítek hrubých, rýhovaných tenkovrstvých nebo škrábaných (březolitových) Příplatek k cenám -7521 až -7525 za biocidní přísadu				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
23	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m	m		65,000	
	PP		Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m				
24	M	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m		68,250	
	PP		páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm				
	VV		65*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			68,250	
	VV		Součet			68,250	
25	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2		34,328	
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80				
	VV		Sokl + okna				
	VV		(6,3+2,689)*2*1+((6,4+1,5*3)*1,5)			34,328	
	VV		Součet			34,328	
26	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2		36,044	
	PP		fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m				
	VV		34,328*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			36,044	
	VV		Součet			36,044	
28	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2		16,350	
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken dvojitých nebo zdvojených				
	VV		((6,4+1,5*3)*1,5)			16,350	
	VV		Součet			16,350	
27	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2		16,941	
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah				
	VV		(6,3*2,689)			16,941	
	VV		Součet			16,941	
22	K	784331001	Dvojnásobné bílé protiplišňové malby v místnostech v do 3,80 m	m2		50,161	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
FP			Malby protiplísňové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m				
VV			stěny + strop				
VV			(6,3+2,689)*2*1,6+(6,3*2,689)		45,706		
VV			"sloupy" (0,5*3+0,37+0,55*2)*1,5		4,455		
VV			Součet		50,161		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				
D	VRN2		Příprava staveniště				
34	K	020001000	Příprava staveniště	soub	1,000		
	PP		Příprava staveniště				
D	VRN3		Zařízení staveniště				
35	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000		
	PP		Zařízení staveniště				
D	VRN7		Provozní vlivy				
36	K	070001000	Provozní vlivy	soub	1,000		
	PP		Provozní vlivy				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS 0344 - Oprava objektů areálu Plešivec a Březina

Objekt:

05 - Oprava maleb, nátěrů a střešního poklopu řídicí věže Březina

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

24. 1. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS 0344 - Oprava objektů areálu Plešivec a Březina

Objekt:

05 - Oprava maleb, nátěrů a střešního poklopu řídicí věže Březina

Místo: Březina

Datum: 24. 1. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

764 - Konstrukce klempířské

765 - Krytina skládaná

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

776 - Podlahy povlakové

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN2 - Příprava staveniště

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN7 - Provozní vlivy



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PS 0344 - Oprava objektů areálu Plešivec a Březina

Objekt:

05 - Oprava maleb, nátěrů a střešního poklopu řídicí věže Březina

Místo:

Datum: 24. 1. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
31	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	94,255		
	PP		Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky šuku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%				
	VV		"schodiště" 6,98*1,97			13,751	
	VV		"místnosti" 2,62*4,95*4+4,125*6,94			80,504	
	VV		Součet			94,255	
32	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	408,072		
	PP		Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky šuku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%				
	VV		místnosti 102-502				
	VV		"502" (4,125+6,94)*2*3,1			68,603	
	VV		"102-402" (2,62+4,95)*2*3,1*2+(2,62+4,95)*2*3,05*2			186,222	
	VV		Odpočet okna - dveře				
	VV		-(4,12*2+6,94)*1,8-2,3*1,8*2-2,3*1,2-4,9*1,8			-47,184	
	VV		-0,8*2*5+0,8*1*3			-5,600	
	VV		schodiště 101-501				
	VV		(6,98+1,97)*2*3,1+(1,94+4,906)*2*3,1*4			225,271	
	VV		odpočet okna dveře				
	VV		-1*2*5-0,95*1,8*4-1,2*2			-19,240	
	VV		Součet			408,072	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
35	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	94,255		
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %				
33	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	408,072		
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 5 do 10 %				
D	997		Přesun sutě				
54	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s použitím mechanizace	t	2,247		
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m				
55	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,247		
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
56	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	56,175		
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	VV		2,247*25			56,175	
	VV		Součet			56,175	
57	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	2,247		
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	764		Konstrukce klempířské				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
48	K	764213452	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Pz plechu	kus	1,000		
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu střešního výlezu rozměru 600 x 600 mm, střechy s krytinou skládanou nebo plechovou				
	D	765	Krytina skládaná				
49	K	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	1,000		
	PP		Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy				
	D	766	Konstrukce truhlářské				
30	K	766441812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky do 1000 mm	kus	4,000		
	PP		Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky do 1000 mm				
28	K	766694121	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm dl do 1,0 m	kus	4,000		
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky do 1000 mm				
	VV		na schodišti				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
29	M	61140081	parapet plastový vnitřní – š 350mm, barva bílá	m	3,800		
	PP		parapet plastový vnitřní – š 350mm, barva bílá				
	VV		4*0,95 "Přepočtené koeficientem množství		3,800		
	VV		Součet		3,800		
	D	767	Konstrukce zámečnické				
47	K	767991801	Demontáž pomocné nebo nosné konstrukce z kompozitních profilů	kg	58,000		
	PP		Demontáž výrobků z kompozitů pomocné nebo nosné konstrukce z profilů				
	P		<i>Poznámka k položce: Demontáž vlezu na střechu. Ocelová konstrukce - výklopná ocelová deska. Po letech provozu velký průnik vody.</i>				
51	K	767995115R1	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 50 do 100 kg	kg	65,000		
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg				
	P		<i>Poznámka k položce: Osazení střešního vlezu do stávající otvoru s těsněním všech otevíraných částí proti zatékání dešťové vody. Výrobek musí splňovat spárovou provzdušnost a vodotěsnost doloženou certifikátem. PŘED ZAHÁJENÍM VÝROBY BUDE PŘEDLOŽENA VÝROBNÍ DOKUMENTACE NEBO PARAMETRY VÝROBKU. Konstrukce bude pozinkovaná</i>				
52	M	13611301	plech ocelový žebrovaný jakost S235JR slza tl 3mm tabule	t	0,015		
	PP		plech ocelový žebrovaný jakost S235JR slza tl 3mm tabule				
53	M	13214005	tyč ocelová čtvercová jakost S235JR (11 375) 20x20mm	t	0,050		
	PP		tyč ocelová čtvercová jakost S235JR (11 375) 20x20mm				
50	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,068		
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	776	Podlahy povlakové				
38	K	776410811	Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	139,830		
	PP		Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových				
	VV		místnosti 102-502				
	VV		"502" (4,125+6,94)*2		22,130		
	VV		"102-402" (2,62+4,95)*2*4		60,560		
	VV		"schodiště" (2,2+1,97)*2+(0,89+1,97)*2*4+(1,27+1,97)*2*4		57,140		
	VV		Součet		139,830		
39	K	776411211	Montáž tahaných obvodových soklíků z PVC výšky do 80 mm	m	139,830		
	PP		Montáž soklíků tahaných (fabiony) z PVC obvodových, výšky do 80 mm				
	VV		místnosti 102-502				
	VV		"502" (4,125+6,94)*2		22,130		
	VV		"102-402" (2,62+4,95)*2*4		60,560		
	VV		"schodiště" (2,2+1,97)*2+(0,89+1,97)*2*4+(1,27+1,97)*2*4		57,140		
	VV		Součet		139,830		
40	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	146,822		
	PP		lišta soklová PVC 30x30mm				
	VV		139,83*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		146,822		
	VV		Součet		146,822		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				
46	K	783009421	Bezpečnostní šrafování stěnových nebo podlahových hran	m	14,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Gena celkem [CZK]
	PP		Bezpečnostní šrafování rohových hran stěnových nebo podlahových				
	VV		0,9*4*4		14,400		
	VV		Součet		14,400		
37	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	12,320		
	PP		Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušením smrkovým papírem nebo plátnem jemné				
36	K	783128211	Lakovací dvojnásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	12,320		
	PP		Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením akrylátový				
	VV		zákryt kabelového vedení 1.NP - 2.NP				
	VV		1*3,08*4		12,320		
	VV		Součet		12,320		
42	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	107,660		
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým				
43	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	107,660		
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným				
41	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	107,660		
	PP		Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením				
	VV		"bočnice" 3,2*0,3*6*4		23,040		
	VV		"stupně" 0,9*0,3*2*20*4		43,200		
	VV		"zábradlí" 3,2*1,1*2*4+1,5		29,660		
	VV		"zárubně" 0,3*4,8*5		7,200		
	VV		"žebřík - ocelový poklop" 0,6*0,6+1,2+0,6*5		4,560		
	VV		Součet		107,660		
44	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	107,660		
	PP		Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní				
45	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	107,660		
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
1	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	231,940		
	PP		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		místnosti 102-502				
	VV		"502" (4,125+6,94)*2*2,25+4,125*6,94		78,420		
	VV		"102-402"				
	VV		(2,62+4,95)*2*2,05*2+(2,62+4,95)*2*3,05*2+2,62*4,95*4		206,304		
	VV		Odpočet okna - dveře				
	VV		-(4,12*2+6,94)*1,8-2,3*1,8*2-2,3*1,2-4,9*1,8		-47,184		
	VV		-0,8*2*5+0,8*1*3		-5,600		
	VV		Součet		231,940		
10	K	784121007	Oškrabání malby na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	108,646		
	PP		Oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m				
	VV		schodiště 101-501				
	VV		(6,98+1,97)*2*1,4+(1,94+4,906)*2*1,4*4+6,98*1,97		115,486		
	VV		odpočet okna dveře				
	VV		-1*0,7*5-0,95*0,8*4-1,2*0,25		-6,840		
	VV		Součet		108,646		
2	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	231,940		
	PP		Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m				
11	K	784121017	Rozmývání podkladu po oškrabání malby na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	108,646		
	PP		Rozmývání podkladu po oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m				
19	K	784131111	Odstranění linkrustace na schodišti v podlaží do 3,80 m	m2	111,476		
	PP		Odstranění linkrustace na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m				
	VV		schodiště 101-501				
	VV		(6,98+1,97)*2*1,7+(1,94+4,906)*2*1,7*4		123,536		
	VV		odpočet okna dveře				
	VV		-1*1,7*5-0,95*0,4*4-1,2*1,7		-12,060		
	VV		Součet		111,476		
3	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	82,690		
	PP		Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		"502" (4,125+6,94)*2		22,130		
	VV		"102-402" (2,62+4,95)*2*2+(2,62+4,95)*2*2		60,560		
	VV		Součet		82,690		
12	K	784161007	Tmelení spar a rohů do 3 mm akrylátovým tmelem na schodišti podlaží v do 3,80 m	m	65,188		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m				
	VV		108,646*0,6		65,188		
	VV		Součet		65,188		
4	K	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech v do 3,80 m	m	82,690		
	PP		Bandážování (materiál ve specifikaci) spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m				
5	M	59030680	páska ze skelných vláken pro SDK	m	86,825		
	PP		páska ze skelných vláken pro SDK				
	VV		82,69*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		86,825		
	VV		Součet		86,825		
6	M	59030688	tmel spárovací pro SDK	kg	16,538		
	PP		tmel spárovací pro SDK				
	VV		82,69*0,2 "Přepočtené koeficientem množství		16,538		
	VV		Součet		16,538		
13	K	784161107	Bandážování spar a prasklin na schodišti podlaží v do 3,80 m	m	65,188		
	PP		Bandážování (materiál ve specifikaci) spar a prasklin na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m				
14	M	59030680	páska ze skelných vláken pro SDK	m	68,447		
	PP		páska ze skelných vláken pro SDK				
	VV		65,188*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		68,447		
	VV		Součet		68,447		
15	M	59030688	tmel spárovací pro SDK	kg	13,038		
	PP		tmel spárovací pro SDK				
	VV		65,188*0,2 "Přepočtené koeficientem množství		13,038		
	VV		Součet		13,038		
7	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl do 0,1 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	30,000		
	PP		Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		5*6		30,000		
	VV		Součet		30,000		
16	K	784161207	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl do 0,1 m2 na schodišti podlaží v do 3,80 m	kus	15,000		
	PP		Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m				
	VV		5*3		15,000		
	VV		Součet		15,000		
26	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m	m	205,000		
	PP		Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m				
27	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	215,250		
	PP		páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m				
	VV		205*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		215,250		
	VV		Součet		215,250		
24	K	784171007	Oleповání vnitřních ploch páskou na schodišti podlaží v do 3,80 m	m	105,000		
	PP		Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m				
25	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	110,250		
	PP		páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m				
	VV		105*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		110,250		
	VV		Součet		110,250		
20	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	132,325		
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah				
	VV		"502" 4,125*6,94		28,628		
	VV		"102-402" 2,62*4,95*4		51,876		
	VV		schodiště 101-501				
	VV		(6,98*1,97)+(1,94*4,906)*4		51,821		
	VV		Součet		132,325		
21	M	28323156	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	138,941		
	PP		fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m				
	VV		132,325*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		138,941		
	VV		Součet		138,941		
22	K	784171117	Zakrytí vnitřních ploch stěn na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	85,000		
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří na schodišti o výšce podlaží do 3,80				
23	M	28323156	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	89,250		
	PP		fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m				
	VV		85*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		89,250		
	VV		Součet		89,250		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	784221111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	231,940		
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		místnosti 102-502				
	VV		"502" (4,125+6,94)*2*2,25+4,125*6,94		78,420		
	VV		"102-402"				
	VV		(2,62+4,95)*2*2,05*2+(2,62+4,95)*2*3,05*2+2,62*4,95*4		206,304		
	VV		Odpočet okna - dveře				
	VV		-(4,12*2+6,94)*1,8-2,3*1,8*2-2,3*1,2-4,9*1,8		-47,184		
	VV		-0,8*2*5+0,8*1*3		-5,600		
	VV		Součet		231,940		
17	K	784221117	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně otěruvzdorných na schodišti do 3,80 m	m2	108,646		
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné středně na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m				
	VV		schodiště 101-501				
	VV		(6,98+1,97)*2*1,4+(1,94+4,906)*2*1,4*4+6,98*1,97		115,486		
	VV		odpočet okna dveře				
	VV		-1*0,7*5-0,95*0,8*4-1,2*0,25		-6,840		
	VV		Součet		108,646		
18	K	784660107	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	111,476		
	PP		Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m				
	VV		schodiště 101-501				
	VV		(6,98+1,97)*2*1,7+(1,94+4,906)*2*1,7*4		123,536		
	VV		odpočet okna dveře				
	VV		-1*1,7*5-0,95*0,4*4-1,2*1,7		-12,060		
	VV		Součet		111,476		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	D	VRN2	Příprava staveniště				
58	K	020001000	Příprava staveniště	soub	1,000		
	PP		Příprava staveniště				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
59	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000		
	PP		Zařízení staveniště				
	D	VRN7	Provozní vlivy				
60	K	070001000	Provozní vlivy	soub	1,000		
	PP		Provozní vlivy				

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorech určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,

11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.

4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.