

149/2023

# SMLOUVA O VZÁJEMNÉM POSKYTOVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

**1. Česká republika, Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu**

se sídlem Hroznová 63/2, 603 00 Brno

jejímž jménem jedná Mgr. [REDAKCE] ředitel Odboru majetkové správy na základě pověření

IČ: 00020338, DIČ: CZ00020338

(dále jen „ÚKZÚZ“) na straně jedné

Ústřední kontrolní a zkušební ústav

Doručeno: 27.04.2023 07:12

Listy: 1 Přílohy: 1

li/sv: 3 Druh příloh:

UKZUZ 072351/2023



ukzues8917d6c2

a

**2. Ostrožsko, a. s.**

se sídlem Ostrožská Lhota 413, 687 23 Ostrožská Lhota

jejímž jménem jedná Ing. [REDAKCE], předseda představenstva

IČ: 25302451, DIČ: CZ25302451

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 2022

(dále jen „Ostrožsko“) na straně druhé

takto:

I.

1. Česká republika je vlastníkem a ÚKZÚZ má příslušnost hospodařit k pozemku parc. č. 7723, orná půda o výměře 60 406 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrožské Předměstí zapsanému na LV 4270.
2. Ostrožsko a.s. je vlastníkem nebo je oprávněno užívat na základě pachtovních smluv pozemky v celkové výměře 60 127 m<sup>2</sup> v k.ú. Chylice. Soupis těchto pozemků a poloha pozemků „u travnaté polní cesty“ zachycená v přehledové mapě, jsou formou přílohy nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že za účelem efektivnějšího a hospodárnějšího využívání shora uvedených pozemků bude ÚKZÚZ výlučně užívat uvedené pozemky Ostrožska a Ostrožsko bude výlučně užívat pozemek parc. č. 7723 ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit náležící ÚKZÚZ.

II.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2026, obě smluvní strany předpokládají možnost její prolongace.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět, pokud druhá smluvní strana i přes písemné upozornění porušuje svůj závazek nebo povinnosti uvedené v této smlouvě. Každá ze smluvních stran je rovněž oprávněna smlouvu vypovědět, pokud z důvodu ležícího na druhé smluvní straně nemůže užívat pozemky přenechané do užívání. Výpovědní lhůta činí jeden rok a začíná běžet ode dne 30. 9. následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. ÚKZÚZ je rovněž oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud přestaly být splněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se ruší ke dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Ke skončení této smlouvy může dojít kdykoliv dohodou smluvních stran.
5. ÚKZÚZ je oprávněn dát přenechané pozemky dále do užívání jiné osobě (podnájem).

### III.

1. Smluvní strany jsou oprávněny a povinny užívat pozemky, které jsou předmětem této smlouvy k provozování rostlinné výroby a udržovat pozemky v řádném stavu. Smluvní strany mají povinnost o pozemky pečovat s péčí řádného hospodáře, čímž se rozumí zejména je řádně obhospodařovat v souladu se Zásadami správné zemědělské praxe. Náklady na obdělávání, hnojení, osiva, ochranu a sklizeň si hradí samostatně každá ze smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že vzájemně poskytnutá plnění jsou si rovnocenná, a proto si neposkytují žádná další peněžitá plnění.

### IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že podle této smlouvy postupují od 1. 1. 2023, tedy jejich smluvní vztah se v době od 1. 1. 2023 do nabytí platnosti této smlouvy řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v této smlouvě.
1. Jakékoliv změny v obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemných dodatků, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je dána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

D  
[Redacted signature]

2 -05- 2023

[Redacted signature]

Ostrožsko a s

[Redacted signature]

[Redacted signature]

	Parcela	Výměra (m2)
Parcely ve vlastnictví Ostrožska a.s., Ostrožská Lhota 413, 687 23	část 1681	4135
	1678	25
	část 1704	5772
	1698	25
	1730	1096
	1732	511
	1734	1706
	1735	131
	1736	1520
	1737	16
	4197	19
	4198	506
	4199	682
	4208	5106
	4210	5757
	4216	2281
	4217	42
	4218	2492
	4234	2226
	4235	37
	4236	2222
	4354	3100
	4355	70
	4356	4519
	část 4429	390
	část 4421	30
	část 4418	20
Parcely ve vlastnictví [redacted]	4224	2296
Babice 475, 687 03	4225	39
	4226	2372
	4252	2340
	4253	36
	4254	2258
Parcely, nebo jejich části, přesahující travnatou polní cestu ve vlastnictví Ostrožska a.s.	část 1387	112
	1388	122
	část 1402	411
	část 1435	155
	část 1469	118
	část 1486	125
Parcely, nebo jejich části, přesahující travnatou polní cestu ve vlastnictví [redacted]	1505	57
	část 1478	182
	část 1494	75
	část 1410	360

Parcely,nebo jejich části, přesahující travnatou polní cestu,	část 1370	77
které je Ostrožsko a.s. oprávněno užívat na základě	1376	88
pachtovních smluv	část 1375	115
	část 1381	121
	1382	111
	část 1384	191
	1385	196
	část 1390	110
	1391	113
	část 1393	17
	část1394	410
	část 1406	41
	část 1415	342
	část 1419	340
	část 1427	322
	část 1431	164
	část 1439	156
	část 1444	155
	část 1450	138
	část 1457	140
	část 1463	136
	část 1474	175
	část 1482	148
	část 1488	90
	část 1490	80
	část 1492	81
	část 1496	155
Parcely,nebo jejich části na hranici honů v trati Záhony	část 1672	395
	1674	26
Celkem		60127



hylické díly

Štrky

