

DOHODA

**o zrušení předkupního práva ke Kupní smlouvě s ujednáním o předkupním právu
KT/10555/19 ze dne 4. 7. 2019**

SMLUVNÍ STRANY

A/ Město Litvínov

zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou
 sídlo: náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
 IČ: 00266027
 DIČ: CZ00266027
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, expozitura Litvínov
 č.ú.: 19-0000921491/0100

(dále jen „**Město**“ na straně jedné)

a

B/ MDV CZ s.r.o.

Zastoupená: Josefem Růžičkou, jednatelem společnosti
 sídlo firmy: Mezibořská 764, 436 01 Litvínov
 IČ: 28741871
 DIČ: CZ28741871
 zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
 vložka 29993

(dále jen „**Společnost**“ na straně druhé)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Ve prospěch Města bylo na základě Kupní smlouvy o nabytí pozemku a dohodě o zřízení služebnosti č. KT/10555/19 ze dne 4. 7. 2019, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8. 12. 2020 (dále jen „**Smlouva**“) a vkladu do katastru nemovitostí V-5587/2019-508 zřízeno předkupní právo k pozemkům vymezeným ve Smlouvě;
- B. Na základě Smlouvy bylo mj. dohodnuto, že v případě dokončení záměru výstavby části RD a za předpokladu doložení práva užívání stavby podle stavebního zákona, je možné rušení předkupního práva v jednotlivých etapách výstavby;
- C. Byly splněny podmínky pro zrušení části předkupního práva,

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I. Předmět Dohody

1. Smluvní strany se touto Dohodou dohodly na **zrušení předkupního práva k pozemku par. č. 2417/16**, trvalý travní porost, v k. ú. Horní Litvínov (dále jen „**Předkupní právo**“); pro zrušení Předkupního práva byla splněna podmínka vyplývající ze Smlouvy, když byl předložen Kolaudační souhlas s užíváním stavby čj. MELT/20542/2021/KS ze dne 17. 3. 2021.
2. Zrušení Předkupního práva je činěno v souladu s usnesením Zastupitelstva Města č. Z/1952/4 ze dne 16. 2. 2023.



3. Společnost se zavazuje uhradit kolek ve výši **2.000 Kč** při podpisu Dohody.
4. Návrh na výmaz Předkupního práva podá Město příslušnému katastrálnímu úřadu.

II. Závěrečná ujednání

1. Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech na dvou stranách textu. Jedno vyhotovení obdrží Město, jedno vyhotovení obdrží Společnost a jedno vyhotovení bude použito pro podání návrhu na výmaz Předkupního práva do katastru nemovitostí.
2. Právní vztahy touto Dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými obecně závaznými právními předpisy, pokud touto Dohodou Smluvní strany svá vzájemná práva a povinnosti výslovně neupravili odchylně.
3. S Dohodou vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Litvínova dne 16. 2. 2023 usnesením č. Z/1952/4.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla zařazena do evidence smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Dohody, číselné označení Dohody a datum jejího uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
6. Tato Dohoda bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv v platném znění.
7. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Dohodu v informačním systému registru smluv.
8. Smluvní strany po bedlivém seznámení se zněním této Dohody prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, aniž by považovaly byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné. Na důkaz toho ji podepisují.





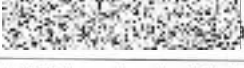


V Litvínově dne 04. 05. 2023

za Město:

za Společnost:

Mgr. Kamila Bláhová
starostka města Litvínov

Josef Růžička
jednatel společnosti
MDV CZ s.r.o.

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	25. 04. 2023		referent úseku pozemků	
Schválil:	26. 04. 2023		vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	26. 04. 2023		ekonom ONM	
Právní oddělení:	11. 4. 2023	FFK Legal, advokátní kancelář, s.r.o.		1click15342
Schváleno - RM:	8. 2. 2023	Číslo usnesení:	R/5642/9	
ZM:	16. 2. 2023	Číslo usnesení:	Z/1952/4	
Zveřejněno:	-----	-----		
Vedení města:	04. 05. 2023	Karel Rosenbaum	1. místostarosta	
Datum uveřejnění smlouvy:		ID smlouvy z registru smluv:		

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LITVÍNŮV



Výpis z usnesení

z 4. zasedání Zastupitelstva města Litvínov konaného dne 16. 2. 2023

Usnesení č. Z/1952/4

zastupitelstvo města

schvaluje

společnosti MDV CZ s.r.o., IČ 28741871, se sídlem Mezibořská 764, 436 01 Litvínov, zrušení předkupního práva k pozemku par. č. 2417/16 trvalý travní porost o výměře 211 m² v k. ú. Horní Litvínov, vyplývajícího z Kupní smlouvy č. KT/10555/19, ze dne 4. 7. 2019 a Dodatku č. 1, ze dne 8. 12. 2020, pro Město Litvínov, IČ: 00266027.