

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená na základě plné moci společností Vegacom, a. s.,

sídlo: Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01,

IČ: 257 88 680

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci [REDAKCE] referentkou veřejnoprávních záležitostí

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Město Slavkov u Brna

sídlo: Palackého náměstí 65, 68401 Slavkov u Brna

IČ: 00292311

DIČ: CZ00292311

zastoupené: Michalem Boudným, starostou

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku parc. č. 2498/1 (dále jako „Pozemek parc. č. 2498/1“),

SAP: 16010-039628, název stavby: VPIC Slavkov ul. Slovanská

- pozemku parc. č. 2213/1 (dále jako „Pozemek parc. č. 2213/1“),
v katastrálním území Slavkov u Brna, obci Slavkov u Brna, zapsaného na LV č. 10001 u
Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov (dále jen „Pozemek“).

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou zemní sdělovací
metalické kabely.

4. Oprávněný je investorem stavby pod označením: **SAP: 16010-039628, název stavby: VPIC
Slavkov ul. Slovanská**, (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno
podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě jsou zemní sdělovací metalické
kabely, (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích je
vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena
po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního
komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude
vyznačena část Pozemků, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno
(dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemků, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle
této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v Geometrickém
plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné
komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích,
se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o
zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do
40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého
k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti
včetně Geometrického plánu.

3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2
kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemků
vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a
opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje
též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace
nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnosti budou zřízeny na dobu neurčitou.

SAP: 16010-039628, název stavby: VPIC Slavkov ul. Slovanská

IV.

1. Služebnosti budou zřízeny za jednorázovou náhradu a to:

- Služebnost k Pozemku **parc. č. 2498/1** za jednorázovou náhradu ve výši **250,- Kč**, slovy: dvě stě padesát korun českých,
- Služebnost k Pozemku **parc. č. 2213/1** za jednorázovou náhradu ve výši **250,- Kč**, slovy: dvě stě padesát korun českých.

Jednorázová náhrada v úhrnné výši činí **500,- Kč**, slovy: pět set korun českých.

K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebností do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo **SAP: 16010-039628**, **název stavby: VPIC Slavkov ul. Slovanská**, dle čl. I bodu 4 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov**. Dnem poskytnutí Služebností pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebností do katastru nemovitostí.

3. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

4. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

5. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

V.

SAP: 16010-039628, název stavby: VPIC Slavkov ul. Slovanská

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebností do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich částem dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemcích, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží 1 vyhotovení, Oprávněný obdrží 1 vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.

5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

7. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

8. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

Příloha: Kopie katastrální mapy.

Oprávněný:

Obtížený:

V Brně dne:.....

Ve Slavkově u Brna dne

.....

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
[redacted] le plné moci

.....
Město Slavkov u Brna
Michal Boudný, starosta



LEGENDA:

- NOVÁ TRASA VEDENÍ CETIN
- PRELOŽKA TRASY
- DOPLNKOVÁ CHRÁNIČKA SYSPRO 160/110

HL. PROJEKTANT	RADEK JEŽ
OD. PROJEKTANT	ANDREJ PĚTA
VYPRACOVAL	ANDREJ PĚTA
KONTROLA	Ing. JOSEF ŠIMEK
INVESTOR	CETIN a.s. Praha



Sezručova 81/17a, 602 00 Brno
www.intar.cz info@intar.cz
tel: 543 422 11, fax: 543 21 173

VPIC Slavkov ul. Slovenská
KATASTRÁLNÍ MAPA

ZAK.Č.: 451004II	STUPEŇ PD: DUR
DATUM: 03 / 2017	FORMÁT: A3
SOUBOR: VPIC Slavkov ul. Slovenská	VÝKRES Č.: 3