

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

evidovaná pod číslem:

u objednatele: 07/2023, č.j. ORRI/13881-23/2526-2023/tejn

u zhotovitele:

1. Smluvní strany

Objednatel:

Název:
Sídlo:
IČ:
DIČ:
Zastoupený:
E-mail:
Tel., mob.:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Adresa pro zasílání korespondence,
vč. daňových dokladů:
Pracovník pověřený jednáním
ve věcech smluvních plnění dodávek
a předání prací:

Město Rumburk
Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
002 61 602
CZ00261602
Jiřím Pimparou, místostarostou města
Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
78-5141630287/0100

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

Ing. Dagmar Mertlová,
vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic

E-mail:

Tel., mob.:

(dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel:

Název
Sídlo
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Č. ú.:
Telefon:
E-mail:
Statutární zástupce:

Ventos Energy Solutions, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2712
Rumburk, Tovární č.p. 205/3, okres Děčín, PSČ 408 01
25028324
CZ25028324 (plátce DPH)
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
1387409808/2700

Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:

Petr Hanek ml.

Tel. mob.:

E-mail:

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro objednatele dílo v rozsahu a objemu dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku, v souladu se stavebním programem investora, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje včas a řádně zhotovené objednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

Jednostupňová projektová dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) na akci „**Dům kultury Střelnice Rumburk, ul. SNP 484/29, Rumburk – doplnění chlazení pro stávající dvě VZT jednotky – malý a velký sál**“.

Místo dodání PD: Městský úřad Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk.

3. Rozsah díla je věcně vymezen ve „Stavebním programu investora“ ze dne 15.03.2023, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Projektová dokumentace bude dodána v listinné podobě v 6-ti paré a v elektronické podobě na nosiči CD/DVD nebo flash disku ve formátu dwg. a pdf. Rozpočty s výkazy výměr budou předány ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a také v elektronické podobě na nosiči CD/DVD nebo flash disku ve výměnném formátu „xlsx“ (Excel) a to naceněný i „slepý“. Dle platné legislativy budou zadavateli předána stanoviska resp. závazná stanoviska dotčených orgánů (např. hygienická služba, požární ochrana apod.).
4. Zhotovitel vyhotoví projektovou dokumentaci v přiměřeném rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.

Dokumentace bude obsahovat části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

K dokumentaci bude přiložena dokladová část.

Projektová dokumentace bude členěna na 2 samostatné části:

část 1 - Doplnění chlazení pro VZT jednotku Velkého sálu + MaR pro 4 VZT zařízení

část 2 - Doplnění chlazení pro VZT jednotku Malého sálu

a ke každé části bude vypracován samostatný soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr pro zadání stavby a položkový rozpočet.

Projektová dokumentace bude řešit:

Doplnění chlazení pro VZT jednotku Velkého sálu

- Demontáž stávajícího potrubí dle potřeb napojení
- Doplnění komory chlazení ke stávající VZT jednotce
- Vzduchotechnické potrubí včetně izolací
- Podpůrné konstrukce
- Kondenzační jednotka pro chlazení včetně propojovacího potrubí
- Montážní práce

Doplnění chlazení pro VZT jednotku Malého sálu

- Demontáž stávajícího potrubí dle potřeb napojení
- Doplnění komory chlazení ke stávající VZT jednotce
- Vzduchotechnické potrubí včetně izolací
- Podpůrné konstrukce
- Kondenzační jednotka pro chlazení včetně propojovacího potrubí
- Montážní práce

MaR pro 4 VZT zařízení

Součástí díla je demontáž stávajícího potrubí v nezbytně nutném rozsahu včetně zpětného zaizolování. Dodávka a montáž chladících agregátů pro VZT jednotky a dodávka doplňkových modulů k VZT jednotkám - výparníky.

Investor zajistí silové kabely v místě instalace kondenzačních jednotek na střeše haly nad strojovnou vzduchotechniky.

Součástí díla bude též **inženýrská činnost** do úrovně povolení stavby.

5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle ustanovení článku 4 odst. 3. a 4. této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci.
7. Objednatel se dále zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele přístup na místo stavby a pohyb po pozemcích stavby dle jejich potřeby, stejně jako předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2. odst. 1 této smlouvy.

3. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje při splnění čl. 2 této smlouvy provádět dílo v termínech následujícím způsobem:
 - dokončení kompletní jednostupňové projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby nejpozději **do 29.09.2023**
 - dokončení komplexní inženýrské činnosti do úrovně povolení stavby bude závislé na skutečné délce správních lhůt dotčených orgánů a předpokládá se **do 31.03.2024**

V termínu nejpozději **do 29.09.2023** předá zhotovitel kompletní jednostupňovou projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby včetně soupisů prací, dodávek a služeb s výkazy výměr pro zadání stavby a položkové rozpočty do vlastních rukou objednateli.

V předpokládaném termínu **do 31.03.2024** provede komplexní výkon inženýrské činnosti do úrovně povolení stavby ukončený předáním dokladové části a příslušného povolení stavby do vlastních rukou objednateli (předpokládané ukončení závislé na délce správních lhůt dotčených orgánů např. hygienické služby, požární ochrany, životního prostředí, stavebního úřadu apod.). Předpokládaný termín ukončení celého díla je tak stanoven **na 31.03.2024**.

4. Cena díla

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná. Celková cena je uvedena včetně DPH. Cena obsahuje všechny nákladové složky. Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. a 3 tohoto článku sjednána ve výši:
Cena bez DPH: 380 000,- Kč.
DPH 21 %: 79 800,- Kč
Cena včetně DPH: 459 800,- Kč
(cena slovy: čtyřistapadesátdevětisíc osm set korun českých včetně DPH)
Zhotovitel je plátcem DPH.
Tato cena je konečná, pokud se účastníci nedohodnou písemně jinak.
3. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:
 - rozšíření předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v nabídce projektu. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
 - při posunu termínu skutečného dokončení díla z důvodu, které nejsou na straně zhotovitele.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si Objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny.

5. Platební podmínky, fakturace

1. Dílo bude zhotoviteli objednatelem hrazeno po předání jeho dokončených dílčích částí na základě vystaveného daňového dokladů. Zhotovitel vystaví daňový doklad nejdéle do 5 dnů od předání dokončené dílčí části díla. Objednatel ověří a potvrdí správnost fakturované částky do 3 pracovních dnů.
2. Fakturace bude rozdělena na dvě části a to na základě faktury vystavené vždy po dokončení a převzetí části díla:

Faktura č.1 za jednostupňovou projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby.

Cena bez DPH: 300 000,- Kč.

DPH 21 %: 63 000,- Kč

Cena včetně DPH: 363 000,- Kč

(cena slovy: třišedesáttřítisíce korun českých včetně DPH)

Faktura č.2 za inženýrskou činnost do úrovně povolení stavby.

Cena bez DPH: 80 000,- Kč.

DPH 21 %: 16 800,- Kč

Cena včetně DPH: 96 800,- Kč

(cena slovy: devadesátšestisícosmset korun českých včetně DPH)

3. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 15 kalendářních dnů od doručení. Objednatel není v prodloužení, uhradí-li daňový doklad do 15 dnů po jejím obdržení. Za termín úhrady se považuje datum odúčtování částky z účtu objednatele.
4. Každý daňový doklad musí mimo jiné náležitosti (stanovené zák. č. 588/1992 Sb. o DPH) obsahovat:
 - celý název Objednatele a zhotovitele dle výpisu z obchodního rejstříku
 - název "Dílčí daňový doklad", popř. "Konečný daňový doklad"
 - sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH, výši DPH a sazbu DPH (samostatně 21% či jinou sazbou DPH podle platné právní úpravy) a částku celkem
 - datum vystavení a splatnost daňového dokladu
 - číslo smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v záhlaví
5. Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.

6. Záruční doba - zodpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které projekt má v čase jeho odevzdání objednavateli.
3. Zhotovitel nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých od objednavatele a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednavatele a ten na jejich použití trval.
4. Záruční doba je **36 měsíců** a začíná plynout ode dne odevzdání projektu objednavateli.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu, že po dobu záruční doby má objednavatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu ve smyslu bodu 5. do 30 dnů od písemného uplatnění oprávněné reklamace objednavatele.
7. Objednavatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku 1 této smlouvy.

7. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

8. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, sjednává se **smluvní úrok ve výši 0,05 %** z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, resp. jeho dílčí částí, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami, které nebrání využití projektové dokumentace, má objednatel právo na dodatečně bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní a to ani 15 dní po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním až do dne, kdy vady budou odstraněny. Objednatel vynaložené náklady na odstranění vad je objednatel oprávněn započítat proti fakturované ceně díla.
4. Povinnost zaplatit jednotlivé dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.
5. Všechny smluvní pokuty podle této smlouvy je objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.

9. Jiná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek.
2. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky vůči příslušnému finančnímu úřadu, nemá závazky na pojistném vůči příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušné zdravotní pojišťovně. Pokud se prokáže, že toto prohlášení je nepravdivé nebo se prokáže, že po dobu účinnosti této smlouvy dojde k vzniku takových závazků na straně zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
3. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
Za objednatele - ve věcech technických: Ing. Dagmar Mertlová, vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic a Miroslav Tejnor, referent Odboru regionálního rozvoje a investic.
Za zhotovitele - ve věcech technických: Petr Hanek ml., ředitel realizace, Ing. Petr Hanek st., zodpovědný projektant a Václav Nastoupil, vedoucí projekčního oddělení.
4. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
 - prodlení v písemně dohodnutých dílčích pracích dle článku 3 této smlouvy o dílo převyšující dobu 30 kalendářních dnů
 - nesplnění objemu díla v rozsahu 45 % v polovině sjednané lhůty
5. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

6. Zhotovitel vypracuje a dodá projekty v rámci dohodnuté ceny v listinné podobě v 6-ti paré a v elektronické podobě na nosiči CD/DVD nebo flash disku ve formátu „**dwg**“ a „**pdf**“. Soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr pro zadání stavby a položkové rozpočty budou předány ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a také v elektronické podobě na nosiči CD/DVD nebo flash disku ve výměnném formátu „**xlsx**“ (Excel) a to naceněný i „slepý“.
Zhotovitel předá zadavateli originály vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek, rozhodnutí a dalších písemností získaných dle platné legislativy v rámci smluvené inženýrské činnosti.
7. Zhotovitel prohlašuje, že neumožní výkon nelegální práce v souladu s § 141a zákona č. 435/2004 Sb. zákon o zaměstnanosti v platném znění.

10. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5-ti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je příslušný soud v Děčíně.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
5. Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
7. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka ze dne 14.03.2023

Příloha č. 2 – Stavební program investora ze dne 24.01.2023

V Rumburku dne:

V Rumburku dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Jiří Pimpara
místostarosta města Rumburk

Jiří
Pimpara

Digitálně podepsal
Jiří Pimpara
Datum: 2023.04.25
08:45:11 +02'00'

Ing. Michal
Bakajsa

Digitálně podepsal
Ing. Michal Bakajsa
Datum: 2023.04.24
10:13:51 +02'00'

Ing. Michal Bakajsa
předseda představenstva

Ing.
Petr
Hanek

Digitálně
podepsal Ing.
Petr Hanek
Datum:
2023.04.24
10:48:28 +02'00'

Ing. Petr Hanek
člen představenstva



VENTOS
ENERGY SOLUTIONS

VYUŽÍVÁME
ENERGII
LÉPE



Cenová nabídka

DK Rumburk

VYPRACOVAL:

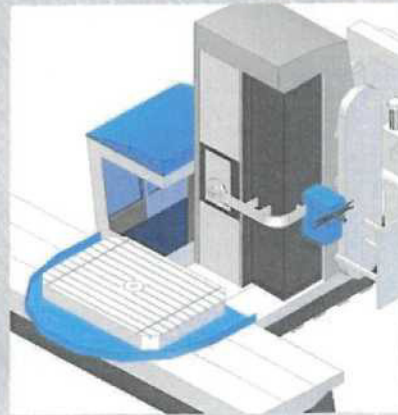
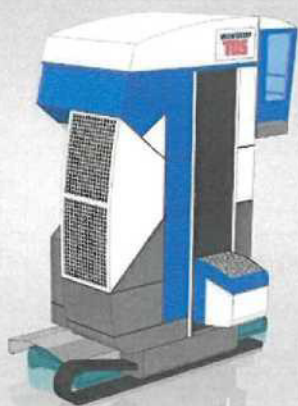
Projekční oddělení

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Petr Hanek

DATUM:

03/2023



Předmět cenové nabídky

Předmětem cenové nabídky je vypracování PD pro doplnění chlazení pro stávající dvě VZT jednotky – malý a velký sál.

Rozsah dodávky

Vypracování PD na provedení stavby pro stavební povolení a pro realizaci

Inženýrská činnost pro vydání příslušného stavebního povolení

Cenová nabídka

Cena za vypracování PD dle rozsahu v příloze stavebního programu 300.000 Kč bez DPH

Cena za inženýrskou činnost 80.000 Kč bez DPH

Celková cena za výše uvedené činí 380.000 Kč bez DPH

Předpokládaný termín dokončení PD: cca 6 měsíců od závazného objednání

Předpokládaná doba na inženýrskou činnost cca 6 měsíců od dokončení PD

V Rumburku dne 14.3.2023

STAVEBNÍ PROGRAM INVESTORA

Jedná se o vypracování projektové dokumentace pro doplnění chlazení pro stávající 2 vzduchotechnické jednotky v objektu Domu kultury Střelnice Rumburk, SNP 484/29, 408 01 Rumburk, a o zajištění inženýrské činnosti do úrovně pro vydání povolení stavby resp. ohlášení stavby.

Projektová dokumentace bude řešena jako jednostupňová pro povolení stavby a pro realizaci stavby (DSP/DPS) v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.

Projektová dokumentace bude řešit:

Doplnění chlazení pro VZT jednotku Velkého sálu

- Demontáž stávajícího potrubí dle potřeb napojení
- Doplnění komory chlazení ke stávající VZT jednotce
- Vzduchotechnické potrubí včetně izolací
- Podpůrné konstrukce
- Kondenzační jednotka pro chlazení včetně propojovacího potrubí
- Montážní práce

Doplnění chlazení pro VZT jednotku Malého sálu

- Demontáž stávajícího potrubí dle potřeb napojení
- Doplnění komory chlazení ke stávající VZT jednotce
- Vzduchotechnické potrubí včetně izolací
- Podpůrné konstrukce
- Kondenzační jednotka pro chlazení včetně propojovacího potrubí
- Montážní práce

MaR pro 4 VZT zařízení

Součástí nabídky jsou demontáže stávajícího potrubí v nezbytně nutném rozsahu včetně zpětného zaizolování. Dodávka a montáž chladících agregátů pro VZT jednotky. Dodávka doplňkových modulů k VZT jednotkám - výparníky.

Součástí zakázky bude též inženýrská činnost (do úrovně stavebního řízení).

PD bude členěna na 2 samostatné části:

část 1 - Doplnění chlazení pro VZT jednotku Velkého sálu + MaR pro 4 VZT zařízení

část 2 - Doplnění chlazení pro VZT jednotku Malého sálu

a ke každé bude vypracován samostatný výkaz výměr a položkový rozpočet (pravděpodobně bude usilováno o některou z dotací, realizace bude provedena na etapy).

Investor zajistí silové kabely v místě instalace kondenzačních jednotek na střeše haly nad strojovnou vzduchotechniky.

Projektová dokumentace bude předána v 6-ti vyhotoveních v tištěné formě a také v digitální podobě ve formátu „pdf“ a „dwg“.

Rozpočet s výkazem výměr bude předán ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a také ve výměnném formátu „xlsx“ (Excel) a to v naceněný i slepý.

Vypracoval: Miroslav Tejnor
Městský úřad Rumburk
Odbor regionálního rozvoje a investic

V Rumburku dne 24.01.2023

