

Smlouva o vybudování infrastruktury investorem

**uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů**

uzavřená mezi těmito stranami smlouvy:

Město Šlapanice

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

IČO 00282651

Bankovní účet: Komerční banka a. s., pob. Brno-město, č. ú. 23122641/0100

Zastoupeno starostkou: Mgr. Michaela Trněná

(dále jen „Město“)

a

Investor

Těsnohlídkova s.r.o.

U Leskavy 787/29, Starý Lískovec, 625 00 Brno

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 128501

IČO 170 88 607

Bankovní účet: 6558638369/0800

Zastoupený: Bc. Ivan Malý, jednatel společnosti

(dále jen „Investor“)

Preambule

Tato smlouva o spolupráci vznikla na základě dokumentu „Zásady pro výstavbu na území města Šlapanice – Pravidla pro jednání s investory“ (dále jen „Zásady“), schváleného Zastupitelstvem Města číslo usnesení 5/11/ZM/2020 ze dne 2. 12. 2020, který stanovuje základní pravidla pro výstavbu na území Města a dále pravidla spolupráce mezi Městem a Investorem na rozvoji veřejné infrastruktury Města z důvodů navýšování nároků na veřejnou infrastrukturu v souvislosti s novou výstavbou. Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování životního prostředí dalším generacím v co nejméně pozměněné podobě při zajištění potřeb současných generací, aniž by bylo ohroženo splnění potřeb generací příštích.

Investor má zájem o realizaci stavby v katastrálních územích Města na pozemku, který nemá plně zajištěnou potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu. Investor souhlasí s vybudováním potřebné technické a dopravní infrastruktury na vlastní náklady. Protože část nebo celou předmětnou infrastrukturu bude Město přebírat do správy, případně do vlastnictví,

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o rozvoji území (dále jen „Smlouva“) v rozsahu, jak je v ní dále uvedeno. Při uzavírání této Smlouvy postupuje Město v souladu se Zásadami.

I. Předmět smlouvy

1. Záměrem investora je realizace projektu Rodinné domy Těsnohlídkova 11 a + 11 b, Šlapanice (dále jen „Záměr“). Záměr je doložen celkovým situačním výkresem z projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. Nedílnou součástí této Smlouvy činí také žádost o stanovisko Města k Záměru, která je přílohou č. 2 této Smlouvy.

2. Město bere na vědomí následující informace od Investora, týkající se výše uvedeného Záměru:

- a. Název stavby: Rodinné domy Těsnohlídkova 11 a + 11 b, Šlapanice
- b. Předpokládané termíny:
Zahájení výstavby: IX. 2023
Dokončení výstavby (kolaudace): XII. 2025
- c. Pozemky dotčené záměrem: 3569/12, 3569/13, 3569/35 a 3569/17 vše v k. ú. Šlapanice u Brna

3. Město bere na vědomí, že realizací Záměru mají dle projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení vzniknout celkem 4 bytové jednotky nad 75 m² podlahové plochy a 175,56 m² zastavěné plochy nebytového záměru.

4. **Stávající veřejná infrastruktura v dotčeném území:**

Vodovodní řad, z tlakové litiny 150, který je ve vlastnictví Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IČO: 49458833.

Splašková kanalizace, PP DN250, která je ve vlastnictví Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IČO: 49458833.

Dešťová kanalizace, BE DN 400 ve vlastnictví města Šlapanice.

Plynovod, který je ve vlastnictví GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.

Vedení a rozvod elektrické energie NN je ve vlastnictví EG.D, a.s., IČO: 28085400.

Veřejné osvětlení, které je ve vlastnictví města Šlapanice.

Komunikační vedení je ve vlastnictví CETIN a.s., IČ: 04084063.

Všechny tyto sítě jsou vedeny na pozemku p. č. 3652, k. ú. Šlapanice u Brna.

Pozemek, na nějž mají ústit vjezdy/sjezdy, p. č. 3652, v k. ú. Šlapanice u Brna, je ve vlastnictví města Šlapanice.

5. **Požadavky na vybudování nové veřejné infrastruktury:**

Investor se zavazuje, nejpozději do dne nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo obdobného opatření stavebního úřadu na stavbu „Rodinné domy Těsnohlídkova 11 a + 11 b, Šlapanice“, v rámci technické a dopravní infrastruktury, vybudovat na své náklady, bez finanční spoluúčasti Města, přípojky inženýrských sítí (vodovod, splašková a dešťová kanalizace, plyn, komunikační vedení a NN) tj. vedení těchto technických sítí a staveb s tím souvisejících, zpevněné plochy, oplocení a vjezdy/sjezdy z ulice Těsnohlídkova, to vše dle níže uvedené specifikace a v souladu se situací přiloženou k této smlouvě.

a) Technická infrastruktura

Vodovod – pro realizaci projektu je třeba vybudovat dvě přípojky PE100 SDR 11 DN 40 na pozemku města p. č. 3652 a 3569/35, ve vlastnictví investora v k. ú. Šlapanice u Brna.

Splašková kanalizace – pro realizaci záměru vybuduje investor dvě nové přípojky PP DN 150, které budou uloženy na pozemku města p. č. 3652 a 3569/35, ve vlastnictví investora v k. ú. Šlapanice u Brna a budou napojeny na stávající splaškovou stoku PP DN 250.

Dešťová kanalizace – dešťové vody ze střech rodinných domů a zpevněných ploch budou odváděny přípojkami dešťové kanalizace DN 150 přes retenční nádrže na pozemku města p. č. 3652 a 3569/12, 3569/13, 5569/17 ve vlastnictví investora v k. ú. Šlapanice u Brna. Částečně budou dešťové vody využívány na závlivku zahrady.

Plynovod – budou vybudovány nové přípojky STL PE 100 DN 40. Přípojky budou uloženy na pozemku města p. č. 3652 a 3569/12, 3569/17, ve vlastnictví investora v k. ú. Šlapanice u Brna, a budou napojeny na stávající STL plynovod vedený v komunikaci v ulici Těsnohlídkova.

Vedení a rozvod elektrické energie – přípojková skříň bude osazena na pozemku p. č. 3569/35, ve vlastnictví investora v k. ú. Šlapanice u Brna. Umístění a dimenze budou řešeny samostatnou projektovou dokumentací a odsouhlaseny s EG.D, a.s.

Veřejné osvětlení – v rámci stavby není potřeba žádná úprava.

Investor se zavazuje ve lhůtě 3 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo obdobného opatření stavebního úřadu na stavbu, uzavřít s městem smlouvu o zřízení věcného břemene – práva vedení a údržby, a to úplatně za cenu 200 Kč za běžný metr vedení sítě + DPH.

Dimenze veřejné infrastruktury budou určeny na základě požadavků správců sítí a technických norem a budou detailně popsány v projektové dokumentaci.

b) Dopravní infrastruktura – dopravní řešení

Investor řeší parkování na svých pozemcích formou garáží v 1. NP a nekrytých garážových stání před RD.

Investor vybuduje pro každý RD vjezd/sjezd na pozemku ve vlastnictví města p. č. 3652, v k. ú. Šlapanice u Brna.

c) Pozemkové úpravy – parcelace

Investor upraví v projektové dokumentaci navržené řešení budoucí parcelace, které z časových důvodů nemusí být provedeno do doby prvního povolení, územního souhlasu, ohlášení nebo obdobného opatření stavebního úřadu, ale musí být provedeno v průběhu výstavby, nejpozději však do termínu užívání staveb. Rodinné domy Těsnohlídkova 11a a 11b budou umístěny na samostatných stavebních pozemcích a v souladu s PD oploceny v budoucích majetkoprávních hranicích.

d) Zeleň a veřejná prostranství

Z volných ploch bude sejmuta svrchní kulturní vrstva zeminy, deponována a znovu použita pro sadové úpravy a ozelenění okolí stavby po jejím dokončení. Odstraňování zeleň bude nahrazena novou výsadbou.

6. Předmětem Smlouvy je závazek Investora vybudovat shora specifikovanou veřejnou infrastrukturu (dále jen „Infrastruktura“) a tomu odpovídající závazek Města poskytnout Investorovi pro vybudování veřejné infrastruktury součinnost v rámci soukromoprávního postavení Města při výkonu samostatné působnosti a vybudovanou Infrastrukturu v rozsahu sjednaném touto smlouvou převzít do svého vlastnictví a dále provozovat (nebo zajistit provozování), pokud tato bude plně odpovídat předem stanoveným požadavkům dle právních předpisů, českých technických norem, Územního plánu Města a případné podrobnější územně plánovací dokumentace Města, Zásad a této Smlouvy. Splnění veškerých požadavků vztahujících se k Infrastruktuře bude stvrzeno v předávacím protokolu.

7. Jestliže si to Město vyžádá, musí Investor před převzetím Infrastruktury Městu předložit odborný posudek o splnění požadavků dle předchozího odstavce, který bude rovněž obsahovat ocenění hodnoty předávané infrastruktury. Tento posudek hradí Investor a bude podkladem pro uzavření bezúplatné smlouvy dle čl. II odst. 3 této Smlouvy.

II. Prohlášení a povinnosti Města

1. Město po prostudování příslušných podkladů prohlašuje, že sjednaná realizace Infrastruktury v rozsahu specifikovaném v čl. I. této Smlouvy je v souladu s územně plánovací dokumentací Města a se Zásadami.

2. Město se zavazuje poskytnout realizaci Záměru součinnost (pokud jde o zřízení věcných břemen či služebností potřebných pro realizaci záměru a související Infrastruktury). Město se zavazuje nebrojit proti správnému rozhodnutí vydanému podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon jako právnímu titulu pro realizaci stavby, pokud Záměr Investora bude plně v souladu s uzavřenou Smlouvou, Zásadami, územně plánovací dokumentací, právními předpisy a českými technickými normami.

3. Převod Infrastruktury bude bezúplatný. O převodu Infrastruktury bude uzavřena zvláštní smlouva, která bude respektovat podmínky této smlouvy. Město se zavazuje schválit smlouvu pro převod Infrastruktury nejpozději do 90 dnů od doručení nabídky na její uzavření doložené odborným posudkem dle čl. I odst. 7 této Smlouvy, nebo jiným dohodnutým způsobem, který doloží splnění veškerých požadavků na danou Infrastrukturu dle této

Smlouvy. Přílohou smlouvy bude zejm. veškerá dokumentace dokladující provedení Infrastruktury a její právní stav: zejm. stavební povolení a jiné potřebné správní rozhodnutí s doložkou právní moci, kolaudační rozhodnutí s doložkou právní moci, dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením všech změn oproti dokumentaci stavebního povolení, inventární soupis předávané infrastruktury, doklady o provedených zkouškách, revizích apod., geometrický plán nebo zaměření skutečného provedení infrastruktury.

4. Město nemá povinnost schválit smlouvu pro převod Infrastruktury dříve, než bude samotný Záměr realizován alespoň z 50%. Město nemá povinnost smlouvu schválit, pokud nejsou splněny podmínky této smlouvy.

5. Bude-li Infrastruktura na Město řádně převedena a předána, je Město povinno zajišťovat činnosti a služby s předmětnou Infrastrukturou spojené (úklid sněhu, údržba a opravy pozemní komunikace apod.).

6. Město se touto Smlouvou nezavazuje k žádným zásahům do výkonu veřejné správy a svého mocenského postavení.

III. Povinnosti a prohlášení Investora

1. Infrastrukturu specifikovanou v čl. I této Smlouvy se Investor zavazuje vybudovat v termínu do 31. 12. 2025. Závazek je splněn, je-li Infrastruktura vybudována dle požadavků této Smlouvy.

2. Investor je povinen vybudovat nebo zajistit vybudování Infrastruktury v rozsahu specifikovaném v čl. I. této Smlouvy tak, aby mohla být bez omezení užívána či provozována. Investor se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto Smlouvou navrhovaný Záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na pozemcích v místě provádění Záměru, zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účel této Smlouvy se nezbytným opatřením rozumí v souladu s § 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích takový stavební stav budované pozemní komunikace, aby tato byla sjízdná. Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod. Odpovědnost Investora vůči Městu a třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů není touto Smlouvou při nesplnění jeho závazku dotčena.

3. Pokud je převáděná Infrastruktura budována na pozemku investora, bude vlastnické právo na Město převedeno včetně pozemku, na kterém se nachází (v případě potřeby bude vymezen pozemek v potřebném rozsahu geometrickým plánem zpracovaným na náklady investora).

4. Je-li stavba realizována na pozemcích nebo stavbách jiných vlastníků, zavazuje se Investor pro ten účel před realizací Infrastruktury zajistit si písemný souhlas těchto vlastníků tak, aby infrastruktura byly na Město převáděny bez právních vad a rizik. Investor souhlasí s tím, že veškeré pozemní komunikace zřízené v rámci Infrastruktury budou vždy veřejné, tj. bezplatně přístupné každému bez omezení (§ 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a

§ 34 zákona o obcích). Investor se zavazuje, že pozemní komunikace zhotovené v rámci Infrastruktury neuzavře ani neomezí jejich užívání.

5. V případě, že Infrastruktura nesplní parametry dle Smlouvy a Město ji z tohoto důvodu nepřevzme, zavazuje se Investor, že činnosti a služby spojené s užíváním a provozováním pozemní komunikace (úklid sněhu, údržba a opravy pozemní komunikace apod.) bude zajišťovat sám nebo prostřednictvím jím zmocněných osob. V případě nesplnění závazku dle předchozí věty Investorem se případná odpovědnost za škodu vůči Městu a třetím osobám řídí příslušnými právními předpisy. Povinnost uhradit smluvní pokutu tím není dotčena.

6. Investor se zavazuje zajistit zhotovení veřejné infrastruktury v souladu s právními předpisy ČR a příslušnými českými technickými normami, územním plánem Města, Zásadami včetně jejich příloh a touto Smlouvou.

7. Nabídku k uzavření příslušné smlouvy o bezúplatném převodu Infrastruktury včetně návrhu předávacího protokolu a případně odborného posudku dle čl. I odst. 6 a 7 této Smlouvy učiní Investor do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo obdobného aktu podle právních předpisů pro Infrastrukturu, resp. pro její části.

8. V případě, že se Investor rozhodne Záměr nerealizovat a převede Záměr na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na nového investora (nového majitele pozemků, případně majitele Záměru). Město k tomuto jednání poskytne nezbytnou součinnost. O tomto svém záměru je Investor povinen předem Město informovat.

9. Pokud Investor nesplní své povinnosti podle předchozího ustanovení, odpovídá nadále sám za splnění povinností podle této Smlouvy jako by Záměr nadále realizoval Investor.

10. Investor je srozuměn s tím, že v případě, že nesplní v celém rozsahu svůj závazek sjednaný v této Smlouvě nebo v případě, že na Infrastrukturu nebude vydán kolaudační souhlas, mu nevzniká z této smlouvy vůči Městu žádný nárok.

11. Investor prohlašuje, že sjednaná realizace Záměru a Infrastruktury je v souladu s územně plánovací dokumentací, právní předpisy, technickými normami a touto smlouvou včetně jejich příloh.

IV. Náklady na budování infrastruktury

1. Veškeré náklady související s vybudováním Infrastruktury nese Investor.

2. Součástí těchto nákladů jsou veškeré výdaje, které jsou potřebné pro sjednaný účel nebo přímo se změnami nebo vybudováním Infrastruktury souvisejí.

3. Touto Smlouvou není dotčeno právo Investora uzavřít smlouvu o sdružení finančních prostředků či jinou smlouvu s jinými osobami (vlastníky pozemků či staveb, jinými zájemci o stavby apod.).

4. Město nemá zájem ani žádnou povinnost vybudovat či jakkoli financovat dopravní a technickou infrastrukturu potřebnou pro realizaci Záměru.

V. Zajištění závazku

1. Nesplní-li Investor svůj závazek podle čl. III odst. 1 a 2 této Smlouvy (vybudování infrastruktury) řádně a včas, zavazuje se Městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy „jedno sto korun českých“) za každou bytovou jednotku, která má být v rámci Záměru realizována, a 1,- Kč (slovy „jedna koruna česká“) za každý metr čtvereční nebytového záměru, který má být v rámci Záměru realizován, a za každý započatý den prodlení se splněním závazku.

2. Pokud Investor neplní své povinnosti podle čl. III. odst. 3, III. odst. 4 čl. III odst. 5 (řádné provozování infrastruktury) či podle čl. III odst. 7 či III. odst. 8, nebo VII. Odst. 4, zavazuje se Městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,- Kč (slovy „padesát korun českých“) za každou bytovou jednotku, která má být v rámci Záměru realizována, a 0,50 Kč (slovy „padesát haléřů“) za každý metr čtvereční nebytového záměru, který má být v rámci Záměru realizován, a za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti.

3. Pokud je celkové prodlení menší než 10 dní, smluvní pokuta se neuplatní. Ze závažných důvodů se strany mohou dohodnout na snížení či odpuštění smluvní pokuty.

4. Smluvní pokuta je splatná do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl Investor v prodlení s plněním závazků podle této Smlouvy.

5. Jestliže Investor nesplní kteroukoli svoji povinnost podle této Smlouvy, a to i po předchozí výzvě k nápravě a poskytnutí dodatečné lhůty k nápravě, Město má právo, nikoli však povinnost, samo splnit nebo zajistit splnění takových povinností a výdaje vzniklé Městu v souvislosti s tím je povinen uhradit Investor. Postup podle tohoto bodu nezbavuje Investora povinnosti hradit smluvní pokutu, náhradu škody apod. za prodlení či porušení smluvních povinností.

VI. Smluvní vztahy Investora s vlastníky a provozovateli technické infrastruktury

Investor si svým jménem, nákladem a na vlastní odpovědnost zajišťuje smluvní vztahy s příslušnými subjekty v rámci zhotovení a následného provozování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, energetické vedení apod.).

VII. Záruka za jakost infrastruktury

1. Investor odpovídá za to, že Infrastruktura podle této Smlouvy bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě a jejích přílohách, v obecně závazných právních předpisech, projektové dokumentaci a příslušných technických normách, jakož i vydaných správních rozhodnutích. Investor v této souvislosti poskytuje Městu na realizovanou Infrastrukturu,

předanou v dohodnutém rozsahu (viz bod III odst. 3), záruku v délce 5 let (dále jen „Záruční doba“). Případně je možné si sjednat přechod záruky přímo od zhotovitelů Investora a předání veškerých dokumentů potřebných pro uplatnění záruky.

2. Záruční doba začíná běžet od okamžiku předání stvrzeného podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí Infrastruktury ze strany Města.

3. Město Investorovi oznámí jakoukoli vadu Infrastruktury bez zbytečného odkladu, nejpozději však v poslední den Záruční doby.

4. Vyjde-li najevo, že Infrastruktura vykazuje vady a je-li taková vada odstranitelná a nejde-li přitom o vadu vzniklou užíváním na straně uživatele nebo běžným opotřebením, je Investor povinen na vlastní náklady vadu odstranit v přiměřené lhůtě. Tato lhůta může být po dohodě stran prodloužena v závislosti na technologických a klimatických podmínkách a potřebách Města.

5. V případě, že Investor vadu v souladu s předchozím odstavcem neodstraní, je Město oprávněno nechat samo zajistit odstranění vad, a to na náklady Investora. Nárok na smluvní pokutu tím není dotčen.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Investor je srozuměn s tím, že Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. Závazek Města vyplývající z místního referenda, který by zavazoval Město odlišně od této Smlouvy, se pro účely této smlouvy považuje za vyšší moc, která vylučuje odpovědnost Města za nesplnění příslušného závazku podle této Smlouvy.

3. Město a Investor uzavřeli dne 28. 4. 2023 Smlouvu o finančním příspěvku na náklady Města Šlapanice spojené s budováním ostatní veřejné infrastruktury dotčené záměrem investora, jíž se Investor zavázal poskytnout Městu v souvislosti s vybudováním jeho Záměru finanční příspěvek. V případě prodlení Investora s poskytnutím příspěvku Městu dle smlouvy specifikované v předchozí větě je Město oprávněno od této Smlouvy o vybudování infrastruktury investorem odstoupit.

4. Město je oprávněno odstoupit od této Smlouvy,

- a. jestliže je Investor v prodlení se splněním jakékoliv povinnosti dle této Smlouvy a povinnost, s jejímž splněním je v prodlení, nesplní ani do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Města k jejímu splnění,
- b. v případě, že soud pravomocným rozhodnutím zjistí úpadek Investora,
- c. v případě, že Investor vstoupí do likvidace.

5. Tato smlouva je uzavřena v souladu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem

uveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Město obdrží dvě (2) a Investor jedno (1) vyhotovení.

7. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, výlučně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

8. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou.

9. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě, že se nepodaří spory vyřešit smírně, je každá smluvní strana oprávněna obrátit se na soud.

10. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této Smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost Smlouvy. Změna bude řešena písemným dodatkem k této Smlouvě.

11. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

12. Pokud je písemnost zaslána některé ze smluvních stran na adresu uvedenou v čl. I. této Smlouvy a vrátí se odesílateli jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.

13. Po přečtení této Smlouvy její účastníci prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem Smlouvy souhlasí a na důkaz toho Smlouvu dnešního dne podepisují.

Doložka podle ust. § 41 zák. č. 128/2000, o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Tato Smlouva o vybudování infrastruktury investorem byla schválena na 18. schůzi Rady města Šlapanice dne 26. 4. 2023.

Ve Šlapanicích dne 28. 4. 2023

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
354 51 Šlapanice

Město

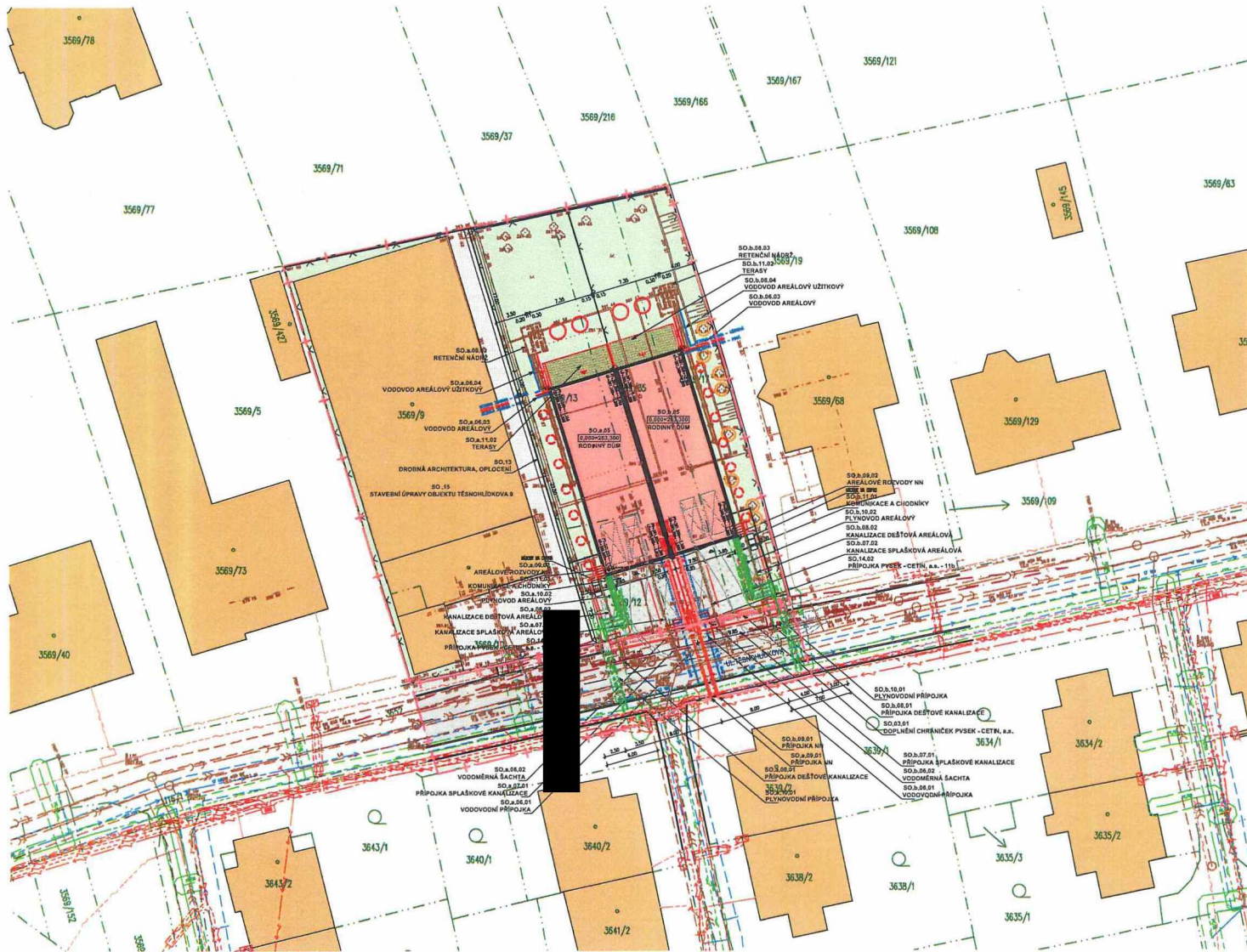
Mgr. Michaela trněná, starostka Města

Ve Šlapanicích 3.5.2023

Investor

Bc. Ivan Malý, jednatel

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace (situační výkres záměru, případně podrobnější dokumentace či stanoviska dotčených orgánů)**
- Příloha č. 2: Žádost o stanovisko Města k Záměru**
- Příloha č. 3: Vyjádření vlastníka/správce vodovodu a kanalizace k připojení se na daný typ infrastruktury z hlediska kapacity těchto infrastruktur**



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- VODOVOD
- VODOVOD - OCHRANNÉ PÁSMO
- KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ
- KANALIZACE - DEŠTOVÁ
- KANALIZACE - OCHRANNÉ PÁSMO
- PLYNOVOD - STL
- PLYNOVOD - OCHRANNÉ PÁSMO
- EL. VEDENÍ - GasNet, s.r.o.
- EL. VEDENÍ - NN
- EL. VEDENÍ - NN NADZEMNÍ
- EL. VEDENÍ - OCHRANNÉ PÁSMO
- EL. VEDENÍ - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SLOUPY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- EL. VEDENÍ - SLP - CETIN, a.s.
- EL. VEDENÍ - SLP - Nejcz s.r.o.

LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ

- VODOVOD
- KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ
- KANALIZACE - DEŠTOVÁ
- PLYNOVOD - STL
- PLYNOVOD - NTL
- EL. VEDENÍ - NN
- EL. VEDENÍ - SLP - CETIN, a.s.
- EL. VEDENÍ - SLP - Nejcz s.r.o.

LEGENDA ZNAČENÍ

- ŘEŠENÉ OBJEKTY/ČÁSTI OBJEKTŮ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PŘESAH POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
- OPLOČENÍ - STÁVAJÍCÍ
- OPLOČENÍ - NOVÉ
- OPLOČENÍ - RUŠENÉ
- KATASTR - HRANICE POZEMLKU
- KATASTR - ČÍSLO POZEMLKU
- VSTUP DO OBJEKTU - HLAVNÍ/PODRUŽNÝ
- VJEZD
- PT=; UT= VÝŠKOVÉ OSAZENÍ OBJEKTU
- 000 00 ZAMĚŘENÍ - VÝŠKOPIS, POLOHOPIS

LEGENDA POVRCHŮ

- KOMUNIKACE PRO DOPRAVU - STÁVAJÍCÍ
- KOMUNIKACE PRO PĚŠI - STÁVAJÍCÍ
- NEZPEVNĚNÉ PLOCHY - STÁVAJÍCÍ - KAČÍREK
- KOMUNIKACE PRO DOPRAVU - NOVÉ - BETONOVÁ DLAŽBA
- KOMUNIKACE PRO DOPRAVU - NOVÉ - BETONOVÁ DLAŽBA ZATRAVŇOVACÍ
- RELIÉFNÍ DLAŽBA PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ ORIENTACE
- KOMUNIKACE PRO PĚŠI - NOVÉ - BETONOVÁ DLAŽBA / ŽB
- ZATRAVŇOVANÉ PLOCHY
- KOMUNIKACE - NOVÉ
- KOMUNIKACE - STÁVAJÍCÍ
- KOMUNIKACE - RUŠENÉ
- ZELENĚ STÁVAJÍCÍ / UPRAVOVANÁ
- ZELENĚ ODSTRAŇOVANÁ
- ZELENĚ NAVRHOVANÁ

0,000 = 263,300 m n.m.

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bvp

	hl.projektant	Ing. Jan Holý
	zod.projektant	[Redacted]
	vypracoval	[Redacted]
stavebník	Těsnohlídkova s.r.o., U Leskavy 787/29, 625 00 Brno, IČ: 170 88 607	

stavba	Rodinné domy Těsnohlídkova 11a + 11b, Šlapanice		
	Těsnohlídkova, 684 51 Šlapanice, parc. č. 3569/3, 3569/10, 3569/12, 3569/13, 3569/17, 3569/25 a 3552, Lč. 782 782 Šlapanice u Brna		
	C - Situační výkres		
	ROKONSTRUKCE PRO VÝMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHOŘENÍ A STAVEBNÍHO POKRYTÍ	06/2022	2x44
název	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	1:500	čís.výkresu C.03

PŘÍLOHA č.1

Žádost o stanovisko města Šlapanice k záměru podle Zásad rozvoje území města Šlapanice Město Šlapanice Masarykovo nám. 100 664 51 Šlapanice

Údaje o investorovi (žadateři):

Firma/jméno a příjmení: **Těsnohlídkova s.r.o.**

IČO: **170 88 607**

Adresa trvalého pobytu/sídla: **U Leskavy 787/29, 625 00 Brno**

Adresa pro doručování: **U Leskavy 787/29, 625 00 Brno**

Osoba oprávněná jednat jménem žadatele (jméno a příjmení): **Ing. Jan Holý**

Telefon: **[REDAKCE]**

E-mail: **[REDAKCE]**

Dat. schr.: **cqkx6zc**

Informace o záměru: **Rodinný dům Těsnohlídkova 11a, Šlapanice**
Rodinný dům Těsnohlídkova 11b, Šlapanice

Účel záměru: **rodinné domy**

Umístění záměru dle čísel parcel v KN **3569/9, 3569/10, 3569/12, 3569/13, 3569/17, 3569/35**

Pozemky Města jsou/nejsou dotčeny záměrem **ano (přípojky, sjezd)**

Pozemky Města dotčené záměrem dle čísel parcel podle KN **3652**

Počet bytů nebo jednotek a rozloha podlahové plochy těchto bytů nebo jednotek u bytových záměrů:
2 byty (88 m² + 88 m²) – 11a
2 byty (88 m² + 88 m²) – 11b

Počet m² zastavěné plochy u nebytových záměrů
0 m²

Přílohy žádosti:

- 1) Projektová dokumentace s popisem záměru určená pro příslušné řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- 2) Vyjádření vlastníka/správce vodovodu a kanalizace k připojení se na daný typ infrastruktury z hlediska kapacity těchto infrastruktur
- 3) Plná moc v příloze [REDAKCE]

Ve městě Šlapanice [REDAKCE] **04.2023**

Podpis: [REDAKCE]

Toto vyjádření nenahrazuje žádné zákonné procesy nebo rozhodnutí, vyjádření, stanoviska nebo podmínky.

Těsnohlídkova s.r.o.

U Leskavy 787/29, 625 00 Brno

IČ: 170 88 607

PLNÁ MOC

Zmocnitel: **Těsnohlídkova s.r.o.**
Sídlo: U Leskavy 787/29, 625 00 Brno
IČ: 170 88 607

Jednatel: Bc. Ivan Malý

uděluje plnou moc

Jméno a příjmení: **Ing. Jan Holý**

Trvalý pobyt: [REDACTED]

Datum narození: [REDACTED]

aby mne zastupoval ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení vedeném k vydání rozhodnutí o umístění stavby, vydání územního souhlasu, rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků a stavebního povolení včetně kolaudace stavby:

Rodinný dům Těsnohlídkova 11a, Šlapanice

nacházející se na pozemcích parc. č. 3569/9, 3569/10, 3569/12, 3569/13 a 3569/35, k.ú. 762 792 Šlapanice u Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov

tzn., aby v uvedené věci zejména:



- činil všechny právní úkony, včetně těch, k nimž je zapotřebí písemná forma,
- jednal před všemi státními orgány, organizacemi a úřady,
- zastupoval mne v plném rozsahu mých práv v jednání se všemi fyzickými a právnickými osobami,
- činil všechna podání k orgánům státní správy, včetně případného odvolání či vzdání se práva odvolání proti jejich rozhodnutím,
- přijímal osobně písemnosti a rozhodnutí orgánů státní správy a organizací,
- prováděl všechny úhrady s řízením spojené,
- přijímal osobně poštovní zásilky, a to i doporučené a určené do vlastních rukou adresáta, potvrzoval za mne jejich přijetí, způsobem, který on sám uzná za vhodný, uplatňoval a hájil má práva a mé nároky,
- poskytoval a prováděl všechna plnění, k nimž jsem povinen či zavázán, a aby mým jménem přijímal potvrzení o splnění mých závazků.

Zplnomocněnec je oprávněn ve stejném rozsahu zmocnit další osoby – subdodavatele projektových a inženýrských prací a činností mimo výše uvedené. Každý ze zmocněnců může jednat samostatně.

Zplnomocněnec není oprávněn činit majetkoprávní úkony ve smyslu prodeje a převodu nemovitého majetku na jiného vlastníka.

Těsnohlídkova s.r.o.
U Leskavy 787/29, 625 00 Brno
IČ: 170 88 607

Zmocnitel:


.....
Bc. Ivan Mály, dat. nar. 
jednatel spol. Těsnohlídkova s.r.o.

Zmocněnec:


.....
Ing. Jan Holý, dat. nar. 

V Brně dne:

..... 25.2022

Těsnohlídkova s.r.o.
U Leskavy 787/29, 625 00 Brno
IČ: 170 88 607

PLNÁ MOC

Zmocnitel: **Těsnohlídkova s.r.o.**
Sídlo: U Leskavy 787/29, 625 00 Brno
IČ: 170 88 607

Jednatel: Bc. Ivan Malý

uděluje plnou moc

Jméno a příjmení: **Ing. Jan Holý**
Trvalý pobyt: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]

aby mne zastupoval ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení vedeném k vydání rozhodnutí o umístění stavby, vydání územního souhlasu, rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků a stavebního povolení včetně kolaudace stavby:

Rodinný dům Těsnohlídkova 11b, Šlapanice

nacházející se na pozemcích parc. č. 3569/17 a 3569/35, k.ú. 762 792 Šlapanice u Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov

tzn., aby v uvedené věci zejména:



- činil všechny právní úkony, včetně těch, k nimž je zapotřebí písemná forma,
- jednal před všemi státními orgány, organizacemi a úřady,
- zastupoval mne v plném rozsahu mých práv v jednání se všemi fyzickými a právnickými osobami,
- činil všechna podání k orgánům státní správy, včetně případného odvolání či vzdání se práva odvolání proti jejich rozhodnutím,
- přijímal osobně písemnosti a rozhodnutí orgánů státní správy a organizací,
- prováděl všechny úhrady s řízením spojené,
- přijímal osobně poštovní zásilky, a to i doporučené a určené do vlastních rukou adresáta, potvrzoval za mne jejich přijetí, způsobem, který on sám uzná za vhodný, uplatňoval a hájil má práva a mé nároky,
- poskytoval a prováděl všechna plnění, k nimž jsem povinen či zavázán, a aby mým jménem přijímal potvrzení o splnění mých závazků.

Zplnomocněnec je oprávněn ve stejném rozsahu zmocnit další osoby – subdodavatele projektových a inženýrských prací a činností mimo výše uvedené. Každý ze zmocněnců může jednat samostatně.

Zplnomocněnec není oprávněn činit majetkoprávní úkony ve smyslu prodeje a převodu nemovitého majetku na jiného vlastníka.

Těsnohlídkova s.r.o.
U Leskavy 787/29, 625 00 Brno
IČ: 170 88 607

Zmocnitel:


.....
Bc. Ivan Maří, dat. nar. 
jednatel spol. Těsnohlídkova s.r.o.

Zmocněnec:


.....
Ing. Jan Holý, dat. nar. 

V Brně dne:

.....
2.5.2022
.....

Holý Jan, Ing.
[REDACTED]
[REDACTED]

Váš dopis č. j.:
Číslo jednací: BV/6449/2022-KP
Vyřizuje: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
Datum: 3. 1. 2023

Šlapanice u Brna, p. č. 3569/9, 3569/10, 3569/12, 3569/13, 3659/35, 3652 —

Novostavba RD

Vyjádření pro stavební povolení

K Vaší žádosti ze dne 13. 12. 2022 o povolení k výše uvedené stavbě ve shora uvedené lokalitě Vám sdělujeme následující:

V zájmovém území se nachází stávající vodovod, splašková kanalizace a jednotná kanalizace v provozování VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Brno-venkov (dále jen VAS).

A) Souhlasíme s umístěním a realizací shora uvedené novostavby RD a s napojením RD na veřejný vodovod a kanalizaci jednotnou i splaškovou. Realizace navržené vodovodní přípojky z PE100 RC SDR 11 D32x3,0 mm a kanalizační splaškové přípojky z PP min. SN 8 DN 160 musí být provedena dle námi schválené projektové dokumentace.

Souhlasíme i s napojením dešťového přepadu z retenční nádrže do jednotné kanalizace.

Požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Při situování všech trvalých staveb včetně oplocení musí být respektováno ochranné pásmo námi provozovaných inženýrských sítí (IS). Dále musí zůstat zachován volný přístup k IS pro provozování, provádění případných oprav nebo při havárii na potrubí. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je ochranné pásmo dotčených IS 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
2. Na veřejnou kanalizaci mohou být napojeny pouze vody splaškové ze sociálních zařízení, a to znečištěné v míře a množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Divize Brno-venkov
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Bankovní spojení: 3201641/0100
sekretariát: +420 545 532 333, e-mail: sekretariat@vasbv.cz

SÍDLO SPOLEČNOSTI:
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842
Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

www.vodarenska.cz

3. Při realizaci přípojek musí být splněny technické podmínky VAS k vodovodním a kanalizačním přípojkám viz <http://vodarenska.cz/download/technicke-podminky-k-projektove-dokumentaci-vodovodnich-a-kanalizacnich-pripojek/>.
4. Schválená PD přípojek v tištěné podobě v papírových deskách s rozpiskou **včetně situace potvrzené razítkem VAS** bude před realizací předložena na příslušné provozní středisko VAS, kde budou vyřízeny veškeré náležitosti související s realizací přípojek.
5. Vytyčení sítí v provozování VAS je nutné objednat u p. [REDACTED] – tel. [REDACTED] nebo p. [REDACTED] – tel. [REDACTED].
6. Vyhraujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.
7. Před uvedením přípojek do provozu je nutné zajistit jejich geodetické zaměření.

B) Při realizaci navrhovaného plynové přípojky a přípojky NN dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek. Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. [REDACTED] – tel. [REDACTED], p. [REDACTED] – tel. [REDACTED]).
3. **Před uvedením nově navrženého vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě na adresu [REDACTED]**
4. V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny příslušným provozním střediskem VAS.
5. Plynovodní přípojku je třeba umístit do takové vzdálenosti, aby nebránila snadnému provádění oprav, eventuálně rekonstrukci vodovodu či kanalizace. Při křížení je třeba respektovat umístění dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
6. Při návrhu umístění všech trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) námi provozovaných IS, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. OP je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo na 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti.
7. Požadujeme, aby byla před zásypem navrhovaného vedení provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
8. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.

3. Při realizaci přípojek musí být splněny technické podmínky VAS k vodovodním a kanalizačním přípojkám viz <http://vodarenska.cz/download/technicke-podminky-k-projektove-dokumentaci-vodovodnich-a-kanalizacnich-pripojek/>.
4. Schválená PD přípojek v tištěné podobě v papírových deskách s rozpiskou **včetně situace potvrzené razítkem VAS** bude před realizací předložena na příslušné provozní středisko VAS, kde budou vyřízeny veškeré náležitosti související s realizací přípojek.
5. Vytyčení sítí v provozování VAS je nutné objednat u p. [REDAKCE] – tel. [REDAKCE] nebo p. [REDAKCE] – tel. [REDAKCE].
6. Vyhrazuje si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.
7. Před uvedením přípojek do provozu je nutné zajistit jejich geodetické zaměření.

B) Při realizaci navrhovaného plynové přípojky a přípojky NN dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek. Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. [REDAKCE] – tel. [REDAKCE], p. [REDAKCE] – tel. [REDAKCE]).
3. **Před uvedením nově navrženého vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě na adresu [REDAKCE].**
4. V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny příslušným provozním střediskem VAS.
5. Plynovodní přípojku je třeba umístit do takové vzdálenosti, aby nebránila snadnému provádění oprav, eventuálně rekonstrukci vodovodu či kanalizace. Při křížení je třeba respektovat umístění dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
6. Při návrhu umístění všech trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) námi provozovaných IS, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. OP je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo na 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti.
7. Požadujeme, aby byla před zásypem navrhovaného vedení provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
8. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.

9. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
10. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

C) Při realizaci zpevněných ploch dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí. Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. [REDAKCE], tel. [REDAKCE], p. [REDAKCE], tel. [REDAKCE]).
3. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí (IS) nebo omezení jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí umisťovat trvalé stavby, vysazovat stromy a okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy snižováním nebo zvyšováním terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace.
4. Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů, např. ve zpevněných plochách, v upravovaném terénu apod., musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).
5. Bude přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS k závěrečné kontrole funkčnosti všech dotčených vodovodních armatur a osazení vodovodních a kanalizačních poklopů.
6. Bude dodrženo min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
7. Požadujeme, aby byla provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS zástupcem VAS, který vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby, příp. ke zprovoznění stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
8. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
9. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
10. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

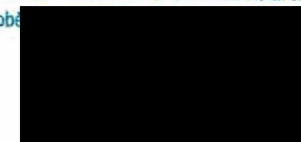
Kontakt na příslušné provozní středisko VAS:
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov
Provozní středisko Pozořice
U Vlečky 695, 664 07 Pozořice
Tel.: 544 226 084, email: pozorice@vasbv.cz

Doba platnosti tohoto vyjádření je 2 roky od data jeho vydání.

S pozdravem

 **VODÁRENSKÁ**
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.

Sobě



vedoucí technického útvaru

Příloha: Koordináční situace potvrzená razítkem VAS

Holý Jan, Ing.
 [REDACTED]
 [REDACTED]

 Váš dopis č. j.:
 Číslo jednací: BV/6452/2022-KP
 Vyřizuje: [REDACTED]
 Tel.: [REDACTED]
 Datum: 4.1.2023

Šlapanice u Brna, p. č. 3569/17, 3569/35, 3652 — Novostavba RD

Vyjádření pro společné územní a stavební řízení

K Vaší žádosti ze dne 13. 12. 2022 o povolení k výše uvedené stavbě ve shora uvedené lokalitě Vám sdělujeme následující:

V zájmovém území se nachází stávající vodovod, splašková kanalizace a jednotná kanalizace v provozování VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Brno-venkov (dále jen VAS).

A) Souhlasíme s umístěním a realizací shora uvedené novostavby RD a s napojením RD na veřejný vodovod a kanalizaci. Realizace navržené vodovodní přípojky z PE100 RC SDR 11 D32x3,0 mm a kanalizační přípojky z PP min. SN 8 DN 160 musí být provedena dle námi schválené projektové dokumentace.

Souhlasíme i s napojením dešťového přepadu z retenční nádrže do jednotné kanalizace.

Požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Při situování všech trvalých staveb včetně oplocení musí být respektováno ochranné pásmo námi provozovaných inženýrských sítí (IS). Dále musí zůstat zachován volný přístup k IS pro provozování, provádění případných oprav nebo při havárii na potrubí. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je ochranné pásmo dotčených IS 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
2. Při realizaci musí být splněny technické podmínky VAS k vodovodním a kanalizačním přípojkám viz <http://vodarenska.cz/download/technicke-podminky-k-projektove-dokumentaci-vodovodnich-a-kanalizacnich-pripojek/>.
3. K napojení na veřejnou kanalizaci bude využita stávající vytažená část kanalizační přípojky, která je v současné době ukončena na pozemku parc. č. 3652.

 VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
 Divize Brno-venkov
 Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
 Bankovní spojení: 3201641/0100
 sekretariát: +420 545 532 333, e-mail: sekretariat@vasbv.cz

 SÍDLO SPOLEČNOSTI:
 Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
 IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842
 Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku
 vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

4. Schválená PD vodovodní přípojky v tištěné podobě v papírových deskách s rozpiskou **včetně situace potvrzené razítkem VAS** bude před realizací předložena na příslušné provozní středisko VAS, kde budou vyřízeny veškeré náležitosti související s realizací přípojky.
5. Vytyčení sítí v provozování VAS je nutné objednat u p. [REDACTED] – tel. [REDACTED] nebo p. [REDACTED] – tel. [REDACTED].
6. Na veřejnou kanalizaci mohou být napojeny pouze vody splaškové ze sociálních zařízení, a to znečištěné v míře a množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.
7. K propojování kanalizační přípojky přizvete zástupce příslušného provozního střediska VAS. V rámci kontrolní prohlídky bude sepsán zápis, jehož kopii předáte místně příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad k oznámení o zahájení užívání stavby nebo k vydání kolaudačního souhlasu.
8. Vyhrazujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.
9. Před uvedením vodovodní přípojky do provozu je nutné zajistit její geodetické zaměření.

B) Při realizaci navrhované plynové přípojky a přípojky NN dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek. Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. [REDACTED] – tel. [REDACTED], p. [REDACTED] – tel. [REDACTED]).
3. **Před uvedením nově navrženého vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě na adresu [REDACTED].**
4. V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny příslušným provozním střediskem VAS.
5. Plynovodní a přípojku NN je třeba umístit do takové vzdálenosti, aby nebránila snadnému provádění oprav, eventuálně rekonstrukci vodovodu či kanalizace. Při křížení je třeba respektovat umístění dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
6. Při návrhu umístění všech trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) námi provozovaných IS, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. OP je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo na 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti.
7. Požadujeme, aby byla před zásypem navrhovaného vedení provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
8. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.

9. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
10. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

C) Při realizaci zpevněných ploch dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí. Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. [REDAKCE], tel. [REDAKCE], p. [REDAKCE], tel. [REDAKCE]).
3. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí (IS) nebo omezení jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí umisťovat trvalé stavby, vysazovat stromy a okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy snižováním nebo zvyšováním terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace.
4. Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů, např. ve zpevněných plochách, v upravovaném terénu apod., musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).
5. Bude přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS k závěrečné kontrole funkčnosti všech dotčených vodovodních armatur a osazení vodovodních a kanalizačních poklopů.
6. Bude dodrženo min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
7. Požadujeme, aby byla provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS zástupcem VAS, který vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby, příp. ke zprovoznění stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
8. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
9. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
10. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

Kontakt na příslušné provozní středisko VAS:
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov
Provozní středisko Pozořice
U Vlečky 695, 664 07 Pozořice
Tel.: 544 226 084, email: pozorice@vasbv.cz


Doba platnosti tohoto vyjádření je 2 roky od data jeho vydání.

S pozdravem

 **VODÁRENSKÁ**

ST, a. s.

00 Brno


vedoucí technického útvaru

Příloha: Koordináční situace potvrzená razítkem VAS



SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- 10.01 Plynová síť
- 10.02 Kotelna plynová, vyčistění potrubí
- 10.03 Demolice stávajících objektů
- 10.04 Odstranění uložkových objektů
- 10.05 Odstranění zemních ploch
- 10.06 Stavby stávajících sítí
- 10.07 Doplnění stávající PVSK - CETN, a.s.
- 10.08 Hranice stávajících objektů
- 10.09 Úprava terénu území
- 10.10 Vybavení území
- 10.11 Stavení objektů
- 10.12 Vnější komunikace - silnice, dleřevy
- 10.13 Rámcový nádv. území
- 10.14 Vnější a příjmové TLV
- 10.15 NEBESÁŽIVO
- 10.16 VZT
- 10.17 Elektrorozvaděč nížnapráv
- 10.18 Elektrorozvaděč střednapráv
- 10.19 Územní, územní
- 10.20 Vnější příjmové
- 10.21 Zelená územní
- 10.22 Vnější
- 10.23 Vnější příjmové
- 10.24 Vodotrubní hadice
- 10.25 Vodotrubní
- 10.26 Vnější areálový úžitkový
- 10.27 Kancelace stávající
- 10.28 Příloha stávající kanceláře
- 10.29 Kancelace stávající areálové
- 10.30 Kancelace dleřevy
- 10.31 Příloha dleřevy
- 10.32 Kancelace dleřevy areálové
- 10.33 Retenční nádrž
- 10.34 Elektrorozvaděč
- 10.35 Příloha TLV
- 10.36 Areálové rozvodny TLV
- 10.37 Plynová
- 10.38 Plynová příjmová
- 10.39 Plynová areálová
- 10.40 Zpevnění pozem. objektů
- 10.41 Komunikace a uložkové
- 10.42 Soubor území
- 10.43 Úprava terénu území
- 10.44 Ozvěnil, sadové území
- 10.45 Územní, územní
- 10.46 Příloha PVSK - CETN, a.s.

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- VOVOD
- VOVOD - OCHRANNÉ PASMO
- KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE - JEDNOTNÁ
- KANALIZACE - DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE - OCHRANNÉ PASMO
- PLYNOVOD - STL
- PLYNOVOD - OCHRANNÉ PASMO
- EL. VEDENÍ - Ochr. s.r.o.
- EL. VEDENÍ - NI
- EL. VEDENÍ - NI NADTELNÍ
- EL. VEDENÍ - OCHRANNÉ PASMO
- EL. VEDENÍ - VEREJNÉ OSVĚTLENÍ
- SLUPKY VEREJNÉHO OSVĚTLENÍ
- EL. VEDENÍ - SLP - CETN, a.s.
- EL. VEDENÍ - SLP - Nejc s.r.o.

LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ

- VOVOD
- KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ
- KANALIZACE - DEŠŤOVÁ
- PLYNOVOD - STL
- PLYNOVOD - NI
- EL. VEDENÍ - NI
- EL. VEDENÍ - SLP - CETN, a.s.
- EL. VEDENÍ - SLP - Nejc s.r.o.

LEGENDA ZNAČENÍ

- ŘEŠENÉ OBJEKTY/ČÁSTI OBJEKTŮ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- HORANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PŘESNÍ PŮJANÉ MEZITĚRNÉHO PROSTORU
- OPLOČENÍ - STÁVAJÍCÍ
- OPLOČENÍ - NOVÉ
- OPLOČENÍ - ŘEŠENÉ
- KATASTR - HORNICE PŮZEMÍ
- KATASTR - ČÍSLO POZEMKU
- VSTUP DO OBJEKTU - HLAVNÍ/PODŘADNÝ
- VEZD
- VÝŠKOVÉ OSÁZENÍ OBJEKTU
- ZAVLÁŽENÍ - VÝŠKOVIS, POKLONKOPIS

LEGENDA POVRCHŮ

- KOMUNIKACE PRO DOPRAVU - STÁVAJÍCÍ
- KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ - STÁVAJÍCÍ
- NEZPEVNĚNÉ PLOCHY - STÁVAJÍCÍ - KAZĚREK
- KOMUNIKACE PRO DOPRAVU - NOVÉ - BETONOVÁ DLAŽBA
- KOMUNIKACE PRO DOPRAVU - NOVÉ - BETONOVÁ DLAŽBA ZATŘAVŇOVANÁ
- RELETIVNÍ DLAŽBA PRO OGODY S OMEZENOU SLOVNOSTÍ ORIENTACE
- KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ - NOVÉ - BETONOVÁ DLAŽBA / ŽB
- ZATŘAVĚNÉ PLOCHY
- KOMUNIKACE - NOVÉ
- KOMUNIKACE - STÁVAJÍCÍ
- KOMUNIKACE - ŘEŠENÉ
- ZELENÍ STAVNÍCI / UPRAVOVANÁ
- ZELENÍ DOSTRAHOVANÁ
- ZELENÍ NADHROVNÁ

POZNÁMKY

POZDÍ KOMUNIKACE I CHOVNÝY RYDŮY ŘEŠENÝY V SOULADU S VYHLÁŠKOU Č. 398/2009 Sb. O OBEZBĚNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKÝCH ZABEZPEČENÝCH DEZINFORMAČNÝCH ÚZEMNÝCH STAVB

STÁVAJÍCÍ JE JSOU ZAVRŠENÝY POUZE ORIENTAČNĚ

ČERNÝY STAVBOU JE NUTNŮY VEŠKERĚ SÍŤ VÝVOJŮ NEJ DOŠLO K JEJICH POŠKOZENÍ



263,300 m n.m.

SOUŘADNÝY SYSTĚM JSK, VÝŠKOVÝY SYSTĚM NAV

H
 H projektant
 podprojektant
 vypracoval
 stavebník

Rodinný dům Těsnohládkova 11b, Štěpáncov
 Naštitelka, ul. Štěpáncov, parc. č. 208/11, 208/12 a 208/13, ul. 82.21 Štěpáncov a 82
 C - Situční výkres
 KOORDINAČNÍ SITUČNÍ VÝKRES 06/2022
 měřítko 1:250
 číslo výkresu C.03

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace - Šlapanicko

Ing. Jan Holý
[REDACTED]
[REDACTED]

Váš dopis značky ze dne:

Naše značka:
83V/22-BVyřizuje:
[REDACTED]Datum:
5. 1. 2023**Věc: Vyjádření pro stavební povolení****Stavba: k.ú. Šlapanice u Brna, parc. č. 3569/9, 3569/10, 3569/12, 3569/13, 3569/35, 3652 –
Novostavba RD**

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace – Šlapanicko, se sídlem Masarykovo nám. 546/9, Šlapanice (dále jen Svazek), jako majitel kanalizační a vodovodní sítě **souhlasí** se shora uvedenou stavbou a s napojením rodinného domu na vodovodní řad a splaškovou i jednotnou kanalizaci tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci.

Toto souhlasné stanovisko je vydáno za předpokladu dodržení podmínek stanovených Vodárenskou akciovou společností, a.s. (provozovatelem) ve vyjádření č.j.: BV/6449/2022-KP ze dne 3. 1. 2023.

S pozdravem

Svazek obcí pro vodovody
a kanalizace - Šlapanicko
Masarykovo nám. 546/9
664 51 Šlapanice
5-

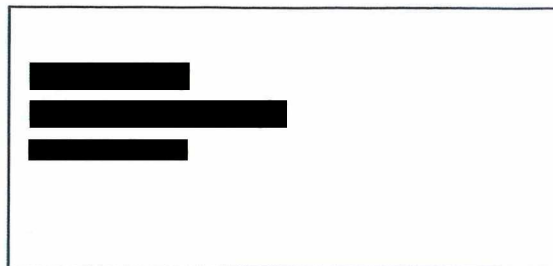
[REDACTED]
[REDACTED]
tajemnice Svazku

Sídlo: Masarykovo náměstí 546/9, Šlapanice 664 51

IČ: 49458833 DIČ: CZ4945883

Kontakt: [REDACTED]

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace - Šlapanicko



Váš dopis značky ze dne:

Naše značka:
84V/22-B

Vyřizuje:



Datum:

5. 1. 2023

Věc: Vyjádření pro stavební povolení**Stavba: k.ú. Šlapanice u Brna, parc. č. 3569/17, 3569/35, 3652 – Novostavba RD**

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace – Šlapanicko, se sídlem Masarykovo nám. 546/9, Šlapanice (dále jen Svazek), jako majitel kanalizační a vodovodní sítě souhlasí se shora uvedenou stavbou a s napojením rodinného domu na vodovodní řad a splaškovou i jednotnou kanalizaci tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci.

Toto souhlasné stanovisko je vydáno za předpokladu dodržení podmínek stanovených Vodárenskou akciovou společností, a.s. (provozovatelem) ve vyjádření č.j.: BV/6452/2022-KP ze dne 4. 1. 2023.

S pozdravem

Svazek obcí pro vodovody
a kanalizace - Šlapanicko
Masarykovo nám. 546/9
664 51 Šlapanice
5 -



tajemnice Svazku

Sídlo: Masarykovo náměstí 546/9, Šlapanice 664 51

IČ: 49458833 DIČ: CZ4945883

Kontakt: A black rectangular bar redacting the contact information.