**SMLOUVA O DÍLO Č. 351414 / CZ**

**Č. 76/2023**



**BORGA s.r.o.**

IČ: 262 43 521

DIČ: CZ26243521

sídlem Popůvky u Brna 203, 664 41 Troubsko zastoupená Ing. Ivem Tkáčem, obchodním zástupcem

(dále jen jako „***zhotovitel***“)

**Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i.**

IČ: 00027006

DIČ: CZ00027006

sídlem Drnovská 507/73, 161 06 Praha 6 - Ruzyně zastoupená RNDr. Mikulášem Madarasem, Ph.D., ředitelem

(dále jen jako „***objednatel***“)

(*zhotovitel* a *objednatel* společně také jako „***smluvní strany***“ či jednotlivě jako „***smluvní strana***“)

Výše uvedené *smluvní strany* níže uvedeného dne, měsíce a ro ku uzavřely ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zá­kona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***občanský zákoník***“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „***smlouva***“):

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
	1. *Smluvní strany* se touto *smlouvou* dohodly na dodání materiálů potřebných pro nové opláštění stávající haly na místo stavby v areálu pokusné stanice Čáslav (PSČ 286 01, GPS 49.8998686N, 15.3921147E) a montáž op- tláštění neizolované haly o rozměrech 16 x 11,2 x 3,4 m v souladu se standardem firmy BORGA (dále jen „dílo“).
	2. Podrobný popis *díla* je obsažen v příloze č.1 - specifikace barev a v příloze č. 2 - nabídka č. CZ-351414a-IT-23 ze dne 21.03.2023 (dále jen jako „***nabídka***“), přičemž tyto přílohy jsou nedílnou součástí této *smlouvy*.
2. **ZÁKLADNÍ PARAMETRY SMLOUVY**
	1. *Zhotovitel* se zavazuje provést *dílo* v následujících lhůtách:
		1. **termín započetí prací: 05.05.2023**
		2. **termín dokončení *díla*: 27.06.2023**
	2. *Smluvní strany* se dále dohodly na těchto dílčích termínech:
		1. předání akceptačních výkresů *objednateli* do: 09.05.2023
		2. odsouhlasení akceptačních výkresů *objednatelem* nejpozději do: 16.05.2023
		3. termín kontroly připravenosti stavby: 30.05.2023
		4. termín započetí montáže (vykládky): 06.06.2023
	3. *Smluvní strany* sjednávají cenu za *dílo* ve výši **495 868,- Kč** *(slovy: čtyři sta devadesát pět tisíc osm set šedesát osm korun českých)* bez DPH (dále jen „***cena***“). Ve vztahu k DPH *objednatel* prohlašuje, že:

- jakožto příjemce zdanitelného plnění je plátcem DPH, a proto zdanitelné plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

* 1. *Cena* bude uhrazena následujícím způsobem:
		1. **první zálohovou platbu odpovídající 80 % *ceny***, tj. 396 694,- Kč, uhradí *objednatel* do 5 pracovních dní ode dne podpisu této *smlouvy* na základě faktury vystavené zhotovitelem
		2. **poslední část *ceny* odpovídající 20 % *ceny***, tj. 99 174,- Kč, uhradí *objednatel* do 5 pracovních dní ode dne vyhotovení konečné faktury po závěrečném předání *díla* dle této *smlouvy*.
	2. *Smluvní strany* výslovně berou na vědomí, že výše uvedené základní parametry *smlouvy* jsou pouze shrnutí zá­kladních ujednání, která jsou rozpracována dále v této *smlouvě*.

podpisy *smluvních stran*

BORGA s.r.o. | Popůvky 203, 664 41 Troubsko, Česká republika | Tel: +420 547 222 999 | [www.borga.com](http://www.borga.com)
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 39797
IČO: 262 43 521 DIČ: CZ26243521

1. TERMÍNY A DOBA PLNĚNÍ
	1. *Zhotovitel* se zavazuje *dílo* plnit v termínech a lhůtách uvedených v čl. [2.](#bookmark1) této *smlouvy*. Dále *objednatel* výslovně bere na vědomí, že nedílnou součástí této *smlouvy* je také

příloha č. 3 - požadavky na staveniště, jeho připravenost a předání (dále jen *„****příloha č. 3****“),* kde jsou specifikovány taktéž dílčí termíny a lhůty a podmínky s nimi spojené.

* 1. V případě, že se *objednatel* ocitne v prodlení se splněním termínů či povinností uložených mu *smlouvou*, je *zhotovitel* oprávněn jednostranně změnit termín započetí či ukončení

prací bez nutnosti změny *smlouvy*, a to zejména dojde-li vinou *objednatele* k přerušení prací na více než 5 kalendářních dní, nedodržením podmínek a termínů stanovených *přílohou č. 3* či touto *smlouvou* (zejména podle bodu [6.6)](#bookmark10), či případně výslovně v případech, kdy se *objednatel* ocitne v prodlení s:

* + 1. odsouhlasením akceptačních výkresů;
		2. připraveností staveniště v souladu s *přílohou č. 3*;
		3. předáním staveniště v souladu s *přílohou č. 3*;
		4. převzetím specifické části díla;
		5. připsáním platby podle této *smlouvy* na účet *zhotovitele*.

Tyto nové termíny mohou i několikanásobně převyšovat zpoždění nebo přerušení zaviněné *objednatelem*, a to z důvodů kapacitních nebo personálních na straně *zhotovitele* nebo jeho subdodavatelů. *Zhotovitel* je povinen tyto nové termíny písemně oznámit *objednateli* a na vyžádání odůvodnit tuto změnu termínu.

* 1. *Zhotovitel* i *objednatel* jsou oprávněni nedodržet termíny plnění stanovené *smlouvou* a dobu plnění přiměřeně prodloužit v důsledku vyšší moci nebo objektivních překážek,

kterými jsou zejména rozhodnutí soudu či státních orgánů zakazující provedení díla, zásah státu, provozní, dopravní a energetické poruchy, stávky, výluky, požáry, povodně a

jiné živelné pohromy, klimatické podmínky znemožňující či významně ztěžující provedení *díla*, a to i v případě, že tyto skutečnosti nastanou u subdodavatelů *zhotovitele*, tuto

okolnost jsou však *smluvní strany* povinny bezodkladně oznámit druhé *smluvní straně*.

* 1. *Objednatel* tímto prohlašuje, že si je vědom, že materiál dodávaný pro montáž (*díla*) či jejích částí, včetně s tím souvisejících prvků (dále jen „***materiál***“) je z většiny materiálem

vyráběným na zakázku, a tedy jak vstupní suroviny, tak samotnou výrobu *materiálu* není možné zajistit či uskladnit před uzavřením této *smlouvy*.

* 1. Oprávnění nedodržet termíny plnění stanovené touto *smlouvou* a oprávnění dobu plnění přiměřeně prodloužit podle bodu [3.3](#bookmark6) této *smlouvy* se vztahuje taktéž na situace, kdy

dojde k odložení či zrušení objednávek surovinových vstupů či komponent *zhotovitele* (či koncernových subjektů *zhotovitele*) bez jeho přímého zavinění.

1. PLATEBNÍ PODMÍNKY
	1. *Objednatel* se zavazuje *zhotoviteli* zaplatit za provedení *díla cenu*, která je dohodnuta touto *smlouvou,* a to na bankovní účet uvedený na předmětné faktuře, popřípadě jinak sdělený *zhotovitelem*.
	2. Podkladem pro úhradu části *ceny* je zálohová faktura. Řádné daňové doklady budou vystaveny po obdržení jednotlivých plateb v souladu s výší plnění v době vystavení daňové faktury. Na základě vyhotovení závěrečného protokolu o předání *díla* bude vystavena závěrečná daňová faktura. *Objednatel* prohlašuje, že *zmocňuje* zhotovitele k vystavení řádné daňové faktury.
	3. Jestliže dojde ke změně termínu dodání *materiálu objednateli* (s odkazem na bod [3.2](#bookmark5) této *smlouvy*) zejména z důvodu nepřipravenosti či nepředání staveniště, a to až po termínu zahájení výroby *materiálu*, je *objednatel* povinen hradit části *ceny* tak, jakoby termíny v bodě [2.1](#bookmark2) a [2.2](#bookmark3) této *smlouvy* byly *zhotovitelem* řádně a včas splněny. Je-li splatnost části *ceny* podmíněna postavením a předáním primární konstrukce, pak je ve smyslu tohoto bodu považováno splnění takové podmínky předáním *materiálu* primární konstrukce *objednateli*.
	4. V případě sjednání víceprací na *díle*, či s *dílem* souvisejících, si *smluvní strany* výslovně umožňují jejich sjednání v jakékoli zaznamenatelné podobě (tedy včetně e-mailu, zápisu ve stavebním deníku, SMS). Nejsou-li cena a termín víceprací výslovně stanoveny, budou stanoveny dle sdělení *zhotovitele*. V případě hodnoty víceprací do celkové výše 20 % celkové ceny *díla* dle této *smlouvy*, jsou dohodu o vícepracích oprávněni uzavřít taktéž pověření pracovníci *smluvních stran*.
2. POVINNOSTI ZHOTOVITELE
	1. Za podmínek stanovených touto *smlouvou* zajišťuje *zhotovitel* v rámci zhotovování *díla* specifikovaného v čl. [1.](#bookmark0) této *smlouvy* a tam uvedených přílohách:
		1. akceptační výkresy (půdorys a pohledy), pokud není v této *smlouvě* výslovně dohodnuté jinak;
		2. ~~proj~~e~~ktovou dokum~~e~~ntac~~i~~, kt~~e~~rá~~ se s~~k~~l~~ádá, n~~e~~ní~~-li ~~v t~~é~~to~~ *~~smlouv~~ě* ~~vý~~sl~~ovn~~ě ~~dohodnut~~é ~~j~~i~~nak, z výkr~~es~~ov~~é ~~dokum~~e~~ntac~~e ~~(ob~~s~~ahuj~~e ~~poh~~le~~dy, ř~~e~~zy, půdory~~s ~~vč~~e~~tn~~ě ~~zatíž~~e~~ní~~

~~zák~~l~~adových pat~~e~~k) a~~ s~~tat~~i~~ck~~é~~ho výpočtu oc~~el~~ov~~é ~~kon~~s~~trukc~~e~~, a to pouz~~e ~~v případ~~ě~~, ž~~e ~~tato~~ *~~smlouv~~a* ~~dá~~le ~~n~~es~~tanoví, ž~~e *~~obj~~e~~dn~~a~~t~~e~~l~~* ~~př~~e~~da~~l ~~č~~i ~~př~~e~~dá proj~~e~~ktovou doku~~­

~~m~~e~~ntac~~i ~~ha~~l~~y~~ *~~zhotovit~~e~~li.~~* Bod se ruší

* + 1. výrobu dílů dle projektové dokumentace vypracované *zhotovitelem* a v souladu s akceptačními výkresy schválenými *objednatelem*;
		2. dodání *materiálů* a prvků potřebných pro montáž haly či jejích částí;
		3. práce spojené s montáží díla a není-li dohodnuté jinak, tak montáž samotnou.
	1. *Zhotovitel* je povinen *dílo* zhotovit v souladu se *smlouvou*, jejími přílohami a dále v souladu s příslušnými právními normami, znalostmi, instrukcemi a doporučeními obvyklými pro daný typ budov a činností v čase provedení *díla* a konečně také v souladu s protipožárními předpisy.
	2. *Zhotovitel* je také povinen zhotovit *dílo* prostřednictvím osob disponujících odpovídající kvalifikací, kteří jsou proškolení v oblasti předpisů bezpečnosti a hygieny práce a předpisů protipožárních. Nad osobami provádějícími *dílo* je *zhotovitel* povinen zabezpečit dozor co do pořádku a pracovní disciplíny, stejně jako koordinaci prací vykonávaných subdo­davateli vybranými *zhotovitelem*. Na místě zhotovování *díla*, tedy na místě stavby, je *zhotovitel* povinen udržovat pořádek a vykonávat dohled nad dodržováním předpisů týkajících se bezpečnosti a hygieny práce stejně jako předpisů protipožárních ze strany svých pracovníků.
1. POVINNOSTI OBJEDNATELE
	1. O*bjednatel* předal *zhotoviteli* podklady pro vypracování akceptačních výkresů, přičemž předal taktéž stavební podklady zohledňující zejména veškeré zatížení na konstrukci haly (zavěšené stropy, technické vybavení a další prvky ovlivňující konstrukci haly) a architektonickou koncepci haly, ze které jsou zřejmé základní rozměry haly, umístění oken, dveří, vrat, prostupů a dalších prvků pláště haly.
	2. ~~V~~ s~~ou~~l~~adu~~ s i~~n~~s~~trukc~~e~~m~~i ~~a požadavky~~ *~~zhotovit~~e~~l~~e* se *~~obj~~e~~dn~~a~~t~~e~~l~~* ~~zavazuj~~e ~~na v~~l~~a~~s~~tní nák~~l~~ady zaj~~is~~t~~i~~t výkr~~es~~ovou a proj~~e~~ktovou dokum~~e~~ntac~~i ~~zák~~l~~adů pro r~~e~~a~~li~~zac~~i *~~díl~~a~~,~~* ~~t~~e~~dy~~

~~r~~e~~a~~li~~zační proj~~e~~ktovou dokum~~e~~ntac~~i ~~(DPS) pro~~ s~~podní~~ s~~tavbu ha~~l~~y~~. Bod se ruší.

* 1. *~~Obj~~e~~dn~~a~~t~~e~~l~~* ~~zhotoví na v~~l~~a~~s~~tní nák~~l~~ady v~~eš~~k~~e~~r~~é ~~potř~~e~~bn~~é ~~zák~~l~~ady pro r~~e~~a~~li~~zac~~i *~~díl~~a* ~~(~~s~~tavbu ha~~l~~y).~~ *~~Obj~~e~~dn~~a~~t~~e~~l~~* ~~tak zaj~~is~~tí zák~~l~~ady, zák~~l~~adov~~é ~~patky, č~~i ~~j~~i~~n~~é ~~vhodn~~é ~~za~~l~~ož~~e~~ní~~ s~~tavby~~

~~pro kon~~s~~trukc~~i ~~ha~~l~~y~~ s ~~označ~~e~~ním vý~~š~~kov~~é~~ho bodu, kt~~e~~r~~é ~~mu~~s~~í být v~~ s~~ou~~l~~adu~~ s ~~proj~~e~~ktovou dokum~~e~~ntací~~ *~~zhotovit~~e~~l~~e* ~~(půdory~~s ~~ha~~l~~y~~ s ~~to~~le~~ranc~~e~~m~~i ~~a r~~e~~akc~~e~~m~~i ~~do zák~~l~~adů).~~ Bod se

ruší.

* 1. *Objednatel* výslovně bere na vědomí také povinnosti stanovené v *příloze č. 3*, kde jsou podrobně specifikované požadavky z hlediska správy, přípravy a předání staveniště, tedy místa realizace *díla*, a dále také termíny a lhůty s tímto související.
	2. *Objednatel* je povinen ve stavebním deníku, který vede *zhotovitel* v rozsahu předmětu *smlouvy*, průběžně sledovat jeho obsah a k zápisům připojovat svoje stanovisko a zároveň je povinen průběžně zaznamenávat veškeré výsledky jeho kontrolní činnosti prováděné na *díle*. V případě, že stanovisko k zapsaným vážným skutečnostem nebude zapsáno do 3 pracovních dní od provedeného zápisu, platí názor *zhotovitele* a naopak.
	3. *Objednatel* během vykládky a montáže v rámci zhotovování *díla* zajistí řádnou koordinaci prací na místě realizace *díla* v případě, že některé práce budou prováděny třetími osobami vybranými *objednatelem*. *Zhotovitel* neodpovídá za prodlení s plněním *díla* mající původ v nevyhovující koordinaci prací jednotlivých osob vykonávajících práce na místě realizace *díla*. *Objednatel* je povinen uhradit veškeré náklady, které vzniknou *zhotoviteli* z důvodu zastavení prací bez zavinění *zhotovitele*.
	4. *Objednatel* je zodpovědný za úklid sněhu na staveništi, kde probíhá realizace *díla*, přičemž úklid sněhu nesmí bránit vykládce nebo montážním pracím *zhotovitele*.
	5. *Objednatel* se zavazuje vykonávat a zajistit veškeré úkony a činnosti požadované příslušnými stavebními předpisy a jinými veřejnoprávními předpisy zahrnující mimo jiné získání stavebního povolení či příslušného veřejnoprávního rozhodnutí opravňujícího ke stavbě či realizaci *díla* či změnám a úpravám stavby (dále jen „***povolení***“), které předloží *zhotoviteli* před započetím montáže, a bude vykonávat stavební dozor. *Zhotovitel* nenese jakoukoliv odpovědnost za existentnost, úplnost či správnost příslušných *povolení*. Nepředloží-li *zhotovitel* předmětné *povolení*, *zhotovitel* může realizaci *díla* pozastavit.
	6. *Objednatel* zabezpečí podmínky požadované předpisy bezpečnosti a hygieny práce stejně jako předpisů požárních v oblastech nespadajících pod předmět *smlouvy*.
1. PŘEDÁNÍ DÍLA
	1. *Smluvní strany* se dohodly na těchto formách předání díla
		1. předání specifické části *díla*;
		2. závěrečné předání *díla*.
	2. O předání specifické části *díla* či závěrečném předání *díla smluvní strany* vyhotoví písemný protokol o předání, ve kterém popíší stav vykonaných prací a jejich případné vady včetně termínu k jejich odstranění.
	3. Nejméně 5 pracovních dní před plánovaným závěrečným předáním *díla* a nejméně 3 pracovní dny před plánovaným předáním specifické části *díla* musí *zhotovitel* oznámit *objednateli* termín takového předání.
	4. Do předání specifické části *díla* či závěrečného předání *díla* je *objednatel* povinen provádět kontroly *díla* či jeho částí a oznámit bezodkladně písemně případné vady *díla*.
	5. *Objednatel* nemá právo odmítnout převzetí *díla* či jeho části pro drobné vady a nedodělky, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání *díla*, tedy stavby, funkčně nebo podstatným způsobem neomezují její užívání.
	6. V případě, že se *objednatel* nedostaví k předání specifické části *díla* nebo závěrečnému předání *díla* či pokud bez důvodu vyplývajícího ze zákona nebo *smlouvy* odmítne podepsat protokol o předání je *zhotovitel* oprávněn vyhotovit protokol o jednostranném předání *díla*.
	7. Až do okamžiku podpisu protokolu o závěrečné předání *díla* je objednatel oprávněn umožnit vstup na místo realizace *díla*, tedy stavby, třetím osobám jen na základě předchozí dohody se *zhotovitelem*. *Zhotovitel* nenese odpovědnost za překážky, prodlení a poškození *díla* včetně případného odcizení částí *díla* při probíhajících pracích, které mají původ v činnosti těchto osob.
	8. Nebezpečí škody na *díle* přechází na *objednatele* okamžikem podpisu závěrečného protokolu o předání *díla* nebo protokolu o jednostranném předání *díla*. To neplatí v případě přenechání díla k užívání objednateli před podpisem závěrečného protokolu, kdy nebezpečí škody na díle přechází již tímto užíváním. Vzhledem k té skutečnosti, že pojistná smlouva, jejímž předmětem je pojištění *díla* a která byla uzavřená *zhotovitelem*, pozbývá účinnosti ke dni přechodu nebezpečí škody na *díle* na *objednatele*, je v den přechodu tohoto nebezpečí škody na *díle objednatel* oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění *díla*.
	9. *Smluvní strany* sjednávají výhradu vlastnického práva až do úplného uhrazení *ceny,* a tedy až uhrazením celé *ceny* přechází vlastnictví *materiálu* a potažmo *díla* na *objednatele*.
	10. *Zhotovitel* je povinen nejpozději do 10 pracovních dní od závěrečného předání *díla* předat *objednateli* dokumenty a certifikáty vztahující se k *dílu*, které jsou potřebné k řádnému užívaní *díla* nebo ke kolaudaci *díla* (dále jen „***závěrečné podklady***“).
2. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY
	1. *Smluvní strana* má právo od *smlouvy* odstoupit:
		1. pokud druhá *smluvní strana* vstoupí do likvidace či bude zjištěn v rámci insolvenčního řízení její úpadek.
		2. pokud se druhá *smluvní strana* bez zavinění odstoupivší *smluvní strany* ocitne v prodlení delším než 30 kalendářních dní s plánovanými termíny a povinnostmi vyplývajících z této *smlouvy*;
		3. v případě, že se vyskytnou okolnosti, které budou po dobu delší než 3 měsíce bránit plnění *smlouvy* a za které nenese žádná *smluvní strana* odpovědnost, přičemž toto právo náleží pouze *zhotoviteli*.
	2. Odstoupení od *smlouvy* musí být učiněno písemnou formou. Pokud dojde k odstoupení od *smlouvy* kteroukoli ze *smluvních stran*, má *zhotovitel* mimo jiné právo na úhradu hodnoty *materiálu* vyrobeného a prací vykonaných dle této *smlouvy* (například vyhotovení projektu a jiné dokumentace), přičemž tento nárok je *zhotovitel* oprávněn započíst vůči uhrazené části *ceny* či poskytnuté zálohy na *cenu****.***
3. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY
	1. Pokud se *zhotovitel* zaviněně ocitne v prodlení delším než 15 pracovních dní s předáním specifické části *díla* či celého *díla objednateli*, je *zhotovitel* povinen uhradit *objednateli* smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty předávané části *díla* za každý den prodlení počínaje osmým dnem prodlení, ne však více než 10 % celkové *ceny díla*.
	2. Pokud se *objednatel* ocitne v prodlení delším než 15 pracovních dní se zaplacením dohodnutých částí *ceny díla*, je *objednatel* povinen uhradit *zhotoviteli* smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky, se kterou je v prodlení, a to za každý den prodlení počínaje osmým dnem prodlení, ne však více než 10 % celkové *ceny díla*.
	3. V případě, že dojde z důvodů na straně *objednatele* ke změně termínu či prodloužení doby plnění *zhotovitelem* ve smyslu bod[u 3.2](#bookmark5) této *smlouvy*, může *objednatel* zvolit, zda *zhotovitel*:
		1. naveze veškerý *materiál* na místo určené *objednatelem*. *Objednatel* má povinnost tento *materiál* na své náklady řádně složit (případně opětovně naložit, převézt a složit na místo realizace *díla*) a uskladnit dle skladovacích podmínek, které tvoří přílohu č. 4 této *smlouvy*, a na své náklady *materiál* zabezpečit tak, aby nedošlo k jeho poškození či zcizení po dobu, než *zhotovitel* opět zahájí montáž. *Objednatel* musí na žádost *zhotovitele* umožnit *zhotoviteli* zkontrolovat uskladnění *materiálů* a stav *materiálu*, a to zejména před jeho opětovnou montáží. Za vady způsobené uskladněním *materiálu* nenese *zhotovitel* záruku, a to ani v případě, že se projeví až po opětovné montáži *díla*. Při uplatnění práv vyplývajících ze záruky tak musí *objednatel* prokázat, že se nejedná o vadu způsobenou uskladněním *materiálu*. Záruka za vady nezpůsobené skladováním začíná běžet dnem navezení *materiálu objednateli*. V případě poškození *materiálu* skladováním, který bude *objednatel* požadovat vyměnit, bude tento naceněn *zhotovitelem* a bude řešen doobjednávkou od *objednatele*;
		2. nebo přeruší výrobu či v případě dodání od subdodavatelů *zhotovitele* požádá o přerušení výroby *materiálu* o dobu změny termínu/prodloužení doby plnění. V takovém případě *zhotovitel* má právo změnit cenu *díla* z důvodu růstu či poklesu ceny vstupních surovin a materiálů nezbytných pro dokončení *díla* a také z důvodu vzniklých nároků na sankce ze strany *subdodavatelského řetězce zhotovitele* z důvodu změny termíny/prodloužení doby plnění (například sankce či poplatek za změnu termínu výroby). O tomto má *zhotovitel* povinnost informovat *objednatele* včetně odůvodnění a uvedení rozdílu mezi cenou materiálu v den nákupu (obnovení výroby) a v den uzavření *smlouvy* (původního termínu výroby). Takové navýšení musí být oznámeno písemnou formou a nevyžaduje změnu *smlouvy*. *Objednatel* je povinen zaplatit *zhotoviteli cenu díla* i s tímto navýšením;
		3. nebo jiné řešení navrhované *zhotovitelem* pro konkrétní případ (včetně kombinace výše uvedených).
	4. V případě, že *objednatel* neoznámí zvolený postup ve smyslu bod[u 9.3 t](#bookmark14)éto *smlouvy* do 7 kalendářních dní od počátku prodlení, přechází právo volby na *zhotovitele*.
	5. Neposkytne-li *objednatel* součinnost pro navezení a složení *materiálu* podle bod[u 9.3.1 t](#bookmark15)éto *smlouvy*, má *zhotovitel* právo složit vyrobený *materiál* ve svých či jiných prostorách, přičemž v takovém případě neručí za dodržení skladovacích podmínek. Záruka za vady, zejména za vady způsobené skladováním, se pak řídí [9.3.1 t](#bookmark15)éto *smlouvy*. *Objednatel* je povinen nahradit *zhotoviteli* náklady na skladování, dopravu a manipulaci v prokázané výši, nejméně však ve výši 1 000 Kč za každý den skladování, dopravy a manipulace.
	6. V případě, že vinou *objednatele* dojde k nedodržení termínu kontroly připravenosti tak, jak je uveden v bodě [2.2](#bookmark3) této *smlouvy* nebo nesplní podmínky předání staveniště a základů ve smyslu *přílohy č. 3*, zejména jejího bodu 3., a tímto neumožní započetí montáže, je *objednatel* povinen uhradit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 8 000 Kč.
	7. *Objednatel* se výslovně zavazuje *zhotoviteli* nahradit veškerou škodu a náklady (včetně veřejnoprávních i soukromoprávních sankcí a nákladů na s tím související právní zastoupení), které vzniknou jako následek provádění sjednaného *díla zhotovitelem* bez splnění povinnosti *objednatele* k zajištění *povolení*.
	8. Veškeré smluvní pokuty podle této *smlouvy* nemají vliv na nárok na náhradu škody a další případné nároky oprávněné *smluvní strany*.
4. **ZÁRUKA**
	1. *Zhotovitel* dává *objednateli* záruku jak na materiál smontovaný a použitý při zhotovení *díla*, tak i na provedené práce, a to v trvání 2 let ode dne podpisu závěrečného protokolu o předání díla s výjimkou uvedenou dále v bod[u 10.4 a](#bookmark16) bod[u 9.3.1 t](#bookmark15)éto *smlouvy*. Záruční doba na vyrobený nebo dodaný materiál se krátí o dobu, o kterou byl prodloužen termín plánovaného závěrečného předání *díla* z důvodů na straně *objednatele*.
	2. Po dobu trvání záruky se *objednatel* zavazuje oznámit písemně (e-mailem) *zhotoviteli* každou vadu *díla* ve lhůtě 10 pracovních dní ode dne jejího zjištění, a to zasláním na e­mail: **reklamace@borga.cz**, v případě zmeškání této lhůty právo uplatnit záruku z dané vady zaniká. Po včasném oznámení vady je *zhotovitel* povinen vykonat společně s *objednatelem* prohlídku *díla* na místě samém, na jejímž základě bude sepsán protokol specifikující vady *díla* a pro schválené vady rámci záruky bude stanoven termín jejich odstranění. V případě, že nebude shledáno uplatněné právo ze záruky jako důvodné, je *zhotovitel* oprávněn uplatnit vůči objednateli náklady spojené s prošetřením tvrzené vady *díla.* Lhůta pro odstranění odsouhlasených vad *díla* bude odvozena od času obvyklého pro vykonání potřebných prací.
	3. Za trvání záruky je *objednatel* oprávněn provádět opravy, úpravy a změny *díla* pouze na základě předchozího písemného souhlasu *zhotovitele*, a to pod sankcí ztráty práv vyplývajících ze záruky. *Objednatel* pak zejména není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu *zhotovitele* zatěžovat nosnou konstrukci haly technologickým zatížením větším, než je hodnota uvedená v podkladech předaných *objednateli*, a to pod sankcí ztráty práv vyplývajících ze záruky.
	4. *Zhotovitel* předá *objednateli* v rámci předání *závěrečných podkladů* taktéž seznam subdodavatelů, termínů servisních prohlídek nutných k trvání záruk a samotných záruk odlišujících se od záruk poskytnutých *zhotovitelem*, což se vztahuje zejména pro dveře, okna, vrata a sendvičové panely. K tomuto seznamu budou přiloženy platné záruční a servisní podmínky těchto jednotlivých subdodavatelů, kterými se tyto řídí. *Objednatel* bere výslovně na vědomí, že například v případě vrat může být trvání záruky dané subdo­davatelem podmíněno prováděním pravidelných zpoplatněných servisních prohlídek v běžném intervalu 6 měsíců, popřípadě může být záruka podmíněna uzavřením servisní smlouvy.
5. SUDIŠTĚ A ROZHODNÉ PRÁVO
	1. Pro případ, kdy je *objednatel* podnikatelem, se *smluvní strany* dohodly, že pro spory mezi *smluvními stranami* vzniklé z právních vztahů, jež se řídí touto *smlouvou*, bude příslušným soudem Městský soud v Brně a v případě sporů k jejich řešení jsou v prvním stupni příslušné krajské soudy, bude příslušným soudem Krajský soud v Brně. Před shodným soudem bude též rozhodovány spory vzniklé s případnou neplatností této smlouvy.
	2. V případě majetkového sporu mezi *smluvními stranami*, si sjednávají *smluvní strany* jako rozhodné právo právní řád České republiky.
6. OSTATNÍ USTANOVENÍ
	1. Jako akceptovaná forma komunikace kromě stavebního deníku je forma doporučených dopisů, datových zpráv prostřednictvím datových schránek *smluvních stran* nebo e­mailové korespondence, kdy tato je považována také za písemnou. V případě e-mailové korespondence se akceptuje pouze komunikace prostřednictvím e-mailových adres pověřených osob dle *přílohy č. 3*, popřípadě výjimek uvedených ve *smlouvě*. V případě uvedení více e-mailových adres *smluvní strany* je druhá *smluvní strana* povinna kore­spondenci zasílat na všechny uvedené e-mailové adresy.
	2. *Smluvní strany* jsou si povinni při plnění této *smlouvy* poskytnout potřebnou součinnost.
	3. *Zhotovitel* si vyhrazuje právo volného výběru subdodavatelů pro veškeré dodávky a práce dle *smlouvy*.
	4. *Objednatel* souhlasí, aby si *zhotovitel* pořídil snímky haly a použil je pro reklamní účely.
	5. *Zhotovitel* má právo umístit do *díla* a na *dílo* v průběhu jeho realizace své reklamní tabule (firemní znak, kontaktní údaje, www stránky). Po předání *díla* má právo umístit a ponechat 2 reklamní štítky o rozměru 50 x 20 cm trvale na viditelná místa dohodnutá a vzájemně odsouhlasená s *objednatelem*.
	6. Domněnka doby dojití ve smyslu ustanovení § 573 *občanského zákoníku* v platném znění se vztahuje taktéž na odeslané e-maily ve smyslu bod[u 12.1 t](#bookmark19)éto *smlouvy*.
	7. Stane-li se kterékoliv ustanovení *smlouvy* či jejích příloh neplatným nebo neúčinným, pak tato skutečnost nebude mít za následek neplatnost nebo neúčinnost ostatních usta­novení *smlouvy* či jejích příloh. *Smluvní strany* se zavazují bez zbytečného odkladu na žádost druhé *smluvní strany* nahradit takovéto neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným, jehož obsah bude co nejblíže odpovídat účelu neplatného nebo neúčinného ustanovení.
	8. V případě rozdílů mezi obsahem *nabídky*, ostatních příloh této *smlouvy* a *smlouvy* samotné rozhoduje znění *smlouvy*. Pojmy a termíny užívané ve *smlouvě* se vykládají podle obchodně-právních a stavebně-právních předpisů, nejsou-li definovány ve *smlouvě* odlišně.
7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ
	1. Význam a obsah slov označených kurzívou je definovaný touto *smlouvou*; pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak, význam slova vyjadřujícího určitý rod či pád zahrnuje rovněž ostatní rody či pády. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této *smlouvy*.
	2. Otázky *smlouvou* neupravené se řídí *občanským zákoníkem* a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
	3. Tato s*mlouva* je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá ze *smluvních stran* obdrží po jednom stejnopisu.
	4. Veškeré změny a doplňky této *smlouvy* je možné provést pouze ve formě písemných chronologicky číslovaných dodatků se souhlasem *smluvních stran*.
	5. Tato *smlouva* nabývá platnosti a účinnost dnem jejího podpisu poslední *smluvní stranou*.
	6. Nedílnou součástí této *smlouvy* jsou následující přílohy, s kterými se *objednatel* seznámil, což ztvrzuje podpisem této *smlouvy*:
* příloha č. 1 - specifikace barev;
* příloha č. 2 - nabídka CZ-351414a-IT-23 ze dne 21.3.2023 (tedy *nabídka)*
* příloha č. 3 - požadavky na staveniště, jeho připravenost a předání (tedy *příloha č. 3*)
* příloha č. 4 - skladovací podmínky

V Popůvkách dne V Praze dne

Digitally signed by Ing. Petr **Václavek**

**DN: cn=lng.** Petr Václavek, **c=CZ, o=BORGA** s.r.o., ou=1 **email=p.vaclave k@ b orga.cz Dáte:** 2023.05.03 20:14:28

 “^á'"ě,p°depsaJ

RNDr. Mikuláš Madaras

.

Datum: 2023.05.03

BORGA s.r.o.

Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i.

RNDr. Mikuláš Madaras, Ph.D.,
ředitel

**Datum:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ocelové rámy: | *-* | © Barva: *Grafitová 087* |
| Střecha: | *Tmavě zelená 510* | @ Barva: *Grafitová 087* |
| Stěny: | *Tmavě zelená 510* | © Barva: *Grafitová 087* |
|  |  | © Barva: *Grafitová 087* |
| Výplň vrat: | *Tmavě zelená 510* | © Barva: *Grafitová 087* |
|  |  | © Barva: *Grafitová 087* |
| Dveře zvenku: | *-* | @ Barva: *-* |
| Dveře zevnitř: | *-* |  |
| Okna zvenku: | *-* |  |
| Okna zevnitř: | *-* |  |
| Okapový systém: | *Grafitová 087* |  |

351414 Pokusná stanice Čáslav

(Neizolovaná hala se sedlovou střechou bez přesahu)

**Podpis:**





Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i. v Popůvkách u Brna dne 21.03.2023

Drnovská 507/73, 161 06 Praha 6 - Ruzyně IČ: 00027006

DIČ: CZ00027006

Kontaktní osoba:

Cenová nabídka CZ-351414a-IT-23

*Pokusná stanice Čáslav\_rekonstrukce opláštění haly*

Předmětem cenové nabídky je:

* navaření kotevních bodů (klipů) pro sekundární stávající konstrukci haly
* dodávka a montáž nové střešní krytiny a opláštění na stávající halu vč. oplechování, okapového systému v neizolovaném provedení

Místo realizace: Pokusná stanice Čáslav, Novodvorská 593, Čáslav

**1. Popis**

|  |  |
| --- | --- |
| VAŘENÍ KLIPŮ | Navaření ocelových klipů na uchycení paždíků pro opláštění stěny.Místa navaření klipů budou ošetřeny barvou. |
| MANIPULAČNÍ TECHNIKA | Nůžková plošina vč. manipulace (návoz a odvoz, provozní náklady) |
| STŘĚŠNÍ KRYTINA, OPLÁŠTĚNÍ(neizolováná část) | Střešní krytina SUPER 40 s Drop-stopem je vyrobena z ocelových plechů tloušťky 0,6 mm, kryté vně polyesterem (P30) v epoxidové barvě. Přesah na jedné štítové stěně 0,8 m, ostatní bez přesahu střechy.Opláštění BPE 18 vyrobeno z ocelových plechů tloušťky 0,5 mm, kryté vně polyesterem (P30) v epoxidové barvě.Barevné provedení ze standartů BORGA bude upřesněno dodatečně při podpisu smlouvyProsvětlovací pásy jsou ze sklolaminátu v profilaci BPE 18. |
| VAZNICE A PAŽDÍKY(neizolováná část) | Střešní vaznice tvoří Z-profil a S-profil 200. Jednáce o ocelové jádro s pozinkovou povrchovou úpravou.Vaznice budou přišroubovány na navařené ocelové klipy. |
| SPOJOVACÍ MATERIÁL A DOPLŇKY(neizolováná část) | Spojovací šrouby pro kotvení a napojení paždíků.Samořezné šrouby pro spojování plechů v překrytí, montáž a spojení oplechování, pro spoje sekundární ocelové konstrukce. |

Strana 1 z 3



|  |  |
| --- | --- |
| LEMOVÁNÍ A OPLECHOVÁNÍ | Lemování a oplechování je vyrobeno z ocelových plechů tloušťky 0,5 mm, kryté vně polyesterem (P30).Instalace hřebene z ocelových plechů tloušťky 0,5 mm, kryté vně polyesterem (P30).Hřeben je osázen větracími turbínami pouze 4 ks.Instalace oplechování štítových a vertikálních rohů kryté vně polyesterem (P30).Barevné provedení ze standartů BORGA bude upřesněno dodatečně při podpisu smlouvy. |
| OKAPOVÝ SYSTÉM | Okapový systém - s povrchovou úpravou BORGA (povrchová vrstva P35, polyester, základní nátěr, metalizující vrstva, ocelové jádro).Barevné provedení ze standartů BORGA bude upřesněno dodatečně při podpisu smlouvy. |
| OSTATNÍ NÁKLADY MONTÁŽE | Montážní náklady (ubytování, doprava montážníků,...)Projekční práceŘízení projektuMobilní WCDoprava materiálu |

1. **CENA CELKEM ZA DODÁVKU A MONTÁŽ**

**Rozpis dodávek a montáží je uveden v samostané příloze**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| DODÁVKU A MONTÁŽbez DPH | **495.868,00 Kč** | **bez DPH** |
| DPH (21%) | **104.132,28 Kč** | **DPH** |
| DODÁVKA A MONTÁŽS DPH (21%) | **600.000,28 Kč** | **sDPH** |

1. **NENÍ SOUČÁSTÍ CENOVÉ NABÍDKY:**
* Demontáž stávajícího opláštění
* Stavební buňka (poskytna zázení v druhé hale)
* Likvidace a kontejmer stavebního odpadu
* Statické posouzení stávající nosné ocelové konstrukce
* Renovace stávající konstrukce (nátěr, doplnění či její oprava)
* Statický návrh opláštění.

Strana 2 z 3



1. **DOBA REALIZACE:**

Navaření klipů: 3 pracovních dní.

Dodávka a montáž: 5 pracovních dní.

1. **ZAHÁJENÍ MONTÁŽE:**

Zahájení montáže od 23.5.2023 (bude konzultováno s objednatelem a upřesněno).

1. **PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

Cena díla bude uhrazena následujícím způsobem:

* 80 % ceny díla po přijetí objednávky na základě faktury vystavené zhotovitelem (splatnost 5 dní).
* 20 % z celkové ceny díla uhradí objednatel do 5 ti pracovních dní ode dne vyhotovení konečné faktury po předání díla zhotovitelem.
1. **DALŠÍ INFORMACE**

Záruka: 2 roky na provedené práce a montážní materiál.

Záruka na kvalitu nátěrového systému P30: podmínky jsou uvedeny v příloze Cena je s DPH, platnost nabídky je 7 dní.

1. **SPOLUPRÁCE:**

Objednatel provede na vlastní náklady:

vyčištění vnitřního prostoru a vnějšího prostoru 3 m okolo haly

demontáž stávající střešní krytiny, opláštění, oplechování a okapového systému

povrchová úpravu stávající ocelové konstrukce

kontejner a likvidaci odpadu manipulační technika pro složení materiálu

poskytne vedlejší ocelovou halu pro zázemí montážníků (vč. stolu a židlí) a skladování materiálu

případné doplnění konstrukcí haly a opravu vrat zajistí a zpřístupní terém pro pohyb manipulační techniky

**Pozor, cenová nabídka obsahuje lemování, jehož rozsah se může změnit na základě přesného zaměření.**

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.

**BORGA s.r.o.**

Tel.: +420

[www.borga.cz](http://www.borga.cz)

Strana 3 z 3



2013-01-01

Borga Sheets™ - Záruka

Pro polyester P25, P30, Mat, P50 a Borga metalické barvy

BORGA poskytuje záruku na kvalitu nátěrového systému používaného ve venkovním prostředí na Borga střešní a stěnové krytiny a produkty vyráběné z plochých plechů (dále jen výrobky) dle bodů 1 až 3 za podmínek popsaných v tomto dokumentu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Povrchová úprava | záruka na technickou funkčnost krytiny | záruka na povrchovou úpravu |
| **Metalické barvy** | **50 let** | **20 let** |
| **Polyester P50** | **40 let** | **15 let** |
| **Polyester P30** | **30 let** | **10 let** |
| **Polyester P30 MAT** | **30 let** | **10 let** |
| **Polyester P25** | **20 let** | **7 let** |

1. Záruka na technickou funkčnost - technická charakteristika: Formace rzi z důvodu vady materiálu nebo výrobní vady nezpůsobí prořezávání povrchu v celé tloušťce tak, aby vznikly na rovných místech otvory. Výrobek bude poskytovat ochranu proti proniknutí vody skrz výrobek.

Záruka začíná dnem prodeje výrobku.

1. Záruka na povrchovou úpravu - charakteristika povrchová úprava: Lakovaný systém bude přiléhat k plechu a nebude pukat nebo se odlučovat (s výjimkou velmi drobného odlupování nátěru na řezných okrajích). Jakékoli vyblednutí nebo změna barvy v celé ploše je limitovaná a odpovídá běžné expozici v místním ovzduší, a to za podmínky stejného působení atmosférických vlivů na celou plochu výrobku. Záruka začíná dnem prodeje výrobku.
2. Pro uplatnění záruky je třeba dodržet návod k montáži, způsob údržby a ostatní podmínky, které se řídí platnými dokumenty BORGA v den nákupu. Bližší informace získáte ve Všeobecných podmínkách. Tato dokumentace je dostupná na jednotlivých pobočkách BORGA.

[www.borga.com](http://www.borga.com)

REZ B-B

ŘEZA-A <

18

15830

15930

|  |  |
| --- | --- |
| 0 **i-\*** | O O 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| investor: Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i., Drnovská 507/73,161 06 Praha 6Místo stavby: Pokusná stanice Čáslav, Novodvorská 593, Čáslav 286 01 |
| Vypracoval: | Kreslil: | Odpovědný projektant: |

Projekt č.:

Název projektu:

011-351414

BORGAs.r.0.
Popůvky u Brna 203
664 41 Traubsko
+420

info@borga.cz
[www.borga.cz](http://www.borga.cz)
DIČ: CZ26243521

Rekonstrukce opláštění haly

Výkres:

Pohledy, řez

**Tento dokumontfe niflýotkorn firmy Botgos.r.o. Kopírováni a plť**

**zákonů. Výflo rzvadaná práva budou nárokovára vřetni viech zákonných pror**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Měřítko: | Datum: | Formát: |
| 1:150 | 20.3.2023 | A3 |

Výkres č.:

01



**Příloha č. 3** ke smlouvě o dílo č. 351414 / CZ

 požadavky na staveniště, jeho připravenost a předání

1. Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy o dílo označené v názvu tohoto dokumentu (dále jen „***smlouva***“) a v rámci tohoto dodržuje terminologii užívanou v předmětné *smlouvě*. Slova označená kurzívou jsou definována právě předmětnou *smlouvou*. Účelem této přílohy je podrobněji specifikovat požadavky na připravenost staveniště a jeho předání podle *smlouvy* tak, aby byly pro *objednatele* přehledné, a tento jej mohl předložit jiným dodavatelům například základových prací.
2. *Objednatel* zajistí **připravenost staveniště** umožňující vykládku, demontáž a montáž a to zejména:
	1. Připraví místo realizace *díla* tak, aby umožňovalo příjezd a manévrování vozidlům s kapacitou odpovídající 24 tunám nákladu stejně jako manévrování a práci se samohybnými jeřáby při vykládce a zároveň vyčlení po dohodě se *zhotovitelem* zpevněné místo na složení *materiálu*.
	2. Na vlastní náklad zpevní povrch jak uvnitř haly, tak i vně haly, a to včetně třímetrového pásu kolem celého základu haly a případně kolem půdorysného rozměru střechy tak, aby toto zpevnění umožňovalo jak volný pohyb samohybných jeřábů a plošin, tak jízdu kolových motorových vozidel s kapacitou odpovídající 24 tunám nákladu. Případně také zajistí a zpřístupní terén pro pohyb manipulační techniky i na sousední cizí pozemek. Připravenost místa stavby podle bodu 2.1. této přílohy a zpevnění povrchu podle tohoto bodu může zahrnovat taktéž požadavek *zhotovitele* na zpevněnou plochu pro rozpatkování jeřábu o velikosti až 6x6 metru.
	3. Zajistí, aby za účelem zhotovení smluveného *díla* měl *zhotovitel* k dispozici místo bezplatného odběru třífázového elektrického proudu 380 V/ 32 A do vzdálenosti 20 metrů od místa realizace *díla*.
	4. Od dodání *materiálů* (vykládky) až po předání *díla* zajistí *objednatel* na vlastní náklady nepřetržité hlídání místa realizace *díla* se zvláštním zřetelem na bezpečnost *materiálu* a nářadí *zhotovitele* uloženého na místě stavby, případně zajistí odpovídající oplocení tohoto místa.
	5. Zajistí pro pracovníky *zhotovitele* samostatnou pobytovou místnost a vybavením pro umytí rukou s možností uskladnění pracovních oděvů (*poskytne vedlejší ocelovou halu pro zázemí montážníků vč. stolu a židlí a skladování materiálu).* Mobilní WC zajistí *zhotovitel*.

**2.7** Zajistí demontáž stávající střešní krytiny, opláštění, oplechování a okapového systému a dále povrchovou úpravu stávající ocelové konstrukce v souladu s instrukcemi obejednatele.

1. *Objednatel* umožní včasné **předání staveniště** zmocněnému/pověřenému zástupci *zhotovitele*. Pokud není dohodnuté jinak, předpokládá se, že:
2. předání staveniště a základů proběhně v jednom termínu a
3. termín započetí dodávky a montáže odpovídá termínu dodání *materiálu* (vykládky).
4. Formou doporučeného dopisu nebo e-mailem nejméně 5 pracovních dní před termínem kontroly připravenosti staveniště (dle bodu 2.2 *smlouvy*) objednatel oznámí, že místo realizace *díla* je připraveno na kontrolu dle bodu č. 2 této přílohy.
5. Pokud *zhotovitel* při kontrole zjistí, že
6. nejsou splněny požadavky na připravenost staveniště dle bodu č. 2 této přílohy, je *objednatel* povinen uvést staveniště do souladu s požadavky, a to na vlastní náklady;
7. zhotovené základy neodpovídají projektové dokumentaci *zhotovitele* nebo nebyly předloženy požadované dokumenty podle bodu 3.1. a) či b) této přílohy, je *objednatel* povinen uvést základy a dokumenty do souladu na vlastní náklady a nechat vyhotovit nový protokol o geodetickém zaměření, pokud není dohodnuto jinak.

Další kontrola připravenosti proběhne opět nejméně 5 pracovních dní před novým termínem započetí montáže, který byl stanoven zápisem do stavebního deníku na základě zjištěných nedostatků při předchozím předání staveniště. *Zhotovitel* je oprávněn však také převzít staveniště s výhradami, přičemž tyto však mohou opravňovat *zhotovitele* požadovat s takovými výhradami související vícenáklady.

1. O předání staveniště bude vytvořen předávací protokol nebo bude proveden záznam do stavebního deníku.
2. Pověřenou osobu(y) *objednatelem*, která zajistí předání staveniště, bude vykonávat stavební dozor a bude zajišťovat organizaci na stavbě a za stavbu odpovídat, stanoví *objednatel* nejpozději do 10 pracovních dnů před termínem kontroly připravenosti staveniště (termín dle 3.1).
3. Pověřenou osobu ze strany *zhotovitele* se rozumí zaměstnanec společnosti BORGA s.r.o. na odpovídající pracovní pozici, či jinak určená osoba.
4. Do doby, do které má být stanovena pověřená osoba *objednatele* dle bodu 4. této přílohy, je pověřenou osobou:

Jméno: mob.: +420 e-mail:

Jméno: mob.: e-mail:

1. Stanovení pověřených osob dle bodu 4., 5. a 6. této přílohy a změny pověřených osob nebo e-mailových adres v průběhu plnění *smlouvy* musí být oznámeny písemnou formou.

(grafické znázornění) Základy včetně kotevních šroubů

n n

* Bod 2.1 Příjezd a manévrování vozidlům, zpevněné místo na složení materiálu
* Bod 2.2 Zpevnění povrchu, uvnitř haly a vně haly
* Bod 2.3 Přípojka třífázového elektrického proudu 380 V / 32 A
* Bod 2.4 Oplocení
* Bod 2.5 Pobytová místnost, WC

*Objednatel*

*Zhotovitel*

**Příloha č. 4 - SKLADOVACÍ PODMÍNKY** a základní podmínky pro údržbu materiálu BORGA v externích skladech

1. **SKLADOVÁNÍ ZA STUDENÁ TVÁŘENÝCH, POZINKOVANÝCH PROFILŮ Z OCELOVÉHO PLECHU**
* Během přechovávání a skladování je nutno za studená tvářené profily z pozinkovaného plechu chránit před povětrnostními vlivy.
* Profily je nutno přechovávat a skladovat pod zastřešením s dobrou ventilací. Vlhkost nacházející se mezi profily může vést k elektrolytickému vytváření tzv. „bílé rzi“ a vzniku různého druhu barevných skvrn.
* Pro zamezení nadbytečné přepravy a zvedání balení obsahující profily je doporučeno tyto skladovat co nejblíže místu montáže.
* Profily v továrním obalu nesmí být skladovány v balení umístěném přímo na dalším balení.
* Profily musí být ihned po dodání vybaleny z továrního obalu. Balení musí být uloženo tak, aby byla zajištěna potřebná cirkulace vzduchu. Profily musí být izolované od podloží za použití proložek.
* Profily musí být umístěné v suchých a větraných místnostech. Je nutno je rozbalit a použít proložky znemožňující vzájemný kontakt jednotlivých profilů.
* „Bílá rez“ není technickou vadou pozinkovaného povrchu profilů a nemůže být důvodem pro uplatnění reklamace. Ačkoli hlavní složkou „bílé rzi“ jsou ve vodě nerozpustné krystaly hydroxidu zinečnatého, musí být všechny plochy, kde se „bílá rez“ vyskytuje, vysušeny, dobře odvětrány a monitorovány; v opačném případě „bílá rez“ povlak zinku může zcela rozložit a tím taktéž nevratně poškodit.
* Továrně zabalené profily nesmí být skladovány déle než po dobu čtyř (4) týdnů. Maximální doba skladování činí dva (2) měsíce.
* V rámci jedné objednávky nebo série zboží se mohou vyskytnout různé odstíny galvanického povlaku způsobeného stupněm patinování, který je antikorozní ochranou. Tento povlak není dekorativním prvkem a různý odstín tak není vadou materiálu.
* U pozinkovaných výrobků se na povrchu mohou vyskytovat tmavší a světlejší šedé plochy. Nepatrné nerovnosti povrchu nejsou vadou, a tedy ani důvodem k uplatnění reklamace.
* Hnědočerným zbarvením povrchu odseknutých profilů ohýbaných za studená není narušena jejich funkčnost. Proto tento jev nelze považovat za závadu; jde pouze o vizuální efekt, který není důvodem k uplatnění jakéhokoli nároku vůči společnosti BORGA s.r.o.
1. **SKLADOVÁNÍ PLECHŮ**
* Balení je nutné skladovat v suchých a ventilovaných místnostech, a to nikoliv v blízkosti agresivně působících látek. Balení dále nesmí být vystavena přímému působení slunečního záření a vodě. Doporučuje se uskladnit každé jedno balení samostatně. Lze uskladnit balení ve 2-3 vrstvách na sebe, pokud mají balení přibližně stejnou délku. V takovém případě je nutné jednotlivé balení proložit lištami, které zajistí volné proudění vzduchu mezi baleními. Minimální vzdálenost od podkladu musí být větší než 20 cm. Během uskladnění se výrobky musí chránit před prudkými změnami vlhkosti vzduchu a teploty, které mohou způsobit kondenzaci vodních par a tím vytvořit podmínky pro vznik bílých korozivních skvrn a jiných poškození lakovaného povrchu. Maximální doba uskladnění činí šest (6) měsíců od data výroby.
* Krátkodobé uskladnění do dvou (2) týdnů od data výroby je možné ve venkovním prostředí, avšak je nutné zajistit sklon plechů podél delší osy plechu tak, aby byl zaručen odvod vlhkosti, ochrana před namočením a zároveň umožněno volné proudění vzduchu.
* V případě dlouhodobého uskladnění - maximálně šest 6 měsíců od data výroby - je plechy nutné skladovat v suchých a ventilovaných místnostech bez vystavení působení přímých slunečních paprsků. Z balení sejměte krycí fólii obsahující logo BORGA. Pokud plechy byly chráněny ochranou fólií je nutné ji odstranit do 14 dnů ode dne jejich dodání. Jednotlivé archy plechů musí být proloženy pomocí podložek, které nepohlcují vlhkost a zaručují volný přístup vzduchu k celému povrchu plechu.
* Není dovoleno stoupání či pokládání jakéhokoliv jiného materiálu na balíky plechů.
* **Údržba střešní krytiny:** Alespoň jednou v roce (nejlépe v jarním období) je nutné provést prohlídku střešní krytiny, napravit případná poškození a v případě potřeby odstranit z krytiny chemická a organická znečištění. Doporučuje se, aby tyto činnosti provedli specializované pokrývačské (klempířské) týmy. V případě provedení činnosti údržby a čištění střešní krytiny je nutno:

o V případě mechanických poškození očistit narušený povrch, odmastit ho a ošetřit barvou, o V případě znečištění používat měkkého kartáče a vody, je možno použít také vysokotlakou myčku.

1. **SKLADOVÁNÍ A MANIPULACE OCELOVÉ KONSTRUKCE**
* Za účelem vytvoření podmínek pro dlouhodobé skladování je třeba prvky ocelové konstrukce skladovat v prostorách typu přístřešku či haly tak, aby nátěr nebyl vystaven přímému působení vnějšího prostředí. Není-li to z technologických důvodů možné, prvky je třeba zajistit plachtou.
* Zjištěná poškození nátěru je třeba ihned opravit podle pokynů k opravě nátěrů podle typu nátěru a jeho výrobce.
* Prvky by měly být vyloženy a skladovány co nejblíže místu montáže, aby se předešlo nadbytečné přepravě a manipulaci s baleními. Nadbytečná překládka a přeprava prvků může vést ke vzniku mechanických poškození, za což firma BORGA s.r.o. neodpovídá.
* Ukázka doporučený a zakázaného způsobu skladování:



Ukazka doporučeného a zakazaneho způsobů manipulace s ocelovou konstrukci:



• Jednou ročně proveďte prohlídku nátěru.

**Společnost BORGA s.r.o. nenese odpovědnost za vady vzniklé chybným způsobem skladování, manipulace a dopravy.**

**Tyto podmínky se přiměřeně taktéž použijí pro ostatní materiály, přičemž materiály nevyráběné skupinou BORGA se řídí skladovacími**

**podmínkami konkrétního výrobce.**