

Městská část Praha 7

se sídlem U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7
zastoupená Mgr. Janem Čížinským., starostou MČ Praha 7
IČO: 0006375
Číslo účtu: 2000870339/0800
(dále jen „MČ P7“)

jako předávající na straně jedné

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
zastoupené [REDACTED]
IČO: 00064581
Číslo účtu: 5157998/6000
(dále jen „HMP“ nebo také „Nabyvatel“)

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem: Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 - Staré Město
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059
Bankovní spojení: PPF banka a.s. Evropská 2690/17, Praha 6
č. ú.: 2023100003/6000
Zastoupená:

[REDACTED]

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s. dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále jen „TSK“)

(MČ P7, HMP a TSK dále společně též „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) následující

**Smlouvu o převodu práv a povinností
z vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace
(dále též pouze „Smlouva“)**

I.
SPECIFIKACE STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 7, Stavební úřad, Nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7, jako příslušný stavební úřad vydal dne 21. 11. 2019 pod zn. MČ P7 313464/2019/SU/Vav (259866/2019/SU/Vav.) **stavební povolení** na stavbu nazvanou „**Reko chodníků ulice Janovského, Praha 7**“ na pozemku parcelního čísla 2185/1, 2244, 2248, 2249, 2250/1, 2252, 2255, 2256, 2260, 2261, 2262 a 2267 v katastrálním území 730122 Holešovice (dále jen „stavba“), po projednání ve stavebním řízení podle § 108 až § 114 a dále dle § 115 zákona číslo 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební povolení**“)

II.

POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE STAVEBNÍHO POVOLENÍ

1. Postoupení je realizováno z důvodu zájmu MČ P7 na realizaci rekonstrukce chodníků a veřejného prostoru v ulici Janovského na Praze 7, vyjádřeného zadáním a získáním souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením prací spočívajících ve výstavbě nových pochozích ploch chodníků s povrchem z pražské mozaiky a vjezdů či parkovacích stání z velké kamenné dlažby, včetně vysazených chodníkových ploch a nové zeleně.
2. MČ P7 touto Smlouvou postoupuje práva a povinnosti stavebníka, které MČ P7 jako žadateli vyplývají z výše citovaného stavebního povolení a prací uvedených v odstavci 1. a Nabyvatel tato práva a povinnosti přebírá.
3. Podpisem této Smlouvy smluvní strany potvrzují, že MČ P7 ke dni podpisu této Smlouvy předala a HMP od něj převzalo originál pravomocného souhlasu s provedením stavby a dále úplnou dokumentaci, na jejímž základě byl tento souhlas vydán.
4. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují, že se postoupení práv a povinností ze stavebního povolení se netýká „následné údržby vysazených rostlin a zeleně“.

III.

PROHLÁŠENÍ A DALŠÍ ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany se dohodly, že postoupení práv a povinností ze souhlasu s provedením udržovacích prací stavby je bezúplatné.
2. MČ P7 se zavazuje předat HMP do 7 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré další jí dostupné podklady vztahující se ke stavbě a související s její realizací, které nebyly předmětem čl. II odst. 3 této Smlouvy.
3. MČ P7 bere na vědomí, že do doby schválení přijetí dohodnuté finanční spoluúčasti MČ P7 na realizaci stavby, Radou HMP a převodu této finanční spoluúčasti na účet HMP nebude TSK vydán pokyn k realizaci stavby, v souladu se Smlouvou o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností, podepsanou mezi HMP a TSK dne 12. 1. 2017 ve znění pozdějších dodatků, a v souladu s dopisem náměstka primátora čj: MHMP 422668/2020 z 10. 3. 2020.
4. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění účelu Smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu. MČ P7 obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží TSK a dvě vyhotovení HMP.
2. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti zástupců všech smluvních stran, platí, že tato Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některá smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhé smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně výslovně schválí.
3. Je-li jakékoli ustanovení této Smlouvy neplatné či nevymahatelné vcelku či z části nebo stane-li se takovým v budoucnu, pak taková neplatnost či nevymahatelnost má vliv pouze na dotyčné ustanovení a zbývající ustanovení této Smlouvy zůstávají platná a vymahatelná, pokud z povahy této smlouvy či jejích ustanovení nebo z okolností, za nichž byla podepsána, nevyplývá, že je nelze oddělit od zbývajících částí této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení této Smlouvy tak, aby došlo k naplnění účelu této Smlouvy, kterým je převod výše uvedených veřejných subjektivních práv ze Stavebníka na Nabyvatele.
4. Smluvní strany potvrzují, že při sjednávání této Smlouvy postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „CCP“), zveřejněných na webových stránkách TSK, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle III. odst. 5. této Smlouvy.
6. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené u TSK, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na webových stránkách MČ Praha 7.

8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 7 usnesením č. 0045/20-Z ze dne 22. 6. 2020.
9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2485 ze dne 9. 11. 2020.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, že zcela rozumí jejímu obsahu a že ji uzavírají v dobré víře projevujíc svou vážnou a svobodnou vůli, na důkaz čehož zástupci smluvních stran připojují své podpisy.

V Praze dne: Městská část Praha 7	V Praze dne: Hlavní město Praha
<p>Mgr. Jan Čížinský Starosta městské části</p> <p>Mgr. Jan Čížinský</p> <p>Digitálně podepsal Mgr. Jan Čížinský Datum: 2020.11.18 15:54:28 +01'00'</p>	