


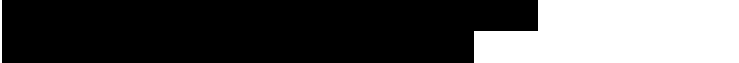
# **SMLOUVA O DÍLO č. Z 17 030**

**na realizaci zakázky:  
„Oprava opěrné zdi a balkonů DD Teplice“**

## **Článek I. - SMLUVNÍ STRANY**

### **1.1 Objednatel :**

**Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí-Teplice, p.o.**


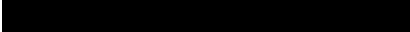
zastoupený: PhDr. Jaroslavem Zemanem, ředitelem příspěvkové organizace  
adresa/sídlo: Na Výšině 494, 417 01 Dubí  
IČO: 63787849  
DIČ: CZ63787849  
bankovní spojení:   
zástupci pro věcná jednání: 

### **1.2 Zhotovitel :**

jméno/název: **Stavební firma NAO s.r.o.**  
zastoupený: Vladimírem Novákem - jednatelem  
adresa/sídlo: K Vápence 448, 415 03 TEPLICE  
tel./ fax: 417 554 711 / 417 554 735  
E-mail: nao@nao.cz  
IČO: 477 84 776  
DIČ: CZ4778 4776  
bankovní spojení: 

osoby oprávněné  
jednat ve věcech  
této smlouvy:

technických:

*Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí n.L. oddíl C vložka 4183.*

## Článek 2. - PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Předmětem díla je provedení stavby

### **„Oprava opěrné zdi a balkonů DD Teplice“**

v rozsahu následujících podkladů :

- nabídkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 smlouvy)

2.3 Zhotovitel provede dílo v obvyklé jakosti a v obvyklém provedení v souladu s ustanoveními této smlouvy a s ohledem na účel předmětu díla.

2.4 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla na své nebezpečí v dále sjednané době, objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla.

## Článek 3. - CENA DÍLA

3.1 Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a činí :

<b>Cena bez DPH</b>	<b>417.776,- Kč</b>
<b>DPH 15%</b>	<b>62.666,40 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>480 442,40 Kč</b>

DPH bude účtována dle zákonů platných v době realizace díla.

Položkový rozpočet je přílohou č.1 této smlouvy o dílo.

3.2 Cena díla uvedená v předchozím odstavci může být zvýšena nebo snížena v případě dohody smluvních stran o rozšíření nebo omezení rozsahu prováděného díla.

## Článek 4. - PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Smluvní strany se dohodly na 14 denní splatnosti dílčích faktur vystavených vždy po ukončení příslušného kalendářního měsíce a konečné faktury vystavené po dokončení díla.

4.2 Veškeré platby budou objednatelem hrazeny na základě zhotovitelem vystavených platebních dokladů, které budou obsahovat tyto náležitosti:

- ✓ číslo platebního dokladu,
- ✓ označení objednatele a zhotovitele včetně identifikačních údajů,
- ✓ peněžní ústav a číslo účtu objednatele,
- ✓ datum vystavení platebního dokladu,
- ✓ datum splatnosti,
- ✓ označení předmětu dodávky odkazem na tuto smlouvu včetně data jejího uzavření,
- ✓ razítko a podpis zhotovitele,

- ✓ přílohou dílčích faktur bude objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis skutečně provedených prací a dodávek,
- ✓ přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí dokončeného díla potvrzený oběma smluvními stranami,
- ✓ v konečné faktuře se provede vyúčtování všech uhrazených dílčích faktur, případně další náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy.

### **Článek 5. - DOBA PLNĚNÍ**

**5.1** Předmět díla bude proveden v tomto termínu :

**zahájení :** po předání staveniště  
**dokončení :** 8 týdnů od předání staveniště

**5.2** V případě, že nastanou takové klimatické podmínky, při kterých nebude možné provádět práce na díle technologicky správně a v souladu s normami, se termín dokončení posune o takto vzniklé zdržení nebo se upraví dohodou smluvních stran a zhotovitel se nedostane do prodlení s předáním díla.

### **Článek 6. - VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA**

**6.1** Objednatel oznámí v přiměřené lhůtě zhotoviteli případné vady díla zjištěné na základě odborné prohlídky díla podle § 562 odst.1) obchodního zákoníku. Za přiměřenou se v tomto případě považuje lhůta **14 dní**, počínající běžet dnem předání předmětu díla objednateli.

**6.2** Pro vady, které nebudou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se sjednává záruční doba v délce **60 měsíců** s výjimkou materiálů, výrobků a zařízení se zárukou výrobce, kde záruční doba zhotovitele odpovídá záruční době výrobce doložené záručním listem.

**6.3** Záruční doba počíná běžet dnem převzetí předmětu díla objednatelem. V této lhůtě budou zhotovitelem bezplatně odstraněny vady díla vzniklé porušením jeho smluvních povinností. Běh záruční doby se staví po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo, příp. jeho část užívat pro vady, za něž odpovídá zhotovitel a dále v důsledku reklamovaných vad, pokud jejich odstraňování bude spojeno s nemožností řádného užívání díla.

### **Článek 7. - PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ**

**7.1** V případě prodlení zhotovitele (z důvodů na jeho straně) s předáním předmětu díla objednateli ve lhůtě sjednané pro provedení díla dle čl. 5.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení. V případě vzniku práva objednatele na uplatnění této smluvní pokuty je objednatel oprávněn odečíst a neuhradit částku odpovídající výši smluvní pokuty při vyúčtování ceny za provedení díla (konečná faktura).

**7.2** V případě prodlení objednatele s úhradou sjednaných peněžitých plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

### **Článek 8. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1** Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah vzniklý uzavřením této smlouvy je plně podřízen režimu zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2** Tato smlouva vznikne bezvýhradným akceptováním celého jejího obsahu smluvními stranami, může být měněna či doplňována výhradně písemně formou dohody o změně obsahu smlouvy (dodatku ke smlouvě) potvrzené oprávněnými zástupci smluvních stran. Návrh dodatku může předložit kterákoli ze smluvních stran, jejich číslování však bude provádět pouze zhotovitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.  
Tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“) a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění dle §6 odst. 1) ZRS; smlouvu ve smyslu ZRS uveřejní objednatel.

- 8.3** Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě potvrzené vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Teplicích, dne .....

V Dubí, dne .....

---

**z h o t o v i t e l**

---

**o b j e d n a t e l**