

Statutární město Ostrava

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DOPLATKU) -5-		
C. 702	2023	M
poř. číslo	rok	zkr. odb.

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1208	2023	MJ
poř. číslo	rok	str. odb.

## Smlouva o smlouvách budoucích

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,  
zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem města

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

(dále také jako „**Město**“)

a

### SNOWMANSPORT s.r.o.

se sídlem Rudná 3114/114, Zábřeh, 700 30 Ostrava

zastoupena na základě plné moci [redacted] a [redacted]

IČO: 10708898

DIČ: CZ10708898

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 85285

(dále také jako „**Vlastník**“)

a

### Moravskoslezský kraj

28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupen prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

(dále také jako „**Kraj**“)

(Město, Vlastník, Kraj dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

## PREAMBULE

1. Vzhledem k tomu, že:

- a) Kraj má zájem zrealizovat záměr Města vybudovat areál „Městečko bezpečí“ na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 2 a čl. II. odst. 1 této Budoucí smlouvy jako komplexní a kvalitativní systém pro vzdělávání a praktickou přípravu primárně dětí a mládeže, a to nejen v oblastech běžných rizik ale i v případě mimořádných událostí, kdy vybudování areálu „Městečko bezpečí“ si klade za cíl vytvoření podnětného prostředí a podmínek pro systematickou práci složek integrovaného záchranného systému a pedagogů při preventivně výchovné činnosti dětí a mládeže v oblasti zdraví a bezpečnosti po jeho vybudování (dále pak také využití pro seniory a ostatní věkové kategorie),
- b) Kraj očekává, že podstatná část nákladů na vybudování areálu „Městečko bezpečí“ bude pokryta z dotace poskytnuté z Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2021 – 2027 (dále jen „**IROP**“), a tudíž je nutné mít právní vztah k pozemkům, na kterých má být areál „Městečko bezpečí“ vybudován,
- c) Vlastník je vlastníkem převážné části pozemků, které jsou k realizaci areálu „Městečko bezpečí“ zapotřebí,

se Smluvní strany dohodly na této smlouvě o smlouvách budoucích (dále také jako „**Budoucí smlouva**“).



## Čl. I.

1. Město a společnost Ingka Centres Česká republika s.r.o., se sídlem Skandinávská 15a/144, 155 00 Praha 5, IČO: 27081028 (dále také jako „**Společnost**“) jako vlastník pozemků dále uvedených v tomto odstavci uzavřely Smlouvu o budoucí smlouvě kupní ev. č. 1849/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020, jejímž předmětem je sjednání závazku Města a Společnosti k uzavření smlouvy kupní za účelem převodu pozemků p. p. č. 767/1, 767/4, 796/3, 796/7, 796/21, 797, 799/36, 1100/4, 4385, 4386/1, 4387, 4474/4, 4474/5, 796/23, 796/22, 799/43, 800/3, 801/61, 801/62, vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava z vlastnictví Společnosti do vlastnictví Města, a to za podmínek v této Smlouvě o budoucí smlouvě kupní sjednaných, a dále sjednání závazků Města a Společnosti s tím spojených (dále také jako „**Smlouva o budoucí smlouvě kupní**“).
2. Z důvodu přeměny Společnosti přešla část jmění této Společnosti, a to mj. pozemky p. p. č. 767/1, 767/4, 796/3, 796/7, 796/21, 797, 799/36, 1100/4, 4385, 4386/1, 4387, 4474/4, 4474/5, 796/23, 796/22, 799/43, 800/3, 801/61, 801/62, vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsané na listu vlastnictví č. 5250, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, které mají být předmětem budoucího převodu dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, včetně veškerých práv a povinností s nimi spojených, na Vlastníka. Vlastník je tedy vlastníkem pozemků p. p. č. 767/1, 767/4, 796/3, 796/7, 796/21, 797, 799/36, 1100/4, 4385, 4386/1, 4387, 4474/4, 4474/5, 796/23, 796/22, 799/43, 800/3, 801/61, 801/62, vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsáno na listu vlastnictví č. 5250, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jako „**Pozemky**“).
3. Ve prospěch Města je na Pozemcích zapsáno právo stavby za účelem stavby víceúčelové stavby vedené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2755 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále také jako „**právo stavby**“). Toto právo stavby bylo Městu zřízeno na základě Smlouvy o zřízení práva stavby ev. č. 1848/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020, uzavřené mezi Společností jako tehdejším vlastníkem Pozemků a Městem jako stavebníkem, která Městu umožňuje vybudovat areál „Městečko bezpečí“ na Pozemcích (dále také jako „**Smlouva o zřízení práva stavby**“).

## Čl. II.

1. Město a společnost Porexí production, s.r.o., se sídlem, Horymírova 416/75, Zábřeh, 700 30 IČO: 01386573 (dále také jako „**společnost Porexí**“) jako vlastník pozemků p.p.č. 757/43 a p.p.č. 1099/1, oba v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava uzavřely Smlouvu o budoucí smlouvě kupní ev. č. 2488/2022/MJ ze dne 21. 9. 2022, jejímž předmětem je sjednání závazku Města a společnosti Porexí k uzavření smlouvy kupní za účelem převodu části pozemku p.p.č. 757/43 ostatní plocha, jiná plocha, označena jako část „a“ a části pozemku p.p.č. 1099/1 ostatní plocha, neplodná půda, označena jako část „b“, oddělené dle geometrického plánu č. 3744-21/2021 potvrzeného katastrálním úřadem dne 2. 11. 2021, vyhotoveného pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava a nově označené jako pozemek p.p.č. 1099/15 o výměře 69 m<sup>2</sup>, včetně příslušenství - oplocení o výměře 30,6 m<sup>2</sup> pohledové plochy z vlastnictví společnosti Porexí do vlastnictví Města, a to za podmínek ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní sjednaných, a dále sjednání závazků Města a společnosti Porexí s tím spojených (dále také jako „**Smlouva o budoucí smlouvě kupní 2**“).

**Čl. III.**

1. Předmětem této Budoucí smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít společně za podmínek této Budoucí smlouvy následující smlouvy:
  - a) Smlouva o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 25. 6. 2020
  - b) Smlouva o převodu práva stavby a postoupení části Smlouvy o zřízení práva stavby ze dne 25. 6. 2020,  
a dále závazek Kraje a Města uzavřít společně za podmínek této Budoucí smlouvy tuto smlouvu:
  - c) Smlouva o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 21. 9. 2022,  
a to s obsahem stanoveným v Příloze č. 1 této Budoucí smlouvy, která je nedílnou součástí této Budoucí smlouvy.
2. Kraj se zavazuje uzavřít s Městem a Vlastníkem smlouvy uvedené v odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku, a to nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení výzvy dle odst. 3 tohoto článku Kraji. Město se zavazuje uzavřít s Krajem a Vlastníkem smlouvy uvedené v odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku, a to nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení výzvy dle odst. 3 tohoto článku Městu. Vlastník se zavazuje uzavřít s Městem a Krajem smlouvy uvedené v odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku, a to nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení výzvy dle odst. 3 tohoto článku Vlastníkovi.

Kraj se zavazuje uzavřít s Městem smlouvu uvedenou v odst. 1 písm. c) tohoto článku, a to nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení výzvy dle odst. 3 tohoto článku Kraji. Město se zavazuje uzavřít s Krajem smlouvu uvedenou v odst. 1 písm. c) tohoto článku, a to nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení výzvy dle odst. 3 tohoto článku Městu.

3. Kraj je oprávněn písemně vyzvat Město a Vlastníka k uzavření smluv uvedených v odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku kdykoliv po uzavření této Budoucí smlouvy, avšak nejdříve po splnění podmínky spočívající v tom, že Kraj jakožto zadavatel rozhodne o výběru dodavatele ve veřejné zakázce, jejímž předmětem budou stavební práce na realizaci projektu „Městečko bezpečí“, a s dodavatelem bude uzavřena příslušná smlouva, nejpozději je však Kraj povinen učinit výzvu k uzavření smluv uvedených v odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku ve lhůtě 3 měsíců ode dne, kdy budou kumulativně splněny tyto podmínky: (i) Kraj rozhodne o výběru dodavatele ve veřejné zakázce, jejímž předmětem budou stavební práce na realizaci projektu „Městečko bezpečí“, a uzavře příslušnou smlouvu s dodavatelem a (ii) Kraji bude doručeno oznámení poskytovatele dotace IROP o schválení projektu „Městečko bezpečí“ (dále také jako „**Oznámení**“).

Město je oprávněno písemně vyzvat Kraj a Vlastníka k uzavření smluv uvedených v odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku ve lhůtě 3 měsíců ode dne, kdy budou kumulativně splněny tyto podmínky: (i) Městu bude doručena kopie rozhodnutí o výběru dodavatele ve veřejné zakázce, jejímž předmětem budou stavební práce na realizaci projektu „Městečko bezpečí“, a kopie příslušné smlouvy uzavřené s dodavatelem a (ii) Městu bude doručena kopie Oznámení. Kraj se zavazuje kopii rozhodnutí o výběru dodavatele ve veřejné zakázce, jejímž předmětem budou stavební práce na realizaci projektu „Městečko bezpečí“, a příslušné smlouvy uzavřené s dodavatelem a kopii Oznámení zaslat Městu nejpozději do 10 dnů po jeho obdržení od správce programu.

Kraj je oprávněn písemně vyzvat Město k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 písm. c) tohoto článku kdykoliv po uzavření této Budoucí smlouvy, avšak nejdříve po splnění podmínky spočívající v tom, že Kraj jakožto zadavatel rozhodne o výběru dodavatele ve veřejné zakázce, jejímž předmětem budou stavební práce na realizaci projektu „Městečko bezpečí“, a s dodavatelem bude uzavřena příslušná smlouva, nejpozději je však Kraj povinen učinit výzvu k uzavření smlouvy

uvedené v odst. 1 písm. c) tohoto článku ve lhůtě 3 měsíců ode dne, kdy budou kumulativně splněny tyto podmínky: (i) Kraj rozhodne o výběru dodavatele ve veřejné zakázce, jejímž předmětem budou stavební práce na realizaci projektu „Městečko bezpečí“, a uzavře příslušnou smlouvu s dodavatelem a (ii) Kraji bude doručeno Oznámení.

Město je oprávněno písemně vyzvat Kraj k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 písm. c) tohoto článku ve lhůtě 3 měsíců ode dne, kdy budou kumulativně splněny tyto podmínky: (i) Městu bude doručena kopie rozhodnutí o výběru dodavatele ve veřejné zakázce, jejímž předmětem budou stavební práce na realizaci projektu „Městečko bezpečí“, a kopie příslušné smlouvy uzavřené s dodavatelem a (ii) Městu bude doručena kopie Oznámení.

4. Smluvní strany prohlašují, že při aplikaci smluv uvedených v odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku nedojde k zhoršení postavení Vlastníka vyplývajícího z těchto smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že:

- uzavřením smluv uvedených v odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku Smlouvy, Kraj vstupuje do postavení Města jako smluvní strana a přijímá stav smluvních vztahů tak, jak jsou v době účinnosti smluv uvedených v odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku Smlouvy, zejména potom výslovně berou Smluvní strany na vědomí, že pokud již před účinností smluv uvedených v odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku Smlouvy vznikne Vlastníkovi právo na ukončení kterékoliv z těchto smluv (např. pokud marně uplyne lhůta dle čl. V. odst. 2 nebo 3 Smlouvy o zřízení práva stavby před účinností smluv uvedených v odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku Smlouvy), tak je Vlastník oprávněn toto právo využít i po účinnosti smluv uvedených v odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
- uzavřením této Budoucí smlouvy nedochází ke změně smluv uvedených v odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku Smlouvy a práva a povinnosti vyplývající z těchto smluv nejsou touto Budoucí smlouvou jakkoli dotčena, pokud není v této Budoucí smlouvě uvedeno jinak.

## Čl. IV.

1. Vlastník souhlasí:

- a) s postoupením Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, v rozsahu a za podmínek, jak je uvedeno ve Smlouvě o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 25. 6. 2020,
- b) s převodem práva stavby dle Smlouvy o zřízení práva stavby a postoupením části Smlouvy o zřízení práva stavby, v rozsahu a za podmínek, jak je uvedeno ve Smlouvě o převodu práva stavby a postoupení části Smlouvy o zřízení práva stavby ze dne 25. 6. 2020

a v případě uzavření smluv uvedených v čl. III. odst. 1 písm. a) a b) této Budoucí smlouvy se zavazuje plnit veškeré povinnosti a vykonávat veškerá práva vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a Smlouvy o zřízení práva stavby výlučně vůči MSK.

2. Společnost Porexi v čl. V. odst. 3 Smlouvy o budoucí smlouvě kupní 2 souhlasila s převedením veškerých práv a povinností z této smlouvy Kraji v případě, že projekt „Městečko bezpečí“ bude realizovat Kraj.

### Čl. V.

1. Tato Budoucí smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této Budoucí smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Budoucí smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Budoucí smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Budoucí smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Budoucí smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
2. Tato Budoucí smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto Budoucí smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této Budoucí smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**občanský zákoník**“), že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této Budoucí smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této Budoucí smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této Budoucí smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Budoucí smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
7. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Budoucí smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah této Budoucí smlouvy, s nímž se před podpisem této Budoucí smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Tato Budoucí smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Budoucí smlouvy souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zajistí Město, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Kraj a Vlastníka, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění této Budoucí smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
9. Smluvní strany se dohodly, že Město anebo Vlastník jsou oprávněni od této Budoucí smlouvy odstoupit v případě, že kterákoliv ze smluv uvedených v čl. III odst. 1 této Budoucí smlouvy nebude uzavřena ani do 31.12.2024.
10. Tato Budoucí smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
11. Přílohy
  - Příloha č. 1 - Smlouva o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 25. 6. 2020
  - Smlouva o převodu práva stavby a postoupení části Smlouvy o zřízení práva stavby ze dne 25. 6. 2020
  - Smlouva o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 21. 9. 2022

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Plná moc.

# Statutární město Ostrava

## Čl. VI.

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - a) O záměru převést právo stavby podle této Budoucí smlouvy rozhodla rada města dne 23. 8. 2022 usnesením č. 10177/RM1822/158
  - b) Záměr obce převést právo stavby podle této Budoucí smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 23. 8. 2022 do 8. 9. 2022
  - c) O uzavření této Budoucí smlouvy na straně Města rozhodlo zastupitelstvo města dne 25. 1. 2023 usnesením č. 0120/ZM2226/4
2. Doložka platnosti právního jednání podle §23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Budoucí smlouvy na straně Kraje rozhodlo zastupitelstvo kraje dne 15. 12. 2022 usnesením č. 10/1029

V Ostravě dne 27-03-2023  
.....  
.....  
St  
In  
.....  
primátor města

V Ostravě dne 30.3.2023  
.....  
.....  
SNOWMANSPORT s.r.o.  
.....  
zmocněnec na základě plné moci

V Ostravě dne 14.04.2023  
.....  
.....  
Mo  
pro  
.....  
hejtman kraje

V Ostravě dne 30.3.2023  
.....  
.....  
SNOWMANSPORT s.r.o.  
.....  
zmocněnec na základě plné moci

**Smlouva o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 25. 6. 2020**

(dále také jen „Smlouva“)

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

(dále též jen jako „**Budoucí kupující**“)

a

**SNOWMANSPOORT s.r.o.**

se sídlem Rudná 3114/114, Zábřeh, 700 30 Ostrava

zastoupena .....

IČO: 10708898

DIČ: CZ10708898

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 85285

(dále též jen jako „**Budoucí prodávající**“)

a

**Moravskoslezský kraj**

28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupen prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

(dále též jen jako „**Postupník**“)

(Budoucí kupující, Budoucí prodávající a Postupník dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

**PREAMBULE**

1. Budoucí kupující a společnost Ingka Centres Česká republika s.r.o., se sídlem Skandinávská 15a/144, 155 00 Praha 5, IČO: 27081028 v postavení Budoucího prodávajícího uzavřeli dne 25. 6. 2020 Smlouvu o budoucí smlouvě kupní, jejímž předmětem je sjednání závazku Budoucího kupujícího a Budoucího prodávajícího k uzavření smlouvy kupní za účelem převodu ve smlouvě detailně specifikovaných pozemků v katastrálním území Zábřeh nad Odrou z vlastnictví Budoucího prodávajícího do vlastnictví Budoucího kupujícího, a to za podmínek ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní sjednaných, a dále sjednání závazků Budoucího kupujícího a Budoucího prodávajícího s tím spojených (dále jako „**Smlouva o budoucí smlouvě kupní**“). Smlouva o budoucí smlouvě kupní je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Z důvodu přeměny společnosti Ingka Centres Česká republika s.r.o., se sídlem Skandinávská 15a/144, 155 00 Praha 5, IČO: 27081028, přešla část jmění této společnosti, a to mj. pozemky v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, které mají být předmětem budoucího převodu dle Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, včetně veškerých práv a povinností s nimi spojených, na společnost SNOWMANSPOURT s.r.o. blíže specifikovanou v záhlaví této Smlouvy. Společnost SNOWMANSPOURT s.r.o. tak nadále pro účely této Smlouvy i Smlouvy o budoucí smlouvě kupní vystupuje v postavení Budoucího prodávajícího.
3. S ohledem na zájem Budoucího kupujícího postoupit Smlouvu o budoucí smlouvě kupní na Postupníka uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu.
4. Budoucí kupující a Budoucí prodávající se dohodli, že pro tento případ je postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní bez ohledu na znění ustanovení čl. V. odst. 3 Smlouvy o budoucí smlouvě kupní možné.
5. Tuto Smlouvu Smluvní strany uzavírají spolu se Smlouvou o převodu práva stavby a postoupení části Smlouvy o zřízení práva stavby ze dne 25. 6. 2020.

#### Čl. I.

1. Budoucí kupující, jakožto postupitel, tímto bezúplatně postupuje na Postupníka Smlouvu o budoucí smlouvě kupní jako celek a převádí tak Postupníkovi ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní všechna svá práva a povinnosti a Postupník postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní jako celek přijímá. Účinností postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní dle věty první tohoto odstavce Postupník vstupuje do všech práv a povinností Budoucího kupujícího vyplývajících ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a tím tak Postupník vstupuje v plném rozsahu do právního postavení Budoucího kupujícího ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
2. Souhlas Budoucího prodávajícího, jakožto postoupené strany, je dán podpisem této Smlouvy, přičemž Budoucí prodávající se zavazuje plnit veškeré povinnosti a vykonávat veškerá práva ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní výlučně vůči Postupníkovi.

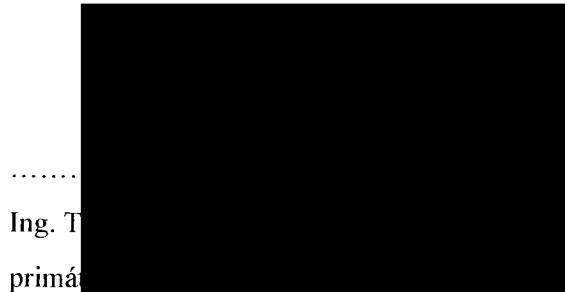
#### Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zajistí Postupník, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Budoucího prodávajícího a Budoucího kupujícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy nabyde Smlouva o převodu práva stavby a postoupení Smlouvy o zřízení práva stavby ze dne 25.6.2020 účinnosti v plném rozsahu.
3. Tato Smlouva je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření této Smlouvy na straně Budoucího kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne ..... usnesením č. ....
6. Doložka platnosti právního jednání podle §23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření této Smlouvy na straně Postupníka rozhodlo zastupitelstvo kraje dne.... usnesením č. ....



Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Plná moc.

V Ostravě dne 27 -03- 2023



.....  
Ing. T  
primá

statutární město Ostrava

V Ostravě dne .....

.....

.....

.....

SNOWMANSPOUR s.r.o.

V Ostravě dne .....

.....

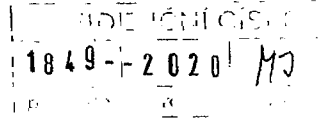
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.

hejtman

Moravskoslezský kraj



město Ostrava



Smlouva

### Smlouva o budoucí smlouvě kupní

uzavřená ve smyslu § 1785 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen jako „občanský zákoník“)

#### Smluvní strany

##### Ingka Centres Česká republika s.r.o.

se sídlem: Praha 5, Skandinávská 15a/144, PSČ 155 00

zastoupena: na základě plné moci

IČO: 270 81 028

DIČ: CZ27081028, plátce DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále též jen jako „budoucí prodávající“

a

##### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále též jen jako „budoucí kupující“

(budoucí prodávající a budoucí kupující společně dále též jen jako „smluvní strany“)

#### Obsah smlouvy

##### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

##### čl. I.

##### Předmět budoucího převodu

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 5250 pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, a to pozemků: p.p.č. 767/1, p.p.č. 767/4, p.p.č. 796/2, p.p.č. 796/3, p.p.č. 796/6, p.p.č. 796/7, p.p.č. 796/21, p.p.č. 797, p.p.č. 799/2, p.p.č. 799/36, p.p.č. 800/2, p.p.č. 801/5, p.p.č. 801/11, p.p.č. 1100/4, p.p.č. 4385, p.p.č. 4386/1, p.p.č. 4387, p.p.č. 4474/4, a p.p.č. 4474/5.
2. Předmětem budoucího převodu budou:
  - pozemky, a to
  - pozemek p.p.č. 767/1,

## Statutární město Ostrava

- pozemek p.p.č. 767/4;
- pozemek p.p.č. 796/3;
- pozemek p.p.č. 796/7;
- pozemek p.p.č. 796/21;
- pozemek p.p.č. 797;
- pozemek p.p.č. 799/36;
- pozemek p.p.č. 1100/4;
- pozemek p.p.č. 4385;
- pozemek p.p.č. 4386/1;
- pozemek p.p.č. 4387;
- pozemek p.p.č. 4474/4;
- pozemek p.p.č. 4474/5;

a  
části pozemků oddělené dle geometrického plánu č. 3556-80/2019 vyhotoveného pro k.ú. Zábřeh nad Odrou v roce 2019, a to

- část pozemku p.p.č. 796/2 o výměře 1.171 m<sup>2</sup> nově označena jako p.p.č. 796/23;
  - část pozemku p.p.č. 796/6 o výměře 451 m<sup>2</sup> nově označena jako p.p.č. 796/22;
  - část pozemku p.p.č. 799/2 o výměře 3.249 m<sup>2</sup> nově označena jako p.p.č. 799/43;
  - část pozemku p.p.č. 800/2 o výměře 120 m<sup>2</sup> nově označena jako p.p.č. 800/3;
  - část pozemku p.p.č. 801/5 o výměře 190 m<sup>2</sup> nově označena jako p.p.č. 801/61;
  - část pozemku p.p.č. 801/11 o výměře 28 m<sup>2</sup> nově označena jako p.p.č. 801/62;
- vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava,  
vše shora uvedené společně dále též jen jako „předmět budoucího převodu“.

Geometrický plán č. 3556-80/2019 vyhotovený pro k.ú. Zábřeh nad Odrou v roce 2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

**II.****Účel smlouvy a další ujednání**

1. Budoucí kupující má záměr vybudovat areál „Městečko bezpečí“, jako komplexní a kvalitní systém pro vzdělávání a praktickou přípravu dětí a mládeže v oblastech běžných rizik i mimořádných událostí. Projekt „Městečko bezpečí“ si klade za cíl vytvoření podnětného prostředí a podmínek pro systematickou spolupráci záchranářů a pedagogů při preventivně výchovné činnosti dětí a mládeže v oblasti zdraví a bezpečnosti. Budoucí prodávající bude generálním partnerem projektu „Městečko bezpečí“.
2. Smluvní strany za účelem realizace výstavby areálu „Městečko bezpečí“ uzavírají ve smyslu § 1240 a násl. občanského zákoníku Smlouvu o zřízení práva stavby, na základě které bude mít budoucí kupující právo vybudovat na předmětu budoucího převodu v rámci areálu „Městečka bezpečí“ tyto objekty:
  - SO 01 Vstupní objekt
  - SO 02 Objekt HZS
  - SO 03 Objekt ZZS
  - SO 04 Objekt Policie
  - SO 05 Objekt Domov
  - SO 07 Objekt IBC + média
  - SO 08 Objekt mimořádných událostí
  - SO 09 Objekt vjemů, životního prostředí
  - SO 10 Plocha pro altán, plocha pro ohniště (součást IO 05)
  - SO 11 Plocha pro „staveniště“

## Statutární město Olomouc

Smlouva

- SO 12 Objekt umělá skála a tunel
- SO 13 Horolezecká stěna a lanovka
- SO 14 Jezírko (součást IO 05)
- SO 15 Jedovatá zahrada (součást IO 05)
- SO 16 Lanové centrum
- IO 01 Odstavné a parkovací plochy
- IO 02 Dopravní hřiště
- IO 03 Zpevněné plochy obslužné – chodníky
- IO 04 Oplocení a brány
- IO 05 Sadové a parkové úpravy, mobiliář
- IO 06 Přípojka NN, areálové rozvody
- IO 07 Přípojka vodovodu, areálové rozvody
- IO 08 Splašková kanalizace, areálové rozvody
- IO 09 Dešťová kanalizace, areálové rozvody
- IO 10 Přípojka slaboproudu, areálové rozvody
- IO 11 Přeložka VN
- IO 12 Přeložka veřejného osvětlení
- IO 13 Příprava území a terénní úpravy

v souladu s územním rozhodnutím č. 73/2019, č.j. SMO/382431/19/ÚHAaSŘ/Vr, ze dne 23. 7. 2019 o umístění stavby „Městečko bezpečí, ul. Nákupní, k.ú. Zábřeh nad Odrou“ vydaným Magistrátem města Olomouce, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu (dále též jen jako „Územní rozhodnutí“), které nabylo právní moci dnem 3. 9. 2019.

Umístění shora uvedených objektů na předmětu budoucího převodu je vyznačeno v katastrálním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást.

3. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna podat kterákoliv ze smluvních stran, a to ne dříve než uplyne doba 10 let ode dne, kdy budoucí kupující získá trvalé oprávnění k užívání (dle § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) všech ze shora uvedených stavebních objektů SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08 a SO 09 (tedy ode dne právních účinků posledního oprávnění k užívání získaného Stavebníkem). Smluvní strany tedy výslovně vylučují možnost uzavření budoucí kupní smlouvy dříve, než před uplynutím doby uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, nedohodnou-li se jinak.
4. Smluvní strany se nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení výzvy dle odst. 3 tohoto článku druhé smluvní straně a za podmínky řádného provozování areálu „Městečko bezpečí“ budoucím kupujícím v souladu s čl. V. odst. 5 písm. c) Smlouvy o zřízení práva stavby uvedené v odst. 2 tohoto článku zavazují uzavřít kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající odevzdá budoucímu kupujícímu předmět budoucího převodu a umožní mu nabytí k předmětu budoucího převodu vlastnické právo a budoucí kupující se zaváže, že předmět budoucího převodu od budoucího prodávajícího převezme a zaplatí za něj budoucímu prodávajícímu sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud by nejpozději do 30. 6. 2020 nedošlo k uzavření smlouvy o zřízení práva stavby uvedené v odst. 2 tohoto článku, pak ke dni 1. 7. 2020 bez dalšího zaniká i tato smlouva. Smluvní strany se současně dohodly, že pokud by došlo k ukončení Smlouvy o zřízení práva stavby uvedené v odst. 2 tohoto článku v důsledku odstoupení od smlouvy o zřízení práva stavby, bez dalšího tím zaniká i tato smlouva.



Statutární město Ostrava

### III.

#### Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu budoucího převodu uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvě včetně úprav, které na předmětu budoucího převodu provede budoucí kupující v souladu s Územním rozhodnutím dalšími rozhodnutími potřebnými k realizaci areálu „Městečka bezpečí“ vydanými příslušným stavebním úřadem, a které se stanou součástí budoucího předmětu převodu, bude činit částku 10.000,- Kč. Smluvní strany konstatují, že vzhledem k účelu, k němuž bude předmět budoucího převodu v souladu se Smlouvou o zřízení práva stavby uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy budoucím kupujícím využíván, není budoucí prodávající výší kupní ceny znevýhodněn. Výše kupní ceny odpovídá účelu smluvního vztahu založeného Smlouvou o zřízení práva stavby a skutečnosti, že budoucí prodávající je generálním partnerem projektu „Městečko bezpečí“.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet budoucího prodávajícího, a to do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

### IV.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí prodávající se zavazuje, že v případě jakékoli změny, která by se dotýkala předmětu budoucího převodu, písemně uvede budoucího kupujícího o této změně, a to nejpozději do 15 dnů od takovéto změny.
2. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že seznámil budoucího kupujícího se stavem budoucího předmětu převodu podle této smlouvy.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy bude v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5250 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou v oddíle C proveden vklad zániku předkupního práva pro společnost IKEA Česká republika, s.r.o., věcného břemene chůze a jízdy dle čl. II. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31. 5. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 20. 6. 2012, č.j. rozhodnutí V-5795/2012-807, věcného břemene přístupu, příjezdu a užívání dle článku 5 smlouvy o zřízení věcného břemene, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 11. 2. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 18. 2. 2004, č.j. rozhodnutí V-1190/2004-807, vše v souladu s Dohodou o zrušení věcného předkupního práva a některých služebností uzavřenou mezi budoucím prodávajícím a společností IKEA Česká republika, s.r.o., se sídlem Skandinávská 131/1, Třebonice, 155 00 Praha 5, IČO 270 81 052. Podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její předchozí uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí budoucí kupující, o čemž bude do 5 pracovních dnů od okamžiku tohoto uveřejnění informovat budoucího prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru. Budoucí prodávající se zavazuje zaslat budoucímu kupujícímu vyrozumění o provedení vkladu zániku práv uvedených v první větě tohoto odstavce datovou zprávou, a to do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude toto vyrozumění doručeno.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.

Statutární město Ostrava

4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
7. Smluvní strany se dohodly, že pro právní vztah, založený touto smlouvou, vylučují použití ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
geometrický plán č. 3556-80/2019 vyhotovený pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, v roce 2019.  
Příloha č. 1 – katastrální situační výkres.

#### VI.

#### Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně budoucího kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 4. 3. 2020 usnesením č. 0763/ZM1822/13.

V Ostravě dne 5. 6. 2020

V Ostravě dne 25. 06. 2020

za budoucího prodávajícího:

[Redacted signature area]

zmocněnec

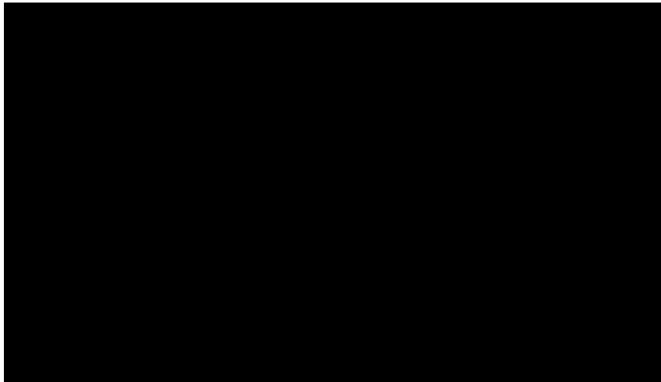
[Redacted signature area]

zmocněnec

za b

[Redacted signature area]

Stat  
Mg  
nám



Legalization numéro 8'203.- / Legalization number 8'203.-

Le notaire [redacted], notaire à Morges (Canton de Vaud, Suisse), atteste l'authenticité de la signature apposée sur le présent document, en sa présence, par [redacted] domicilié à Gex (France), qui lui est personnellement connu. / The undersigned [redacted], notary in Morges (Canton of Vaud, Switzerland), hereby certifies the authenticity of the signature apposed on the present document, in front of him, by [redacted] in Gex (France), who is personally known to him.

Morges, le trois juin deux mille vingt. / Morges, on this third day of June two thousand and twenty.

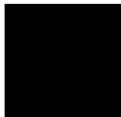
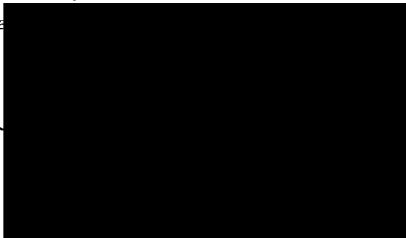


APOSTILLE  
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Pays: SUISSE
2. Le présent acte public a été signé par [redacted]
3. agissant en qualité de notaire
4. est revêtu du sceau/timbre de [redacted] NOTAIRE

Attesté

5. à Lausanne
6. le 3 juin 2020
7. par la Chancellerie d'Etat du Canton de Vaud
8. sous No 5719
9. Sceau [redacted]



*Předkládá se francouzského jazyka*

Ověření č. 8'203.-

Níže podepsaný [REDACTED] notář v Morges (Kanton Vaud, Švýcarsko),  
tímto na základě předloženého podpisového vzoru potvrzuje, že podpis na  
připojené listině patří panu [REDACTED] bytem Gex  
(Francie), který je mu osobně znám.

V Morges dne třetího června dva tisíce dvacet

Kulaté razítko se známkou Kantonu Vaud: [REDACTED] N. T. A. R.

*Podpis nečitelný*

Kulaté razítko se známkou Kantonu Vaud: [REDACTED] N. T. A. R.

APOSTILLE

(Haagská úmluva ze dne 5. října 1961)

1. Země: ŠVÝCARSKO  
Tato veřejná listina
2. byla podepsána panem [REDACTED]
3. ve funkci notáře
4. opatřena razítkem [REDACTED], NOTÁŘE

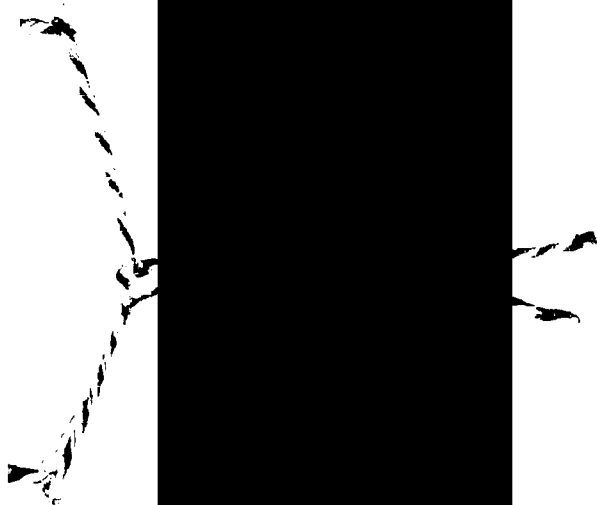
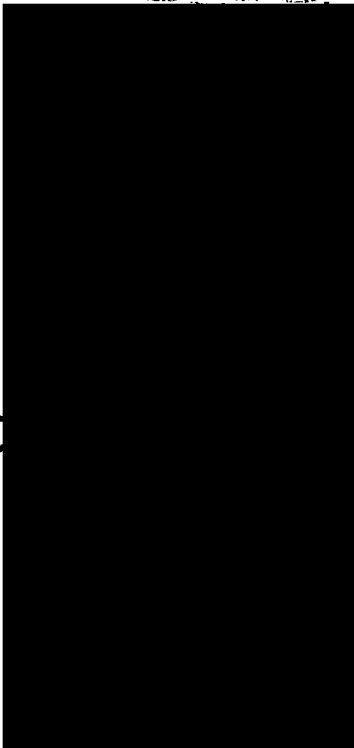
ověřeno

5. v Lausanne
  6. dne 3. června 2021
  7. kým: vedoucí kanceláře Kantonu Vaud
  8. čís. 5719
  9. L.S.
  10. Podpis: vedoucí kanceláře v.z. [REDACTED]
- Oválné razítko se známkou Kantonu Vaud: Vedoucí kanceláře Kantonu Vaud [REDACTED]



č. d. 50/20

Osvědčuji, že výše je se svá přebírání jako č. d. 50/20  
přičemž, tímto nik. jazyka FRANCOUZSKÉHO  
uznaného dekretem Mečetského soudu  
ze dne 2. VII. r. 1948/51, do této české  
slova souhlas - připojit - latinou, a psát  
v jazyce FRANCOUZSKÉHO  
v Praze, dne 9. 6. 2020



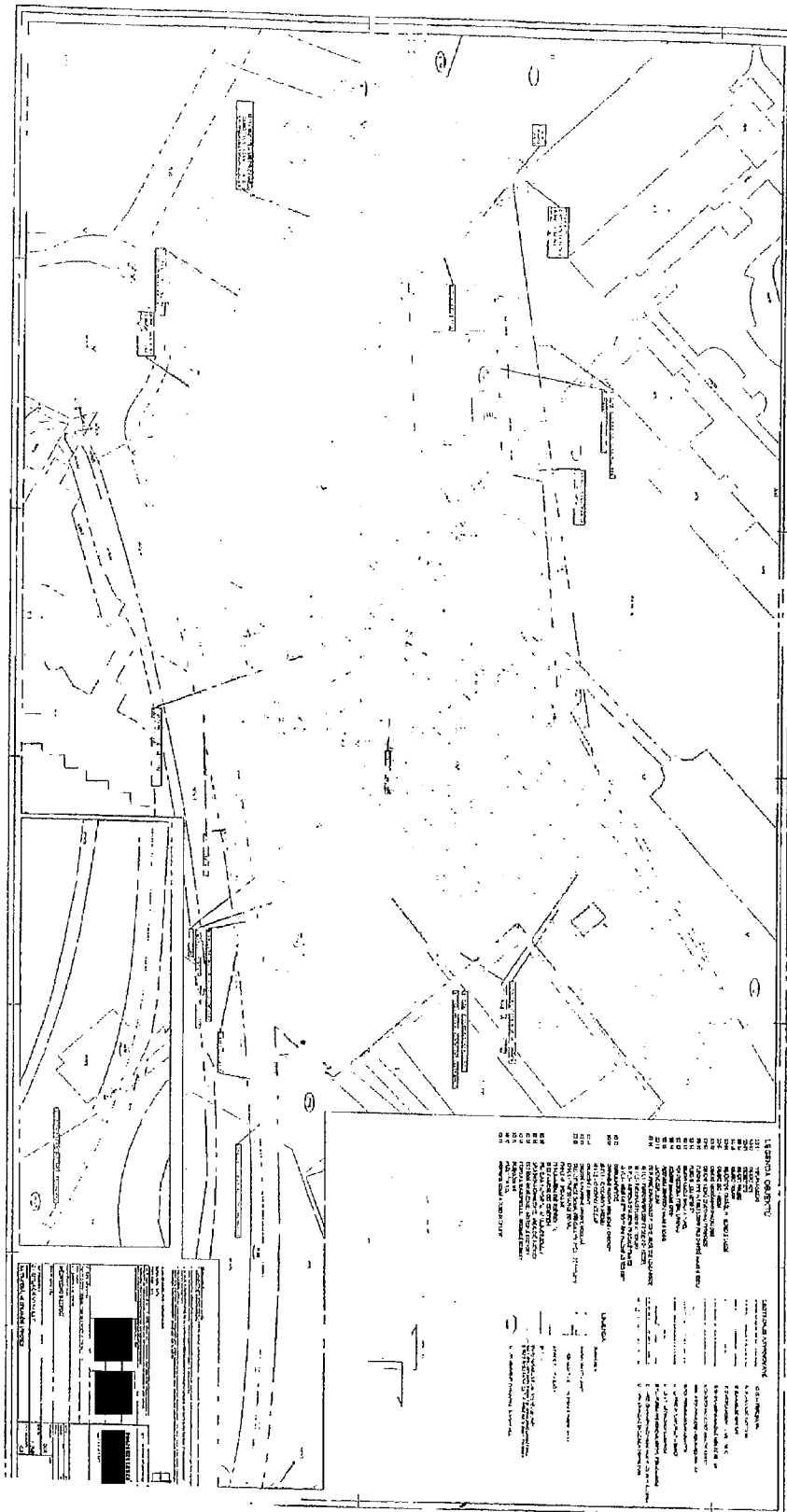
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavidní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zaps. určen. výměr	Porovnání se stavem evidence právního vztahu			
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Ost. přechozí z pozemku označeného v katastru nemovitosti
										ha	m <sup>2</sup>		
796/2	17	80	travní p.	796/2	17	80	travní p.		2	796/2		5	29
796/6	*1)	5	28	796/23	11	71	travní p.		2	796/2		11	71
				796/6	11	78	travní p.		2	796/6		11	78
799/2	*2)	43	60	796/22	4	51	travní p.		2	796/6		4	51
				799/2	11	13	orná půda		2	799/2		11	10
800/2		4	03	799/43	32	49	orná půda		2	799/2		32	49
				800/2	2	83	travní p.		2	800/2		2	83
801/5		33	70	800/3	1	20	travní p.		2	800/2		1	20
				801/5	31	80	travní p.		2	801/5		31	80
801/11		24	29	801/61	1	90	travní p.		2	801/5		1	90
				801/11	24	01	orná půda		2	801/11		24	01
				801/62	1	28	orná půda		2	801/11		1	28
	1	27	90		1	27	90						

\*1) Rozdíl +1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavidní parcely č.796/6  
 \*2) Rozdíl -1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavidní parcely č.799/2

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušená evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušená evidence		ha	m <sup>2</sup>	
796/2		64310	17	80							
796/23		64310	11	71							
799/2		64310	11	10							
799/43		64310	32	49							
800/2		64310	2	83							
800/3		64310	1	20							
801/5		64300	31	80							
		64310	3	45							
801/11		64300	22	00							
		64310	2	01							
801/61		64310	1	90							
801/62		64310	1	28							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřený úředně oprávněným zeměměřičským úřadem:		Stavopis ověřený úředně oprávněným zeměměřičským úřadem:	
	Jméno příjmení:	Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů:	Jméno příjmení:	Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů:
		1755/98		1755/98
	Dne: 26. dubna 2019	Odsta: 148/2019	Dne: 6.5.2019	Odsta: 174/2019
	Náležitost a pravomocí odpovídá právnímu předpisu.		Tento stavopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: BSM GEO DATA s.r.o. Vřtická 3275/2a, Ostrava IČ: 27794962	Katastrální úřad souhlasí s odkázáním parcel.		Ověření stavopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3556-80/2019	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-1071/2019-807 2019.05.03 07:28:43 CEST			
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Žabčeh nad Úkrou				
Mapový list: Ostrava 9-2/13	Dosavidním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v seznamu a prohlédnout navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznamem soudců.			





**Smlouva o převodu práva stavby a postoupení části Smlouvy o zřízení práva stavby**

**ze dne 25. 6. 2020**

(dále také jen „Smlouva“)

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

(dále též jen jako „Stavebník“)

a

**SNOWMANSPOUT s.r.o.**

se sídlem Rudná 3114/114, Zábřeh, 700 30 Ostrava

zastoupena .....

IČO: 10708898

DIČ: CZ10708898

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 85285

(dále též jen jako „Vlastník“)

a

**Moravskoslezský kraj**

28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupen prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

(dále též jen jako „MSK“)

(Stavebník, Vlastník a MSK dále společně také jako „Smluvní strany“)

**PREAMBULE**

1. Stavebník a společnost Ingka Centres Česká republika s.r.o., se sídlem Skandinávská 15a/144, 155 00 Praha 5, IČO: 27081028 v postavení Vlastníka uzavřeli dne 25. 6. 2020 Smlouvu o zřízení práva stavby, jejímž předmětem je zřízení práva stavby k tíži pozemků specifikovaných ve Smlouvě o zřízení práva stavby, tedy práva mít na povrchu nebo pod povrchem ve Smlouvě o zřízení práva stavby specifikovaných zatížených pozemků umístěné ve Smlouvě o zřízení práva stavby specifikované stavby a sjednání práv a povinností smluvních stran s tím spojených (dále **Smlouva o zřízení práva stavby**). Účelem práva stavby dle Smlouvy o zřízení práva stavby je vybudování areálu „Městečko bezpečí“.

2. Z důvodu přeměny společnosti Ingka Centres Česká republika s.r.o., se sídlem Skandinávská 15a/144, 155 00 Praha 5, IČO: 27081028, přešla část jmění této společnosti, a to mj. pozemky v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, které jsou předmětem práva stavby dle Smlouvy o zřízení práva stavby, včetně veškerých práv a povinností s nimi spojených, na společnost SNOWMANSPOORT s.r.o. blíže specifikovanou v záhlaví této Smlouvy. Společnost SNOWMANSPOORT s.r.o. tak nadále pro účely této Smlouvy i Smlouvy o zřízení práva stavby vystupuje v postavení Vlastníka.
3. S ohledem na zájem Stavebníka převést právo stavby, stejně tak jako postoupit další práva a povinnosti ujednaná ve Smlouvě o zřízení práva stavby na MSK, uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu.

#### Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že na základě Smlouvy o zřízení práva stavby bylo zřízeno právo stavby ve prospěch Stavebníka k tíži následujících pozemků ve vlastnictví Vlastníka:

- pozemek p.p.č. 767/1,
- pozemek p.p.č. 767/4;
- pozemek p.p.č. 796/3;
- pozemek p.p.č. 796/7;
- pozemek p.p.č. 796/21;
- pozemek p.p.č. 797;
- pozemek p.p.č. 799/36;
- pozemek p.p.č. 1100/4;
- pozemek p.p.č. 4385;
- pozemek p.p.č. 4386/1;
- pozemek p.p.č. 4387;
- pozemek p.p.č. 4474/4;
- pozemek p.p.č. 4474/5;
- pozemek p.p.č. 796/23;
- pozemek p.p.č. 796/22;
- pozemek p.p.č. 799/43;
- pozemek p.p.č. 800/3;
- pozemek p.p.č. 801/61;
- pozemek p.p.č. 801/62;

vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, za účelem stavby víceúčelové stavby vedené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2755 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále také **právo stavby**)

(pozemky uvedené v tomto odstavci společně dále **Zatížené pozemky**).

2. Stavebník má Smlouvou o zřízení práva stavby zřízeno k tíži Zatížených pozemků v celém jejich rozsahu právo stavby, tedy právo Stavebníka mít na povrchu nebo pod povrchem Zatížených pozemků stavby, které nebyly dosud zřízeny, a to tyto stavby:

SO 01 Vstupní objekt

SO 02 Objekt HZS

SO 03 Objekt ZZS

SO 04 Objekt Policie

SO 05 Objekt Domov

SO 07 Objekt IBC + média

SO 08 Objekt mimořádných událostí

SO 09 Objekt vjemů, životního prostředí,

kteře jsou specifikovány v územním rozhodnutí č. 73/2019, č.j. SMO/382431/19/ÚHAaSŘ/Vr ze dne 23. 7. 2019 o umístění stavby „Městečko bezpečí, ul. Nákupní, k.ú. Zábřeh nad Odrou“ vydaným Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu (dále **Územní rozhodnutí**), které nabylo právní moci dnem 3. 9. 2019, a jehož kopie je nedílnou součástí Smlouvy o zřízení práva stavby, jakožto příloha č. 1, a to za podmínek stanovených Smlouvou o zřízení práva stavby. Vlastník se Smlouvou o zřízení práva stavby zavázal výkon práva stavby trpět a umožnit po dobu jeho trvání nerušený výkon.

3. Stavebník je tedy na základě Smlouvy o zřízení práva stavby za podmínek v ní sjednaných oprávněn vybudovat pod povrchem a na povrchu Zatížených pozemků stavby uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy, a to v rozsahu vymezeném katastrálním situačním výkresem, který je nedílnou součástí Smlouvy o zřízení práva stavby jako její příloha č. 2, a dále dle podmínek stanovených Územním rozhodnutím a v dalších rozhodnutích potřebných k realizaci areálu „Městečko bezpečí“ vydaných příslušným stavebním úřadem.
4. Účelem práva stavby dle Smlouvy o zřízení práva stavby je vybudování areálu „Městečko bezpečí“ jako komplexního a kvalitního systému pro vzdělávání a praktickou přípravu dětí a mládeže v oblastech běžných rizik i mimořádných událostí, kdy si projekt „Městečko bezpečí“ klade za cíl vytvoření podnětného prostředí a podmínek pro systematickou spolupráci záchranářů a pedagogů při preventivně výchovně činnosti dětí a mládeže v oblasti zdraví a bezpečnosti. V rámci areálu na Zatížených pozemcích budou realizovány stavby:

SO 01 Vstupní objekt

SO 02 Objekt HZS

SO 03 Objekt ZZS

SO 04 Objekt Policie

SO 05 Objekt Domov

SO 07 Objekt IBC + média

SO 08 Objekt mimořádných událostí

SO 09 Objekt vjemů, životního prostředí.

5. Dle článku IV. Smlouvy o zřízení práva stavby je právo stavby sjednáno za úplaty a jako právo dočasné, a to na dobu určitou do 30. 6. 2040.

6. Stavebník tímto bezúplatně převádí do vlastnictví MSK právo stavby zřízené Smlouvou o zřízení práva stavby, blíže specifikované v tomto článku této Smlouvy a MSK toto právo stavby do svého vlastnictví přijímá. Spolu s právem stavby přecházejí na MSK rovněž práva a povinnosti z práva stavby blíže specifikovaného v tomto článku Smlouvy, které mají věcněprávní účinky (charakter).
7. Převod práva stavby uskutečněný dle této Smlouvy ve prospěch MSK bude účinný zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnického práva k právu stavby ve prospěch MSK do katastru nemovitostí podá Stavebník ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne zveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle čl. V této Smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí MSK.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že Stavebník, jakožto postupitel, postupuje bezúplatně na MSK, jakožto postupníka, část Smlouvy o zřízení práva stavby, a to v rozsahu všech práv a povinností ze Smlouvy o zřízení práva stavby, které nepřecházejí v souvislosti s převodem práva stavby na MSK, tedy taková práva a povinnosti, ze kterých se MSK nestává oprávněným či povinným na základě převodu práva stavby dle této Smlouvy. MSK postoupení části Smlouvy o zřízení práva stavby dle tohoto odstavce přijímá.
9. Pro případ těch povinností Stavebníka ze Smlouvy o zřízení práva stavby, které by nepřešly dle této Smlouvy na MSK v souvislosti s převodem práva stavby dle odst. 6 tohoto článku, případně které by nebyly postoupeny na MSK v souvislosti s postoupením části Smlouvy o zřízení práva stavby dle odst. 8 tohoto článku, se Smluvní strany výslovně dohodly, že takové povinnosti Stavebníka ze Smlouvy o zřízení práva stavby jsou závadami na věci (právu stavby) v režimu § 1107 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále **občanský zákoník**) a MSK je přejímá spolu s právem stavby.
10. Pro odstranění výkladových nejasností Smluvní strany konstatují, že na základě této Smlouvy vstupuje MSK do právního postavení Stavebníka ze Smlouvy o zřízení práva stavby, a to v plném rozsahu a Stavebník nebude ze Smlouvy o zřízení práva stavby do budoucna povinen ničeho plnit.
11. Souhlas Vlastníka, jakožto postoupené strany, je dán podpisem této Smlouvy.
12. Vlastník poskytuje MSK podlicenci, tj. oprávnění dílo specifikované v čl. V. odst. 7 Smlouvy o zřízení práva stavby užít jeho sdělováním veřejnosti ve smyslu § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), a to užitím v mediálních prezentacích dle čl. V. odst. 6 Smlouvy o zřízení práva stavby. Podlicence se sjednává jako nevýhradní. Vlastník a MSK současně ujednávají, že MSK může oprávnění tvořící součást podlicence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti, a to pouze za účelem užití v mediálních prezentacích dle čl. V. odst. 6 Smlouvy o zřízení práva stavby. Vlastník poskytuje MSK podlicenci ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy do doby zániku převáděného práva stavby. Vlastník a MSK se dohodli, že vzhledem k účelu použití díla specifikovaného v čl. V. odst. 7 Smlouvy o zřízení práva stavby MSK (propagace Vlastníka jako generálního partnera projektu „Městečko bezpečí“). Vlastník poskytuje podlicenci MSK bezúplatně. MSK oprávnění dle tohoto odstavce přijímá.

## Čl. II.

1. Vlastník a MSK se touto Smlouvou dále dohodli na úpravě Smlouvy o zřízení práva stavby takto:
  - a) v čl. V. odst. 2 Smlouvy o zřízení práva stavby se text: „do dne 30. 6. 2023“ mění na text „do dne 31. 12. 2023“.



- b) v čl. V. odst. 3 Smlouvy o zřízení práva stavby se text: „a to nejpozději do dne 30. 6. 2025“ mění na text „a to nejpozději do dne 30. 3. 2026“.

2. Ostatní ujednání Smlouvy o zřízení práva stavby zůstávají beze změny.

### Čl. III.

1. S ohledem na skutečnost, že

- i. účelem uzavření této smlouvy je realizace výstavby areálu „Městečko bezpečí“ v souladu s touto smlouvou, na které mají Vlastník a MSK zájem;
- ii. předpokládaný finanční objem výstavby „Městečka bezpečí“ se odhaduje ve výši cca 165 mil Kč, přičemž je zřejmé, že MSK má zájem nabyt Zatížené pozemky do svého vlastnictví, když právo stavby se dle této smlouvy zřizuje pouze na dobu dočasnou;
- iii. Vlastník a MSK v souvislosti s realizací výstavby areálu „Městečko bezpečí“ uzavírají i Smlouvu o postoupení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 25. 6. 2020, na základě které v budoucnu MSK nabyde vlastnické právo k Zatíženým pozemkům za podmínek ve smlouvě uvedených;
- iv. zcizení, příp. zatížení Zatížených pozemků Vlastníkem bez souhlasu MSK by mohlo vést ke zmaření naplnění účelu této smlouvy, včetně naplnění realizace postupu mezi Vlastníkem a MSK dohodnutého v této smlouvě v souvislosti s převodem Zatížených pozemků do vlastnictví MSK v souladu se Smlouvou o postoupení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 25. 6. 2020 uzavřenou mezi Stavebníkem, Vlastníkem a MSK.
- v. MSK je územním samosprávným celkem, jehož povinností je pečovat o všestranný rozvoj kraje a o potřeby svých občanů, a to vždy s důrazem na veřejný zájem, a jako takový musí MSK činit vše pro to, aby jeho smluvně založená práva mohla být realizována;

se Vlastník a MSK dohodli za účelem uvedeným v tomto odstavci, že touto smlouvou zřizují zákaz zcizení a zatížení věci, tedy zákaz zatížení a zcizení Zatížených pozemků, jako právo věcné, které vznikne zápisem do katastru nemovitostí. Toto věcné právo zákazu zcizení a zatížení se zřizuje na dobu určitou a zanikne společně se zánikem práva stavby dne 30. 6. 2040 nebo společně se zánikem Smlouvy o zřízení práva stavby, podle toho, který z těchto okamžiků nastane dříve.

2. Vlastník se zavazuje, že Zatížené pozemky žádným ze způsobů nezcizí ani nezatíží ve prospěch Vlastníka a/nebo třetí osoby ani neumožní zatížit jiným právem ve prospěch Vlastníka a/nebo třetí osoby, ani je nepřenechá třetí osobě k užívání za účelem výprosy, výpůjčky, nájmu nebo pachtu ani je nevyčlení do svěřeneckého fondu, ani je neposkytne jako jistotu ve prospěch třetí osoby s výjimkami uvedenými v odst. 3 tohoto článku Smlouvy. MSK tomu odpovídající právo přijímá.
3. Vlastník a MSK se tímto dohodli na výjimkách ze zákazu zcizení a zatížení dle tohoto článku Smlouvy, kterými jsou (i) zřízení služebnosti ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí, nezbytných pro vybudování areálu „Městečko bezpečí“ v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 5 a čl. IX. odst. 1 Smlouvy o zřízení práva stavby, (ii) zřízení práva stavby ve prospěch MSK dle této smlouvy, (iii) sjednání oprávnění k užívání dle čl. IX. odst. 3 Smlouvy o zřízení práva stavby pro MSK.
4. V případě, že Vlastník poruší svou povinnost (i) ze zákazu zcizení a/nebo (ii) ze zákazu zatížení dle tohoto článku Smlouvy, a toto porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy ze strany MSK k nápravě, je povinen zaplatit v každém jednotlivém případě MSK smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. MSK má bez ohledu na smluvní pokutu právo na náhradu újmy vniklé MSK v důsledku porušení povinností ze strany Vlastníka.
5. Zákaz zcizení a zatížení uvedený v tomto článku Smlouvy jsou zřízena bezplatně.

6. Návrh na vklad zákazu zcizení a a zatížení zřízeného dle tohoto článku této Smlouvy jako práva věcného podá MSK do 60 dnů ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva ve prospěch MSK k právu stavby dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí MSK.

#### Čl. IV.

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, vyjma ustanovení čl. I odst.8 a čl. II odst. 1 této Smlouvy, které nabývají účinnosti dnem, kdy MSK nabyde právo stavby dle této Smlouvy do svého vlastnictví. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy dle uvedeného zákona zajistí Stavebník, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Vlastníka a MSK, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
2. Práva a povinnosti v této Smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků.
4. Pro případ, že ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, se Smluvní strany zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá zas následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Tato Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
6. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - a) O záměru převést právo stavby podle této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne [●] usnesením č. [●]
  - b) Záměr obce převést právo stavby podle této Smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od [●] do [●]
  - c) O uzavření této Smlouvy na straně Stavebníka rozhodlo zastupitelstvo města dne ..... usnesením č. ....
7. Doložka platnosti právního jednání podle §23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 

O uzavření této Smlouvy na straně MSK rozhodlo zastupitelstvo kraje dne.... usnesením č. ....

27 -03- 2023

V Ostravě dne .....



statutární město Ostrava

V Ostravě dne .....

.....

.....

.....

SNOWMANSPOET s.r.o.

V Ostravě dne .....

.....

.....

.....

SNOWMANSPORT s.r.o.

V Ostravě dne .....

.....

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.

hejtman

Moravskoslezský kraj

**Smlouva o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 21. 9. 2022**

(dále také jako „**Smlouva**“)

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

(dále také jako „**Budoucí kupující**“)

a

**Moravskoslezský kraj**

28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupen prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

(dále také jako „**Postupník**“)

(Budoucí kupující a Postupník dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

**PREAMBULE**

1. Město a společnost Porexí production, s.r.o., se sídlem, Horymírova 416/75, Zábřeh, 700 30 IČO: 01386573 (dále také jako „**společnost Porexí**“) jako vlastníci pozemků p.p.č. 757/43 a p.p.č. 1099/1, oba v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava uzavřely Smlouvu o budoucí smlouvě kupní ev. č. 2488/2022/MJ ze dne 21. 9. 2022, jejímž předmětem je sjednání závazku Města a společnosti Porexí k uzavření smlouvy kupní za účelem převodu části pozemku p.p.č. 757/43 ostatní plocha, jiná plocha, označena jako část „a“ a části pozemku p.p.č. 1099/1 ostatní plocha, neplodná půda, označena jako část „b“, oddělené dle geometrického plánu č. 3744-21/2021 potvrzeného katastrálním úřadem dne 2. 11. 2021, vyhotoveného pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava a nově označené jako pozemek p.p.č. 1099/15 o výměře 69 m<sup>2</sup>, včetně příslušenství - oplocení o výměře 30,6 m<sup>2</sup> pohledové plochy z vlastnictví společnosti Porexí do vlastnictví Města, a to za podmínek ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní sjednaných, a dále sjednání závazků Města a společnosti Porexí s tím spojených (dále také jako „**Smlouva o budoucí smlouvě kupní**“). Smlouva o budoucí smlouvě kupní je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. S ohledem na zájem Budoucího kupujícího postoupit Smlouvu o budoucí smlouvě kupní na Postupníka uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu.

**Čl. I.**

1. Budoucí kupující, jakožto postupitel, tímto bezúplatně postoupuje veškerá svá práva a povinnosti ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní na Postupníka.
2. Postupník s postoupením veškerých práv a povinností ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní souhlasí a prohlašuje, že si Smlouvu o budoucí smlouvě kupní podrobně přečetl, seznámil se se všemi právy a povinnostmi, které pro něj ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní vyplývají. S účinností této Smlouvy o budoucí smlouvě kupní Postupník vstupuje do všech práv a povinností Budoucího

kupujícího vyplývajících ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a tím tak Postupník vstupuje v plném rozsahu do právního postavení Budoucího kupujícího ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

3. Společnost Porexi jako budoucí prodávající souhlasila s postoupením veškerých práv a povinností ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní Postupníkovi v čl. V. odst. 3 uvedené smlouvy.

## Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zajistí Postupník, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Budoucího kupujícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy nabyde Smlouva o převodu práva stavby a postoupení Smlouvy o zřízení práva stavby ze dne 25. 6. 2020 účinnosti v plném rozsahu.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření této Smlouvy na straně Budoucího kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne ..... usnesením č. ....
5. Doložka platnosti právního jednání podle §23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření této Smlouvy na straně Postupníka rozhodlo zastupitelstvo kraje dne.... usnesením č. ....

27 -13- 2022

V Ostravě dne .....

.....  
Ing  
př  
stat



V Ostravě dne .....

.....  
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.  
hejtman  
Moravskoslezský kraj

Statutární město Ostrava

4927 1099/15

Smlouva

**Smlouva o budoucí smlouvě kupní**

uzavřená ve smyslu § 1785 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen jako „občanský zákoník“)

**Smluvní strany**

**Porexi production, s.r.o.**

Horymírova 416/75, Zábřeh, 700 30 Ostrava

zastoupen

IČO: 01386573

DIČ: CZ01386573, plátce DPH

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 55678

bankovní spojení:

dále též jen jako „budoucí prodávající“

a

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení:

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále též jen jako „budoucí kupující“

(budoucí prodávající a budoucí kupující společně dále též jen jako „smluvní strany“)

**Obsah smlouvy**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

**čl. I.**

**Předmět budoucího převodu**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 4927 pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to:
  - pozemku p.p.č. 757/43
  - pozemku p.p.č. 1099/1.
2. Předmětem budoucího převodu bude:
  - část pozemku p.p.č. 757/43 ostatní plocha, jiná plocha, označena jako část „a“
  - část pozemku p.p.č. 1099/1 ostatní plocha, neplodná půda, označena jako část „b“, oddělené dle geometrického plánu č. 3744-21/2021 potvrzeného katastrálním úřadem dne 2. 11. 2021, vyhotoveného pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava a nově označené jako pozemek p.p.č. 1099/15

**OSTRAVA**

Statutární město Ostrava

## Smlouva

o výměře 69 m<sup>2</sup>, včetně příslušenství - oplocení o výměře 30,6 m<sup>2</sup> pohledové plochy (dále jen „předmět budoucího převodu“).

Geometrický plán č. 3744-21/2021 vyhotovený pro katastrální území Zábřeh nad Odrou v roce 2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

## Účel smlouvy a další ujednání

1. Budoucí kupující má záměr vybudovat areál „Městečko bezpečí“, jako komplexní a kvalitní systém pro vzdělávání a praktickou přípravu dětí a mládeže v oblastech běžných rizik i mimořádných událostí. Projekt „Městečko bezpečí“ si klade za cíl vytvoření podnětného prostředí a podmínek pro systematickou spolupráci záchranářů a pedagoga při preventivně výchovné činnosti dětí a mládeže v oblasti zdraví a bezpečnosti.
2. Budoucí kupující bude budovat v rámci areálu „Městečka bezpečí“ tyto objekty:
  - SO 01 Vstupní objekt
  - SO 02 Objekt HZS
  - SO 03 Objekt ZZS
  - SO 04 Objekt Policie
  - SO 05 Objekt Domov
  - SO 06 Objekt IZS, garáže, hygienické zázemí
  - SO 07 Objekt IBC + média
  - SO 08 Objekt rozvoje motorických dovedností
  - SO 09 Objekt vjemů, životního prostředí
  - SO 10 Plocha pro altán, plocha pro ohniště
  - SO 11 Plocha „staveniště“
  - SO 12 Objekt umělá skála a tunel
  - SO 13 Horolezecká stěna, lanovka
  - SO 14 Jezírko
  - SO 15 Jedovatá zahrada (součást IO 05)
  - SO 16 Lanové centrum
  - IO 01 Odstavné a parkovací plochy, areálové komunikace
    - IO 01.1 – Parkovací plochy osobních vozidel
    - IO 01.2 – Parkovací plochy autobusu
    - IO 01.3 – Parkovací plochy pro zaměstnance
    - IO 01.4 – Odstavné plochy pro prezentaci techniky
  - IO 02 Dopravní hřiště
  - IO 03 Zpevněné plochy obslužné – chodníky
    - IO 03.1 – Chodníky v areálu
    - IO 03.2 – Chodníky veřejné
  - IO 04 Oplocení a brány
  - IO 05 Sadové a parkové úpravy, mobiliář
  - IO 06 Trafostanice 240k VA, Přípojka NN, areálové rozvody
    - IO 06.1 – Trafostanice 250k VA
    - IO 06.2 – Přípojka NN
    - IO 06.3 – Areálové rozvody NN
    - IO 06.4 – Areálové osvětlení
  - IO 07 Přípojka vodovodu, areálové rozvody
  - IO 08 Splašková kanalizace, areálové rozvody
  - IO 09 Dešťová kanalizace, areálové rozvody
  - IO 10 Přípojka slaboproudu, areálové rozvody
  - IO 11 Přeložka VN

Smlouva o budoucí smlouvě kupní

OSTRAVA

Statutární město Ostrava

## Smlouva

- IO 12 Přeložka V.O.
  - IO 13 Příprava území a terénní úpravy
- v souladu s územním rozhodnutím č. 73/2019, č.j. SMO/382431/19/ÚHAaSR/Vr, ze dne 23. 7. 2019 o umístění stavby „Městečko bezpečí, ul. Nákupní, k.ú. Zábřeh nad Odrou“ vydaným Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu (dále též jen jako „Územní rozhodnutí“), které nabylo právní moci dnem 3. 9. 2019.
- Umístění části shora uvedených objektů na předmětu budoucího převodu je vyznačeno v katastrálním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást.
3. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna podat kterákoliv ze smluvních stran, jakmile budoucí kupující získá trvalé oprávnění k užívání (dle § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, příp. právního předpisu platného a účinného upravující podmínky trvalého užívání níže uvedených staveb v době dokončení jejich výstavby) všech ze shora uvedených stavebních objektů SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08 a SO 09 (tedy ode dne právních účinků posledního oprávnění k užívání získaného budoucím kupujícím).
  4. Smluvní strany se zavazují nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení výzvy dle odst. 3 tohoto článku kterákoliv ze smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající odevzdá budoucímu kupujícímu předmět budoucího převodu a umožní mu nabytí k předmětu budoucího převodu vlastnické právo a budoucí kupující se zaváže, že předmět budoucího převodu od budoucího prodávajícího převezme a zaplatí za něj budoucímu prodávajícímu sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

## III.

## Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu budoucího převodu uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy bude činit částku 186 300 Kč.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet budoucího prodávajícího, a to do 30 dne ode dne uzavření kupní smlouvy.

## IV.

## Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí prodávající se zavazuje, že jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, nepropachtuje, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení předmětu budoucího převodu (zcela či částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části tohoto předmětu budoucího převodu, ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení budoucího kupujícího s ohledem na koupi předmětu budoucího převodu bez předchozího písemného souhlasu budoucího kupujícího.
2. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že seznámil budoucího kupujícího se stavem budoucího předmětu převodu podle této smlouvy.
3. Budoucí kupující se zavazuje, že umožní napojení areálu společnosti budoucího prodávajícího, v hranici pozemku p.p.č. 767/4 s pozemky p.p.č. 767/2, p.p.č. 767/5 a p.p.č. 767/22, vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, na ulici Nákupní přes budoucí vjezd a výjezd z parkoviště „Městečka bezpečí“ a za tím



Statutární město Ostrava

## Smlouva

účelem smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty za podmínky, že se budoucí kupující stane vlastníkem pozemku p.p.č. 767/4 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.

4. Smluvní strany se dohodly, že splní-li se odkládací podmínka, s níž tuto smlouvu uzavírají, vzniká jim povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti způsobem a s obsahem předvídaným v této smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, a to do 12 měsíců ode dne doručení výzvy dle dále ujednaných pravidel. Odkládací podmínka je splněna okamžikem, kdy se budoucí kupující stane vlastníkem pozemku p.p.č. 767/4 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „podmínka“).
5. Služebnost stezky a cesty bude zřízena k pozemku p.p.č. 767/4 a k pozemku p.p.č. 1099/15, vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava ve prospěch vlastníka pozemku p.p.č. 757/43 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to bezúplatně a na dobu neurčitou. Rozsah služebnosti je vyznačen pro účely této smlouvy v katastrálním situačním výkresu, který je přílohou č. 2 této smlouvy jako její nedílná součást, a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude rozsah této služebnosti vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s touto přílohou (dále jen „geometrický plán“).
6. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemku p.p.č. 767/4 a pozemku p.p.č. 1099/15, vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava služebností dle odst. 5 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem.
7. Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující zašle výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž součástí bude návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti stezky a cesty potvrzeného katastrálním úřadem, budoucímu prodávajícímu do 6 měsíců ode dne splnění podmínky. Náklady na vypracování geometrického plánu se zavazuje uhradit budoucí kupující.
8. Budoucí prodávající prohlašuje, že se část pozemku p.p.č. 1099/1 nachází v ochranném pásmu kanalizační stoky DN 300 ve vlastnictví budoucího kupujícího a správě společnosti Ostravské vodáry a kanalizace a.s.
9. Budoucí prodávající prohlašuje, že předmět budoucího převodu se nachází v území plochy „N“ chráněného ložiskového území (CHLÚ) české části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí.

## V.

## Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí budoucí kupující, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat budoucího prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Budoucí prodávající (jako postoupená strana) tímto souhlasí s tím, aby budoucí kupující (jako postupitel) převedl veškerá svá práva a povinnosti z této smlouvy Moravskoslezskému kraji, IČO 70890692, 28. října 117, 702 18 Ostrava (dále jen „MSK“) v případě, že projekt „Městečko bezpečí“ bude realizovat MSK.

Smlouva o budoucí smlouvě kupní

OSTRAVA

Statutární město Ostrava

SM D 11/21

4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s níž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
7. Smluvní strany se dohodly, že pro právní vztah, založený touto smlouvou, vylučují použití ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
geometrický plán č. 3744-21/2021 vyhotovený pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, v roce 2021.  
Příloha č. 1 – katastrální situační výkres  
Příloha č. 2 – katastrální situační výkres se zákresem budoucí služebnosti

#### VI.

#### Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu budoucího převodu a o uzavření této smlouvy na straně budoucího kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 14. 9. 2022 usnesením č. 2216/ZM1822/36.

V Ostravě dne 14. 9. 2022

V Ostravě dne 21. 09. 2022

za budoucího prodávajícího:

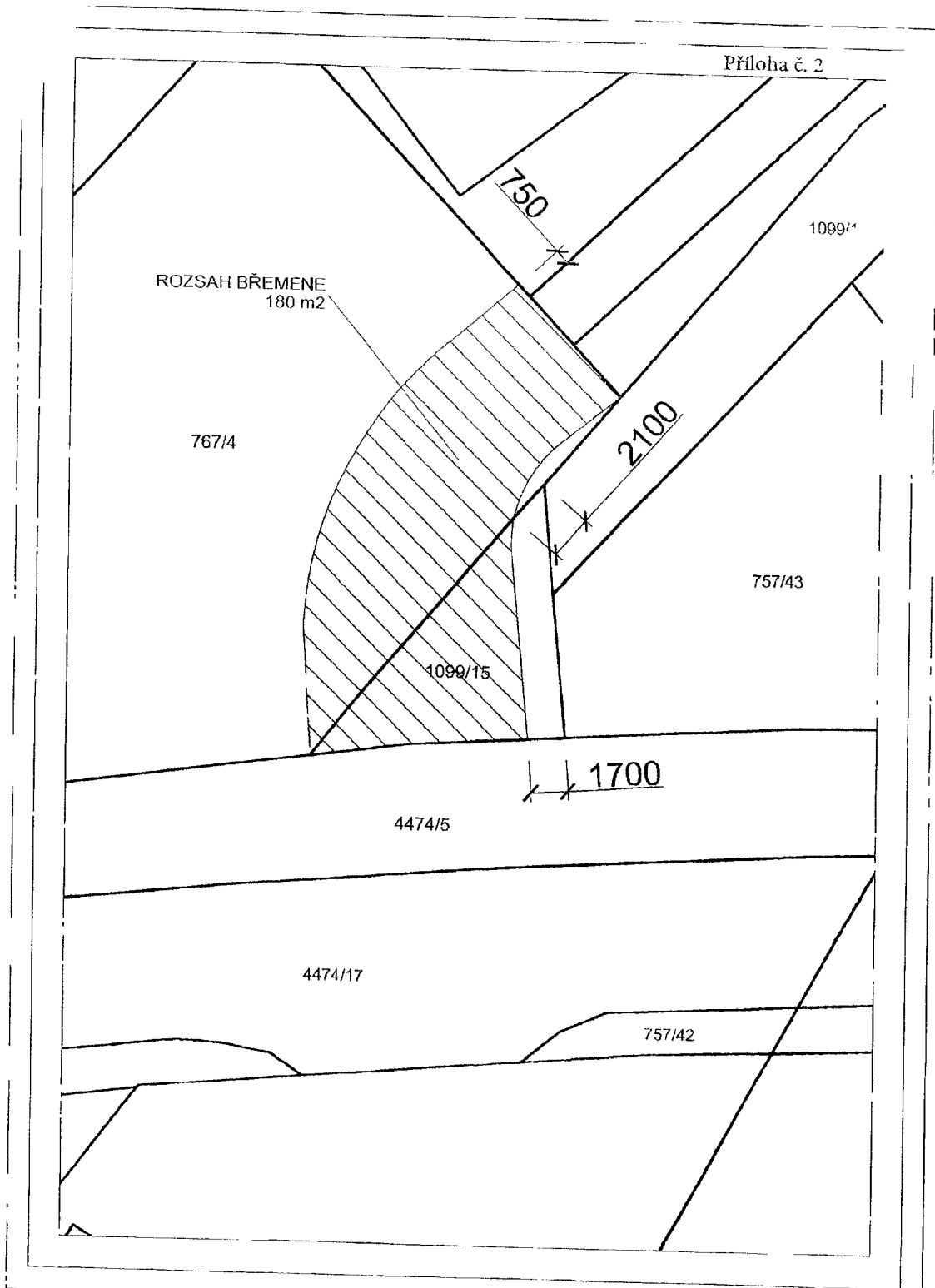
za budoucího kupujícího:

.....  
Po  
VI  
jednatel

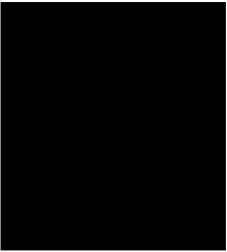
.....  
St  
M  
náměstek primátora







013



Seen by me, [redacted] civil-law notary, residing at Rotterdam (The Netherlands), for authentication of the signatures of:

1. [redacted] as well as the signature of

2. [redacted]

The undersigned is not responsible for the content of this document.

Rotterdam, February 14<sup>th</sup>, 2023.



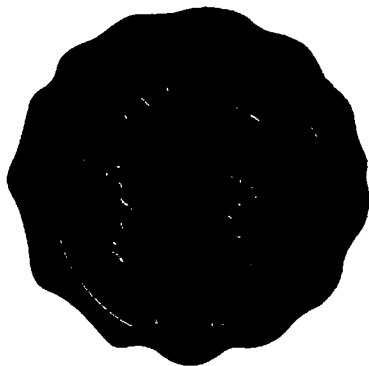
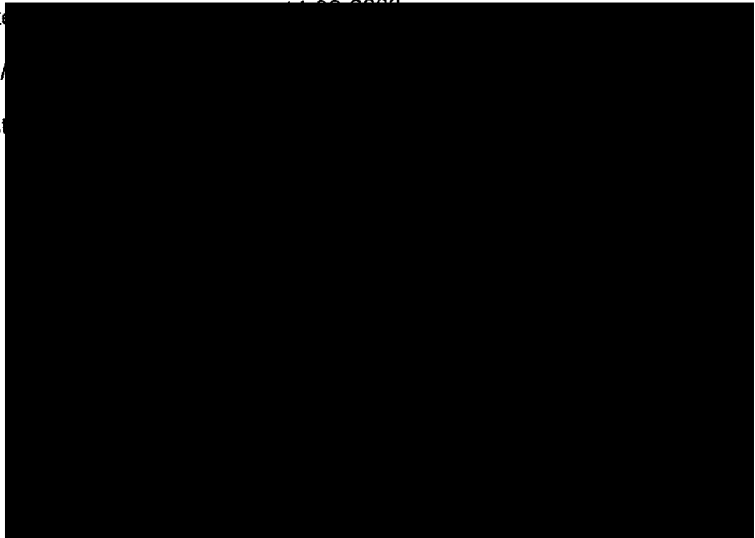
APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

- 1. Country: THE NETHERLANDS
- 2. This public document has been signed by mr. [redacted]
- 3. acting in the capacity of notary at Rotterdam
- 4. bears the seal/stamp of aforesaid notary

Certified

- 5. in Rott
- 7. by the
- 8. no. 23/
- 9. Seal/st



## POWER OF ATTORNEY

we, the undersigned company **SNOWMANSPO**R s.r.o., ID no. 107 08 898, with registered seat at Rudná 3114/114, Zábřeh, Ostrava, post code 700 30, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Regional Court in Ostrava, section C, inlay 85285, do hereby constitute and appoint

██████████ born on ██████████, residing at ██████████  
01, the Czech Republic, and

██████████ born on ██████████ residing at ██████████ the Czech Republic,

the employees of the company Ingka Centres Česká republika s.r.o., ID no. 270 81 028, with registered seat at Skandinávská 15a/144, Prague 5, post code 155 00, the Czech Republic,

as our attorneys in fact to act on our behalf in all matters related the realization of the project called "The Town of Safety" (hereinafter only as the "**Project**"), particularly to:

- (i) act about conclusion and to conclude the Agreement on the future contracts between the company SNOWMANSPO R s.r.o., the Municipality Ostrava and the Moravian-Silesian Region, based on which the following agreements shall be concluded:
  - a. Agreement on assignment of the Agreement on the future sales contract of 25. 6. 2020 from the Municipality Ostrava to the Moravian-Silesian Region,
  - b. Agreement on assignment of the right of superficies and on assignment of the part of the Agreement on establishment of the right of superficies of 25. 6. 2020 from the Municipality Ostrava to the Moravian-Silesian Region;
- (ii) act about conclusion and to conclude the Agreement on limitation of the owner's right of pre-emption to the right of superficies, based on which the transfer of the right of superficies from the Municipality Ostrava to the Moravian-Silesian Region shall be enabled;

(Agreement on the future contracts, Agreement on assignment of the Agreement on the future sales contract of 25. 6. 2020, Agreement on assignment of the right of superficies and on assignment of the part of the Agreement on establishment of the right of superficies of 25. 6. 2020 and Agreement on limitation of the owner's right of pre-emption to the right of superficies hereinafter jointly only as the "**Contractual documentation**")

- (iii) act about conclusion and to conclude the amendments to the Contractual documentation and to terminate the Contractual documentation;
- (iv) fulfil the obligations resulting from the Contractual documentation;
- (v) act about conclusion and to conclude easement agreements, subject of which shall be the establishment of easements relating to the land plots in favor of administrators and owners of utilities necessary for the construction of the Project;
- (vi) act on our behalf at negotiations and proceedings before state authorities and local authorities in all matters, including technical issues, related to the sec. (i) – (v) of this power of attorney, including receiving documents being delivered, submitting motions and applications, submitting appeals, objections or other legal remedies and to withdraw them, enforcing and demanding claims, this all even in case special power of attorney is required according to the law; this power of attorney is granted also in the scope of the rights and duties according to the Administrative Procedure Code and Criminal Procedure Code;
- (vii) act on our behalf in all possible matters related to the realization of the Project.

Only both of the aforementioned attorneys acting jointly may be entitled to sign and make legally binding acts. None of the attorneys should be entitled to act and sign on our behalf individually.

## PLNÁ MOC

My, společnost **SNOWMANSPO**RT s.r.o., IČO: 107 08 898, se sídlem Rudná 3114/114, Zábřeh, Ostrava, PSČ 700 30, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 85285, zmocňujeme tímto

paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] Česká republika, a

pana [REDAKCE], nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] Česká republika, zaměstnance společnosti Ingka Centres Česká republika s.r.o., IČO: 270 81 028, sídlem Skandinávská 15a/144, Praha 5, PSČ 155 00, Česká republika,

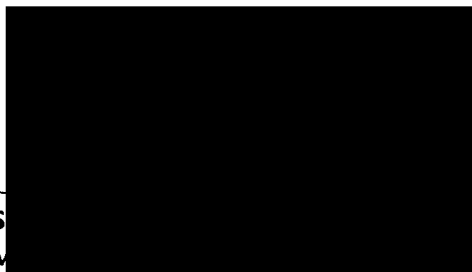
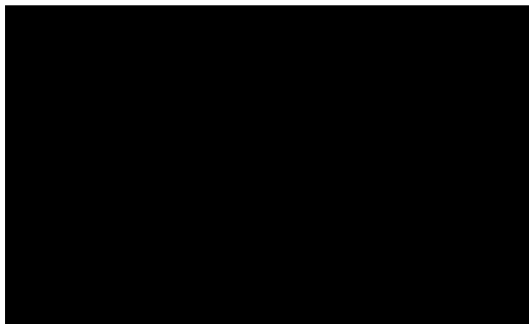
jako naše zástupce s plnou mocí za nás jednat ve všech věcech týkajících se realizace projektu s názvem „Městečko bezpečí“ (dále jen „**Projekt**“), zejména při:

- (i) jednání o uzavření a při uzavření Smlouvy o smlouvách budoucích mezi společností SNOWMANSPORT s.r.o., Statutárním městem Ostrava a Moravskoslezským krajem, na základě které má dojít k uzavření:
  - a. Smlouvy o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 25. 6. 2020 ze Statutárního města Ostrava na Moravskoslezský kraj,
  - b. Smlouvy o převodu práva stavby a postoupení části Smlouvy o zřízení práva stavby ze dne 25. 6. 2020 ze Statutárního města Ostrava na Moravskoslezský kraj;
- (ii) jednání o uzavření a při uzavření Dohody o omezení předkupního práva vlastníka k právu stavby, na základě které bude umožněn převod práva stavby ze Statutárního města Ostrava na Moravskoslezský kraj;  
(Smlouva o smlouvách budoucích, Smlouva o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 25. 6. 2020, Smlouva o převodu práva stavby a postoupení části Smlouvy o zřízení práva stavby ze dne 25. 6. 2020 a Dohoda o omezení předkupního práva vlastníka k právu stavby dále společně jen „**Smluvní dokumentace**“)
- (iii) jednání o uzavírání a při uzavírání dodatků ke Smluvní dokumentaci a při ukončování Smluvní dokumentace;
- (iv) plnění závazků vyplývajících ze Smluvní dokumentace;
- (v) jednání o uzavírání a při uzavírání smluv o zřízení služebností k tíži pozemků ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí nezbytných pro realizaci Projektu;
- (vi) jednáních a řízeních před orgány veřejné moci a orgány místní samosprávy, jakož i ve všech technických věcech týkajících se záležitostí dle odst. (i) – (v) této plné moci, včetně přijímání doručovaných písemností, podávání návrhů a žádostí, podávání opravných prostředků, námitek nebo rozkladu a vzdávání se jich, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci; tuto plnou moc udělujeme i v rozsahu práv a povinností podle správního řádu a trestního řádu;
- (vii) veškerém dalším právním jednání v souvislosti s realizací Projektu.

Zmocnění zástupci mohou za nás jednat pouze tak, že obě z výše uvedených osob jednají vždy společně. Ani jeden ze zmocněných zástupců není oprávněn jednat samostatně.

[REDAKCE]





S  
M

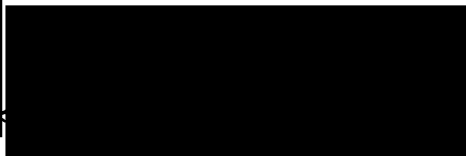
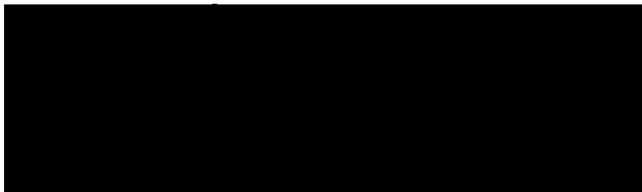
Executive director / *Jednatel*

We accept the authorisation:

*Zmocnění přijímáme:*

In /  *. skvoš*  Date / Datum: 21.2.23

In / V  *. Ostrov*  Date / Datum: 21.2.23



**Ověření - výtisková**

Ověřuji, že toto úplný opis   
souhlasí doslovně s předloženou  
listinou, která je pr. opisem  
a skládá se z ..... 2 ..... listů  
beze změn, doplňků, vuvyk či škrtů.  
Tento opis se skládá z ..... 3 ..... listů  
a nebyl v něm proveden žádná  
oprava či změna.

V Bratislavě dn. .... 16 -03- 2073 .....

not

