



KUPNÍ SMLOUVA

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb, obč. zák.

1. Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO 00235334
zastoupené starostou M. [redacted]
(jako strana prodávající)

a

2. AGRODRUŽSTVO MORKOVICE, družstvo

se sídlem Sokolská 700, 768 33 Morkovice – Slížany
IČO 25571095
zastoupené předsedou představenstva [redacted] a
místopředsedou představenstva I. [redacted]
(jako strana kupující)

uzavřeli dnešního dne tuto

kupní smlouvu

Čl. I.

1. 1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem ideální 1/12 podílu pozemku p.č. 2450 orná půda o celkové výměře 731 m² v obci Pačlavice a k.ú. Pornice, dále jen „Nemovitost“.
Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, na listu vlastnictví 761 pro obec Pačlavice a k.ú. Pornice.

Čl. II.

2. 1. Prodávající strana prodává straně kupující Nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi v hranicích, jak strana prodávající prodávanou Nemovitost vlastní a užívá.

Čl. III.

3. 1. Kupní cena ve výši 1.830 Kč byla zaplacená stranou kupující před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího [redacted] variabilní symbol 2450, což strana prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

Čl. IV.

4. 1. Vlastnictví k převáděné Nemovitosti přejde na stranu kupující provedením vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.
4. 2. Do doby provedení vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Čl. V.

5. 1. Strana prodávající prohlašuje, že prodává uvedenou Nemovitost ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a že ji není známa žádná vada, na kterou by měla kupující zvláště upozornit.
5. 2. Strana kupující prohlašuje, že si převáděnou Nemovitost dobře prohlédla a zná jejich stav a v tomto stavu je kupuje.
5. 3. Strana prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovitosti neváznou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické vady, které by bránily převodu, ani nájemní smlouvy či práva třetích osob.
5. 4. Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. 5. Strana prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že by byl dán podnět k zahájení jakéhokoliv správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu převáděného vlastnického práva nebo které by mohlo mít za následek změny stavu převáděné nemovitosti; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k převáděným nemovitostem nebo jejich částem, není jí známo, že by kterákoliv osoba proti ní vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a že nejsou ani splněny podmínky, ani není důvod pro podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek prodávající strany ani toto nehrozí.

Čl. VI.

7. 1. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat s vzájemně veškerou potřebnou součinností při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující strany podle této smlouvy.
7. 2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem do 14 dnů ode dne oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
7. 3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.

Čl. VII.

8. 1. Tento právní úkon byl schválen dne 3. 4. 2023 223 usnesením č. 78/2023 zastupitelstva Města Český Brod.
Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
8. 2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.
8. 3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, opravdu, vážně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Správní poplatek za vklad vlastnictví do katastru nemovitostí hradí kupující.

Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.

8. 4. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne 3. 5. 2023



předseda
Město Český Brod
zast. Mgr. Tomášem Klineckým
starosta



V dne



AGRODRUŽSTVO MORKOVICE, družstvo
zast. Ing. Josefem Uchytem
předsedou představenstva

AGRODRUŽSTVO MORKOVICE, družstvo
Morkovice-Slížany - Morkovice
Sokolská 700
PSČ 768 33
IČ: 255 71 095, DIČ: 25571095



AGRODRUŽSTVO MORKOVICE, družstvo
zast. Ing. Tomášem Zezulákem
místopředsedou představenstva

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 78 /2023 ZM Datum 3. 4. 2023
Záměr

Datum 27. 4. 2023 Podpis VO 

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy II Městského úřadu v Českém Brodě

poř. č. legalizace 397/2023 název úřadu

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

- uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Tomáš Klinecký

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*

adresa bydliště mimo území České republiky*

OP č.

druh a číslo dokladu, na základě kterého bude zjištěn osobní stát, uvedené v této ověřovací doložce

V Českém Brodě

3.05.2023

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický

podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

*Nehodící se škrtněte

