

**Smlouva o výkonu autorského dozoru**  
č. j. KRPB-39857-3/ČJ-2023-0600VZ

**Čl. I.**  
**Smluvní strany**

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje**

sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno

zastoupená:

IČO:

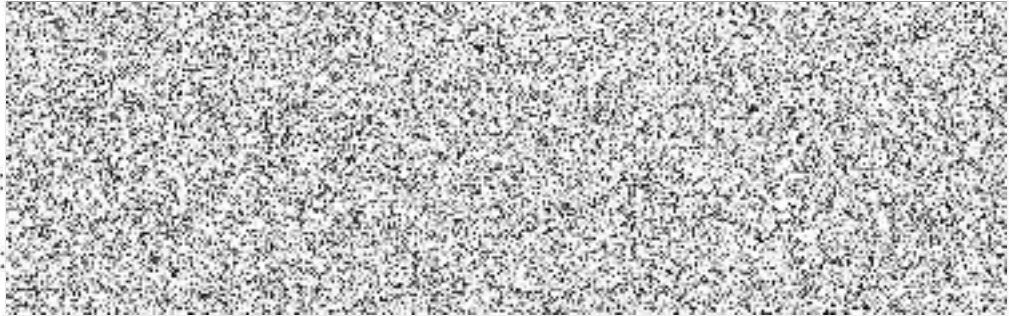
DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní spojení:

e-mail:



**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

Obchodní firma: **MENHIR projekt, s.r.o.**

sídlo: Horní 729/32, 639 00 Brno

zastoupená:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 19907

kontaktní osoba:

e-mail:



**na straně druhé (dále jen „projektant“)**

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

**smlouvu o výkonu autorského dozoru**

## ČI. II.

### 2.1. Předmět plnění:

Předmětem plnění je provádění autorského dozoru (dále jen „AD“) na akci: „**KŘP Jmk - ReactEU – OOP Bučovice – stavební úpravy objektu**“ – dle nabídky ze dne 13.2.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1).

Jedná se o službu spolufinancovanou ze státního rozpočtu a ze zdrojů Evropské unie – z Evropského fondu pro regionální rozvoj, v rámci operačního programu – **Integrovaný regionální operační program**.

Název programu:	Integrovaný regionální operační program
Název projektu:	ReactEU – OOP Bučovice – stavební úpravy objektu
Číslo projektu:	CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_119/0016414

### 2.2. Požadovaný rozsah výkonu AD:

- viz stanovený rozsah výkonu autorského dozoru projektanta, který je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1).

**2.3. Místo plnění:** OOP Bučovice, Součkova 433, Bučovice.

### 2.4. Doba plnění:

Zahájení: od skutečného zahájení stavebních prací, o čemž bude projektant informován kontaktní osobou objednatele.

Ukončení: do 210 dnů od zahájení stavebních prací.

**2.4.1** Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto projektant písemně objednateli.

## ČI. III.

### Cena

**3.1.** Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a dle nabídky projektanta (viz Příloha č. 1 smlouvy) ze dne 13.2.2023 a činí:

Celková cena díla činí 135 000,-- Kč bez DPH,  
**Celková cena díla činí 163 350,-- Kč vč. DPH.**  
DPH 21 %.

Slovy: stotřicetpěttisíkorunčeských.

Cena za předmět plnění je nejvýše přípustná.

**3.2.** Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v cenové nabídce, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Projektant je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit toto nacenění objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn a objednatel se poté zavazuje přistoupit na jejich úhradu. Pokud projektant nedodrží tento postup, má se za to, že dodávky jeho služeb byly v předmětu jeho díla a jeho ceně zahrnuty.

## Čl. IV.

### Platební podmínky, fakturace

- 4.1.** Podkladem pro platbu budou dílčí daňové doklady zpětně za kalendářní měsíc za skutečně provedené práce a konečný daňový doklad.
- 4.2.** Objednatel uhradí projektantovi daňové doklady za výkon AD doručené objednateli, a to převodem na účet.
- 4.3.** Konečná fakturace bude provedena po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, a nejpozději do 5. dne následujícího měsíce.
- 4.4.** Délka splatnosti daňových dokladů je 30 dnů od doručení objednateli.
- 4.5.** Projektant je povinen označit veškeré daňové doklady, související s realizací díla identitou projektu tj. názvem předmětu plnění, názvem programu, názvem projektu a číslem projektu takto:

<b>Předmět plnění:</b>	„KŘP Jmk - ReactEU – OOP Bučovice – stavební úpravy objektu“
<b>Název programu:</b>	Integrovaný regionální operační program
<b>Název projektu:</b>	KŘP Jmk – ReactEU – OOP Bučovice – stavební úpravy objektu
<b>Číslo projektu:</b>	CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_119/0016414

**4.6.** Daňové doklady musí obsahovat především tyto údaje:

- číslo daňového dokladu a smlouvy,
- název a sídlo projektanta a objednatele,
- den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
- přesný název předmětu smlouvy,
- strukturu platby,
- datum plnění předmětu smlouvy,
- číslo účtu, na který má být placeno.

Konečný daňový doklad projektanta kromě náležitostí daňového dokladu musí obsahovat:

- a) výslovně název „konečný daňový doklad,
- b) celkovou sjednanou cenu bez DPH a vč. DPH,
- c) soupis všech předchozích uhrazených daňových dokladů,
- d) soupis všech zbývajících provedených prací, dodávek, služeb a činností,
- e) částku zbývajících k úhradě.

**4.7.** Projektant je povinen daňové doklady zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:



**4.8.** Zálohové platby objednatel neposkytuje.

**4.9.** Jestliže je projektant dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit projektantovi pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.



## Čl. V.

### Podmínky provádění AD

**5.1.** Objednatel se zavazuje předat projektantovi nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle Čl. II této smlouvy. Projektant se zavazuje, že bude postupovat v souladu s oprávněnými zájmy objednatele podle platných právních předpisů. V případě změny bude ihned danou záležitost konzultovat s kontaktní osobou objednatele.

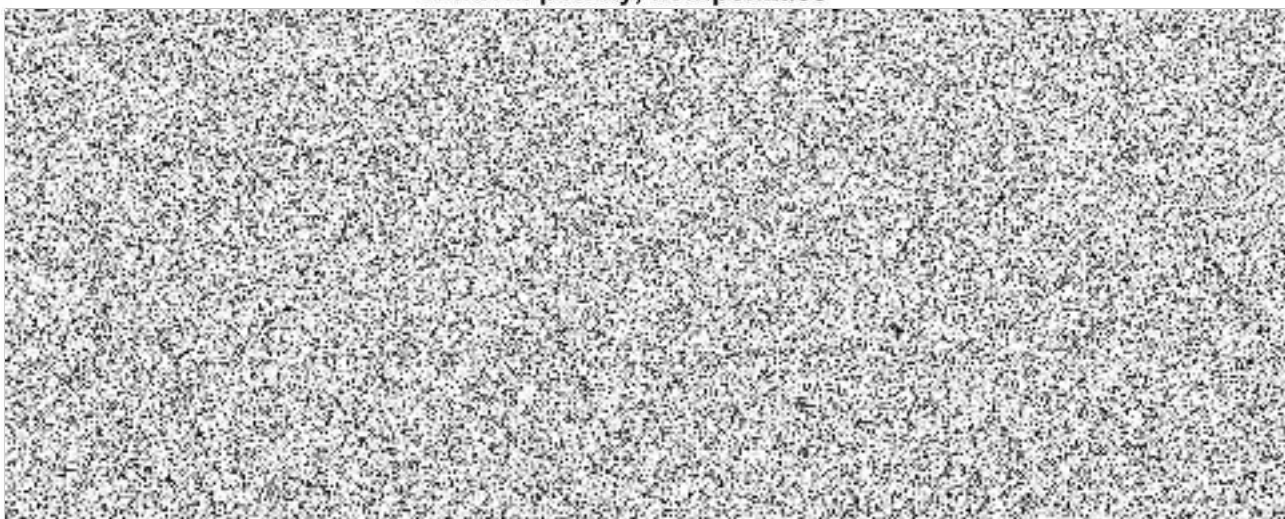
**5.2.** Projektant odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývajících z právních předpisů nebo této smlouvy.

**5.3.** Vznikne-li objednateli z důvodu neodborného výkonu činnosti nebo opomenutím některé povinnosti škoda, je projektant povinen tuto škodu finančně uhradit. Případné škody budou hrazeny z pojištění profesní odpovědnosti za škodu z projektové a inženýrské činnosti, kterou má projektant uzavřenou.

**5.4.** Při výkonu činnosti autorského dozoru je osoba, která tuto činnost provádí, povinna dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů, které se týkají nejen její odborné činnosti na stavbě, ale i plnit požadavky v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při výkonu její činnosti.

## Čl. VI.

### Smluvní pokuty, kompenzace



## Čl. VII.

### Zvláštní povinnosti projektanta

**7.1.** Projektant je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita lhůta delší.

**7.2.** Projektant zajistí, aby veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, archivovali minimálně do konce roku 2028 partneři a dodavatelé projektanta a aby k této dokumentaci umožnili minimálně do konce roku 2028 přístup.

**7.3.** Každý daňový doklad musí být označen způsobem uvedeným v Čl. IV. bodu 4.5. této smlouvy o výkonu autorského dozoru.

**7.4.** Projektant je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených

orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též povinnost na žádost poskytovatele finančních prostředků, ŘO IROP, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů. A zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.

**7.5. Projektant je povinen zajistit, aby stejné povinnosti do roku 2028 plnili partneři a dodavatelé, podílející se na realizaci projektu.**

## ČI. VIII.

### Odstoupení od smlouvy

**8.1.** Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

**8.2.** Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy

**8.3. Za podstatné porušení se považuje zejména:**

- a) prodlení projektanta se splněním výkonu AD ve sjednané době a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči projektantovi a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) projektant může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí projektantovi neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když projektant dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula.

## ČI. IX.

### Všeobecná ustanovení

**9.1.** Tato smlouva o výkonu autorského dozoru nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

**9.2.** Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

**9.3. K zániku smlouvy může dojít:**

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

**9.4.** Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

**9.5.** Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou,

a to jak v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

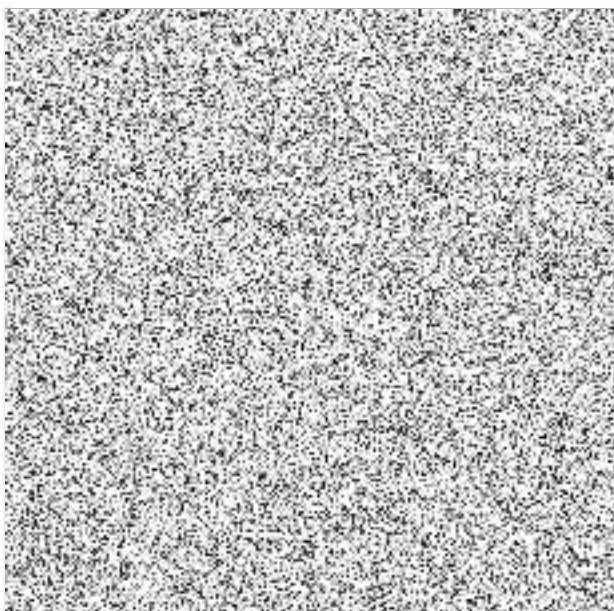
**9.6.** Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

**9.7.** Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

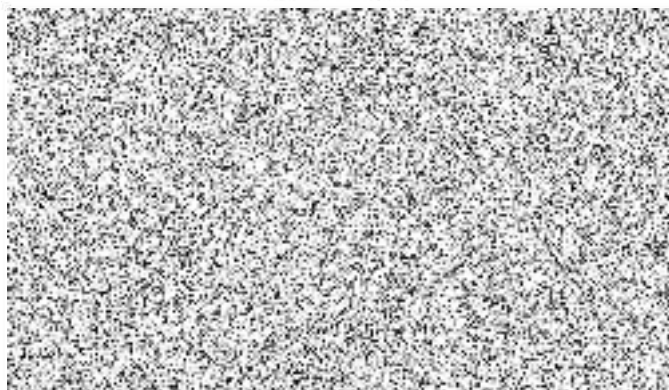
**9.8.** Tato smlouva o výkonu autorského dozoru je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Projektant obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

**9.9.** Tato smlouva o výkonu autorského dozoru obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu, která obsahuje 2 (slovy: dvě) strany textu.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka na výkon AD, rozsah výkonu AD



V Brně dne: - 2 -05- 2023



Cenová nabídka na výkon AD	
Obchodní firma:	MENHIR projekt, s.r.o.
Sídlo:	Horní 729/32, 639 00 Brno
Zastoupená:	
IČ:	63470250
DIČ:	CZ63470250
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu	372613043/0300
Stavba:	KŘP Jmk - ReactEU - OOP Bučovice - stavební úpravy objektu
Místo:	OOP Bučovice, Součkova 433, k.ú. Bučovice, p.č. 1861
Doba realizace stavby - předpoklad:	15.3.2023 do 15.9. 2023, 210 kalendářních dnů
Celková cena stavby bez DPH v Kč:	8.600.000,-

AD	cena v Kč bez DPH
Výkon AD - rozsah dle přílohy:	135 000,00 Kč

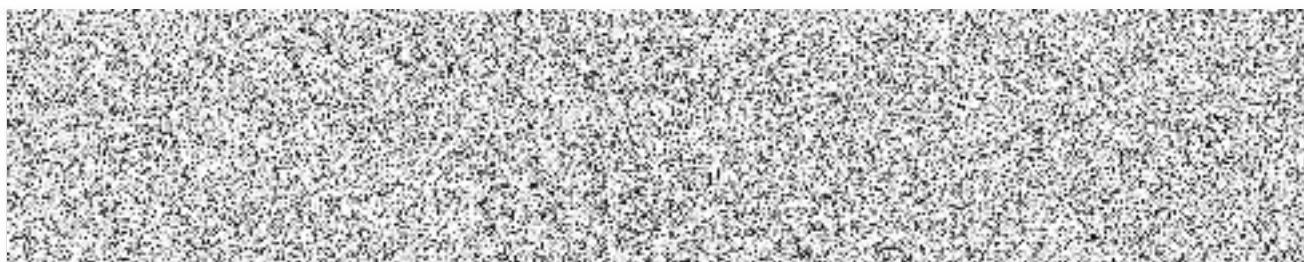
Cena celkem	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
	135 000,00 Kč	28 350,00 Kč	163 350,00 Kč

Vysvětlivky:

Vyplní firma

Vyplní zadavatel

Podáním nabídky vyjadřuji souhlas s rozsahem výkonu AD.



### **Požadovaný rozsah výkonu autorského dozoru projektanta**

- Seznámení se s veškerými podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s položkovým rozpočtem stavby, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
- dozor nad zabezpečením úrovně staveniště při předávání staveniště zhotoviteli,
- dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště ve vazbě na souborné řešení projektu,
- dozor nad souladem prováděné stavby se zpracovanou a schválenou dokumentací ve stavebním řízení, záznamy o prováděném výkonu AD provádět průběžně do stavebního deníku,
- dozor nad postupem a respektováním podmínek výstavby,
- dozor nad zadáním a zpracováním realizační dokumentace zhotovitelem stavby s vysvětlením příslušných vazeb, případně s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli částí dokumentace,
- navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení, nebo ke snížení či odstranění rizik projektu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- dozor nad návrhy zhotovitele na změny a odchylky z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, efektivity, ekonomičnosti, případně dalších parametrů,
- operativní zpracování přijatých návrhů drobných úprav a změn dokumentace včetně projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na změnových řízeních,
- spolupráce s objednatelem zejména ve věci předávání informací o všech závažných zjištěných skutečnostech v průběhu provádění stavby, dozor nad nutnými nebo navrhovanými změnami projektu, jejich řešení a odsouhlasení,
- dozor a provádění průběžné kontroly rozhodujících kót, konstrukčních výšek a úrovní v průběhu provádění díla,
- dozor nad správným prováděním skladeb konstrukcí dle dokumentace, např. skladby podlah, střeš, zateplení, hlukové a tepelné izolace,
- spolupráce se zástupcem objednatele, zhotovitelem stavby a TDI při navrhování opatření k odstranění případných nejasností a nutných dopracování projektu,
- účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech),
- dozor nad průběhem zkoušek předpokládaných nebo vyžadovaných dokumentací,
- účast na řízení o odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- účast na kolaudačním řízení.