

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Bohumín  
Sídlo: Masarykova 158, 735 81, Bohumín  
Zastoupený: Ing. Petrem Víchou, starostou města  
zástupce pověřený k jednání ve věcech:  
a) smluvních: Ing. Petr Vícha, starosta města  
b) technických: Ing. Radim Stošek, vedoucí odboru životního prostředí a služeb  
Mgr. Lucie Oršulíková, referent odboru životního prostředí a služeb  
IČ: 00297569  
DIČ: CZ00297569  
Daňový režim: plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., Bohumín,  
Číslo účtu: 1721638359/0800

**Zhotovitel:** STAVBY A STATIKA spol. s.r.o.  
Sídlo: 1. máje 230, 739 61 Třinec  
Zastoupený: Jan Sojnek, jednatel společnosti  
zástupce pověřený k jednání ve věcech:  
a) smluvních: Jan Sojnek, jednatel společnosti  
b) technických: Jan Sojnek, tel. 728 437 448, Pavel Veselý, tel. 702 074 228  
IČ: 29451809  
DIČ: CZ29451809  
Bankovní spojení: UNICREDIT BANK, a.s.  
Číslo účtu: 2108087442/2700

### II. Předmět a způsob plnění díla

#### 2.1 Předmět díla

Oprava lávky ev. č. 06-06-02L přes Bohumínskou stružku v Bohumíně-Šunychlu

Oprava bude provedena v následujícím rozsahu:

Stávající nosná konstrukce bude odstraněna, nová nosná konstrukce lávky bude ocelová trámová, tvořena 2 hlavními nosníky UPN 240 a bude umístěná do úrovně břehových hran. Spodní stavba bude v maximální možné míře zachována. Stávající opěry budou nahrazeny novými monolitickými železobetonovými opěrami založenými plošně, součástí opěr budou šikmá křídla, pouze křídlo K1P bude rovnoběžné. Nové opěry budou umístěny za ruby stávajících opěr. Stávající pilíře budou navýšeny a zesíleny obetonováním, betonové zesílení bude kotveno ke stávajícímu betonu a pilířům. Dojde k úpravě přilehlých ramp a zároveň dojde k nadbetonování stávající

opěrné zdi, stávající schodiště budou prodloužena, k nosné konstrukci bude přichyceno zábradlí. Lávka zůstane třípolová kolmá, délka přemostění bude 14,91 m, volná průchozí šířka bude 1,27 m.

Jedná se o malou stavbu, která se nečlení na stavební objekty.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace vypracované firmou: Ing. Pavel Kurečka, MOSTY s.r.o., U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava, č. zakázky: 2019-56, datum zpracování: 04/2020, 12/2021, v rozsahu dle výkazu výměr a technické specifikace a technických a uživatelských standardů stavby a zadávací dokumentace.

## 2.2 Způsob plnění díla

Součástí díla musí být mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce, činnosti a povinnosti:

- 1) Před zahájením stavby bude proveden monitoring přístupových komunikací a stavbou dotčených pozemků formou fotodokumentace. Po dokončení stavby budou příjezdové komunikace a stavbou dotčené pozemky využívané ke stavbě mostu uvedeny do původního stavu. Před kolaudací bude proveden závěrečný monitoring příjezdových komunikací a sousedních pozemků, který bude porovnán se stavem před zahájením stavby. Poškození komunikací a pozemků bude do kolaudace stavby odstraněno.
- 2) Před zahájením prací zhotovitel požádá o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání veřejných prostranství po dobu výstavby, které vydá příslušný správní úřad. (Pro stavby Města Bohumín na jeho pozemcích jsou poplatky za užívání osvobozeny).
- 3) Před zahájením stavebních prací má zhotovitel oznamovací povinnosti u Povodí Odry s.p.. Zhotovitel stavby vypracuje havarijní a povodňový plán ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. a předloží jej VH dispečinku Povodí Odry s.p. ke schválení.
- 4) Zhotovitel si v případě potřeby zajistí dopravní značení k dopravnímu omezení souvisejícím se stavebními pracemi, jeho údržbu, přemísťování a odstranění. Plochy a komunikace používané pro zařízení staveniště, nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedeny do původního stavu, terén srovnán, zatravněn, opraveny kaverny komunikace do doby předání a převzetí díla objednatelem.
- 5) Zhotovitel si zajistí potřebné vytyčení polohy veškerých podzemních vedení před zahájením prací a prokazatelně seznámí své pracovníky s vytyčením a upozorní na případné odchylky od výkresové dokumentace. Za jejich poškození nese zhotovitel plnou zodpovědnost.
- 6) Zhotovitel zajistí umístění výstražných tabulí upozorňujících na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště.
- 7) Zhotovitel zajistí splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení, vyjádření dotčených orgánů a organizací, správců sítí a stanovisek doložených v dokladové části zadávací dokumentace.
- 8) Zhotovitel je povinen při realizaci zabezpečit odborné vedení provádění stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem

a příslušných technických předpisů a technických norem stavbyvedoucím (odborné vedení provádění stavby je vybranou činností ve výstavbě, kterou mohou vykonávat jen fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání.

- 9) Zhotovitel zajistí provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- 10) Staveniště zhotovitele a skladovaný materiál musí být zabezpečen po celou dobu oprav tak, aby nemohlo dojít ke vstupu nepovolaných osob na staveniště a skládky materiálu.
- 11) Zhotovitel si zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.
- 12) Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště, hygienického zázemí pro všechny zaměstnance zhotovitele popř. poddodavatele, zřízení odběrného místa vody, el. energie a jiných zdrojů na vlastní náklady a se samostatným měřením.
- 13) Zhotovitel zajistí ochranu životního prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek).
- 14) Zajištění odvozu vybouraných hmot, stavební suti a demontovaného zařízení vzniklých stavební činností a předání oprávněným osobám, které provozují zařízení pro nakládání s odpady. Zhotovitel předloží doklady o předání odpadů oprávněné osobě k přejímacímu a kolaudačnímu řízení.
- 15) Pracovníci budou prokazatelně (doloženo ve stavebním deníku) proškoleni a seznámeni s technologickými pokyny a aplikací materiálu s respektováním pokynů pro dodržení a splnění záručních podmínek ze strany výrobce.
- 16) Zhotovitel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost. Po celou dobu provádění prací musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť na staveništi, kde probíhají stavební práce. Po ukončení prací bude vždy prováděn úklid staveniště.
- 17) Zhotovitel je povinen v průběhu realizace předmětné stavby udržovat v čistém stavu komunikace dotčené stavbou a staveništní dopravou (dle platného zákona o pozemních komunikacích).
- 18) Veškeré stavební práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7,00 hodin do 19,00 hodin, rovněž i ve dnech pracovního klidu a svátků, kdy budou omezeny hlučné stavební práce.
- 19) S objednatelem, TDI a AD budou předem průběžně odsouhlasovány materiály a výrobky dodávané na stavbu, včetně odsouhlasení výrobní dokumentace.
- 20) Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- 21) Doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací, podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích

na výrobky ve znění pozdějších předpisů - prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů a ostatní doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu dokončeného díla dle platného stavebního zákona.

- 22) Zařízení staveniště bude zlikvidováno a prostor vyklizen a vyčištěn nejpozději do 10 dnů od provedené závěreční prohlídky. Vyklizení a vyčištění prostor stavby bude provedeno před vydáním kolaudačního souhlasu.
- 23) Doložit zápisy z předání a převzetí od všech správců inženýrských sítí, které budou stavbou dotčeny (zápisem ve stavebním deníku nebo protokolem). Předat zástupci investora projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu celého díla, s razítkem a prohlášením zhotovitele, že dílo provedeno v souladu s realizační PD a stavebním povolením ve třech vyhotoveních. Předat návody k údržbě dodaných výrobků.
- 24) Po ukončení díla provést geometrické zaměření skutečného provedení dokončené stavby v digitální i listové formě.

2.3 Zhotovitel zodpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek pro ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace. Předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a zajištění jeho funkčnosti.

2.4 Případná změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku může být provedena pouze na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zkrácení předmětu díla, provede zhotovitel soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocení ho a předloží zástupci objednatele ke vzájemnému písemnému odsouhlasení, teprve po jeho odsouhlasení a oboustranném podepsání soupisu má právo k realizaci těchto změn a uplatnění nároku na úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce jim realizovány byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Všechny takto odsouhlasené změny budou pak předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.

2.5 Veškeré změny a úpravy oproti projektové dokumentaci musí písemně předem před jejich realizací odsouhlasit projektant projektové dokumentace, technický dozor investora a objednatel.

2.6 Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho celkovou cenu zhotoviteli v souladu se smlouvou o dílo.

### **III. Doba plnění a místo plnění**

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy.

3.2 Objednatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

**Předpokládané zahájení stavby:** **04/2023** (po ukončení zadávacího řízení a podpisu smlouvy o dílo)

**Termín dokončení včetně vyklizení staveniště:** **do 4 měsíců od předání staveniště**

- 3.3 Termín zahájení plnění zakázky v čl. III, odst. 3.2 je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Staveniště bude předáno bezodkladně po obdržení rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení) s nabytím právní moci.
- 3.4 Pokud se z důvodů na straně zadavatele nepodaří plnění veřejné zakázky zahájit do dne předpokládaného termínu zahájení, uvedeného v čl. III, odst. 3.2, má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta výstavby ve dnech zůstala zachována a byla technologicky proveditelná.
- 3.5 Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, vyklizení, vyčistění, včetně odvozu nepoužitého materiálu, likvidace staveniště, uvedení ploch a prostranství použitých pro stavbu a jejich písemné předání v původním nebo smluvně ujednaném stavu, a oboustranné podepsání zápisu o předání a převzetí stavby ze strany zhotovitele a objednavatele, předání dokladů k vydání kolaudačního souhlasu a předáním dokladů – předepsaných atestů, certifikáty, technické listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze, protokoly o zkouškách, výchozích revizích, projektová dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních potvrzené zhotovitelem, stavební deník a doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavební činností zhotovitele.
- 3.6 Místo plnění veřejné zakázky je lávka ev. č. 06-06-02L přes Bohumínskou stružku v Bohumíně-Šunychlu spojující ulici Šunychelskou a ulici Větrnou.
- 3.7 Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 7 pracovních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů k závěrečné kontrolní prohlídce (§122 stavebního zákona), předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.8 Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) z celkové ceny za provedení díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany písemně (dodatkem ke smlouvě o dílo) nedohodnou jinak.

#### **IV. Cenové ujednání a platební podmínky**

- 4.1 Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

Cena bez DPH: 2 104 456,11 Kč

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

- 4.2 Uvedená cena je cenou pevnou a obsahuje veškeré objemy a práce potřebné k realizaci díla. V ceně díla jsou zahrnuty náklady na zajištění dokladů k přejímajícímu řízení a vydání kolaudačního souhlasu, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a dále náklady na spotřebu el. energie, vody, odvozu a uložení odpadu a veškerých poplatků.
- 4.3 V případě oceňování víceprací, jejichž položky jsou již oceněny v položkovém rozpočtu, budou pro ocenění těchto víceprací použity jednotkové ceny z oceněného položkového rozpočtu. Vícepráce, které nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, budou oceněny a cena bude odsouhlasena s objednatelem. V případě, že se některé práce nebudou provádět v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je odečte z ceny díla ve výši podle položek nabídkového rozpočtu.
- 4.4 Budou uhrazeny pouze provedené práce, měsíčně formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek, a to celkově do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývající 10% smluvní ceny bude uhrazena po převzetí díla objednatelem. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění.
- 4.5 Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu - faktury, která musí obsahovat náležitosti § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol, který bude obsahovat soupis provedených prací a dodávek a bude zkontrolován a odsouhlasen technickým dozorem investora, jenž svým podpisem jako přebírající potvrdí rozsah, kvalitu, cenu a správnost všech údajů. Soupis provedených prací a dodávek zhotovitel předloží zástupci objednatele (TDI) nejpozději do 7-mi kalendářních dnů následujícího měsíce.
- 4.6 Splatnost daňového dokladu - faktury je 30 dnů ode dne doručení. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků.
- 4.7 Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky přenesené daňové povinnosti DPH dle § 92e zákona o DPH v platném znění za každý den prodlení. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury, uhradí objednatel zhotoviteli 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.9 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s úhradou faktur jednotlivým poddodavatelům o více než 15 dnů, má objednatel právo na žádost poddodavatele převést částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavateli. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, zadávací dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy.

## V. Záruční doba a odpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za zhotovení předmětu díla podle podmínek této smlouvy, a že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, stavebním povolením, platnými předpisy, normami a touto smlouvou. Nemá-li dílo požadované vlastnosti, je vadné.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly na záruce za dílo s právem uplatnění odpovědnosti za vady v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu.
- 5.3 Objednatel uplatní odstranění záručních vad písemnou formou u zhotovitele s uvedením popisu reklamovaných vad a zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín pak, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu (y) odstraní.
- 5.4 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 5.5 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) neprodleně, nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).
- 5.6 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 5.7 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá zápisem, ve kterém bude oprava závady písemně potvrzena a převzata vlastníkem objektu příp. provozovatelem a objednatelem.

## VI. Smluvní sankce

- 6.1 V případě, že zhotovitel nedodrží konečný termín plnění sjednané touto smlouvou dle čl. III., odst. 3.2, uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla ve sjednané výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, po 30 dnech se smluvní pokuta zvyšuje na 4.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Za nenastoupení provádění prací v daném termínu dle předloženého harmonogramu se zpožděním více jako 10 dnů, z příčin vzniklých na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení.

- 6.2 Za neodstranění zjevných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla a v termínu stanoveném objednatelem, uhradí zhotovitel objednateli 1.000,- Kč za každý případ i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.3 Za neodstranění uplatněné vady díla v záruční době (čl. V, odst. 5.6) a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a každý i započatý kalendářní den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši (tj. 2.000,- Kč).
- 6.4 Za neplnění stanovených úkolů plynoucích ze zápisů ve stavebním deníku nebo zápisů z kontrolních dnů v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli 1.000,- Kč za každý případ i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.5 Za nevyklizení staveniště ve lhůtě do 5 dnů po dokončení a předání díla objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 6.6 V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 500,- Kč za každý zjištěný případ.
- 6.7 V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota, nebude zajištěno hygienické zázemí pro pracovníky zhotovitele i jejich poddodavatelů a staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 6.8 Za porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci sankce 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 6.9 Za nedodržení povinnosti čistit přilehlé komunikace znečištěné vlivem stavby ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 6.10 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn zhotoviteli vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci bude moci objednatel odečíst z faktury zhotovitele. Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

## **VII. Vlastnictví rozpracovaného díla a přechod nebezpečí škody na věci**

- 7.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se obecně řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 7.2 Materiály a výrobky jsou do doby, než se stanou pevnou součástí objektu ve vlastnictví zhotovitele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do dne úplného dokončení a předání díla.
- 7.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.
- 7.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.
- 7.5 Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.



- 7.6 V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetí osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 7.5 tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
- 7.7 Škody vzniklé živelnými pohromami nebudou objednatelem hrazeny.

### **VIII. Ostatní ujednání**

- 8.1 Zhotovitel je odpovědný za vedení díla, je povinen vést stavební deník s denními záznamy a náležitostmi, stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími vyhláškami. Stavební deník bude po dobu prací vždy přístupný na stavbě. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen předložit stavební deník technickému dozoru k vyjádření a odevzdat mu první průpis nejpozději do dvou dnů po jeho zápisu.
- 8.2 Nesouhlasí-li zhotovitel (nebo jeho zástupce oprávněn jednat ve věcech technických) se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do pěti pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námítky do pěti dnů svým zápisem do stavebního deníku.
- 8.3 Napojení na zdroje energie a vody pro výstavbu si zhotovitel zajistí sám a písemnou dohodu o odběru a platbách uzavře zhotovitel s příslušným správcem.
- 8.4 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, zajistit hygienické zázemí pro pracovníky zhotovitele i jejich poddodavatelů, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zabezpečit staveniště proti pohybu nepovolaných osob a ostrahu stavby.
- 8.5 Zhotovitel bude plně respektovat podmínky stanovené ve stavebním povolení a dalších rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a více náklady vzniklé z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.
- 8.6 Zhotovitel je oprávněn plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů, za plnění však odpovídá zhotovitel jako by plnil zakázku přímo sám. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel před plněním veřejné zakázky předložil seznam poddodavatelů.
- 8.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména v rámci kontrolních dnů, které budou organizovány v intervalu cca 1x týdně. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním na své náklady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.8 Zhotovitel je plně odpovědný za dodržení technologií prováděných prací, za odbornou způsobilost svých pracovníků, za dodržení veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů při provádění stavby, včetně dodržování veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů zaměstnanci, a to po celou dobu do předání a převzetí stavby objednatelem, včetně zabezpečení staveniště proti ohrožení zdraví zaměstnanců i veřejnosti. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho pracovníci jsou dle těchto norem proškolení.
- 8.9 Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění nebo dílčího plnění díla, uvedeným ČSN v projektové dokumentaci stavby, které objednatel prohlašuje

pro tuto stavbu jako závazné a závazným předpisům souvisejících s plněním díla. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré dodané výrobky budou nové, I. jakosti. Materiály, výrobky a technologie budou dodrženy přesně podle projektu, odsouhlasených zápisů ve stavebním deníku nebo zápisů z kontrolních dnů. V opačném případě bere na vědomí, že se jedná o hrubé porušení této smlouvy a bude požadována náprava, příp. v odůvodněných případech bude objednatelem uplatněna sleva z ceny díla.

- 8.10 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 8.11 Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 8.12 Zhotovitel předloží atesty a prohlášení o shodě u použitých materiálů a výrobků. Rovněž předloží protokoly zkoušek prací, kde platné předpisy či platné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčující smlouvené vlastnosti díla v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších změn a nařízení.
- 8.13 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.14 Zhotovitel se rovněž zavazuje provést za dodatečně sjednaných podmínek takové práce, které vyplynou z individuálních požadavků objednatele v průběhu stavby, případně ze závěru závěrečné kontrolní prohlídky stavebního úřadu.
- 8.15 Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Po dobu provádění stavebních prací budou dodrženy limity hluku stanovené v NV č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 8.16 V případě vzniku otřesů a vibrací v rámci stavební činnosti zhotovitel provede takové opatření, aby nedošlo k poškození sousedních objektů (o těchto opatřeních bude zhotovitel předem informovat objednatele).
- 8.17 Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 8.18 Na základě prokazatelné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně 2 pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

## IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) pokud zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínů dle čl. III., odst. 3.2 a 3.3 této smlouvy;
  - b) je-li prodloužení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 60 dnů z viny na straně zhotovitele;
  - c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
- 9.2 Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.
- 9.3 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.
- 9.4 Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.

## X. Předání a převzetí předmětu díla

- 10.1 Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím stavby ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí stavby oboustranně podepsaným ze strany zhotovitele a objednavatele, předáním dokladů k vydání kolaudačního souhlasu a předáním dokladů – předepsaných atestů, certifikátů, technických listů, prohlášení o shodě, návodu k obsluze, protokolů o zkouškách, výchozích revizích, projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních potvrzené zhotovitelem, stavebního deníku a dokladu o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavební činností zhotovitele.
- 10.2 Řádně zhotovený předmět díla podle čl. II. smlouvy zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným zápisem převezme.
- 10.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, předpokládaných projektovou dokumentací, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů k závěrečné kontrolní prohlídce, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků a předání projektové dokumentace o skutečném stavu díla. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

- 10.5 O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatel v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
- 10.6 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.7 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je kompletní a provozuschopné, že má vlastnosti určené projektem stavby, v něm uvedenými ČSN a touto smlouvou.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace díla.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při stavebních a bouracích pracích.
- 11.3 Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- 11.4 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze očíslovanými, oboustranně podepsanými dodatky oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 11.6 Tato smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Objednatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.
- 11.7 Oprávněni zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

11.8 Na základě zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasím se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to až do odvolání písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluji v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Byl jsem řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuji, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

V Bohumíně dne 20. 04. 2023

V Bohumíně dne 20. 04. 2023

-otisk razítka-

-otisk razítka-

Za Objednatele:  
Ing. Petr Vícha  
starosta města

Za Zhotovitele:  
Jan Sojnek v. r.  
jednatel

Po dobu nepřítomnosti zastoupen  
Ing. Lumír Macura v. r.  
místostarosta města