

**SMLOUVA O DÍLO**

**S 166 / 2023 / MG**

„Přístavba depozitární budovy Moravské galerie v Brně“



dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

---

**1. Smluvní strany**

**Objednatel:** **Moravská galerie v Brně**  
příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky  
se sídlem: Husova 535/18, 662 26 Brno  
zastoupený: Mgr. Janem Presseem, ředitelem  
IČ: 00094871  
DIČ: CZ00094871  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno  
č. účtu: 197734621/0710  
Kontaktní osoba: Jan Sánka tel. č.: 773 072 310, e-mail: [jan.sanka@moravska-galerie.cz](mailto:jan.sanka@moravska-galerie.cz)

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** **Depozit Moravské galerie**  
Sídlo podnikání: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno  
Tel/Fax:   
E-mail: jakub.jaitner@idps.cz  
Datová schránka: rn3dr9n  
Osoba oprávněná zastupovat: Ing. Tomáš Nossek  
bankovní spojení:   
č. účtu:

**Vedoucí společník:** **IDPS s.r.o.**  
IČO: 475 37 205  
DIČ: CZ 475 37 205  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Brně  
Spisová značka: oddíl C, vložka 102593  
Právní forma: Společnost s ručením omezeným  
Osoba oprávněná zastupovat: Ing. Tomáš Nossek

**Společník II:** **POHL cz, a.s.**  
IČO: 256 06 468  
DIČ: CZ 256 06 468  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze

Spisová značka: oddíl B, vložka 4934  
Právní forma: Akciová společnost  
Osoba oprávněná zastupovat: Ing. Petr Kašpar

**Společník III: IM Development s.r.o.**

IČO: 052 62 933

DIČ: CZ 052 62 933

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Brně

Spisová značka: oddíl C, vložka 94407

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Osoba oprávněná zastupovat: Ing. Michal Štefl

(dále jen „Zhotovitel“)

## 2. Předmět a účel smlouvy

2.1. Zhotovitel provede dílo a Objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.

2.2. **Dílem je** provedení veřejné zakázky s názvem:

„Stavba depozitární budovy Moravské galerie v Brně“, spočívající v provedení a/nebo zhotovení takto definovaných částí díla:

- stavebních prací (dále jen „stavba“);
- dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“);

(dále jen „dílo“).

**2.3.** Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace níže specifikované veřejné zakázky a nabídka Zhotovitele k ní. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „Přístavba depozitární budovy Moravské galerie v Brně“, jejímž zadavatelem je Objednatel a která byla dne 31. 10. 2022 uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod číslem zakázky Z2022-036706 (dále jen „Veřejná zakázka“). Předmět smlouvy je pod reg. č. CZ.06.3.33/0.0/0.0/17\_099/0007841 spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj, Integrovaného regionálního operačního programu, specifický cíl 3.1, kolová výzva č. 76: MUZEA.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.

2.5. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány Objednateli.

2.6. Rozsah předmětu smlouvy v části stavba

2.6.1 Rozsah předmětu stavby je detailně vymezen projektovými dokumentacemi pro provedení stavby a soupisy prací, které zpracovaly **1. Černopolní, s.r.o., Merhautova 1774/192, 613 00 Brno Černá – Pole, IČ: 63481405**, které jsou přílohou č. 3 (dále jen „PD“). Objednatel poskytl Zhotoviteli tuto projektovou dokumentaci jako součást zadávacích podmínek při zadávání příslušné Veřejné zakázky dle odst. 2.3. této smlouvy. Objednatel poskytuje Zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla.

2.6.2 Předmětem plnění se rozumí dodávka všech stavebních a montážních prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla včetně předepsaných zkoušek a revizí. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

2.6.2.1 zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

2.6.2.2 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

- 2.6.2.3 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 2.6.2.4 zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, ČSN-EN, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.6.2.5 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.6.2.6 odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- 2.6.2.7 realizace dílenských projektových dokumentací jejíž návrh je Zhotovitel povinen předložit objednateli ve lhůtě nejpozději 20 dní před zahájením realizace části díla, ke které se dílenská dokumentace vztahuje. Tyto dílenské projektové dokumentace schvaluje Objednatel, a to ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne předložení návrhu dílenské projektové dokumentace Objednateli, a to i opakovaně. Bez schválené dílenské projektové dokumentace nelze pokračovat v realizaci díla. Proces schvalování nesmí mít dopad na změnu harmonogramu díla.

## 2.7 Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)

2.7.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby, a to pro každou PD, která je obsažena v příloze č. 3 – Zhotovitel tedy odevzdá Objednateli dvě DSPS, každou dle níže uvedených podmínek.

2.7.2. DSPS Zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy, aktuálně účinnou vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

2.7.3. DSPS bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor pozemní stavby. DSPS bude předána rovněž elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (.dwg).

2.7.4. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS v rozsahu čl. 19.2. a násl. této smlouvy.

- 2.8. Zhotovitel si je vědom ustanovení obecně závazných právních předpisů vztahujících se na provádění díla. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy. Zhotovitel je povinen respektovat stanoviska, která obdržel Objednatel v rámci projektové přípravy a která jsou součástí projektové dokumentace dle odst. 2.6.1 (viz její dokladová část), čímž je myšleno, že Zhotovitel v rámci předmětu plnění splní veškeré podmínky pro provedení stavby a povinnosti stavebníka stanovené v těchto stanoviscích, vč. zajištění vytyčení inženýrských sítí a jejich ochrany.
- 2.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo řádným provedením předmětu plnění a předáním předmětu plnění Objednateli.
- 2.10. Bude-li mít Zhotovitel v úmyslu pronajmout část zakryté fasády jako prostor pro reklamu, je povinen zajistit si k tomuto předchozí písemný souhlas Objednatele.
- 2.11. V místě plnění se nachází budova na adrese Terezy Novákové 2209/64a Brno-Řečkovice, ležící na pozemcích parc. č. 228/11 a 228/21 v k.ú. Řečkovice (dále jen „Budova“). Budova je ve speciálním režimu a z tohoto důvodu je třeba v průběhu realizace díla přijmout příslušná opatření:
  - a) požární řešení – dle platných směrnic Moravské galerie v Brně;
  - b) prašné prostředí – dle požadavků uvedených v projektové dokumentaci;
  - c) průběžný úklid – bude prováděn ve dnech, ve kterých bude dílo prováděno;
  - d) odvoz suti a materiálů – průběžně dle prováděných prací;
  - e) depozitní režim ve vybraných místnostech – dle platných směrnic a požadavků Moravské galerie v Brně;

Objednatel se zavazuje předložit Zhotoviteli platné směrnice a požadavky nejpozději při předání Staveniště.

- 2.12. Budova je napojena na Pult centrální ochrany a bude napojena po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli před uzavřením smlouvy seznam pracovníků, kteří se budou na realizaci díla podílet, a je povinen tento seznam aktualizovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jakékoli změny. Stavba je přístavbou stávající Budovy a bude s ní propojena.

### 3. Lhůty plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

- 3.1. **Termín zahájení** – dnem předání a převzetí staveniště (dále jen „Staveniště“). Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k převzetí Staveniště. Objednatel tak učiní bezprostředně po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo. Předpokládaný termín zahájení je 3/2023.

V takto sjednaném termínu pro zahájení prací ke zhotovení Stavby je zohledněno též riziko klimaticky nepříznivých podmínek při zahájení zhotovování Stavby; riziko těchto nepříznivých podmínek tedy nese zhotovitel.

- 3.2. **Termín dokončení** - Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději do 15 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo (dále jen „Termín dokončení díla“).

Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (netýká se ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla) na základě protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem, jehož součástí bude dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladů potřebných ke kolaudaci v rozsahu dle odst. 10.3.6.

- 3.2.1. Zhotovitel provede dílo v souladu s **harmonogramem stavby**, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré milníky uvedené v harmonogramu. Nesplnění každého jednotlivého milníku je bráno jako podstatné porušení smlouvy, v jehož důsledku je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

3.2.3. Předání a převzetí díla bude provedeno v souladu s čl. 10 této smlouvy.

- 3.3. Ve výše sjednaných lhůtách a termínech pro řádné dokončení plnění předmětu smlouvy je zohledněno též riziko zahájení prací ke zhotovení Stavby v klimaticky nepříznivém období.

- 3.4. **Předání Staveniště** – Předání a převzetí prostoru Staveniště probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru Staveniště.

3.3.1. Objednatel vyzve Zhotovitele k předání a převzetí Staveniště písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.

3.3.2. O předání a převzetí prostoru Staveniště bude sepsán protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

3.3.3. Součástí protokolu o předání a převzetí prostoru Staveniště budou i režimová opatření k pohybu pracovníků Zhotovitele a jeho subdodavatelů na staveništi a v Budově.

### 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH **147 386 860,66 Kč**

DPH **30 951 240,74 Kč**

Cena celkem včetně DPH **178 338 101,40 Kč**

- 4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 4.2.2. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací z nabídky Zhotovitele (dále jen „položkový rozpočet“), který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 4.2.3. Objednatelem budou hrazeny pouze řádně a včas provedené práce a dodávky.
- 4.2.4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, vychází z jednotkových cen položkového rozpočtu.
- 4.2.5. Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
- 4.2.6. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
- 4.3. Podmínky pro změnu ceny
- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které nebyly předmětem projektové dokumentace, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a jsou nezbytné pro provedení díla (vícepráce) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).
- 4.3.3. Změna sjednané ceny je dále možná pokud dojde k navýšení dle čl. 4.5.3 této smlouvy a/nebo dojde ke změně platné sazby daně z přidané hodnoty.
- 4.4. Způsob sjednání změny ceny
- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2. Objednatel je povinen vyjádřit se písemně k návrhu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.4.3. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
- 4.4.4. Veškeré drobné změny předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí Zhotovitel před jejich provedením oznámit Objednateli a je oprávněn je provést teprve po písemném odsouhlasení Objednatelem. Veškeré i) vícepráce a rozšíření nebo ii) méněpráce a zúžení předmětu díla předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění budou obsahem Dodatku této smlouvy o dílo po jejich schválení Objednatelem. Teprve poté může Zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu.
- 4.4.5. Ocenění změn v rozpočtu stavebních prací – podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný ve shodné struktuře a formátu jako byl předložen položkový rozpočet stavby. Pro ocenění změn jednotlivých položek v rozpočtu:
- budou prioritně použity jednotkové ceny obsažené ve smluvním rozpočtu;
  - pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka, dle již v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní. V případě nemožnosti užití v rozpočtu již použité cenové soustavy, lze akceptovat i užití jiné cenové soustavy v aktuálním znění;
  - pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou a není možné použít jinou cenovou soustavu v aktuálním znění, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.
- 4.4.6. Položkový rozpočet změny musí být předložen ve formátu .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml,

.rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

- 4.4.7. Veškeré změnové listy budou vyhotoveny v souladu s Opatřením ředitelky odboru strukturálních fondů Ministerstva kultury č. 1/2022 v platném znění. Objednatel je povinen platné změnové listy zpřístupnit Zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich vyžádání ze strany Zhotovitele.

#### 4.5. Vyhrazená změna závazků

- 4.5.1. Objednatel si vyhradil změnu závazků dle § 100 zákona č.134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („ZZVZ“), a to na část plnění v rozsahu:

- a) Regály – Objednatel plánuje v rámci veřejné zakázky pořídit ukládací systém - mobiliář (dále též „regály“), který je popsán v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr v části D.1.5 – Technologie – ukládací systém. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku v rozsahu nepořízení této části plnění, a to z důvodu zachování rozpočtové kázně.
- b) Servis – součástí plnění budou i Servisní práce popsané v odst. 10.2.1. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku na servisní práce, a to v rozsahu práva neuzavřít předmětnou servisní smlouvu v případě, že se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou na předmětu plnění. Servisní podmínky musí být stanoveny tak, aby nevylučovaly ostatní subjekty, jejichž předmětem podnikání je servis předmětných zařízení (např. prostřednictvím požadavků na neobvyklé či jinak diskriminující certifikace) a aby zároveň nevylučovaly či neomezovaly možnost Objednatele v budoucnu vysoutěžit třetí subjekty, kteří budou servisovat předmětná zařízení.

- 4.5.2. Zadavatel si ve smyslu § 100 ZZVZ vyhrazuje nahrazení vybraného Dodavatele Dodavatelem dalším v pořadí v případě, že bude ukončena Smlouva o dílo odstoupením nebo výpovědí z důvodu porušení povinností ze strany vybraného Dodavatele. Po ukončení Smlouvy o dílo Zadavatel osloví Dodavatele dalšího v pořadí a zašle mu k odsouhlasení návrh nové Smlouvy o dílo, která odpovídá jeho nabídce. Bude-li další Dodavatel souhlasit, uzavře s ním Zadavatel novou Smlouvu o dílo. Tento postup lze využít opakovaně. Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ, že v případě, že dojde v důsledku uplatnění výhrady podle § 100 odst. 2 ZZVZ k uzavření nové Smlouvy o dílo s Dodavatelem dalším v pořadí, bude ve Smlouvě o dílo upraven rozsah plnění vybraného Dodavatele vč. záručních podmínek a harmonogram prací a případné další přílohy Smlouvy o dílo s ohledem na již provedené části díla tak, aby Smlouva o dílo včetně příloh odpovídala nedokončené části díla. V nově uzavřené Smlouvě o dílo budou určeny podmínky týkající se předání a převzetí předmětu plnění od původního vybraného Dodavatele novým vybraným Dodavatelem.

## 5. Platební podmínky

### 5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### 5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu vystavených Zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu z nabídky Zhotovitele, a to až do celkové výše 90 % sjednané ceny díla v čl. 4 odst. 4.1.1 Smlouvy.
- 5.2.2. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla, uhradí Objednatel Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, případně v termínu prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a bude uhrazena na základě konečné faktury dle odst. 5.3.2 tohoto článku.
- 5.2.3. Faktury budou vystavovány Zhotovitelem měsíčně a předány Objednateli vždy do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž je faktura vystavována, dle skutečně provedených prací, a to ve třech vyhotoveních (2x originál a 1x kopie) včetně soupisu provedených prací, který bude předem písemně odsouhlasený technickým dozorem

investora. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém technický dozor investora potvrdí podpisem správnost protokolu o provedených pracích.

5.2.4. Objednatel zajistí prostřednictvím Technického dozoru investora (dále též „TDI“) kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do deseti dnů od jejich předložení. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu \*.xlsx a \*.xc4 (tedy formou výstupu z rozpočtového softwaru, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby). Protokol bude předložený jak v el. formátu, tak v tištěné podobě. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně, po provedení kontroly potvrzené Zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně k přepracování Zhotoviteli. Ten je povinen předložit do tří pracovních dnů opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol Objednateli. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Schválený soupis provedených prací, podepsaný Technickým dozorem investora je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Soupis se po jeho schválení předkládá k fakturaci také v elektronické podobě jako tzv. „čerpání“ – soupis prací vyexportovaný z rozpočtářského softwaru.

V případě, že se TDI k předloženému soupisu provedených prací nevyjádří ani do 14 dnů od prokazatelného doručení soupisu Objednateli, Zhotovitel má právo fakturovat tyto práce i bez jeho schválení. Soupis prací je i v tomto případě povinnou náležitostí faktury.

### 5.3. Náležitosti faktur

5.3.1. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a dále,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- razítko, pokud jím Zhotovitel disponuje a podpis oprávněné osoby,
- číslo smlouvy dle Objednatele,
- název a registrační číslo projektu (Otevřený depozitář Řečkovice, reg. Č. CZ.06.3.33/0.0/0.0/17\_099/0007841),
- fakturace musí splňovat náležitosti daňového dokladu v režimu přenesení daňové působnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- v rámci faktury, v níž bude nárokována úhrada dodávky a instalace technologie budou doloženy jako příloha následující doklady - prohlášení o shodě, technické listy, plán, rozsah a podmínky servisních prohlídek po celou dobu záruky, a soupis veškerých očekávaných výdajů po dobu platnosti servisní smlouvy.

5.3.2. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:

- výslovný název Konečná faktura,
- celkovou sjednanou cenu,
- soupis všech uhrazených faktur,
- částku zbývající k úhradě,
- prohlášení zhotovitele o vypořádání.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.

5.3.3 V případě, že faktura bude obsahovat chybné údaje nebo v ní některé údaje nebudou vůbec uvedeny, je Objednatel oprávněn takovou fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit Zhotoviteli.

Zhotovitel je povinen vystavit opravenou fakturu s novou lhůtou splatnosti. Do té doby se nemůže Objednatel dostat do prodlení s úhradou chybné či neúplné faktury.

5.3.4 Pokud bude Zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.

5.3.5 Zhotovitel, který poskytuje zdanitelné plnění, je povinen bezprostředně, nejpozději do dvou pracovních dnů od zjištění insolvence nebo hrozby jejího vzniku, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně Objednateli, jako příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.

5.3.6. Pokud Objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, nebo se Objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně, tzn., že je Objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury (daňového dokladu vystaveného poskytovatelem) přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a §109a ZDPH.

5.3.7. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou, a to i v případě, kdy Objednatel zjistí, že bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH. Zároveň je Objednatel povinen Zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

5.3.8. Objednatel a Zhotovitel jsou v souladu se ZDPH povinni ve vztahu k příslušnému správci daně určit číslo bankovního účtu, které bude správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Objednatel a Zhotovitel se v této souvislosti dohodli, že veškeré platby prováděné Objednatelem na základě této smlouvy budou hrazeny na bankovní účet zveřejněný správcem daně ke dni, kdy je prováděna příslušná platba. V případě, že správcem daně bude zveřejněno několik bankovních účtů Zhotovitele, je Objednatel povinen provést příslušnou platbu na zveřejněný bankovní účet, který se shoduje s bankovním účtem uvedeným na příslušné faktuře Zhotovitele. V případě, že se bankovní účet uvedený na příslušné faktuře Zhotovitele bude lišit od účtu či účtů zveřejněných správcem daně, je Objednatel oprávněn provést příslušnou platbu a zaslat finanční prostředky na zveřejněný bankovní účet, resp. kterýkoli z nich.

#### 5.4. Lhůty splatnosti

Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

#### 5.5. Bankovní záruka za provedení díla

5.5.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 5 % z ceny díla dle odst. 4.1.1, tj. **7 369 343,03** Kč bez DPH (dále jen „Bankovní záruka za řádné provedení díla“). Zhotovitel je povinen předat Objednateli písemnou Bankovní záruku za řádné provedení díla nejpozději při převzetí Staveniště.

5.5.2. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude kryt jakékoli pohledávky Objednatele za vzniklé z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele týkajících se provedení díla ve smluvené kvalitě a době, do okamžiku převzetí díla Objednatelem.

5.5.3. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná a účinná nejméně ode dne jejího předání Objednateli do dne dokončení díla Zhotovitelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení díla je Zhotovitel povinen Bankovní záruku za řádné provedení díla odpovídajícím vždy způsobem obnovit (prodloužit).

5.5.4. Objednatel po podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla a převzetí návazné Bankovní záruky za jakost díla vrátí Bankovní záruku za řádné provedení díla ve sjednané výši Zhotoviteli.

#### 5.6. Bankovní záruka za jakost díla

5.6.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli bankovní záruku za jakost díla ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle odst. 4.1., tj. **7 369 343,03** Kč bez DPH (dále jen



„Bankovní záruka za jakost díla“). Zhotovitel je povinen předat Objednateli písemnou Bankovní záruku za jakost díla nejpozději při podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla. Neučiní-li tak Zhotovitel v uvedené lhůtě, sjednávají smluvní strany, že Objednatel je oprávněn původní Bankovní záruku za provedení díla vyčerpat do výše Bankovní záruky za jakost díla.

- 5.6.2. Bankovní záruka za jakost díla musí být platná a účinná ode dne jejího předání do uplynutí doby trvání záruky za stavební část díla. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se Zhotovitel předložit Objednateli Bankovní záruku za jakost díla, jež bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby 60 měsíců ode dne převzetí díla Objednatelem.
- 5.6.3. Zhotovitel může předložit Bankovní záruku za jakost díla, jež bude platná a účinná 1 rok ode dne jejího předání, tuto Bankovní záruku za jakost díla je však Zhotovitel povinen obnovovat po dobu trvání záruky tak, že vždy nejpozději 14 dnů před koncem platnosti původní záruční listiny je povinen Objednateli předložit originál záruční listiny nový, vystavený za stejných podmínek, s dobou platnosti na další 1 rok od konce platnosti záruční listiny původní. Neučiní-li tak Zhotovitel v uvedené lhůtě, sjednávají smluvní strany sankce, viz odst. 6.1.3.
- 5.6.4. Bankovní záruka za jakost díla bude krýt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti Zhotovitele:
- za vady;
  - za prodlení s odstraněním vad;
  - za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou Zhotovitelem porušením smlouvy nebo v souvislosti s prováděním díla.

## 5.7. Bankovní záruky obecně

- 5.7.1 Bankovní záruka za řádné provedení díla a Bankovní záruka za jakost díla budou dále označovány společně jen jako „Bankovní záruka“.
- 5.7.2 Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek. Bankovní záruka musí být vystavena bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, a musí splňovat náležitosti stanovené občanským zákoníkem.
- 5.7.3 Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat Bankovní záruku.
- 5.7.4 Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání Bankovní záruky Objednatelem předat Objednateli novou Bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka, případně Bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.
- 5.7.5 Nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené v odstavcích 5.5. až 5.7. smlouvy je podstatným porušením smlouvy.
- 5.7.6 Objednatel je po skončení platnosti Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět Zhotoviteli do 30 dnů po skončení její platnosti.
- 5.7.7 Zhotovitel předloží Objednateli Bankovní záruky v souladu s požadavky v člancích 5.5. až 5.7.

## 6. Majetkové sankce

### 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu dokončení díla sjednanému podle odst. 3.2., je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením.

V případě udělení sankce poskytovatelem dotace za nedokončení díla ve stanoveném termínu z důvodu prodlení na straně Zhotovitele, uhradí tuto sankci Zhotovitel v plné výši.

Tímto není dotčeno právo Objednatele na úhradu skutečně vzniklé škody.

- 6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti některému z milníků uvedených v harmonogramu podle odst. 3.2.1, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením každého z milníků.
  - 6.1.3. Při prodlení Zhotovitele s předložením Bankovní záruky oproti termínu dle odst. 5.5.1. nebo 5.6.1., dále při prodlení oproti termínu dle odst. 5.7.4., a dále při prodlení Zhotovitele s předložením prodloužení Bankovní záruky za jakost díla ve smyslu odst. 5.6.3. je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 6.1.4. Při prodlení Zhotovitele s předložením pojistné smlouvy, popř. certifikátu, oproti některému z termínů dle odst. 13.5 je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 6.1.5. Při prodlení Zhotovitele s předložením seznamu pracovníků oproti některému z termínů dle odst. 2.12 je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 6.1.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že uplatněním nároku na smluvní pokutu dle některého z ustanovení této smlouvy, není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v rozsahu, v jakém vzniklá škoda převyšuje smluvní pokutu sjednanou pro případ porušení dané povinnosti. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
    - 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý i započatý den prodlení.
    - 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
  - 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
    - 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu dle ustanovení 11.3. k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.
    - 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu uvedeném v této smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
    - 6.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která omezuje plný provoz v Budově, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu 2.000,- Kč, kterou je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli za každou vadu, na jejíž odstraňování Zhotovitel nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.
  - 6.4. Sankce za nevyklizení Staveniště
    - 6.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 6.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
    - 6.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy. Toto neplatí v případě, bude-li prodlení způsobeno okolnostmi, které Objednatel nemohl ovlivnit, zejména z důvodu nemožnosti čerpání potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu.

## 6.6. Náhrada škody

6.6.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na povinnost Zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo stran, požadovat náhradu škody v rozsahu, v jakém vzniklá škoda převyšuje smluvní pokutu sjednanou pro případ porušení dané povinnosti,

6.7. Objednatel je oprávněn si uplatnit smluvní pokuty až do výše předpokládané hodnoty stavby 152.855.128,96 Kč bez DPH.

## 7. Staveniště

### 7.1. Předání a převzetí Staveniště

7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo v termínu dle odst. 3.1. této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak (strany pořídí zápis). Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu dokončení díla.

7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k podpisu příslušného protokolu oběma smluvními stranami.

7.1.3. Zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.

7.1.4. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.

7.1.5. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

7.1.6. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

7.1.7. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

7.1.8. Zhotovitel je povinen před započítím odběru vody či elektrické energie instalovat podružné měřiče spotřeby na své náklady a veškeré odběry uhradit.

### 7.2. Vyklizení Staveniště

7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště, vyklidit Staveniště v den předání a převzetí díla Objednatelem, pokud se strany nedohodnou jinak. Za vyklizené Staveniště se považuje Staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací.

7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

## 8. Stavební deník

### 8.1. Povinnost vést stavební deník

8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu vyhl. Č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

8.1.2. V souladu s §152, odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. (dále „Stavební zákon“), je Zhotovitel povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.

8.1.3. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu Staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací

- kontrole jakosti provedených prací
- opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

8.1.4. Stavební deník musí být veden řádným způsobem.

8.1.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

8.1.6. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit.

## 8.2. Kontrolní dny

8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

8.2.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Technický dozor investora k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v Budově, a to nejméně tři pracovní dny před příslušným kontrolním dnem.

8.2.3. Pokud se Objednatel ke kontrole v kontrolní den přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud však Objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím také v případě, kdy Zhotovitel nevyzve Objednatele ke kontrole před zakrytím předmětných prací, a to i v případě, kdy se po odkrytí ukáže, že předmětné práce byly provedeny řádně.

## 9. Provádění díla a bezpečnost práce

### 9.1. Pokyny Objednatele

9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. V případě, že Zhotovitel v průběhu realizace zjistí chybu nebo nevhodnost v zadání i přes to, že se před podpisem Smlouvy s podklady (zejména s projektovou dokumentací a výkazem výměr), s náležitou péčí seznámil, neodkladně tuto chybu nebo nevhodnost nahlásí Objednateli, s kterým následně projedná postup pro řešení zjištěné chyby či nevhodnosti (změna rozsahu díla, změna ceny, změna termínů plnění a pod.)

9.1.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práv Objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.

9.1.4. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.

9.1.5. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.

9.1.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně; Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

- 9.1.7. Zhotovitel je povinen vzít na vědomí, že v Budově jsou v nepřetržitém provozu prostory v depozitním režimu a postupovat dle požadavků Objednatele.
- 9.2. Technický dozor investora („TDI“ nebo „Technický dozor investora“)
- 9.2.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI při operativních kontrolách stavby. TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 9.2.2. TDI u téže stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Pokud by takováto situace nastala, považují to obě strany za důvod pro odstoupení od smlouvy.
- 9.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, zejména je povinen:
- učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob oprávněných k pohybu na Staveništi, k ochraně Staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat Staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na Staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
  - zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá opatření a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
  - učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na Staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku emisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 9.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace díla dle této smlouvy o dílo bude poskytovat Objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na Staveništi.
- 9.3.3. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru Staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru Staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 9.4. Provádění stavby
- 9.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení díla dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného autorizovaného zástupce na Staveništi. Oprávněnou osobou zhotovitele na pozici stavbyvedoucího je: **Ing. Petr Jureček**. Smluvní strany se dohodly, že změna stavbyvedoucího je možná pouze tehdy, předloží-li Zhotovitel Objednateli písemnou žádost o provedení takové změny. Objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového Stavbyvedoucího.
- 9.4.2. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem určeným v této smlouvě, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání díla. V případě, že se smluvní strany nedohodnou ve lhůtě max. 15 dnů je Zhotovitel povinen provést předmětnou část díla dle pokynů Objednatele.

- 9.4.3. Zhotovitel bere na vědomí, že Staveniště se nachází v bezprostředně navazuje na stávající objekt depozitáře Moravské galerie, kde budou v průběhu prací uskladněny sbírkové předměty. Zhotovitel se zavazuje, že v tomto prostředí bude provádět činnosti spojené s plněním této Smlouvy s maximální opatrností, aby zamezil riziko poškození stávajícího depozitáře a v něm uskladněných sbírkových předmětů.

## 10. Předání a převzetí díla

### 10.1. Organizace předání díla

- 10.1.1. Dílo bude předáno po jeho ukončení, kdy proběhne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Podmínkou předání a převzetí díla Objednatel je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla.

### 10.2. Servis na vyhrazené části díla

- 10.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději 60 dní před předáním díla předložit návrh servisní smlouvy, která bude uzavřena mezi Zhotovitelem a Objednatel na *vzduchotechnikuvčetně chlazení (VZT), měření a regulace (MaR), a vyhrazená zařízení – výtah, zdvihací plošina a stabilní hasící zařízení.*
- 10.2.2. Přílohami servisní smlouvy budou doklady - prohlášení o shodě, technické listy, plán a podmínky servisních prohlídek po celou dobu záruky, které byly předány Objednateli v okamžiku zabudování a fakturace příslušné části, dle ustanovení 5.3.1 této Smlouvy.
- 10.2.3. Součástí předkládaného návrhu servisní smlouvy bude i ustanovení o možnosti předčasného ukončení smluvního vztahu ze strany Objednatele. Smlouva může být rozvázána výpovědí Objednatele, která nemusí být odůvodněna. Výpovědní doba bude v tomto případě výpovědi ze strany Objednatele 1 měsíc; počátek běhu této výpovědní doby si smluvní strany sjednávají prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla doručena druhé smluvní straně.
- 10.2.4. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na textu servisní smlouvy, má Objednatel právo na vyhrazenou změnu závazku, dle §100 ZZVZ, a to v rozsahu popsaném v odst. 4.5.1 b) této Smlouvy.
- 10.2.5. Servisní smlouva nesmí vylučovat práce v záruční době, cena materiálu musí být stanovena jako cena obvyklá a cena za hodinu práce technika (tj. osoby pověřené k provedení servisních prací na díle) musí být stanovena maximálně na 800,- Kč bez DPH, kdy rozsah hodin vychází ze servisních manuálů pro předmětná zařízení (servisní manuály jsou předány v rámci předávacího řízení – viz čl. 10.3.5) přičemž servisní smlouva musí zahrnovat i to, že Objednatel před fakturací práce technika (tj. osoby pověřené k provedení servisních prací na díle) odsouhlasí počet odpracovaných hodin daného technika.
- 10.2.6. Servisní smlouva bude uzavřena na dobu záruční doby k servisovanému zařízení. Zhotovitel garantuje, že záruka k servisovanému zařízení bude zachována v případě, že zařízení bude podléhat pravidelnému servisu a servisním požadavkům, podle Zhotovitelem předložených plánů servisních prací.

### 10.3. Protokol o předání a převzetí díla

- 10.3.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol), který bude podepsán Objednatel i Zhotovitelem a bude podkladem pro vystavení závěrečné faktury.
- 10.3.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělků, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - dohodu o způsobu a termínech zahájení prací jejich odstranění a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 10.3.3. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.3.4. Objednatel může k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- 10.3.5. Zhotovitel je povinen při převjímacím řízení předat Objednateli:
- dokumentaci skutečného provedení stavby v počtu dle odst. 2.7.3.,
  - originál stavebního deníku,
  - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
  - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - záruční listy a návody k obsluze dodaných výrobků,
  - doklady o individuálním vyzkoušení,
  - provozní řády dodávek,
  - doklady nezbytné ke kolaudaci stavby (vyjma závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby),
  - doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platnými právními předpisy,
  - Bankovní záruku za jakost díla,
  - servisní manuály všech zařízení vyžadujících servis.
- Veškeré výše uvedené doklady, u nichž je to možné, budou předány Objednateli ve 3 vyhotoveních (2x originál a 1x kopie).

## 11. Záruka za jakost díla

### 11.1. Jakost díla

- 11.1.1. Dílo provede Zhotovitel v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením, vyjádřením dotčených orgánů a organizací, PD zpracovanou v podrobnosti pro provedení stavby. Dílo bude splňovat a vykazovat parametry stanovené PD a nebude se odchylovat od platných ČSN a ČSN-EN (závazných i doporučených částí) a platných právních předpisů ČR. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v PD. Současně se Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý.

### 11.2. Odpovědnost za vady díla

- 11.2.1. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti a příslušenství záruku a odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.2.2. Záruční doba je stanovena **v délce 60 měsíců na stavbu jako celek podle této Smlouvy (obecná záruční doba)** vyjma spotřebního materiálu.
- 11.2.3. Záruční doba pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla začíná běžet ode dne předání a převzetí díla Objednatelem a končí uplynutím stanovené záruční doby ode dne převzetí předmětu díla Objednatelem.
- 11.2.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

- 11.2.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny nevhodným užíváním díla či jeho nedostatečnou údržbou, stavem stávajících stavebních konstrukcí či poškozením díla objednatelům nebo třetí osobou.
- 11.3. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 11.3.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 5 dnů ode dne obdržení reklamace (nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak). Pokud Zhotovitel Reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku.
- 11.3.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, nebo pokud Zhotovitel reklamované vady neuzná, nebo pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené touto smlouvou reklamované vady neodstraní, je Objednatel oprávněn odstranit vadu nebo jejím odstraněním pověřit jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli.
- 11.3.3. Reklamovanou vadu omezující plný provoz Objednatele v Budově nebo vadu u které hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 11.3.4. Ostatní reklamované vady se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 11.3.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
- 11.3.6. Pokud nebude možné vadu z technického/technologického/klimatického hlediska odstranit ve stanovené době, je zhotovitel povinen odstranit vad v co nejkratší době s ohledem na tato hlediska.
- 11.4. Záruční doba části díla, které je předmětem reklamace se prodlužuje o dobu opravy této reklamované části díla.

## **12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

### 12.1. Vlastnictví díla

- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od zahájení provádění díla Objednatel.

### 12.2. Nebezpečí škody na díle

- 12.2.1. Nebezpečí škody na díle ve smyslu ust. § 2624 a násl. Občanského zákoníku nese od zahájení provádění díla Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla Objednatel, a to i jeho dílčí části.

## **13. Pojištění díla a jiná pojištění**

- 13.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na zhotovování stavby dle této smlouvy stavbu pojistit proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše sjednané ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy v Kč bez DPH. Originál nebo úředně ověřenou kopii dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději k datu předání a převzetí prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění s uvedenými parametry po celou dobu trvání této smlouvy. Porušení výše zmíněné povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění předmětu smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu



pojistnou událost nejméně ve výši 150.000.000,- Kč. Originál nebo úředně ověřenou kopii dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději k datu předání a převzetí prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění s uvedenými parametry po celou dobu trvání této smlouvy. Porušení výše zmíněné povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.

### 13.3. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit

13.3.1. Pojištění všech osob pohybujících se po staveništi proti úrazu.

13.3.2. Smluvní závazek poddodavatelů prací, že budou pojištěni za škodu způsobenou jejich činností při realizaci poddodávky s pojistným plnění alespoň ve sjednané ceně poddodávky a vymáhání plnění tohoto závazku poddodavatelů prací.

### 13.4. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

13.4.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

13.4.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

13.5. Zhotovitel je povinen být pojištěn dle v tomto článku č. 13 uvedených podmínek, a to až do Termínu dokončení díla. Doklady o pojištění (tj. pojistnou smlouvu nebo certifikát) je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy a dále v průběhu realizace díla kdykoli na písemnou žádost Objednatele do 5 pracovních dnů. Nepředložení dokladu o pojištění opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně za dílo.

13.6. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, jejíž pojistné plnění bude pokrývat (i) stavebně-montážní pojištění s ročním limitem pojistného plnění minimálně 100 mil. Kč

Zhotovitel je povinen doložit Objednateli, že byly uzavřené pojistné smlouvy požadované výše v tomto článku této smlouvy, a to nejpozději při podpisu této smlouvy Objednateli plně znění všech těchto pojistných smluv a souvisejících všeobecných smluvních podmínek platných a účinných ke dni předání Staveniště. Zhotovitel musí uzavřít všechny pojistné smlouvy, které je povinen uzavřít za podmínek schválených Objednatelem.

Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění dle pojistných smluv uvedených v tomto článku této smlouvy i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změny prováděného díla je povinen pojistitele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby daná pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného do 30 dnů ode dne vzniku změny.

Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistnou smlouvu dle tohoto článku této smlouvy v požadovaném rozsahu nebo nepředloží Objednateli ve stanovené lhůtě plně znění pojistných smluv, je Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a takové výdaje započíst na sjednané plnění Zhotoviteli nebo vymáhat tyto náklady po Zhotoviteli přímo. Zhotovitel je povinen tyto náklady Objednateli uhradit.

V případě, že Objednatel nebo Zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je porušující smluvní strana povinna druhou stranu odškodnit za ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

## 14. Vyšší moc

### 14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Smluvní strana neodpovídá za prodlení, jestliže prokáže, že jí ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku. Pro

vyločení pochybností se pandemie Covid-19 nepovažuje za takovou překážku, jakož ani jakékoliv související skutečnosti (např. karanténní a jiná opatření). Smluvní strana dotčená překážkou dle tohoto článku bez zbytečného odkladu upozorní druhou Smluvní stranu o vzniku překážky a vyvine maximální úsilí k jejímu překonání.

#### 14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, prodlužuje se doba pro zhotovení díla o dobu trvání vyšší moci.

### 15. Změna smlouvy

#### 15.1. Forma změny smlouvy

15.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změna smlouvy formou dodatku není vyžadována pro změnu kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy, kdy pro jejich změnu je dostačující písemné oznámení druhé smluvní straně.

15.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

### 16. Další povinnosti Zhotovitele

16.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné zprávě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů a orgánů státní správy a vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

16.2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

16.3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně 10 let od podpisu této Smlouvy. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Zhotovitel použít.

16.4. Zhotovitel je povinen minimálně 10 let od podpisu této Smlouvy poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

### 17. Koordinace prací a součinnost více účastníků výstavby

17.1. V případě, že kromě provádění díla Zhotovitelem budou současně na Staveništi provozovat svou činnost také další účastníci výstavby (zhotovitelé), je Objednatel povinen koordinovat jejich nasazení. Zhotovitel je povinen zajistit řádnou spolupráci a koordinaci svých poddodavatelů.

17.2. K běžným omezením, která podle zkušenosti vyplývají ze souběžné činnosti více zhotovitelů na Staveništi, smluvní strany přihlédly při uzavření smlouvy o dílo.

17.3. Smluvní strany se zavazují předcházet v maximální míře tomu, aby se při provádění díla vzájemně omezovaly nebo aby omezovaly jiné zhotovitele. Zhotovitel je po celou dobu realizace

díla povinen přizpůsobovat plynulému průběhu výstavby provádění svých dílčích plnění, použití strojů nebo zařízení a dodávání stavebních výrobků nebo stavebních hmot na Stavenišťě.

- 17.4. Každá smluvní strana je povinna druhou smluvní stranu neprodleně písemně vyrozumět alespoň záznamem ve stavebním deníku o okolnostech, které by mohly vést k omezení při provádění díla nebo k omezením v činnosti jiných účastníků výstavby na Stavenišťi.
- 17.5. V případě, že zhotovitele bude omezovat nebo mu bude bránit v řádném provádění díla činnost jiného zhotovitele na Stavenišťi, je povinen upozornit na tuto skutečnost dotyčného zhotovitele a dohodnout s ním odstranění překážky bránící řádnému provádění díla. Nebude-li taková překážka odstraněna dohodou, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dále se řídit jeho rozhodnutím. Zhotovitel není odpovědný za prodlení způsobené v důsledku prací jiných dodavatelů objednatele a ani nenese odpovědnost za škody/vady na díle způsobené v důsledku prací jiných dodavatelů objednatele.
- 17.6. V případě, že další účastník výstavby upozorní zhotovitele, že jeho činnost omezuje dalšího účastníka výstavby v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen poskytnout dalšímu účastníkovi výstavby součinnost potřebnou k odstranění překážky provádění díla, informovat objednatele a dále se řídit jeho rozhodnutím.
- 17.7. Dále bylo dohodnuto, že zhotovitel musí být přítomen na kontrolních dnech. V případě neúčasti to předem písemně oznámí vedení projektu nebo TDI. Náklady nebo navýšení prací, které vzniknou objednateli nebo jeho pověřenému zástupci z důvodu neúčasti zhotovitele na stavebním jednání, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli.

## **18. Odstoupení od smlouvy**

- 18.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech, kdy stanoví tato smlouva. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem smlouvu, zejména:
  - zastaví-li či přeruší-li práce na zhotovovaném díle bez souhlasu Objednatele po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
  - provádí-li dílo v rozporu s touto smlouvou včetně jejích příloh a danou skutečnost nenapraví ani do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k nápravě,
  - je-li v prodlení s některým z milníků uvedených v harmonogramu, který je přílohou této smlouvy, po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
  - - proti Zhotoviteli bylo zahájeno insolvenčního řízení na návrh dlužníka anebo byl-li prohlášen úpadek Zhotovitele,
  - Zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - Zhotovitel zanedbává nebo porušuje své povinnosti smlouvené v této smlouvě a nesjednává nápravu ani v přiměřené lhůtě určené Objednatel,em,
  - Zhotovitel poruší smlouvu způsobem, který je jako podstatné porušení uvedeno v ostatních ustanoveních této smlouvy.
- 18.2. Obdrží-li Zhotovitel odstoupení Objednatele od této smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek dle této Smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu Stavenišťě do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat nedokončené dílo, tj. rozestavěnou stavbu, včetně dokumentace Objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním nedokončeného díla, tj. rozestavěné stavby, platí tytéž majetkové sankce jako v případě prodlení s Termínem dokončení díla.
- 18.3. O předání a převzetí nedokončeného díla, tj. rozestavěné stavby, včetně dokumentace sepíší smluvní strany protokol, v němž uvedou, které práce a dodávky byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které Objednatel přebírá. Dále práce a dodávky, které mají vady, které Objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené Objednatel,em. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá Zhotovitel právo požadovat jejich úhradu.
- 18.4. Záruční doba k jednotlivým pracím a dodávkám v rámci nedokončeného díla, tj. rozestavěné stavbě, začíná běžet od předání a převzetí nedokončeného díla, tj. rozestavěné stavby. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany sjednávají, že dokončení díla jiným zhotovitelem

nemá vliv na platnost záruky k pracím a dodávkám částí díla provedeným Zhotovitelem dle této smlouvy.

- 18.5. Odstoupí-li Objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného zhotovitele. K tomu jsou oprávněni použít zařízení či materiály Zhotovitele, které Objednatel převzal ve smyslu čl. 18.3. tohoto článku této smlouvy. Zhotovitel má právo na jejich úhradu v jednotkových cenách položkového rozpočtu.
- 18.6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nepředá-li Objednatel Zhotoviteli Staveniště ve lhůtě sjednané v odst. 7.1.1. této smlouvy, to však až poté, co Zhotovitel ke splnění této povinnosti Objednatele písemně vyzve a marně uplyne Zhotovitelem stanovená dodatečná lhůta ke splnění, která nesmí být kratší než 15 dní ode dne doručení této výzvy.
- 18.7. Zhotovitel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je Objednatel v prodlení s úhradou ceny nebo její části pod dobu delší než 30 dní od splatnosti řádně vystavené daňového dokladu a toto pochybení nenapraví ani po písemné výzvě Zhotovitele k nápravě, ve které musí být Objednateli poskytnuta lhůta k nápravě v délce minimálně 10 pracovních dní ode dne doručení výzvy.

## 19. GDPR, Licence, Důvěrnost informací

- 19.1. Smluvní strany se zavazují při realizaci této Smlouvy postupovat v souladu s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR), a dále jsou povinny dodržovat zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (ZZOÚ). Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje ve smyslu GDPR a ZZOÚ, ledaže tyto byly prokazatelně veřejně dostupné před uzavřením smlouvy nebo je jich třeba k plnění předmětu smlouvy.
- 19.2. Zhotovitel tímto Objednateli poskytuje trvalé a výhradní oprávnění k užití (licenci): (i) dokumentace Zhotovitele a jakýchkoli jiných návrhů včetně DSPS, nákresů, výpočtů, počítačového softwaru (programů), vzorků, vzorů, modelů, příruček pro provoz a údržbu a jiných příruček či informací podobného charakteru připravených nebo připravovaných Zhotovitelem dle této smlouvy, jakož i jakýchkoli (ii) autorských děl v nich zachycených, a to všemi způsoby, pro účely provedení, doplnění či úpravy díla nebo jakékoli jeho části (dále jen „**Licence**“ a „**Účel licence**“). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Licence nezahrnuje právo Objednatele napodobit návrhy zahrnuté v dílech, které jsou předmětem Licence, pro účely, které s Dílem přímo nesouvisí. Objednatel nebude povinen Licenci využít. Objednatel bude oprávněn udělit Licenci třetím osobám dle ustanovení § 2363 Občanského zákoníku. Zhotovitel tímto souhlasí a dle ustanovení § 2364 Občanského zákoníku uděluje svůj souhlas s postoupením Licence z Objednatele na třetí osoby, avšak pouze pro Účely licence. Objednatel není povinen informovat Zhotovitele o postoupení Licence ani o identitě postupníka. Zhotovitel tímto výslovně uděluje Objednateli právo upravit, doplnit, spojit s jinými autorskými díly, dokončit, změnit či jinak pozměnit autorská díla, která jsou předmětem Licence, a to jakýmkoli prostředky, bez jakéhokoli omezení a bez souhlasu Zhotovitele anebo třetí osoby. Zhotovitel tímto dle ustanovení § 90 odst. 6 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů, převádí na Objednatele právo pořizovatele databáze k jakýmkoli databázím obsaženým v Dokumentaci zhotovitele a v jakýchkoli jiných návrzích, nákresech, výpočtech, počítačovém softwaru ( programech), vzorcích, vzorech, modelech, příručkách pro provoz a údržbu a jiných příručkách či informacích podobného charakteru připravených nebo připravovaných Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou pro Účel licence. Smluvní strany se tímto dohodly a souhlasí s tím, že cena díla zahrnuje odměnu za Licenci, jakož i odměnu za převod práv k databázím dle této Smlouvy. Licence ani převod práv k databázím dle této Smlouvy nezanikají při ukončení Smlouvy odstoupením, výpovědí či jiným způsobem. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2370 a 2378 a násl. občanského zákoníku.
- 19.3. Zhotovitel odškodní Objednatele za veškeré nároky či porušení jakéhokoli patentu, zapsaného průmyslového vzoru, autorského práva, ochranné známky či obchodního jména, příp. jiného práva duševního vlastnictví, (i) které Zhotovitel nesprávně použil při zhotovení díla a/nebo (ii) ke kterému došlo v souvislosti s využitím Licence Zhotovitelem nebo převodem práv k databázím dle článku 19.2 výše.

- 19.4. Objednatel a Zhotovitel souhlasí s tím, že ujednání článku 19.2 výše doplňuje právo Objednatele užívat práva duševního vlastnictví uvedená v daném článku, udělená Objednateli na základě § 2634 Občanského zákoníku.
- 19.5. Zhotovitel kdykoli na výzvu Objednatele uzavře a podepíše veškeré smlouvy a jiné dokumenty, příp. učiní veškeré úkony a jednání, které mohou být vyžadovány pro účinné udělení Licence Objednateli a zajištění jiných práv uvedených v článku 19.2 výše ve prospěch Objednatele.
- 19.6. Zhotovitel se zavazuje s veškerými údaji týkajícími se díla a se skutečnostmi, o nichž se dozvěděl při provádění díla a/nebo jeho části, a které v zájmu Objednatele nelze sdělovat jiným osobám, zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatelem nebo by sdělení takových informací bylo vyžadováno právními předpisy. Zhotovitel je povinen povinností mlčenlivosti dle předchozí věty zavázat i pracovníků provádějící dílo a/nebo jeho část s tím, že Zhotovitel tímto přebírá plnou odpovědnost za jakékoliv porušení předemné povinnosti mlčenlivosti ze strany pracovníků provádějících dílo a/nebo jeho část. Zhotovitel se zároveň zavazuje Objednateli před samotným zahájením provádění díla a/nebo jeho části předložit písemné potvrzení o tom, že pracovníci byli Zhotovitelem řádně zavázáni k povinnosti mlčenlivosti dle tohoto odstavce této smlouvy.

## **20. Ustanovení o schválení poddodavatelů**

Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu smlouvy třetí osobu, poddodavatele prací, pouze s písemným souhlasem objednatel vyjma poddodavatelů uvedených v Příloze č. 5. Objednatel není oprávněn bezdůvodně odmítnout souhlas týkající se schválení poddodavatelů, v opačném případě je odmítnutí souhlasu povinen písemně odůvodnit vážnými důvody. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele prací tak, jako by předmět smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.

## **21. Další ujednání**

- 21.1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy o dílo řádně a s nejlepší péčí zkontrolovat veškeré informace týkající se provedení díla, podrobně se seznámit s místními podmínkami na Staveništi, vyžádat si vyjasnění případných nejasností a zjistit veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla a zkontrolovat, že předané doklady jsou úplné pro řádné provedení díla.
- 21.2. Zhotovitel poskytne součinnost a údaje Objednateli v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 21.3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu Objednatele, a to v souladu se ZZVZ.
- 21.4. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.
- 21.5. Práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele jsou obecně upraveny v zákoně č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 21.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 21.4 tohoto článku.
- 21.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

Příloha č. 1: Harmonogram stavby

Příloha č. 2: Položkový rozpočet (oceněný soupis prací)

Příloha č. 3:           Projektová dokumentace stavby  
Příloha č. 4:           Pojistná smlouva  
Příloha č. 5:           Seznam poddodavatelů  
Příloha č. 6:           Směrnice MG

V Brně

Dne: .....

Za Objednatele:

.....

Mgr. Jan Press

Ředitel Moravské galerie v Brně

V Brně

Dne: .....

Za Zhotovitele:

.....

Ing. Tomáš Nossek

Jednatel společnosti IDPS s.r.o.

Vedoucí společník společnosti Depozit

Moravské galerie

.....

Ing. Petr Kašpar

Člen představenstva POHL cz, a.s.

Společník II společnosti Depozit

Moravské galerie

.....

Ing. Michal Štefl

Jednatel společnosti IM Development, s.r.o.

Společník III společnosti Depozit

Moravské galerie