

# Smlouva o výkonu prací koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi č- SML/2023/0509/OSIO

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012, občanský zákoník, v pl. zn., a § 14 a násl. zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci  
(dále jen smlouva)

## Smluvní strany

### 1. Městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Josefem Jahodou, vedoucím Odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Vinš, referent OSIO Úřadu MČ Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ 00063584

Bankovní spojení [REDACTED]

Číslo účtu [REDACTED]

(dále jen objednatel)

### 2. VIADIMOS a.s.

zapsaný v OR vedeným městským soudem v Praze, Spisová značka B 17591

se sídlem: Bohdalecká 1490/25, Michle, 101 00 Praha 10

zastoupený členem správní rady: Ing. Bořkem Votavou

IČ: 24172235

DIČ: CZ24172235

Bankovní spojení [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen koordinátor)

## I.

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uzavírají za účelem splnění povinností objednatele jakožto zadavatele stavby stanovených ust. § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

## II.

### Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek koordinátora vykonávat práce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP) dle zákona o zajištění dalších podmínek BOZP a dle ust. § 7 a § 8 nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb. a dále tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně

jejích příloh. Objednatel se zavazuje koordinátorovi za řádně provedené práce zaplatit níže sjednanou cenu a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

- 2.2. Koordinátor bude provádět práce dle této smlouvy u stavby realizované na základě veřejné zakázky nazvané: **ZŠ Poláčkova 1067, Praha 4 – rekonstrukce školní kuchyně**. Dílo spočívá v provedení rekonstrukce stávajícího kuchyňského provozu v budově základní školy Poláčkova 1067, která se nachází na pozemku p. č. 1256/7 s přilehlými částmi pozemků č. parc. 1256/3 a 1256/8 v katastrálním území Krč, Praha 4. Rekonstrukcí budou dotčeny stávající prostory kuchyňského provozu a jeho zázemí v přízemí a v suterénu školní budovy i s jejími dalšími, k budově přilehlými, částmi pozemků (dále jen stavba).

### III.

#### Povinnosti koordinátora

Koordinátor bude provádět zejména tyto práce :

- 3.1. Ve fázi přípravy stavby:
- zpracování plánu BOZP a zásad organizace výstavby,
  - předání objednavateli přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích a další podklady nutné pro zajištění BOZP a podmínek výkonu práce,
  - předání projektantovi a zhotoviteli stavby veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
  - zpracování a podání na základě zmocnění objednatelům oznámení OIP (oblastnímu inspektorátu práce) nejpozději do osmi dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby za podmínky, že objednatel písemně oznámí koordinátorovi termín předání staveniště zhotoviteli stavby alespoň deset dnů před tímto termínem,
- 3.2. Ve fázi realizace stavby:
- koordinace jednotlivých zhotovitelů z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - účast na kontrolních dnech BOZP stavby a řešení problematiky BOZP se všemi účastníky realizace,
  - kontrola dodržování plánu BOZP,
  - aktualizace a vedení plánu BOZP,
  - pravidelná inspekce dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně dokumentace,
  - zajištění fotodokumentace jednotlivých zjištění a nedostatků v BOZP,
  - projednání zjištěných nedostatků v BOZP s objednavatelem a kontrola jejich odstranění,
  - spolupráce s technickým dozorem investora v otázkách prosazení bezpečnostních opatření vytvářející bezpečné pracovní prostředí.
- 3.3. Součástí plnění dle této smlouvy jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení prací nezbytné a o kterých koordinátor vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu prací.
- 3.4. Koordinátor prohlašuje, že splňuje předpoklady pro výkon činnosti koordinátora BOZP stanovené § 14 a násl. zákona o zajištění dalších podmínek BOZP a dalšími právními předpisy souvisejícími s výkonem činnosti koordinátora BOZP a dokládá v příloze k této smlouvě odbornou způsobilost k výkonu činnosti koordinátora.

### IV.

#### Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, související s přípravou a realizací stavby,

- b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu jeho zapojení do přípravy a realizace stavby,
- c) zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

## **V. Cena**

Cena za výkon koordinátora BOZP je sjednána dohodou ve výši:	95.000 Kč bez DPH
DPH 21%:	9.950 Kč
Cena celkem:	114.950 Kč vč. DPH

jak to vyplývá z cenových nabídek vykonavatele koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Cenové nabídky s předpokládanou dobou výkonu koordinátora jsou přílohou č. 1 a zároveň nedílnou součástí této smlouvy. Kalkulace ceny za jednu hodinu výkonu koordinátora je pak ve výši 950,00 Kč bez DPH. Cena výkonu je stanovena jako maximální, dle cenových nabídek koordinátora. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

## **VI. Platební podmínky**

6.1. Koordinátor fakturuje provedené práce vždy za každý kalendářní měsíc, v němž budou práce prováděny fakturami s třicetidenní splatností, které musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Objednatel je povinen dodržet třicetidenní splatnost faktury, pokud mu bude faktura doručena do tří dnů od jejího vystavení, jinak se splatnost faktury přiměřeně prodlužuje. Faktury mohou být objednatelem uhrazeny ve lhůtě kratší na základě písemného pokynu starosty nebo zástupce starosty městské části Praha 4 nebo tajemníka Úřadu městské části Praha 4. Každá faktura bude objednatelem proplacena jedině tehdy, pokud k ní bude přiložen výkaz prací provedených koordinátorem v daném měsíci s uvedením počtu hodin u každého výkonu prací a celkového počtu hodin za měsíc.

## **VII. Doba poskytování služby**

Koordinátor bude vykonávat práce dle této smlouvy po celou dobu realizace stavby. To je od převzetí staveniště zhotovitelem stavby po dobu 120 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

8.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li koordinátor podstatným způsobem své smluvní povinnosti a koordinátor byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doručený dopis) upozorněn. Koordinátorovi budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu více nákladů vynaložených na dokončení prací uvedených v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejich dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, když při přípravě či při realizaci stavby se zjistí, že u dané stavby nevznikla povinnost oznámení prací OIP, nebo že pro danou stavbu se nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle stavebního zákona (viz § 14 odst. 6, písm a) a c) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

- 8.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany koordinátora se rozumí zejména nesplnění jakéhokoliv smluvního termínu podle této smlouvy nebo nesplnění povinnosti koordinátora dle čl. III. odst. 3.1., písm. d) této smlouvy.
- 8.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu čl. VIII. odst. 8. 2. této smlouvy.
- 8.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 8.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **IX. Smluvní pokuty**

- 9.1. V případě, že koordinátor bude v prodlení se splněním své povinnosti dle čl. III. odst. 3.1., písm. d) této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i jen započatý den prodlení až do splnění této povinnosti. V případě, že koordinátor prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Koordinátor není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 9.2. V případě, že koordinátor nesplní kteroukoliv jinou povinnost sjednanou v čl. III odst. 3.1. a 3.2. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) prací za každý, byť i jen započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.
- 9.3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

## **X. Závěrečná ustanovení**

- 10.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále pak zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb.
- 10.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění činnosti, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 10.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá poskytovatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Koordinátor obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 10.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou

doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich, pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

Příloha číslo 1. - cenová nabídka koordinátora ze dne 25. 4. 2023

Příloha číslo 2. - doklad o odborné způsobilosti

- 4 -05- 2023

V Praze dne.....

**Městská část Praha 4**  
**Úřad městské části**  
Odbor stavebních investic a oprav  
Antala Staška 2059/80b  
140 16 Praha 4



.....  
za objednatele  
Ing. Josef Jahoda,  
vedoucí Odboru stavebních investic  
a oprav Úřadu MČ Praha 4



**VIADIMOS a.s.**

Bohdalecká 1490/25  
101 00 Praha 10

IČ: 241 72 235

.....  
za vykonavatele dozoru  
Ing. Bořek Votava  
člen správní rady VIADIMOS a.s.





MČ Praha 4

Odbor stavebních investic a oprav

Ing. Josef Jahoda

**Aktualizovaná cenová nabídka na technický dozor a BOZP**

**na akci: ZŠ Poláčkova Praha 4**

**Rekonstrukce kuchyně**

**Zpracovatel:** Viadimos a.s.  
Bohdalecká 1490/25  
110 00 Praha 10

**Datum:** 25.4. 2023



### **PŘEDMĚT PLNĚNÍ:**

Jedná se Technický dozor stavebníka, který bude obsahovat účast a vedení kontrolních dnů a dále 2 x týdně kontrola na stavbě případně dle potřeby, kontrola postupu prací a schváleného HMG. Kontrola a návrhy změnových listů, odsouhlasení vzorkovacích listů a dále měsíční a konečné fakturace na základě položkového rozpočtu. Kontrola provádění stavby dle PD. Kontrola vad a nedodělků účast na kolaudaci díla, účast na předkolaudačních prohlídkách. Dále plnění všech povinností vyplývajících ze zákona 183/2006 sb §153

Zřízení datového úložiště pro vzdálený přístup, kde budou uloženy fotky postupu výstavby a další admin. Písemnosti (kopie SD, kopie KYP, kopie ZL apod.), případně zpřístupnění programu Fieldware pro kontrolu stavby, vad a nedodělků.

### **BOZP**

Tvorba plánu BOZP, ohlášení zahájení výstavby a předložení plánu na IBP Kontrola rizik a pravidelné prohlídky stavby s ohledem na rizika BOZP

Při těchto činnostech předpokládáme rotaci 1-3 specialistů

### **Cena a termíny plnění:**

- Cena celkem TDO 198 000,- bez DPH
- Předpokládáme 1200 Kč bez DPH za hodinu cca 165 hodin
- Cena za výkon koordinátora BOZP 95 000,- bez DPH
- Předpokládáme 950 Kč bez DPH cca 100 hodin
- 4 měsíce od předpokládaného zahájení 29.5. 2023

### **Poznámka:**

1. V ceně není kalkulováno DPH 21%,
2. V ceně nejsou kalkulovány případné licence pro nákup software pro hromadný přístup

V Praze 25.4.2023

za Viadimos a.s..

Ing. Bořek Votava

**VIADIMOS a.s.**  
Bohdalecká 1490/25  
101 00 Praha 10  
IČ: 241 72 235



NOSTA-HERTZ spol. s r.o., Perucká 61/13, 120 00 Praha 2

Držitel akreditace pro provádění zkoušek fyzických osob z odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle ustanovení § 20 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle rozhodnutí Ministerstva práce a sociálních věcí č.j.: 2007/24853-54 ze dne 27.09.2007 a rozhodnutí o prodloužení akreditace č.j.: 2013/18628-423 ze dne 30.04.2013

vydává

# OSVĚDČENÍ

**o získání odborné způsobilosti koordinátora bezpečnosti  
a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Číslo osvědčení: 

**Ing. René Poruba**

Jméno a příjmení

  
Datum a místo narození

**Úspěšně vykonal/a dne 15. 09. 2021 v Praze zkoušku z odborné  
způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi  
před odbornou zkušební komisí jmenovanou držitelem akreditace  
NOSTA-HERTZ spol. s r.o., Perucká 61/13, 120 00 Praha 2**

Toto osvědčení je dokladem o úspěšném vykonání zkoušky z této odborné způsobilosti podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a podle ustanovení § 8 odst. 1 a odst. 2 nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů. Osvědčení o úspěšně vykonané zkoušce má podle ustanovení § 10 odst. 3 zákona platnost 5 let ode dne jejího vykonání.

**Zkouška z odborné způsobilosti se skládá opakovaně každých 5 let.**

**Platnost osvědčení je do: 15. 09. 2026**

**Datum vydání osvědčení: 15. 09. 2021**

  
Předseda odborné zkušební komise

  
Držitel akreditace statutární orgán

