

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících, § 1257 a násl. a § 1274 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

1. Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
vedený ve spolkovém rejstříku Krajského soudu v Brně pod sp. zn.: L19605
zastoupený Ing. Václavem Horákem, předsedou představenstva
se sídlem Zelný trh 13, č.p. 331, 602 00 Brno
IČ: 60552662

(dále jen prodávající a První oprávněný).

2. Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

(dále jen kupující a povinný)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Staré Brno, 603 00 Brno,
IČ 46347275
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783,
zastoupená Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je oprávněn na základě zmocnění ze dne 29.11.2016

adresa pro zadání e-mailové notifikace z registru smluv: bvk@bvk.cz

(dále jen Druhý oprávněný)

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1733/57, ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Bosonohy. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2005, katastrální území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno -město..

II.

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku p. č. 1733/57 v katastrálním území Bosonohy (dále předmět koupě) za dohodnutou kupní cenu ve výši 655 200,-Kč (slovy šest set padesát pět tisíc dvě stě korun českých). Kupující ho za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“.

Prodávající se touto kupní smlouvou dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.

do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno.

IV.

První oprávněný je investorem a vlastníkem stavby „Vírského oblastního vodovodu“, která je dle nařízení vl. č. 105/94 Sb. stavbou veřejně prospěšnou a je spolufinancována ze státního rozpočtu. Druhý oprávněný je provozovatelem stavby „Vírského oblastního vodovodu“.

Povinný zřizuje touto smlouvou Prvnímu oprávněnému a Druhému oprávněnému na dobu časově neomezenou služebnost zřízení, uložení a vedení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 800 a DN 350, kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 400 a jejich ochranného pásma přes pozemek uvedený v čl. I této smlouvy u vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 800 v šíři 3,5 m, u vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 350 a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 400 v šíři 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí.

Dále Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch Prvního oprávněného a Druhého oprávněného služebnost stezky a cesty přes pozemek uvedený v čl. I této smlouvy. Služebnosti dle této smlouvy se zřizují bezúplatně.

Rozsah zatížení služebného pozemku inženýrskými sítěmi je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 1854-82/2016 pro katastrálním území Bosonohy, zpracovaném společností G.K.S, spol. s r.o. dne 12.7.2016 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 18.7.2016, pod č. PGP-1230/2016-702.

Výše uvedený geometrický plán je nedílnou přílohou této smlouvy.

Oprávnění shora uvedené služebnosti přijímají a Povinný je povinen výkon těchto práv trpět.

Vlastník pozemku je povinen trpět na pozemku uložení vodovodního a kanalizačního řadu.

Vlastník pozemku se zavazuje zejména při realizaci stavby uvedené v článku II. této smlouvy respektovat ochranné pásmo u vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 800 v šíři 3,5 m, u vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 350 a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 400 v šíři 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Jen s písemným souhlasem provozovatele vodovodních řadů pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu lze v ochranném pásmu:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodním řadům pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- vysazovat trvalé porosty
- provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
- provádět terénní úpravy

Vlastník pozemku je povinen trpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodních řadů pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu.

Vlastník vodovodního řadu pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem udržování vodovodních řadů pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu v dobrém stavebním stavu.

Provozovatel vodovodních řadů pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem plnění povinností spojených

s provozováním vodovodních řadů pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu a dále za účelem výkonu činností spojených s modernizací vodovodních řadů pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu nebo zlepšení jejich výkonnosti.

Služebnost stezky zakládá právo Prvního a Druhého oprávněného chodit po ní nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali.

Služebnost cesty zakládá právo Prvního a Druhého oprávněného jezdit přes služebný pozemek jakýmkoliv vozidly.

První oprávněný a Druhý oprávněný z této smlouvy práva služebnosti stanovená touto smlouvou přijímají a Povinný je povinen výkon těchto práv trpět.

V.

Náklady s běžným udržováním pozemku nese Povinný. Případná škoda vzniklá při opravách nebo způsobená provozem vodovodních řadů pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu bude řešena dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

VI.

V souladu s ustanovením § 1105 a § 1262 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě a sjednané služebnosti ve prospěch Prvního a Druhého oprávněného vznikají zápisem do veřejného seznamu-katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Kupující dává plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, k podání návrhu na zpětvzetí návrhu na vklad a jeho zúžení, prodávající plnou moc přijímá. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí prodávající.

VII.

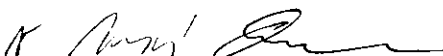
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu, zbývající stejnopisy jsou určeny pro každého z účastníků této smlouvy.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.



Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/27 dne 11.4.2017.

V Brně dne 12-05-2017

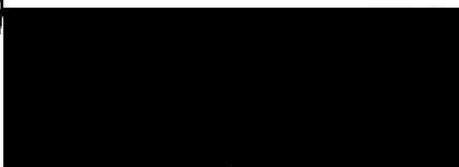
V Brně dne 26.5.2017

kupující a povinný:



za Statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

prodávající a První oprávněný:



Ing. Václav Horák
předseda představenstva

oblastní vodovod,
míst. obcí a svazků obcí
Trh 13, 602 00 Brno
IČ: CZ60552662 @

Druhý oprávněný: 25-04-2017

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Handwritten signature

VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
											ha	m ²		
1733/57											1733/57		2005	




Druh věcného břemene: dle smluv

Oprávněný: dle smluv

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1	603728.22	1162176.19	3	
2	603721.92	1162169.46	3	
3	603710.76	1162181.29	3	
4	603716.82	1162188.28	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996
	Dne: 12.7.2016 - číslo: 82/2016	Dne: 25.7.2016 - číslo: 82/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 8 618 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1230/2016-702 2016.07.18 09:02:21 CEST	
Číslo plánu: 1854-82/2016		
Okres: Brno - město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bosonohy		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

