

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),  
v platném znění

### Rekonstrukce elektroinstalace v budovách ZŠ a MŠ městské části Praha 14 – ZŠ Šimanovská

mezi:

#### Městská část Praha 14

se sídlem Bří. Venclíků 1073, 198 21 Praha 9  
zastoupené Bc. Radkem Vondrou - starostou MČ Praha 14  
IČ: 00231312  
DIČ: CZ00231312  
Bankovní spojení: PPF banka, a. s., Praha 6  
č. ú.: 130008 – 9800050998/6000

Ve věcech obchodních a smluvních a dodatků je oprávněn jednat: Bc. Radek Vondra

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Martina Mezenská

*dále jen objednatel – na straně jedné*

a

#### EQOS Energie Česko spol. s r.o.

se sídlem Dobronická 1256, 148 00 Praha 4  
zastoupené Jan Kodytek – jednatel, Pavel Samec – prokurista  
IČ: 29039347  
DIČ: CZ29039347  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 4300342/0800

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Jan Kodytek – jednatel

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Pavel Samec – prokurista

Organizace je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 161974

*dále jen zhotovitel – na straně druhé*

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a dodávek specifikovaných dle čl. 2. této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

## 2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je zejména rekonstrukce elektroinstalace – silnoproud a slaboproud, a to zejména:
  - a) Napojení objektu z nového rozvaděče;
  - b) Světelná instalace;
  - c) Zásuvková instalace;
  - d) Připojení slaboproudu;
  - e) Hlavní rozvody;
  - f) Ochrana před úrazem elektrickým proudem;
  - g) Ochrana před přepětím;
  - h) Demontáže stávající elektroinstalace včetně ekologické likvidace;
  - i) Malby a úklid.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou ze dne 7. 3. 2016.
- 2.3. Místem plnění je MČ Praha 14 - blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 2.4. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 2.5. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.6. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.2. této smlouvy.
- 2.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích

dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.

- 2.8. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 2.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

### 3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
- 3.1.1. Předpokládaný termín zahájení díla: 6/2016 na základě výzvy objednatele
- 3.1.2. **Nejzazší** termín dokončení díla: Do 12 týdnů od zahájení
- 3.2. Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného harmonogramu prací.
- 3.3. Dřívější plnění je možné.
- 3.4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být v souladu s čl. 13.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.5. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 dnů od výzvy k zahájení díla, zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. V případě, že pro zahájení prací není nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy následující den po výzvě zhotovitele k předání této části, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná. Předání je možné pouze v pracovní den.

### 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
- Cena bez DPH:..... 3 534 661,00 Kč
- DPH 21 %: ..... 742 278,80 Kč
- Cena s DPH ..... 4 276 939,80 Kč
- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

- 4.5. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek.
- 4.6.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS Praha, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
- 4.6.2. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčí měsíční fakturace na základě skutečně provedených prací a dodávek.
- 5.2. Fakturace a platba skutečně provedených prací bude probíhat následovně:
- 5.2.1. Fakturace skutečně provedených prací bude probíhat na základě měsíčních faktur. Faktury budou doloženy zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, ceny za jednotku, množství a výsledné ceny za příslušnou položku a budou odsouhlaseny objednatelem.
- 5.3. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál (bez provedení prací) a přijmout vystavenou fakturu za tento materiál. Platební podmínky se řídí stejně jako v případě ostatní fakturace. Zhotovitel na toto nemá právní nárok.
- 5.4. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.5. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele (TD).
- 5.7. Daňový doklad musí být doručen na adresu objednatele nejpozději do 7. dne následujícího měsíce.
- 5.8. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

## 6. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.

- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 6.4. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.9. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.10. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či podzhotovitele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 6.11. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných subdodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 6.13. Vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.
- 6.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

## **7. Provádění díla**

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 7.3. Zhotovitel je povinen do 10 kalendářních dnů po kolaudaci stavby, v případě, že kolaudační orgán zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých v kolaudačním rozhodnutí, předat objednateli originál stavebního deníku.
- 7.4. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná

- opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 11.
- 7.5. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
  - 7.6. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatel zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
  - 7.7. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. 4.
  - 7.8. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
  - 7.9. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
  - 7.10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
  - 7.11. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.

- 7.12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.13. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.15. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné podzhotovitele, než byli uvedeni v nabídce. Změna podzhotovitelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.
- 7.16. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v současném znění a ve znění provádějících předpisů; je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Vznikne-li nutnost působení koordinátora BOZP úkony zhotovitele (např. přizváním subdodavatele), nese náklady na činnost koordinátora BOZP zhotovitel.
- 7.17. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 7.18. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- a) umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP
  - a) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními subdodavateli
  - b) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván
  - c) řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen
  - d) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách
  - e) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla
  - f) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, subdodavatelích a jejich pracovních, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků
  - g) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činností vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006Sb. a jeho provádějících předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.
- 7.19. Zhotovitel navštívil místo plnění veřejné zakázky a pečlivě překontroloval kompletní projektovou dokumentaci, jakož i veškeré další podklady pro provedení díla, které od objednatele převzal a souhlasí s tím, že objednatel nebude po uzavření smlouvy o dílo brát zřetel na požadavky, uplatňované nároky a námítky zhotovitele vyplývající z nedostatečné prohlídky místa plnění nebo vad projektové dokumentace a všech ostatních podkladů pro provedení díla nebo nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci. Zhotovitel bere na vědomí, že na všechny vady projektové dokumentace a ostatních podkladů



poskytnutých zhotoviteli objednatelem či na nedostatečný či chybný popis díla v projektové dokumentaci byl zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele před podpisem smlouvy o dílo.

- 7.20. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověřil tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo provedl kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroloval údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost díla a prohlašuje, že nezjistil nevhodnost projektové dokumentace či ostatních podkladů poskytnutých zhotoviteli objednatelem a že tyto jsou bez vad a jsou vhodné pro provedení díla. Zhotovitel v souvislosti s prohlášeními učiněnými výše dále bere na vědomí, že v případě, že po uzavření smlouvy o dílo vyjde najevo, že písemně neupozornil objednatele na skutečnosti uvedené výše před uzavřením smlouvy o dílo a zhotovitel až po uzavření smlouvy o dílo objednateli sdělí existenci vad a nevhodnost projektové dokumentace nebo ostatních podkladů převzatých od objednatele, jdou veškeré náklady s tímto spojené k tíži zhotovitele a tento není oprávněn uplatňovat vůči objednateli z tohoto titulu jakékoliv nároky či odstoupit od smlouvy, s čímž výslovně souhlasí.
- 7.21. Likvidaci komunálního odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 21/2005 Sb., HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech) a likvidace stavebního odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů.
- 7.22. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace eventuálně zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 7.23. Stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.24. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 7.25. Zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor dotčených stavebními pracemi.

## 8. Převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou



stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu díla.

8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:

- stavební deník
- atesty použitých materiálů
- doklady o provedených zkouškách
- dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí (čl. 8.5)
- vyžadovaná geodetická zaměření
- prohlášení o shodě
- doklady o likvidaci odpadů.

8.3. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.

8.4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 8.3. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.

8.5. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.

8.6. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně od jejich zjištění.

8.7. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších subdodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu subdodavatelů a zároveň by se jednalo o subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen postupovat dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), tj. nový subdodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako subdodavatel původní.

## 9. Záruční podmínky

9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v 60 měsících, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším

termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.7. K zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z řádného plnění předmětu této smlouvy zhotovitel předal objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nebo složil finanční prostředky na účet objednatele ve výši ve výši 10 % nabídkové ceny vč. DPH, platnou po celou dobu plnění předmětu této smlouvy. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu plnění předmětu této smlouvy (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
- 9.8. K zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nebo složí finanční prostředky na účet objednatele ve výši ve výši 10 % nabídkové ceny vč. DPH, platnou po celou dobu běhu záruční lhůty. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do předání a převzetí zhotoveného díla. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení pro prvních 30 dnů prodlení. Pokud zhotovitel nepředloží tuto bankovní záruku ani do 30 dnů po ukončení předávacího řízení a po převzetí stavby investorem, má Objednatel nárok na vyúčtování smluvní pokuty za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 400.000 Kč.
- 9.9. Povinnost zhotovitele předložit bankovní záruku může být alternativně splněna složením finanční jistoty v odpovídající výši na účet objednatele. Práva a povinnosti obou smluvních stran zůstanou stejná jako v případě bankovních záruk.

## 10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod až do hodnoty ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně 4 mil. Kč s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn.

## 11. Sankce

- 11.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

- 11.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč v případě, že nesplní povinnost oznámit objednateli nově vzniklou nutnost působení koordinátora BOZP.
- 11.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.9. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 11.10. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamaci a za každý započatý den prodlení.
- 11.11. Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takový případ.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
  - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů
  - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006Sb., insolvenčního zákona
  - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

## **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

- 13.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 13.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 13.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 13.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.12. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 13.13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.14. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.
- 13.15. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.16. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a zhotovitel obdrží dva a objednatel tři.

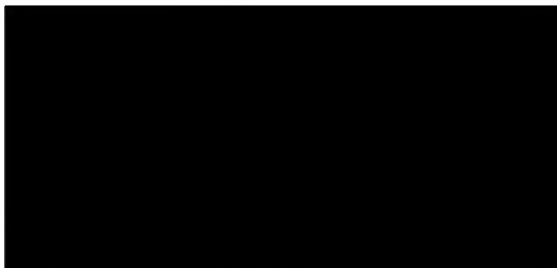
13.17. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

Příloha č. 2 – finanční a časový harmonogram prací

V Praze dne: 13 -04- 2016

V Praze dne. 13. 4. 2016



Bc. Radek Vondra  
starosta MČ Praha 14



za zhotovitele

Ing. Jan Kodytek – jednatel

Ing. Pavel Samec – prokurista

**EQOS**  
Energie

Česko spol. s r.o.

Dobronická 1256  
148 00 Praha 4 15  
T: [redacted]  
info-cz@eqos-energie.com  
DIČ: CZ 290 39 347  
www.eqos-energie.com

## DOLOŽKA

Potvrzujeme, že ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,  
byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního úkonu.

Pověření členové zastupitelstva městské části Praha 14

Hana Muhrová

Ing. Petr Hukal

V Praze dne: 13. 04. 2016

-1-



Nabídka č.: 20160204EN

Akce: Rek. elektroinst. v budovách ZŠ a MŠ městské části Praha 14  
část 1 - ZŠ Šimanovská

Přehled cen:

Rozpočet stavebních prací a dodávek, vzduchotechniky a ostatních prací	164 739 Kč
Evakuační rozhlas	382 008 Kč
Strukturovaná kabeláž (SKS)	854 386 Kč
Společná TV anténa (STA)	31 291 Kč
Popl. zabezpečovací systém (PZS)	402 970 Kč
Stavební přípomoc	47 319 Kč
Silnoproudá elektrotechnika	1 651 948 Kč

---

**Za objekt celkem**

**3 534 661 Kč**

---

ZŠ Šimanovská  
Šimanovská 16, 198 00 Praha 9 - Kyje  
DPS 12/2014

## REKAPITULACE CELKOVÁ

Stavební přípomocce	celkem 164 739,20
---------------------	----------------------

<b><u>ZRN celkem Kč</u></b>	<b><u>164 739,20</u></b>
-----------------------------	--------------------------

Ceny jsou uvedeny bez DPH a přírážek.



ZŠ Šimanovská  
Šimanovská 16, 198 00 Praha 9 - Kyje  
DPS 12/2014

**Rozpočet stavebních prací a dodávek, vzduchotechniky a ostatních prací**

č.	popis	m.j.	výměra	j.cena dodávka	j.cena montáž	cena celkem (v Kč bez DPH)
1	Konstrukce pro Rack centrálního rozhlasu - s požární odolností EI 30	kpl	1,00	19 926,00	4 320,00	24 246,00
2	Klimatizační jednotka pro chlazení Rack (vniřní a vnější), max. 3,6 kW	kpl	1,00	24 343,20	4 550,00	28 893,20
2a	Klimatizační jednotka pro chlazení Rack (vniřní a vnější) - potrubí Cu, ovladače, dopojení elektroinstalace, zámečnické konstrukce, odvod kondenzátu	kpl	1,00	25 300,00	16 100,00	41 400,00
3	Oprava podlah	kpl	1,00	5 400,00	0,00	5 400,00
4	Vnitřní malby otěruvzdorné - rozsah nutno upřesnit po dokončení nových instalací elektro!	kpl	1,00	64 800,00	0,00	64 800,00
<b>CELKEM - Rozpočet stavebních prací a dodávek, vzduchotechniky a ostatních prací</b>						<b>164 739,20</b>

**Evakuační rozhlas**

		JC	celkem
1 . Systémový předzesilovač 6 zón, relé a zdroj pro ovládání nuceného poslechu, 2 vstupy pro stanice hlasatele, univerzální symetrický vstup, 2 spouštěcí vstupy (8 alarmových a 8 časových signálů), bezpečnostní/telefonní vstup s hlasovou aktivací, 3 vstupy s přepínačem pro hudební zdroje	1 ks	48 816,00	48 816,00
2 . Koncový zesilovač 480W (720W max.) 100V, v souladu s EN 54-16, symetrický linkový vstup XLR/Jack 6,3 mm, vstup pro 100V rozvod, symetrický linkový výstup XLR/Jack 6,3 mm, regulátory hlasitosti, výstup pro reproduktory 100V/70V a 8 ohmů, detektor pilotního tónu, 3 výstupní relé poruchy (napájení, pilotní tón, přehřátí), 4 indikátory poruchy	1 ks	33 545,88	33 545,88
3 . kondenzátorový mikrofon na husím krku se stojánkem, tlačítka výběru hlášení do 6 zón, 18 pre-post-alarmových signálů, LED indikace výběru zóny, možnost zapojení do řetězce, včetně 5m kabelu s konektorem	4 ks	8 424,00	33 696,00
4 . Propojovací kabely - sada	1 ks	2 700,00	2 700,00
5 . Montážní sada pro montáž prvků do 19" skříně	40 ks	27,00	1 080,00
6 . Nabíječ baterií evakuačního rozhlasu, EN54-4	1 ks	33 426,00	33 426,00
7 . Akumulátor 12V/65Ah	2 ks	5 015,52	10 031,04
8 . Skříň podružné ústředny 19", 600/600mm, 18U vybavená, s dveřmi na zámek	1 ks	7 020,00	7 020,00
9 . Zásuvkový panel 5 zásuvek s přepětovou ochranou	1 ks	561,60	561,60
10 . Samolepka čistá - sada 4 ks	1 ks	108,00	108,00
11 . Nástěnný reproduktor skříňkový 1,5/3/6W ,EN54-24, vč. evakuační svorkovnice, ABS bílá	54 ks	972,00	52 488,00
12 . Kabel PRAFlaDur PH-30- R 2x1,5 RE B2 ca s1 d0	850 m	34,56	29 376,00
13 . Trubka plast 25mm ohebná bezhalogenová	110 m	19,44	2 138,40
14 . Trubka plast 40mm ohebná bezhalogenová	30 m	27,00	810,00
15 . Drobný montážní a instalační materiál	1 kpl	5 400,00	5 400,00
<b>Dodávka celkem</b>		0,00	<b>261 196,92</b>
<b>Montáž zařízení a rozvodů EPS (odborný odhad)</b>	1 kpl	65 299,23	<b>65 299,23</b>
<b>Revize, programování, oživení, zaškolení obsluhy</b>	1 kpl	8 640,00	<b>8 640,00</b>
16 . Dokumentace skutečného provedení min. 2 vyhotovení Nová instalace ER celkem	1 ks	32 400,00	32 400,00 <b>367 536,15</b>
<b>Demontáže</b>			
17 . Demontáž stávajících reproduktorů	20 ks	270,00	5 400,00
18 . Demontáž stávající kabeláže rozhlasu	24 hod	378,00	9 072,00
<b>Demontáže celkem</b>			<b>14 472,00</b>
<b>ER – celkem Kč</b>			<b><u>382 008,15</u></b>

ZŠ Šimanovská  
 Šimanovská 16, 198 00 Praha 9 - Kyje  
 DPS 12/2014

### Strukturovaná kabeláž (SKS)

		JC	SUM	
<b>DR 101 - Centrální datový rozvaděč</b>				
1 .	Datový rozvaděč 42U/800/800 skříňový, se základní výbavou a ventilační jednotkou, s dveřmi na zámek	1 ks	12 744,00	12 744,00
2 .	Optická vana 24 port FO MM 50/125 s konektory LC	1 ks	1 058,40	1 058,40
3 .	Telefonní panel 50 port cat.3	1 ks	810,00	810,00
4 .	Patch panel 24port UTP cat. 6, RJ 45, lomený	6 ks	874,80	5 248,80
5 .	Management panel pro vyvázání kabelů 1U, boční vyvazování	6 ks	270,00	1 620,00
6 .	Patch kabel – 0,5-1,5m cat.6 UTP, RJ-RJ	136 ks	37,80	5 140,80
7 .	Patch kabel FO OM2 MM 50/125, LC duplex, LSZH	6 ks	226,80	1 360,80
8 .	Popisky na Patch panely (sada)	7 ks	162,00	1 134,00
9 .	Zásuvkový panel 5 zásuvek s přepětovou ochranou	2 ks	226,80	453,60
10 .	Držák zásuvkového panelu	2 ks	486,00	972,00
11 .	Montážní sada pro rozvaděč	120 ks	19,44	2 332,80
<b>DR 102 – Datový rozvaděč</b>				
12 .	Datový rozvaděč 42U/800/800 skříňový, se základní výbavou a ventilační jednotkou, s dveřmi na zámek	1 ks	12 744,00	12 744,00
13 .	Optická vana 24 port FO MM 50/125 s konektory LC	1 ks	1 058,40	1 058,40
14 .	Telefonní panel 50 port cat.3	1 ks	810,00	810,00
15 .	Patch panel 24port UTP cat. 6, RJ 45, lomený	5 ks	270,00	1 350,00
16 .	Management panel pro vyvázání kabelů 1U, boční vyvazování	5 ks	874,80	4 374,00
17 .	Patch kabel – 0,5-1,5m cat.6 UTP, RJ-RJ	109 ks	37,80	4 120,20
18 .	Patch kabel FO OM2 MM 50/125, LC duplex, LSZH	6 ks	226,80	1 360,80
19 .	Popisky na Patch panely (sada)	2 ks	162,00	324,00
20 .	Zásuvkový panel 5 zásuvek s přepětovou ochranou	1 ks	226,80	226,80
21 .	Držák zásuvkového panelu	1 ks	486,00	486,00
22 .	Montážní sada pro rozvaděč	64 ks	19,44	1 244,16
<b>Strukturovaná kabeláž - instalace</b>				
23 .	Zásuvka 1xRJ45, pro Cat.6	20 ks	118,80	2 376,00
24 .	Zásuvka 2xRJ45, pro Cat.6	101 ks	162,00	16 362,00
25 .	Zásuvka 3xRJ45, pro Cat.6	17 ks	199,80	3 396,60
26 .	KEYSTONE cat.6	273 ks	81,00	22 113,00
27 .	Datový kabel UTP cat. 6 LSOH, box 500m	45 ks	3 456,00	155 520,00
28 .	Krabičky odbočné a protahovací dle potřeby rozvodu	200 ks	162,00	32 400,00
29 .	Lišta LV 40/20, bezhalogenová, včetně příslušenství pro kompletní instalaci	50 m	64,80	3 240,00
30 .	Trubka plast 20, resp. 25mm bezhalogenová, ohebná pod omítku	1200 m	29,16	34 992,00
31 .	Trubka plast 32mm bezhalogenová, ohebná pod omítku	800 m	32,40	25 920,00
32 .	Trubka plast 40mm bezhalogenová, ohebná pod omítku	150 m	37,80	5 670,00
33 .	Lišta LE 80 včetně příslušenství pro kompletní instalaci	120 m	43,20	5 184,00
34 .	Lišta EKD 80/40, bezhalogenová, včetně příslušenství pro kompletní instalaci	50 m	270,00	13 500,00
35 .	Parapetní žlab 140/70 (počítačová učebna)	35 m	162,00	5 670,00
36 .	Drobný instalační materiál	1 kpl	5 400,00	5 400,00
<b>Páteňní kabely DR101-DR102</b>				
37 .	Optický kabel FO OM2 MM 16 vl. 50/125 um vnitřní LSZH	80 m	27,00	2 160,00
38 .	Sdělovací kabel JXFE-R 16x2x0,5	80 m	194,40	15 552,00
39 .	Drobný instalační materiál	1 kpl	8 640,00	8 640,00
<b>Příprava pro audio/video v učebnách</b>				
40 .	Audio kabel 2x 0,8 pro repro	250 m	16,20	4 050,00
41 .	Audio zásuvka s konektory - pod omítku	17 ks	270,00	4 590,00
42 .	Audio zásuvka s konektory - do parapet. žlabu	17 ks	270,00	4 590,00
43 .	VGA kabel komplet 15m	17 ks	345,60	5 875,20
44 .	VGA zásuvka	17 ks	361,80	6 150,60
45 .	HDMI kabel komplet 15m	17 ks	486,00	8 262,00
46 .	HDMI zásuvka	17 ks	459,00	7 803,00
47 .	Trubka plast 40mm bezhalogenová, ohebná pod omítku	350 m	37,80	13 230,00
48 .	Drobný instalační materiál	1 kpl	5 400,00	5 400,00
<b>Součet</b>				<b>479 019,96</b>
<b>Montáž zařízení, instalace</b>		1 kpl	143 705,99	<b>143 705,99</b>
<b>Měření, certifikace, zprovoznění</b>		58 hod	594,00	<b>34 452,00</b>
<b>Revize, školení obsluhy</b>		16 hod	594,00	<b>9 504,00</b>

## SKS

49 .	Součinnost servisní firmy pro telefony při ochraně stáv. rozvodů a zprovoznění nových páteří, přemístění stávající ústředny	10 hod	540,00	5 400,00
50 .	Součinnost servisní firmy pro datovou síť při ochraně stáv. rozvodů, demontážích a zprovoznění nové sítě	24 hod	540,00	12 960,00
51 .	Součinnost servisní firmy PZS při demontáži stáv. rozvodů a zařízení	6 hod	540,00	3 240,00
	<b><u>Celkem strukturovaná kabeláž</u></b>			<b><u>688 281,95</u></b>
	<b><u>Aktivní prvky</u></b>			
52 .	Aktivní prvek (switch) 24 port 10/100/1000, s funkcí snížení energie, CLI management, 2x SFP+ port, fully managed, out-of-band management (serial RS-232C nebo Micro USB), správa přes Intelligent Management Center	2 ks	16 200,00	32 400,00
53 .	Aktivní prvek (switch) 8 port 10/100/1000 PoE, s funkcí snížení energie, CLI management, 2x SFP port, fully managed, out-of-band management (serial RS-232C nebo Micro USB), správa přes Intelligent Management Center	2 ks	11 340,00	22 680,00
54 .	Aktivní prvek (switch) 48 port 10/100/1000, CLI management, 2x SFP+ port, fully managed, out-of-band management (serial RS-232C nebo Micro USB), správa přes Intelligent Management Center	2 ks	23 760,00	47 520,00
55 .	vnitřní IP kamera, Full HD rozlišení 1920 x 1080 bodů, H.264, úhel záběru 95°, IR přisvit na 15 metrů, PoE, ONVIF	2 ks	7 344,00	14 688,00
56 .	Záznamové zařízení, NAS pro 2 IP kamery	1 ks	14 580,00	14 580,00
57 .	Zálohový zdroj UPS 1500VA do racku	1 ks	2 700,00	2 700,00
58 .	Dveřní telefon, tablo pobočkové ústředny, venkovní provedení, 2 tlačítka	4 ks	5 184,00	20 736,00
59 .	Zdroj tabla EV	4 ks	2 700,00	10 800,00
	<b><u>Aktivní prvky celkem</u></b>			<b><u>166 104,00</u></b>

Pozn.: Podlahové krabice jsou součástí silnorpoudu.

ZŠ Šimanovská  
 Šimanovská 16, 198 00 Praha 9 - Kyje  
 DPS 12/2014

### Společná TV anténa (STA)

1 . anténa FM, 87,5-108 MHz, kruhová	1 ks	1 296,00	1 296,00
2 . anténa UHF, kanál 21-69, G=12,5 dBd	1 ks	918,00	918,00
3 . hliníkový rám pro 7 modulů a zdroj	1 ks	486,00	486,00
4 . zdroj, 24V/ 1,7 A	1 ks	2 700,00	2 700,00
5 . zesilovač FM, IEC konektory	1 ks	847,80	847,80
6 . Širokopásmový zesilovač pro zesílení pozemního DVB-T vysílání, zesílení 38dB (s regulací 20dB), regulaci náklonu , 1 vstup + 2 výstupy.	1 ks	6 372,00	6 372,00
7 . koncová zásuvka 1dB, včetně krytu (design silnoproudu)	2 ks	194,40	388,80
8 . Přístrojový nosič(lištový systém viz silnoproud)	2 ks	93,96	187,92
9 . Přepět'ová ochrana k ochraně koaxiálních kabelů 75 Ω vedoucího z venkovního prostředí (LPZ OB)	2 ks	2 116,80	4 233,60
10 . Krabice pro přepět'ovou ochranu	1 ks	1 350,00	1 350,00
11 . Zásuvka 230VAC s přepět'ovou ochranou	1 ks	502,20	502,20
12 . LSFH koax. kabel, CLASS A, 6,9mm,75ohm, šedý, vnitř. vodič 1,2mm Cu, opletení Cu, bezhalogenový	86 m	31,32	2 693,52
13 . Trubka s vyšší mech. odolností 20 - 25mm ,bezhalogenová s příchýtkami	25 m	48,60	1 215,00
14 . Trubka s vyšší mech. odolností 32mm ,bezhalogenová s příchýtkami	50 m	51,84	2 592,00
<b>Součet</b>			<b>25 782,84</b>
<b>Montáž zařízení, instalace</b>	<b>8 hod</b>	<b>378,00</b>	<b>3 024,00</b>
<b>Měření, certifikace, zprovoznění</b>	<b>2 hod</b>	<b>540,00</b>	<b>1 080,00</b>
15 . Měření signálu	2 hod	702,00	1 404,00
<b><u>Celkem</u></b>			<b><u>31 290,84</u></b>

**Popl. zabezpečovací systém (PZS)**

1 . Set - Ústředna PZS DIGIPLEX EVO 192/4+1PGM + BOX S-40 + klávesnice TM40 - 192 zón, 4 podsystémy, 8x2 zóny na panelu, vč. boxu a trafo 40VA,	1 ks	3 672,00	3 672,00
2 . BOX S-40, standardní univerzální plechový box pro ústředny, dvířka-pomocí nasouvacích pantů, distanční sloupky uchycení na zeď, zemní svorky s kabeláží dle normy, možnost použít zámek nebo dvířka zašroubovat, místo pro 7Ah i 17Ah (s omezeným prostorem), TAMPER, v 304 x š 322 x h 90, trafo 40VA s plastovým krytem	3 ks	3 024,00	9 072,00
3 . PS 17 - doplňkový zdroj 1,7A připojitelný ke sběrnici, inteligentní komunikace s ústřednou,	2 ks	2 376,00	4 752,00
4 . Aukumulátor 12V/18Ah	3 ks	1 512,00	4 536,00
5 . BOX M, dvířka-pomocí nasouvacích pantů, distanční sloupky pro uchycení na zeď, zemní svorky a osazena kabeláž dle normy, možnost použít zámek nebo dvířka zašroubovat, místo pro 7Ah, TAMPER, v 250 x š 250 x h 80	13 ks	561,60	7 300,80
6 . ZX8 - expander s 8x2 zónami s ATZ připojitelný na sběrnici, 1xPGM výstup, kompatibilní i pro E/SP/MG ale bez ATZ!!	13 ks	2 052,00	26 676,00
7 . PGM4 - sběrnice modul se 4xPGM RELÉ 5A kompatibilní pro systémy SP/MG/EVO	1 ks	1 879,20	1 879,20
8 . Telefonní GSM/GPRS komunikátor, systémový	1 ks	8 100,00	8 100,00
9 . Barevná dotyková klávesnice s LCD displejem	2 ks	8 424,00	16 848,00
10 . Venkovní siréna s blikáčem	1 ks	1 512,00	1 512,00
11 . Vnitřní piezosiréna	7 ks	529,20	3 704,40
12 . Prostorový detektor infrapasivní vějíř - min.stupeň 2	52 ks	561,60	29 203,20
13 . Magnetický kontakt příložený, resp. závrtný s tamper, dle typu dveří	50 ks	421,20	21 060,00
14 . Krabice svorkovací s antidemontážním kontaktem	50 ks	81,00	4 050,00
15 . Provozní kniha PZS	1 ks	194,40	194,40
16 . Sdělovací kabel smyčkový SYKFY 3x2x0,5	3500 m	8,10	28 350,00
17 . Kabel sběrnice vnitřní dle předpisu výrobce - FTP cat.5 resp. Belden 9501	450 m	9,72	4 374,00
18 . Kabel pro napájení modulů - JYSTY 2x2x0,8	450 m	21,60	9 720,00
19 . Sdělovací kabel B2cas1d0 3x2x0,5	50 m	41,04	2 052,00
20 . Sdělovací kabel B2cas1d0 2x2x0,8	50 m	36,72	1 836,00
21 . Sdělovací datový kabel B2cas1d0 cat.5	50 m	21,60	1 080,00
22 . Bezhalogenová trubka 20mm	150	27,00	4 050,00
23 . Lišta vkladací s víčkem (dle potřeby rozvodu)	200 m	162,00	32 400,00
24 . Ohebná plastová trubka se střední mechanickou odolností, pod omítku, 20-26mm	3000 m	34,56	103 680,00
25 . Přepěťová ochrana 3. stupně, SALTEK	3 ks	1 609,20	4 827,60
26 . Drobný montážní a instalační materiál	1 kpl	5 400,00	5 400,00
<b>Zařízení PZS - součet</b>			<b>340 329,60</b>
<b>Montáž (kvalifikovaný odhad)</b>	1 ks	5 400,00	<b>5 400,00</b>
<b>Revize, měření, programování, oživení systému, zaškolení obsluhy</b>	1 ks	16 200,00	<b>16 200,00</b>
27 . Dokumentace skutečného provedení PZS	1 kpl	5 400,00	5 400,00
28 . Utěsnění požárních předělů	1 kpl	5 400,00	5 400,00
29 . Vysekání drážek, sádrování	1 kpl	5 400,00	5 400,00
30 . Kompletační činnost	1 kpl	5 400,00	5 400,00
31 . Likvidace stávajících kabelových tras	1 kpl	5 400,00	5 400,00
32 . Likvidace prvků PZS	1 kpl	5 400,00	5 400,00
33 . Instalace a zprovoznění připojení objektu na PCO policie, včetně materiálu	1 kpl	8 640,00	8 640,00

**PZS celkem Kč**

**402 969,60**

Pozn. Všechny komponenty budou splňovat minimálně stupeň zabezpečení 2



ZŠ Šimanovská  
Šimanovská 16, 198 00 Praha 9 - Kyje  
DPS 12/2014

### Stavební přípomocce

			JC	celkem
1 . Demontáž stávajících rozvodů slaboproudu	ks	1	16 470,00	16 470,00
2 . Drážka pro trubky vč. začištění	m	250	70,20	17 550,00
3 . Drážka (nika) pro stoupačku cca 200/100mm vč. začištění	m	20	135,00	2 700,00
4 . Prostup pro stoupačku průměr 50mm vč. začištění	ks	18	162,00	2 916,00
5 . Prostup pro kabely v příčce do průměru 25mm vč. začištění	ks	26	96,12	2 499,12
6 . Utěsnění požárních předělů (jednotné v rámci stavby)	ks	6	864,00	5 184,00

**Stavební přípomocce celkem Kč**

**47 319,12**



# VÝKAZ VÝMĚR

ZŠ Šimanovská

Objekt:

Část: Silnoproudá elektrotechnika

JKSO

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum:

PČ	KV	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
			<b>NN část</b>				
1			Rozvaděč RE + RH	ks	1,0	80 701,76	80 701,76
2			Rozvaděč R1.1	ks	1,0	17 414,20	17 414,20
3			Rozvaděč R1.2	ks	1,0	16 304,30	16 304,30
4			Rozvaděč R1.3	ks	1,0	11 601,26	11 601,26
5			Rozvaděč R2.1	ks	1,0	17 336,10	17 336,10
6			Rozvaděč R2.2	ks	1,0	15 986,40	15 986,40
7			Rozvaděč R3	ks	1,0	27 462,70	27 462,70
8			Doplnění rozvaděče RK	ks	1,0	6 920,00	6 920,00
			<b>Instalace NN</b>				
			<b>Kabelové rozvody</b>				
9			CYKY 2x1,5	m	400,0	28,75	11 500,00
10			CYKY 3x1,5	m	2 950,0	29,96	88 382,00
11			CYKY 3x2,5	m	5 100,0	35,13	179 163,00
12			CYKY 5x1,5	m	280,0	35,46	9 928,80
13			CYKY 5x2,5	m	50,0	43,93	2 196,50
14			CYKY 4x10	m	90,0	96,59	8 693,10
15			CYKY 4x16	m	380,0	147,30	55 974,00
16			CYKY 4x35	m	60,0	275,98	16 558,80
			<b>Koncové elementy</b>				
17			Spínač 1-pól, IP20	ks	78,0	86,63	6 757,14
18			Spínač sériový, IP20	ks	25,0	115,61	2 890,25
19			Spínač sřídavý, IP20	ks	19,0	96,69	1 837,11
20			Spínač křížový, IP20	ks	1,0	130,92	130,92
21			Spínač do vlhka sřídavý, IP44	ks	4,0	174,26	697,04
22			Spínač venkovní 1-pól.	ks	1,0	189,91	189,91
23			Spínač trojpólový-3x16A	ks	2,0	673,87	1 347,74
24			Tlačítkový ovladač s orientační doutnavkou	ks	22,0	126,83	2 790,26
25			Zásuvka jednoduchá bílá komplet 16A/230V	ks	259,0	134,63	34 869,17
26			Zásuvka jednoduchá komplet 16A/230V-PC	ks	198,0	625,56	123 860,88
27			Snímač pohybu, 180°slupňů, IP44	ks	5,0	911,65	4 558,25
28			Podlahová krabice pro 10 zásuvek	ks	20,0	4 879,00	97 580,00
			<b>Osvětlovací tělesa</b>				
			<b>Interiérová, exteriérová</b>				
29			Svítilno A vč. zdrojů - viz legenda svítidel	ks	135,0	1 217,34	164 340,90
30			Svítilno B vč. zdrojů - viz legenda svítidel	ks	54,0	1 238,60	66 884,56
31			Svítilno C vč. zdrojů - viz legenda svítidel	ks	42,0	1 853,60	77 851,28
32			Svítilno D vč. zdrojů - viz legenda svítidel	ks	9,0	921,30	8 291,67
33			Svítilno E vč. zdrojů - viz legenda svítidel	ks	15,0	976,83	14 652,38
34			Svítilno F vč. zdrojů - viz legenda svítidel	ks	9,0	872,71	7 854,39
35			Svítilno G vč. zdrojů - viz legenda svítidel	ks	8,0	839,29	6 714,34
36			Svítilno H vč. zdrojů - viz legenda svítidel	ks	42,0	1 506,02	63 252,63
37			Svítilno CH vč. zdrojů - viz legenda svítidel	ks	5,0	582,54	2 912,71
38			Svítilno NO vč. zdrojů - viz legenda svítidel	ks	25,0	1 114,07	27 851,63
39			Příspěvek na recyklaci	kpl	1,0	4 106,50	4 106,50
			<b>Uzemnění vnitřní</b>				
40			Celoplastový vodič s Cu jádrem, CY 6mm2 zž	m	150,0	24,74	3 711,00
41			Celoplastový vodič s Cu jádrem, CY 16mm2 zž	m	550,0	43,88	24 134,00
42			Bernard svorka	ks	100,0	111,34	11 134,00
			<b>Ostatní materiál</b>				
			<b>Ostatní náklady</b>				
43			Protipožární tmel pro utěsnění kabelů mezi požárními úseky, barel 10kg	ks	1,0	11 435,00	11 435,00
44			Drobný montážní materiál (stahovací pásky, sádra, ...)	kpl	1,0	51 479,30	51 479,30
45			Nespecifikovaný materiál	kpl	1,0	14 080,00	14 080,00
46			Nespecifikované práce	kpl	1,0	12 600,00	12 600,00
47			Demonáž	kpl	1,0	101 772,00	101 772,00
			<b>Kabelové trasy</b>				
48			Trubka ohebná PVC, Ø 16mm, střední mechanická odolnost, včetně	m	250,0	34,19	8 547,50
49			Krabice odbočná se svorkovnicí, Ø 68mm	ks	800,0	82,22	65 776,00
50			Krabice přístrojová bez víčka, Ø 68mm	ks	700,0	37,05	25 935,00
51			Vypracování revizní zprávy	kpl	1,0	16 500,00	16 500,00
52			Vypracování dokumentace skutečného provedení	kpl	1,0	16 500,00	16 500,00
53			<b>Celkem</b>				<b>1 651 948,38</b>

## Časový harmonogram prací

- |                                  |                                    |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. Podpis smlouvy                | 04/2016                            |
| 2. Předání staveniště - zahájení | 0. den ( 06/2016 )                 |
| 3. Uvedení do provozu            | do 10. týdne od předání staveniště |
| 4. Dokumentace                   | do 10. týdne od předání staveniště |
| 5. Odstraňování závad            | do 10. týdne od předání staveniště |
| 6. Zkušební provoz               | do 11. týdne od předání staveniště |
| 7. Předání stavby                | do 12. týdnů od předání staveniště |

## Návrh finančního harmonogramu

- |          |                      |
|----------|----------------------|
| 1. měsíc | 1 500 000 Kč bez DPH |
| 2. měsíc | 1 500 000 Kč bez DPH |
| 3. měsíc | 534 661 Kč bez DPH   |