**NG596/2023**

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 25. 11. 2021 (č.j. pronajímatele NG/1503/2021)**

**Národní galerie v Praze**

se sídlem Staroměstské nám. 12, Praha 1, PSČ: 110 15

IČ: 00023281, DIČ: CZ00023281

zastoupená Alicja Knast, generální ředitelka

bankovní spojení: XXX, č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

**Startujeme, o.p.s.**

se sídlem Dělnická 235, Kročehlavy, 272 01 Kladno

IČ: 28969839 DIČ: CZ28969839

zastoupená: Mgr. Jakubem Knězů, ředitelem

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností pod spisovou značkou O 683 vedeném u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „**nájemce**“)

1. **Preambule**

Smluvní strany uzavřely dne 25. 11. 2021 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, č.j. pronajímatele NG/1503/2021 (dále jen jako „**Smlouva**“).

Nájemce je obecně prospěšná společnost, jejímž hlavním předmětem činnosti je zaškolení a následné zaměstnávání osob se zdravotním postižením. Nájemce v rámci své činnosti vytváří nová pracovní místa pro handicapované osoby, a to v provozovnách (chráněné kavárny, pekárny), kde je handicapovaným umožněno pracovat pod vedením pracovních asistentů. Chráněnou kavárnu provozuje nájemce i v prostorách sloužících k podnikání pronajatých nájemci na základě Smlouvy.

Vzhledem k předmětu činnosti nájemce, dlouhodobé úspěšné spolupráci smluvních stran, a především s ohledem na tom, že u nájemce jsou splněny podmínky ust. § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, vyhověl pronajímatel žádosti nájemce o částečné snížení nájemného definovaného smlouvou, a to s cílem podpořit činnost nájemce a přispět k jejímu dalšímu rozvoji.

Za účelem úpravy svých smluvních vztahů výše uvedeným způsobem uzavírají smluvní strany tento dodatek (dále jen jako „**Dodatek“).**

1. **Změna Smlouvy**
   1. Článek IV. bod 1. odst. (ii) se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

*„(i) nájemné ve výši* ***8%*** *z měsíčních tržeb bez DPH nájemce dosažených z jeho podnikání na základě této smlouvy během kalendářních měsíců duben – září každého roku trvání nájmu, nejméně však v částce 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) měsíčně. Uvedená částka bude navýšena o DPH v zákonné výši;“*

1.2. Ostatní ustanovení Smlouvy, tímto Dodatkem nedotčená (tedy včetně článku IV. bod 1. odst. (i) Smlouvy), zůstávají i nadále v platnosti beze změny.

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.
   2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti pak nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o Registru smluv). Obě smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li nájemce některé informace uvedené v tomto Dodatku za informace, které nemohou být zveřejněny v Registru smluv, je povinen na to pronajímatele současně s uzavřením tohoto Dodatku písemně upozornit.
   3. Obě smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich svobodné, vážně míněné a omylu prosté vůle, což stvrzují svými podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne \_\_\_\_ 2023 | V Praze dne \_\_\_\_ 2023 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

pronajímatel nájemce