

Změna smlouvy č. 2 (2023/02/02)
Smlouva č. 02/06/2004, ve znění 2015/10/05
na zajištění revizí, kontrolní a servisní činnosti

I. SMLUVNÍ STRANY A ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

OBJEDNATEL

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Lázeňská 1001

379 01, Třeboň

Zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích,
Spisová značka: C 8137

Zastoupený

Prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D.

IČ

25179896

DIČ

CZ25179896

Číslo účtu

ZHOTOVITEL

EU technik s.r.o.

Hvozdec 44, Lišov, 373 72

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10042

Zastoupený

Jaroslav Eliška – jednatel společnosti

IČ

260 64 341

DIČ

CZ 260 64 341

Číslo účtu

e-mail

1. Smluvní strany uzavřely dne 14.6.2004 smlouvu na zajištění revizí, kontrolní a servisní činnosti č. 2/6/2004, když tato smlouva byla změněna novací ze dne 9.2.2016 dokument číslo 2015/10/05. Smluvní strany se i nadále cítí vázány uvedenými smluvními vztahy.

2. Výše uvedená smlouva byla uzavřena právním předchůdcem objednatele – společností Bertiny lázně Třeboň s.r.o. V souvislosti s vnitrostátní fúzí sloučením přešla práva a povinnosti jmenované společnosti z této smlouvy na shora uvedeného objednatele.

3. Smluvní strany tímto uzavírají dodatek ke smlouvě specifikované výše v odst. 1, kterým nahrazují stávající ujednání smlouvy novými ujednání, tak jak je uvedeno níže. Veškerá ostatní ujednání mezi Stranami ať již obsažená nebo neobsažená ve smlouvě nejsou tímto dodatkem dotčena. To neplatí v případě, že znění takového závazku je v logickém rozporu se smyslem tohoto dodatku.

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit v souladu s platnými předpisy spolehlivou funkci, hospodárný provoz a maximální životnost systému elektrické požární signalizace (EPS), poplachové zabezpečovací a tíšňové signalizace (PZTS) a požární bezpečnostního zařízení – UPS instalované v objektech objednavatele dle článku IV.

2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy tak, že bude provádět v termínech stanovených v příslušných předpisech, vyhláškách a normách periodické revize, kontroly provozuschopnosti a funkční zkoušky zařízení (EPS, PZTS a PBZ-UPS) popsaného v bodě II.1. této smlouvy a zajistí servisní práce k odstranění závad podle bodu VII.1 této smlouvy.

Součástí předání zařízení je vždy předávací protokol zařízení a zápis o proškolení správce zařízení. Termíny revizí a kontrol bude zhotovitel evidovat ve svém informačním systému, současně se zavazuje vždy s dostatečným předstihem objednatele informovat o potřebě provést další revizi a vždy s dostatečným předstihem za tímto účelem dohodnout s objednatelem termín dané činnosti. V rámci revizí a kontrol je zahrnuto i odstranění drobných závad a seřízení, nastavení a vyčištění detektorů.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout nutnou součinnost a uhradit zhotoviteli cenu za poskytované služby za podmínek v této smlouvě dohodnutých.

III. DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

2. Kterákoliv ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodů písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď smlouvy doručena druhé straně.

IV. CENA ZA PLNĚNÍ

1. Služby uvedené v článku II budou hrazeny takto:
- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| - periodická roční revize/funkční zkouška PZTS Tenisová hala + restaurace: | 1 900,00 Kč |
| - periodická roční revize/funkční zkouška PZTS Pergola: | 1 900,00 Kč |
| - periodická roční revize/funkční zkouška PZTS Kino Světozor: | 2 100,00 Kč |
| - periodická roční revize/funkční zkouška PZTS Beseda: | 0000,00 Kč |
| -periodická roční revize/kontrola provozuschopnosti EPS Beseda dle vyhl.246/2001 sb. | 8 000,00 Kč |
| -pololetní kontrola/funkční zkouška EPS Beseda dle vyhl.246/2001 sbírky: | 7 500,00 Kč |
| -kontrola provozuschopnosti PBZ-UPS Beseda dle vyhl.246/2001 sb. | 5 500,00 Kč |
| -pololetní kontrola/funkční zkouška PBZ-UPS Beseda dle vyhl.246/2001 sbírky: | 5 000,00 Kč |
| - hodinová sazba technika montáže..... | 390,00 Kč |
| - hodinová sazba technika servis..... | 540,00 Kč |
| -hodinová sazba technika programování | 640,00 Kč |
| - sazba doprava-paušál Třeboň..... | 300,00 Kč |

V ceně periodických revizí/kontrol provozuschopnosti a funkčních zkoušek je zahrnut i poplatek za servisní hotovost a připravenost na nastoupení servisního zásahu odstranění závažné poruchy systému, která způsobuje jeho nefunkčnost do 24ti hodin, běžné závady do 48ti hodin od nahlášení.

2. V ceně nejsou zahrnuty náklady na opravy závad způsobených živelnou událostí nebo skrytou vadou prvku zařízení po vypršení jeho záruční lhůty. V ceně nejsou dále zahrnuty náklady na možné pozdější úpravy a rozšiřování systému nebo úpravy jeho konfigurace.
3. Ceny jsou uvedeny bez DPH, stanoveny dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, přičemž sazba DPH pro servisní činnost činí 21%, pro revize a kontroly 21%. Kalkulace cen je zpracována vždy s platností pro kalendářní rok, v němž byla uzavřena smlouva. Další rok mohou být po dohodě obou smluvních stran ceny upraveny formou písemného dodatku k této smlouvě v závislosti na vývoji inflace, zveřejněn Českým statistickým úřadem.
4. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení dohodnuté ceny poté, co činnost uvedenou v odst. 1 tohoto článku řádně a včas provede. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení dohodnuté ceny poté, co nahlášenou závadu, viz čl. VII odst. 1 smlouvy, řádně a včas odstraní.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Splatnost faktur bude do 30 dní od doručení objednavateli.

VI. POVINOSTI OBJEDNATELE

1. Dodržovat návod k obsluze a dodržovat zásady spolehlivé funkce zařízení.
2. Poskytnout nutnou součinnost a podat neprodleně informace o úpravách telefonních linek.

3. Informovat o stavebních úpravách v objektu, které mohou výše uvedené zařízení negativně ovlivnit ve správné funkci.
4. Nezasahovat do instalovaného zařízení, obsluhu provádět poučenou osobou, a umožnit přístup pověřeným pracovníkům zhotovitele k provedení činnosti stanovené v této smlouvě.
5. V případě poruchy zařízení neprodleně nahlásit pověřené osobě zhotovitele.
6. Nezatajit zhotoviteli žádné údaje, které by mohly ohrozit průběh ochrany objektu a utajit před nepovolanými osobami veškeré informace týkající se technické dokumentace zařízení a režimu v objektu.

VII. POVINOSTI ZHOTOVITELE

1. Zajistit zahájení servisních prací do 24 hodin od nahlášení závady objednavatelem pověřené osobě zhotovitele. Stejná lhůta platí i pro závadu, která je signalizována ústřednou PZTS, EPS prostřednictvím PCO zhotoviteli. Telefonické nahlášení bude potvrzeno zhotoviteli telefonicky, faxem nebo e-mailem do 24 hodin od nahlášení požadavku. Současně se zhotovitel zavazuje takto nahlášenou závadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14ti kalendářních dnů.
2. Při veškeré činnosti dle předmětu smlouvy dodržovat obecně platné zákony, platné bezpečnostní předpisy a utajení veškerých důležitých informací.
3. Řádně plnit celý předmět smlouvy, minimalizovat rizika škod objednavatele a předávat důležité informace související s plněním smlouvy.
4. Zachovávat v objektu pořádek, odstraňovat na své náklady odpadový materiál z provedených prací.
5. Odstranit na vlastní náklady škody vzniklé na již instalovaném zařízení jeho zaviněním.
6. Zhotovitel poskytne na dodávky realizované v rámci servisní činnosti záruku v délce 24 měsíců.

VIII. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednavatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu při nesplnění termínů ve výši 500 Kč za každý prokázaný případ a den nesplnění předmětu činnosti.
2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení objednatele se zaplacením faktury, počínaje dnem následujícím po její splatnosti.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
3. Smluvní strany souhlasí s uzavřením smlouvy za výše uvedených podmínek. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, na nichž se dohodnou obě strany.
4. Při instalaci nového zařízení či jiného rozšíření rozsahu předmětu smlouvy po datu uzavření této smlouvy bude cena stanovena dodatkem této smlouvy
5. Obě strany se dohodly na osobách, které jsou oprávněny jednat v běžných věcech týkajících se této smlouvy a určují ze strany provozovatele osobu odpovědnou za provoz zařízení:

- Za objednatele:

telefon:

telefon:

- Za zhotovitele:

telefon:

telefon:

V Třeboně:  20. 4. 2013

.....
Za Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
prof. JUDr. Vilém Kahoun Ph.D.

2501140209

Bertiny lázně Třeboň s.r.o.
Sekretariát

došlo
dne: 10. 02. 2016

SMLOUVA číslo: 2015/10/05

Novace 02/06/2004

na zajištění revizí, kontrolní a servisní činnosti

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL

Bertiny lázně Třeboň s.r.o.
Zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 3459
Tylova 171
379 15, Třeboň
PhDr. Martin Kramárik – jednatel společnosti
60067837
CZ60067837

Zastoupený
IČ
DIČ
Číslo účtu

ZHOTOVITEL

EU technik s.r.o.
Hvozdec 44, Lišov, 373 72
zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10042
Jaroslav Eliška – jednatel společnosti
260 64 341
CZ 260 64 341

Zastoupený
IČ
DIČ
Číslo účtu
e-mail

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit v souladu s platnými předpisy spolehlivou funkci, hospodárny provoz a maximální životnost systému elektrické požární signalizace (EPS) , poplachové zabezpečovací a tísňové signalizace (PZTS) a požárně bezpečnostního zařízení – UPS instalované v objektech objednavatele dle článku IV.
2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy tak, že bude provádět v termínech stanovených v příslušných předpisech, vyhláškách a normách periodické revize, kontroly provozuschopnosti a funkční zkoušky zařízení (EPS, PZTS a PBZ - UPS) popsáno v bodě II.1. této smlouvy a zajistí servisní práce k odstranění závad podle bodu VII.1 této smlouvy.
Součástí předání zařízení je vždy předávací protokol zařízení a zápis o proškolení správce zařízení.
Termíny revizí a kontrol bude zhotovitel evidovat ve svém informačním systému, současně se zavazuje vždy s dostatečným předstihem objednavatele informovat o potřebě provést další revizi a vždy s dostatečným předstihem za tímto účelem dohodnout s objednavatelem termín dané činnosti. V rámci revizí a kontrol je zahrnuto i odstranění drobných závad a seřízení, nastavení a vyčištění detektorů.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout nutnou součinnost a uhradit zhotoviteli cenu za poskytované služby za podmínek v této smlouvě dohodnutých.

III. DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou.
2. Kterákoliv ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodů písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď smlouvy doručena druhé straně.

IV. CENA ZA PLNĚNÍ

1. Služby uvedené v článku II budou hrazeny takto:

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| -periodická roční revize/kontrola provozuschopnosti EPS dle vyhl.246/2001 sbírky | 4 000,00 Kč |
| -pololetní kontrola/funkční zkouška EPS dle vyhl.246/2001 sbírky: | 3 500,00 Kč |
| - periodická roční revize/funkční zkouška PZTS hlavní systém : | 2 300,00 Kč |
| - periodická roční revize/funkční zkouška PZTS Přijímací kancelář + serverovny : | 1 500,00 Kč |
| - periodická roční revize/funkční zkouška PZTS Tenisová hala + restaurace : | 1 500,00 Kč |
| - periodická roční revize/funkční zkouška PZTS Pergola : | 1 500,00 Kč |
| - periodická roční revize/funkční zkouška PZTS Kino Světozor : | 1 600,00 Kč |
| - periodická roční revize/funkční zkouška PZTS Beseda : | 3 500,00 Kč |
| -periodická roční revize/kontrola provozuschopnosti EPS Beseda dle vyhl.246/2001 sb. | 7 500,00 Kč |
| -pololetní kontrola/funkční zkouška EPS Beseda dle vyhl.246/2001 sbírky: | 6 000,00 Kč |
| -kontrola provozuschopnosti PBZ-UPS Beseda dle vyhl.246/2001 sb. | 5 500,00 Kč |
| -pololetní kontrola/funkční zkouška PBZ-UPS Beseda dle vyhl.246/2001 sbírky: | 5 000,00 Kč |
| - hodinová sazba technika montáže..... | 330,00 Kč |
| - hodinová sazba technika servis..... | 380,00 Kč |
| -hodinová sazba technika programování | 450,00 Kč |
| - sazba doprava – paušál Třeboň..... | 185,00 Kč |
2. V ceně nejsou zahrnuty náklady na opravy závad způsobených živelnou událostí nebo skrytou vadou prvku zařízení po vypršení jeho záruční lhůty. V ceně nejsou dále zahrnuty náklady na možné pozdější úpravy a rozšiřování systému nebo úpravy jeho konfigurace.
3. Ceny jsou uvedeny bez DPH, stanoveny dohodou dle zákona č. 526/90 Sb. o cenách, přičemž sazba DPH pro servisní činnost, revize a kontroly 21%. Kalkulace cen je zpracována vždy s platností pro kalendářní rok, v němž byla uzavřena smlouva. Další rok mohou být po dohodě obou smluvních stran ceny upraveny formou písemného dodatku k této smlouvě v závislosti na vývoji inflace, zveřejněn Českým statistickým úřadem.
4. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení dohodnuté ceny poté, co činnost uvedenou v odst. 1 tohoto článku řádně a včas provede. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení dohodnuté ceny poté, co nahlášenou závadu, viz čl. VII odst. 1 smlouvy, řádně a včas odstraní.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Splatnost faktur bude do 30 dní od doručení objednavateli.

VI. POVINOSTI OBJEDNATELE

1. Dodržovat návod k obsluze a dodržovat zásady spolehlivé funkce zařízení.
2. Poskytnout nutnou součinnost a podat neprodleně informace o úpravách telefonních linek.
3. Informovat o stavebních úpravách v objektu, které mohou výše uvedené zařízení negativně ovlivnit ve správné funkci.
4. Nezasahovat do instalovaného zařízení, obsluhu provádět poučenou osobou, a umožnit přístup pověřeným pracovníkům zhotovitele k provedení činnosti stanovené v této smlouvě.
5. V případě poruchy zařízení neprodleně nahlásit pověřené osobě zhotovitele.
6. Nezatajit zhotoviteli žádné údaje, které by mohly ohrozit průběh ochrany objektu a utajit před nepovolanými osobami veškeré informace týkající se technické dokumentace zařízení a režimu v objektu.

VII. POVINOSTI ZHOTOVITELE

1. Zajistit zahájení servisních prací do 24 hodin od nahlášení závady objednavatelem pověřené osobě zhotovitele. Stejná lhůta platí i pro závadu, která je signalizována ústřednou PZTS, EPS prostřednictvím PCO zhotoviteli. Telefonické nahlášení bude potvrzeno zhotoviteli telefonicky, faxem nebo e-mailem do 24 hodin od nahlášení požadavku. Současně se zhotovitel zavazuje takto nahlášenou závadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 kalendářních dnů.

