

Smlouva o budoucí smlouvě darovací č. PDS/ORSI/121/2023

Smluvní strany:

Jemnická Stavba, a.s.

se sídlem U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice,

IČ: 25569554,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 3034

zastoupen

jako „budoucí dárce“,

a

Město Moravské Budějovice

se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice,

IČ 00289931, DIČ CZ00289931

zastoupené starostou Mgr. Martinem Ferdanem

jako „budoucí obdarovaný“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

smlouvu o budoucí smlouvě darovací

Článek I.

1.1. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemků 4198/4, p.č. 4198/3 vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice, zapsaných na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

1.2. Budoucí dárce prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemků 1497/1, p.č. 1499/5 vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice, zapsaných na LV č. 4742, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice. Vlastnictví je doloženo výpisem z KN, který je přílohou této smlouvy.

Článek II.

2.1. Budoucí dárce prohlašuje, že je vlastníkem pozemků výše v čl. I. odst. 1.2. citovaných sousedících s pozemky budoucího obdarovaného výše v čl. I. odst. 1.1. citovaných, na kterých bude budoucí dárce realizovat stavbu - bytový dům, předběžně dle rozsahu zakresleného v příloze č. 1 k této smlouvě – Koordinační situační výkres. Pro výstavbu 2 BD v Moravských Budějovicích bylo vydáno územní rozhodnutí dne 25.11.2022. V souvislosti s realizací stavby – 2 BD v Moravských Budějovicích vybuduje budoucí dárce na své náklady, mimo jiné, na výše uvedených pozemcích v majetku budoucího obdarovaného a budoucího dárce vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice níže uvedené stavební objekty, předběžně dle následujících parametrů (dále jen „Stavby“):

a) parkoviště: část pozemku p.č. 1497/1, p.č. 1499/5, p.č. 4198/3 a p.č. 4198/4 (předpokládaná výměra 109 m2)

b) zpevněné plochy chodníků: část pozemku p.č. 1497/1 a 1499/5 (předpokládaná výměra 333 m2)

c) parkovací stání u stávajícího parkoviště: část pozemku p.č. 1499/5

d) zeleň: část pozemku p.č. 1497/1, .č. 1499/5 a p.č. 4198/3 vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice.

2.2. Bližší vymezení Staveb bude určeno v pravomocném stavebním povolení vydaném na žádost budoucího dárce a za součinnosti budoucího obdarovaného. Výměry Staveb jsou uvedeny podle platné projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) a smluvní strany berou na vědomí, že skutečné zaměření se může oproti výměrám dle DUR lišit. Po realizaci Staveb bude vyhotovena projektová dokumentace skutečného provedení staveb a geometrický plán, na náklady budoucího dárce, kde bude přesně vymezen rozsah Staveb, jež mají být předmětem budoucí darovací smlouvy.

2.3. Kontejnerová stání budou stát bezúplatně na pozemcích budoucího obdarovaného, tj. na části pozemků p.č. 1497/1 a p.č. 1499/5 v obci a k.ú. Moravské Budějovice. Kontejnerová stání zůstanou ve vlastnictví a správě budoucího dárce.

Článek III.

3.1. Předmětem této smlouvy je budoucí bezúplatný převod vlastnického práva k části pozemků popř. k celým pozemkům p.č. 1497/1 a p.č. 1499/5, v obci a k.ú. Moravské Budějovice, zapsaným na LV č. 4742 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice, které budou zastavěny některou ze Staveb uvedených v čl. II smlouvy. Výměra převáděných pozemků bude stanovena na základě geometrického plánu dle čl. III, odst. 3.3.

3.2. Předmětem této smlouvy je dále budoucí bezúplatný převod vlastnického práva ke Stavbám uvedeným v čl. II, pod písmeny a) až d) této smlouvy. Rozsah Staveb bude vymezen na základě geometrického plánu a skutečného provedení staveb dle čl. III, odst. 3.3.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že části pozemků popř. celé pozemky, na kterých budou realizovány Stavby, budou vymezeny geometrickým plánem. Budoucí dárce na své náklady vyhotoví a před podpisem darovací smlouvy předá budoucímu obdarovanému zaměření skutečného provedení převáděných Staveb a zajistí na své náklady vyhotovení geometrického plánu pro vymezení Staveb a převáděných pozemků. Originál geometrického plánu bude nedílnou přílohou darovací smlouvy. Skutečné provedení Staveb (technická zpráva a jejich zaměření) bude budoucímu obdarovanému předáno ke každému z převáděných objektů jako příloha darovací smlouvy.

3.4. Smluvní strany sjednávají, že jakékoliv zatížení předmětných pozemků uvedených v čl. III, odst. 3.1. této smlouvy bude po podpisu této budoucí darovací smlouvy možné pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího obdarovaného.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 90-ti dnů od vybudování stavby 2 BD v Moravských Budějovicích, včetně výše uvedených Staveb a jejich kolaudace či povolení užívání, předání zaměření skutečného provedení Staveb a vyhotoveného geometrického plánu dle čl. III, odst. 3.3. této smlouvy, uzavřou na základě písemné výzvy budoucího dárce Darovací smlouvu ve znění článku IV. této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3.6. Kvalita budoucím dárce vybudovaných Staveb musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN.

Článek IV.

začátek darovací smlouvy

DAROVACÍ SMLOUVA č... ..

Smluvní strany:

Jemnická Stavba, a.s.

se sídlem U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice,

IČ: 25569554,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 3034 zastoupena

(dále jen „dárce“)

a

Město Moravské Budějovice

se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice,

IČ 00289931, DIČ CZ00289931

zastoupené starostou Mgr. Martinem Ferdanem

(dále jen „obdarovaný“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Dárce je mimo jiné vlastníkem pozemků p.č. 1497/1 a p.č. 1499/5, v obci a k.ú. Moravské Budějovice, zapsaných na LV č. 4742, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice.
- 1.2. Dárce, jakožto investor, má ve svém vlastnictví stavbu 2 BD v Moravských Budějovicích, v jejímž rámci byly vybudovány i xxxxxxxxxxxxxxxx (dále „Stavby“), a to v následujícím rozsahu: přesná specifikace bude upravena po dokončení Staveb/

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k části pozemků popř. k celým pozemkům uvedeným v čl. I, odst. 1.1. této smlouvy, které byly odděleny dle geometrického plánu..... č. _____ ze dne..... pro k.ú. Moravské Budějovice a které jsou nově dle geometrického plánu označeny jako pozemky p.č. _____ v k.ú. Moravské Budějovice (dále „Pozemky“).

2.2. Předmětem této smlouvy je dále bezúplatný převod vlastnického práva ke Stavbám uvedeným v čl. I, odst. 1.2., tj. chodníková tělesa na pozemku p.č. xxxx v k. ú. Moravské Budějovice, parkoviště na pozemcích p.č. xxxx v k.ú. Moravské Budějovice, parkovací stání na pozemku p.č. xxxxx v k.ú. Moravské Budějovice a zeleň na pozemcích p.č. xxxx v k.ú. Moravské Budějovice vymezené dle projektové dokumentace skutečného provedení stavby, zpracované firmou....., dne..... a geometrickým plánem č. _____, vyhotoveném _____ dne _____.

2.3. Dárce se touto smlouvou zavazuje, že obdarovanému odevzdá Pozemky a Stavby, umožní mu nabyt k nim vlastnické právo a obdarovaný se zavazuje, že Pozemky a Stavby převezme do svého vlastnictví.

2.4. Kontejnerová stání stojí bezúplatně na pozemcích obdarovaného, tj. na části pozemků p.č. 1497/1 a p.č. 1499/5 v obci a k.ú. Moravské Budějovice. Kontejnerová stání zůstávají ve vlastnictví a správě dárce.

Článek III. Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví k předávaným Pozemkům nabude obdarovaný provedením vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá na příslušný katastrální úřad dárce na své náklady, a to do 10-ti pracovních dnů po podpisu této smlouvy a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. V případě, že dárce nepodá návrh na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí ani do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné upomínky obdarovaného, má obdarovaný právo od této darovací smlouvy jednostranně písemně odstoupit.

3.2. Vlastnictví k převáděným Stavbám přejde na obdarovaného okamžikem předání Staveb dle Předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. S okamžikem přechodu vlastnického práva přechází na obdarovaného i nebezpečí škody na věci.

3.3. Dárce se dále zavázal, že umožní obdarovanému před uzavřením smlouvy podrobnou prohlídku darovaného majetku a obdarovaný je povinen převzít předávaný majetek, je-li funkčním celkem, bez podstatných vad a nedodělků bránících jeho užívání a bez zatížení práv třetích osob, břemeny či dluhy, vyjma zatížení vyplývající z katastru nemovitosti.

3.4. Dárce předává, před podpisem této smlouvy, obdarovanému současně k převáděnému majetku tyto písemnosti stanovené Seznamem dokladů a dokumentací k darovací smlouvě č., dokladující jeho provedení a právní čistotu. Seznam dokladů a dokumentací bude obdarovanému předán nejpozději při podpisu darovací smlouvy.

Seznam dokladů a dokumentací k darovací smlouvě č.:

- Geometrický plán, který tvoří **nedílnou součást smlouvy**
- Kopie rozhodnutí o vydání stavebního povolení stavby
- Kopie kolaudačního souhlasu s užíváním stavby
- Kopie zápisu o odevzdání a převzetí dokončené stavby
- Kopie stavebního deníku týkající se nově zřízené komunikace
- Kopie zatěžovacích zkoušek
- Kopie atestů a prohlášení o shodě materiálů
- Dokumentace skutečného provedení stavby
- Dokumentace skutečného provedení stavby – zaměření včetně CD

Fyzické předání převáděného majetku bude provedeno nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

Článek IV. Ostatní ustanovení

4.1. Dárce prohlašuje, že Stavby odpovídají stavu, který je uveden v jednotlivých kolaudačních souhlasích a že na nich nevážnou ke dni převodu žádné dluhy, vyjma zapsaných věcných břemen na LV pro Pozemky (na nichž stojí Stavby), zástavní práva, nemají žádné právní ani zjevné vady a nejsou předmětem práv či povinností třetích osob.

4.2. Dárce prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná jiná práva třetích osob, vyjma omezení dle čl. IV odst. 4.1.

4.3. Odpovědnost za vady, záruční podmínky:

4.3.1. Dárce zodpovídá za to, že dílo (Stavby) je zhotoveno podle podmínek Smlouvy o dílo, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě o dílo a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Bylo-li plněno vadně, je s dárce společně a nerozdílně za podmínek § 2630 občanského zákoníku zavázán zhotovitel dárce, dodavatel stavební dokumentace.

4.3.2. Dárce poskytuje na Stavby záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla od Zhotovitele a po odstranění poslední vady nebo nedodělků uvedené v předávacím protokolu o převzetí díla mezi dárce a zhotovitelem.

4.3.3. Dárce neodpovídá za vady vzniklé po převzetí Stavby obdarovaným v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany obdarovaného a zásahem třetích osob.

4.3.4. Obdarovaný je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u dárce bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může obdarovaný nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad dárce.

4.3.5. Dárce je povinen oprávněné nárokované vady bezplatně odstranit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uplatnění reklamace nebo v přiměřené lhůtě, která bude pro tento účel sjednána.

4.3.6. V případě havárie započne dárce s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 5 pracovních dnů od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.3.7. Pokud dárce ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněnou reklamaci neodstraní ani se k ní nevyjádří, je obdarovaný oprávněn vadu odstranit na náklady dárce nebo mu účtovat skutečně vynaložené a doložené náklady spojené s odstraněním řádně a včas uplatněné vady.

4.3.8. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1. tohoto článku dárce neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

4.3.9. Provedené odstranění vady předá dárce obdarovanému písemně. Na provedenou opravu poskytne dárce novou záruku ve stejné délce dle odst. 4.3.2., která začíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

Článek V. Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dárce obdrží dvě (2) vyhotovení, obdarovaný jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

5.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí obdarovaný.

5.5. Smluvní strany se zavazují, že při plnění díla zajistí technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU – GDPR.

5.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.

5.7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Moravské Budějovice, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy vyjma podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a uděluji svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Doložka:

Uzavření Darovací smlouvy bylo schváleno v Zastupitelstvu města Moravské Budějovice dne xxxx pod č. usnesení xxxx.

V _____ dne

V _____ dne

dárce

obdarovaný

Článek V.

5.1. Budoucí obdarovaný má právo účastnit se kontrolních dnů konaných v souvislosti s budováním Staveb a dále má právo na prohlídku Staveb včetně podání případných připomínek či požadavků vůči Stavbám a budoucí dárce má povinnost je respektovat, jsou-li opodstatněné a odpovídají záměru, územním a stavebním povolením vydaným ve prospěch budoucího dárce a neznamenaají nepřiměřené vícenáklady.

5.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný a dvě (2) vyhotovení obdrží budoucí dárce.

5.3. Tato Smlouva o budoucí smlouvě darovací nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinností dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí budoucí obdarovaný.

5.5. Smluvní strany se zavazují, že při plnění díla zajistí technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU – GDPR.

5.6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy. Současně prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.

5.7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené budoucím obdarovaným), která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy vyjma podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Uzavření této Smlouvy o budoucí darovací smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Moravské Budějovice dne 13.03.2023 pod č. usnesení 3/10/41.

Příloha


Výpis z KN

Koordinační situační výkres s vyznačením jednotlivých Staveb a Kontejnerových stání

Ve Levnici

V Moravských Budějovicích 03. 05. 2023


za budoucího dárce


Mgr. Martin Ferdan
za budoucího obdarovaného

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2023 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1/2023 pro Město Moravské Budějovice

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 591181 Moravské Budějovice

t.území: 698903 Moravské Budějovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Moravské Budějovice, nám. Míru 31, 67602 Moravské Budějovice	00289931	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4198/3	40	ostatní plocha	zeleň	
4198/4	173	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržba a opravy podzemního telekomunikačního vedení a komunikačního zařízení, právo provádět na podzemním komunikačním vedení a zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti rozsah vymezen v GP 2824-138/2017 k.ú. Moravské Budějovice

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 4198/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 16010-036368 ze dne 21.08.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2017 09:41:00. Zápis proveden dne 27.09.2017.

V-1601/2017-741

Pořadí k 05.09.2017 09:41

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení
- právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebním úpravami, opravami, provozováním a odstrňováním plynárenského zařízení
rozsah vymezen GP 2798-243/2016 k.ú. Moravské Budějovice

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 4198/3, Parcela: 4198/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800075686_1/VB ze dne 10.01.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2018 09:11:00. Zápis proveden dne 26.04.2018.

V-476/2018-741

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná Dodatek č.1 ze dne 09.02.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2018 09:11:00. Zápis proveden dne 26.04.2018.

V-476/2018-741

03.04.2018 09:11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2023 10:15:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 591181 Moravské Budějovice

Kat.území: 698903 Moravské Budějovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k

o Věcné břemeno (podle listiny)

Služebnost inženýrské sítě, právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a vést na pozemku síť, provozovat ji a udržovat, rozsah dle GP 2908-42439/2018 k.ú. Moravské Budějovice,
GP 2881-41570/2017 k.ú. Moravské Budějovice,
GP 2858-42232/2017 k.ú. Moravské Budějovice,
GP 2845-41516/2017 k.ú. Moravské Budějovice,
GP 2843-41515/2017 k.ú. Moravské Budějovice,
GP 2844-41513/2017 k.ú. Moravské Budějovice,
GP 2841-41512/2017 k.ú. Moravské Budějovice,
GP 2842-41514/2017 k.ú. Moravské Budějovice,
GP 2839-41510/2017 k.ú. Moravské Budějovice,
GP 2840-41511/2017 k.ú. Moravské Budějovice,

Oprávnění pro

MAME Moravské Budějovice, s.r.o., Tovačovského sady 98,
67602 Moravské Budějovice, RČ/IČO: 25570161

Povinnost k

Parcela: 4198/3, Parcela: 4198/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2018 13:00:40. Zápis proveden dne 23.10.2018.

V-1511/2018-741

Pořadí k 27.09.2018 13:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 18.3.1996.

POLVZ:296/1996

Z-12600296/1996-741

Pro: Město Moravské Budějovice, nám. Míru 31, 67602 Moravské Budějovice

RČ/IČO: 00289931

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 5.2.1997.

POLVZ:109/1997

Z-12600109/1997-741

Pro: Město Moravské Budějovice, nám. Míru 31, 67602 Moravské Budějovice

RČ/IČO: 00289931

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2023 10:15:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 591181 Moravské Budějovice

Území: 698903 Moravské Budějovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, kód: 741.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.03.2023 10:30:51

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2023 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1/2023 pro Město Moravské Budějovice

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 591181 Moravské Budějovice

at.území: 698903 Moravské Budějovice

List vlastnictví: 4742

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Jemnická Stavba, a.s., U Černého mostu 773, 67531 Jemnice	25569554	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1497/1	914	zahrada		zemědělský půdní fond
1499/5	894	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

č.d. 212/38 a 213/38

Oprávnění pro

Západomoravské elektrárny v Brně, Brno

Povinnost k

Parcela: 1497/1

Listina Pozemková kniha vložka 2651/.

POLVZ:9/1973

Z-12600009/1973-741

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Služebnost inženýrské sítě, právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a vést na pozemku síť, provozovat ji a udržovat, rozsah dle GP 2908-42439/2018 k.ú. Moravské Budějovice,

GP 2881-41570/2017 k.ú. Moravské Budějovice,

GP 2858-42232/2017 k.ú. Moravské Budějovice,

GP 2845-41516/2017 k.ú. Moravské Budějovice,

GP 2843-41515/2017 k.ú. Moravské Budějovice,

GP 2844-41513/2017 k.ú. Moravské Budějovice,

GP 2841-41512/2017 k.ú. Moravské Budějovice,

GP 2842-41514/2017 k.ú. Moravské Budějovice,

GP 2839-41510/2017 k.ú. Moravské Budějovice,

GP 2840-41511/2017 k.ú. Moravské Budějovice,

Oprávnění pro

MAME Moravské Budějovice, s.r.o., Tovačovského sady 98,
67602 Moravské Budějovice, RČ/IČO: 25570161

Povinnost k

Parcela: 1497/1, Parcela: 1499/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2018 13:00:40. Zápis proveden dne 23.10.2018.

V-1511/2018-741

Pořadí k 27.09.2018 13:00

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, kód: 741.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2023 10:15:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 591181 Moravské Budějovice

Kat.území: 698903 Moravské Budějovice

List vlastnictví: 4742

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování kanalizačních řadů, vstup na pozemky za účelem údržby a opravy kanalizačních řadů, rozsah vymezen v GP 3117-49930/2021 k.ú. Moravské Budějovice

Oprávnění pro

VODOVODY A KANALIZACE, Kubišova 1172/11, Horka-Domky, 67401 Třebíč, RČ/IČO: 60418885

Povinnost k

Parcela: 1499/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná PVB/OSRI/311/2021 ze dne 02.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2021 09:40:00. Zápis proveden dne 07.09.2021.

Pořadí k 16.08.2021 09:40

V-1341/2021-741

o Předkupní právo

Oprávnění pro

Město Moravské Budějovice, nám. Míru 31, 67602 Moravské Budějovice, RČ/IČO: 00289931

Povinnost k

Parcela: 1497/1, Parcela: 1499/5

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva VKSP/OSRI/365/2021 ze dne 08.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2021 15:18:55. Zápis proveden dne 08.11.2021.

Pořadí k 13.10.2021 15:18

V-1699/2021-741

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování inženýrské sítě v rozsahu GP 3149-50879/2022 spočívající v právu:
a) mít ve služebném pozemku umístěno kabelové vedení veřejného osvětlení;
b) provozovat na služebném pozemku kabelové vedení; provádět jeho úpravy, opravy, údržbu (včetně prohlídek a kontrol technického stavu), rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení jeho výkonnosti, případně provést jeho odstranění ze služebného pozemku;

c) vstupu a vjezdu na služební pozemek, a to i pro osoby pověřené oprávněným, aby pro něj vykonávaly činnosti uvedené pod písmenem b) tohoto odstavce

Oprávnění pro

Město Moravské Budějovice, nám. Míru 31, 67602 Moravské Budějovice, RČ/IČO: 00289931

Povinnost k

Parcela: 1497/1, Parcela: 1499/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2022 13:41:44. Zápis proveden dne 26.04.2022.

Pořadí k 04.04.2022 13:41

V-540/2022-741

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2023 10:15:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 591181 Moravské Budějovice

č.území: 698903 Moravské Budějovice

List vlastnictví: 4742

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva VKSP/OSRI/365/2021 ze dne 08.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2021 15:18:55. Zápis proveden dne 08.11.2021.

V-1699/2021-741

Pro: Jemnická Stavba, a.s., U Černého mostu 773, 67531 Jemnice

RČ/IČO: 25569554

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
1497/1	53716	914
1499/5	53716	894

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, kód: 741.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.03.2023 10:32:20

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



VÝPIS DAROVANÝCH PLOCH

	27 m ² 82 m ² 109 m ²	PARKOVIŠTĚ NA POZEMKU S PARC. Č. 1497/1 PARKOVIŠTĚ NA POZEMKU S PARC. Č. 1499/5 CELKOVÁ PLOCHA
	14 m ²	PARKOVIŠTĚ NA POZEMKU S PARC. Č. 1499/5
	106 m ² 227 m ² 333 m ²	ZPEVNĚNÉ PLOCHY CHODNÍKŮ NA POZEMKU S PARC. Č. 1497/1 ZPEVNĚNÉ PLOCHY CHODNÍKŮ NA POZEMKU S PARC. Č. 1499/5 CELKOVÁ PLOCHA
	172 m ² 66 m ² 240 m ²	ZPEVNĚNÉ PLOCHY CHODNÍKŮ NA POZEMKU S PARC. Č. 1497/1 ZPEVNĚNÉ PLOCHY CHODNÍKŮ NA POZEMKU S PARC. Č. 1499/5 CELKOVÁ PLOCHA

LEGENDA ZNAČENÍ

- HRANICE PARCEL
- HRANICE PARCEL - VNITŘNÍ KRESBA
- OHRANIČENÍ PARCEL VE VLASTNICTVÍ JEMNICKÁ STAVBA a.s.
- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA, KTERÁ ZŮSTÁVÁ VE VLASTNICTVÍ INVESTORA



0.000 = 465,221 m.n.m. Bpv./souřadnicový systém S-JTSK

 	Projekce: Dlabaja s.r.o. Projektant: Ing. Adam Dlabaja, Ing. Marek Chalupa Zodp. projektant: Ing. Aleš Dlabaja	Žižkova 1697/17 Jihlava 586 01 IČ: 01646311
	Investor: Jemnická Stavba a.s. Sídlo investora: U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice Místo stavby: číslo parcely 1497/1, 1499/5, 4198/3, 4198/4 v katastrálním území Moravské Budějovice [698203]	datum: 4/2022 stupeň PD: DSP stav. úřad: MB formát: 2x A4 měřítko: 1:300
C. SITUAČNÍ VÝKRESY AKCE: NOVOSTAVBA DVOU BYTOVÝCH DOMŮ V MORAVSKÝCH BUDĚJOVICÍCH		Č.V. SITUAČNÍ VÝKRES PRO DAROVACÍ SMLOUVU C.06