

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 179016/2023/37/KoR
UID: spuess8c14df8e
Spisová zn.:
Vyřizuje.: Renata Kořánová
Tel.: 727956723
ID DS: z49per3
E-mail: r.koranova@spucr.cz

AGROSPOL PETROVICE s.r.o.
Petrovice 14
270 35 Petrovice

Datum: 3.5.2023

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 68N05/36 ze dne 30.9.2005

Vážení,

dne 30.9.2005 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem České republiky jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 68N05/36, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 20 této smlouvy č. 68N05/36 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 37 738,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 5699,- Kč, slovy: pět tisíc šest set devadesát devět korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 43 437,- Kč/ročně , slovy: čtyřicet tři tisíc čtyřicet sedm korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2024.

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 42 561,- Kč (slovy: čtyřicet dva tisíc pět set šedesát jedna korun českých).

Výše uvedená smlouva č. 68N05/36 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Andrea Čápková
Vedoucí Pobočky Beroun

Za správnost: Renata Kořánová

.....