

## SMLOUVA O DÍLO č. S - P2/012/223

o provedení projektových, průzkumných, geodetických nebo inženýrských prací a činností,  
uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na akci

### „Přel. sil. – II/449, II/444 v Uničově, úsek průmyslová zóna – ul. Šumperská (SZ obchvat II. etapa)“ – DSP, IČ.

#### Či. 1. SMLUVNÍ STRANY:

- 1.1 **Objednatel** : Město Uničov  
**Adresa** : Masarykovo náměstí 1, 783 91 Uničov  
**K smluvnímu jednání oprávněn** : Mgr. Radek Vincour - starosta  
**V technických záležitostech** : Ing. Petr Malý – vedoucí odboru investic a reg. rozvoje

- 1.2 **Zhotovitel** : **PIS PECHAL, s.r.o.**  
**Adresa** : Lidická 1876/42, 602 00 Brno  
**K smluvnímu jednání oprávněn** : Ing. Antonín Pechal, CSc., – jednatel společnosti  
**V technických záležitostech** : Ing. Jan Krakovič

#### Či. 2. PODKLADY A SPOLUPRÁCE OBJEDNATELE:

- 2.1 Objednávka : na základě nabídky ze dne 4.1.2023  
2.2 Věci potřebné k provedení díla (projektové podklady) :  
a/ Objednatel předal zhotoviteli : -  
b/ Objednatel předá zhotoviteli tyto podklady do týdne od podpisu SoD : -  
2.3 Vyskytne-li se během zpracování díla potřeba doplnění dalšími podklady nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen podklady specifikované zhotovitelem resp. příslušná vyjasnění předat v požadovaných termínech.  
2.4 Včasné vyřízení majetkoprávní činnosti dle územního rozhodnutí je povinností objednatele, na níž je závislé další plnění předmětu díla a včasné plnění povinností zhotovitele.

#### Či. 3. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY:

- 3.1 Účelem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace (ve stupni DSP) dle DÚR zpracované firmou Agpol, s.r.o. v 12/2018, včetně souvisejících průzkumů. Součástí zakázky je inženýrská činnost (IČ) nutná k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných k podání žádosti o vydání stavebního povolení na uvedenou akci.  
3.2 Předmětem této smlouvy jsou:

- zhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení,
  - inženýrská činnost pro získání podkladů pro vydání stavebního povolení,
- 3.3 Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:
- obecně závaznými předpisy;
  - vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu PD dopravních staveb;
  - písemnými pokyny objednatele;
  - aktuálně účinnou směrnicí a vyhláškou Ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb pozemních komunikací;
  - aktuálně účinnými Technickými kvalitativními podmínkami ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb pozemních komunikací;
  - technickými normami vztahující se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno řádně, je-li úplně a bezvadně ukončeno a je-li řádně a včas předáno. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.

#### **Čl. 4. DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DSP)**

- 4.1 DSP bude dělena na stavební objekty.
- 4.2 V rámci DSP budou předány i související dokumenty:
- záborový elaborát,
  - plán organizace výstavby,
- 4.3 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob zpracování požadavků vzniklých z inženýrské činnosti; objednatel se k návrhu vyjádří a případně udělí písemné pokyny, jak požadavky zpracovat
- 4.4 Konečná DSP bude objednateli předána 5 x v tištěné podobě (z čehož 1 bude potvrzená stavebním úřadem s pravomocným stavebním povolením) a zároveň i elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD, přičemž na nosiči bude DSP zapsána ve formátu \*.pdf.
- 4.5 Záborový elaborát bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část musí obsahovat zejména soupis všech nemovitých věcí dotčených stavbou s uvedením minimálně těchto údajů: parcelní číslo, katastrální území, jméno a bydliště vlastníka (název a sídlo, IČO), celkovou výměru pozemku, druh a využití pozemku, číslo listu vlastnictví, výměru plochy trvalého záboru zaokrouhlenou na celá čísla, výměru plochy dočasného záboru zaokrouhlenou na celá čísla, v případě, že je pozemek dotčen v rámci stavby úpravou, přeložkou či výstavbou inženýrské sítě bude u pozemku uvedeno i číslo stavebního objektu dle DSP.
- 4.6 Zhotovitel je povinen zařadit kopii dokumentů o případných průzkumech a studiích do dokladové části projektové dokumentace. Zhotovitel je dále povinen zařadit obrazy dokumentů o případných průzkumech a studiích na elektronický nosič dat, na kterém bude předávána konečná DSP.

#### **Čl. 5. INŽENÝRSKÁ ČINNOST (IČ)**

- 5.1 Inženýrská činnost spočívá v zajištění veškerých podkladů pro přípravu žádosti o vydání stavebního povolení včetně podání jednotlivých žádostí.
- 5.2 Inženýrská činnost spočívá zejména v zajištění podkladů k vydání stavebního povolení potřebných:
- veškerých rozhodnutí dotčených orgánů,

- veškerých závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek nebo jiných dokladů vyžadovaných právními předpisy,
  - stanoviska, zda záměr stavby může ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, (životní prostředí),
  - stanoviska vlastníků veškeré dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby,
  - vyjádření dalších účastníků řízení a dotčených územně samosprávných celků.
- 5.3 Výsledky inženýrské činnosti budou předány samostatně v konečné DSP 1x v kopii v každém paré dokumentace a 2x na CD ve formátu \*.pdf. Tímto ustanovením není dotčena povinnost zhotovitele vypracovat dokladovou část projektové dokumentace. Tímto předáním je část díla - IČ provedena.

## **Čl. 6. LHŮTY PLNĚNÍ:**

### 6.1 Termín plnění jednotlivých částí:

- **DSP ... do 12-ti měsíců** od podpisu SoD
- **IČ zakončená pravomocným stavebním povolením ... do 5 měsíců** od dokončení DSP

6.2 V případě prodlení se délka plnění díla prodlužuje o délku času, potřebného k vyřízení překážky k provedení díla (např. nedokončené majetkoprávní vypořádání dle územního rozhodnutí). Tato lhůta je dodržena, bylo-li posledního dne této lhůty dílo předáno veřejnému přepravci k přepravě do sídla objednatele. Zhotovitel je oprávněn plnit i před výše uvedeným termínem.

## **Čl. 9. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

### 7.1 Cena jednotlivých částí:

- **DSP ... 1 250 000,-Kč bez DPH**
  - **IČ ... 200 000,-Kč bez DPH**
- Celková cena ... 1 450 000,-Kč bez DPH**  
**304 500,-Kč DPH 21% .**  


---

**1 754 500,- Kč vč. DPH**

7.2 K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.

7.3 Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.

7.4 Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy. Sjednanou cenu prací je možno překročit pouze v případě rozšíření předmětu plnění. Kalkulace ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

7.5 Pokud objednatel udělí zhotoviteli písemný pokyn, z něhož plyne, že část zhotovitelem již vykonaných prací bude zmařena, objednatel zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny. Zhotovitel je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.

7.6 Cena bude hrazena na základě dvou faktur s náležitostmi daňového dokladu. První faktura bude vystavena pro část díla – DSP, příp. průzkumy a studie, druhá bude vystavena pro část díla – IČ po vydání pravomocného stavebního povolení. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení objednateli. Přílohami faktur bude kopie předávacího dopisu.

## **Čl. 10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:**

- 8.1 Zhotovitel přebírá 3 roky záruku za řádné provedení díla, která začíná dnem následujícím po předání předmětu díla.
- 8.2 Zhotovitel nenese odpovědnost za vady dokumentace, vzniklé v důsledku vadných, nedostatečných nebo opožděně předaných podkladů (čl.2.).

#### **Čl. 11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:**

- 9.1 Při dodatečné změně předmětu smlouvy bude postupováno v souladu s § 2614 občanského zákoníku. Případné změny rozsahu dodávky a lhůty plnění budou provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 9.2 V případě storna nebo sistace objednávky uhradí objednatel zhotoviteli náklady na rozpracovanost a vzniklé škody.
- 9.3 Objednatel je oprávněn použít předmět smlouvy pouze ke sjednanému účelu. Další použití je možné pouze s písemným svolením zhotovitele. Nedodržení těchto zásad zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.
- 9.4 Smluvní pokuta při neplnění závazku je stanovena ve výši 1‰ z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.5 Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
- 9.6 Objednatel zajistí uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách s majiteli dotčených pozemků v případech, které přesáhnou možnosti a svěřené kompetence zhotovitele. Případné neuzavření smluv po marném projednávání není překážkou pro odevzdání projektové dokumentace a fakturaci díla.
- 9.7 Veškeré informace obchodního charakteru, které si obě strany navzájem poskytnou při jednání o uzavření této smlouvy i v průběhu zpracování předmětu smlouvy jsou považovány za důvěrné a nesmí se poskytnout třetí straně, ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, a to bez ohledu na to, zda dojde k uzavření smlouvy či nikoliv.
- 9.8 Zhotovitel je vázán tímto návrhem smlouvy 15 dní od vystavení návrhu.

#### **Čl. 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

- 10.1 Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- 10.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

**Přílohy:** 1. Cenová nabídka na projekční práce

V Uničově dne - 3 -05- 2023

V Brně dne 21.4. 2023



**Příloha č. 1:** Cenová nabídka na projekční práce

**"Přel. sil. – II/449, II/444 v Uničově, úsek průmyslová zóna – ul.  
Šumperská (SZ obchvat II. etapa)" ... DSP**

**Kalkulace ceny DSP a IČ**

Stanovení ceny projektu dle sazebníku UNIKA 2014		délka	1100 m
Odhad investičních nákladů:		šířka	7,5 m
Komunikace a ostatní SO	175 000 000 ,- Kč		
pásmo	II.		
c <sub>min</sub> =	3 627 100 ,- Kč	(dle Uniky)	
Mosty	15 000 000 ,- Kč		
pásmo	IV.		
c <sub>min</sub> =	2 196 300 ,- Kč	(dle Uniky)	
Komplet	190 000 000 ,- Kč		
c <sub>min</sub> =	<b>5 823 400 ,- Kč</b>	součet	

**I. DSP - dokumentace pro stavební povolení**

DSP	23%	1 339 382 ,- Kč
sleva (zprac. DÚR)	7%	93 757 ,- Kč
DSP po slevě		1 245 625 ,- Kč
nabídka DSP		<b>1 250 000 ,- Kč</b>

**II. IČ - inženýrská činnost vedoucí k vydání stavebního povolení**

IČ pro SP	4%	232 936 ,- Kč
sleva	15%	34 940 ,- Kč
IČ pro SP po slevě		197 996 ,- Kč
nabídka IČ pro SP		<b>200 000 ,- Kč</b>

**Nabídka na vypracování DSP a PDPS**

I. DSP		<b>1 250 000 ,- Kč</b>
II. IČ pro SP		<b>200 000 ,- Kč</b>
<b>Celkem bez DPH</b>		<b>1 450 000 ,- Kč</b>
DPH	21%	304 500 ,- Kč
<b>Celkem vč. DPH</b>		<b>1 754 500 ,- Kč</b>

Platnost nabídky 90 dnů ode dne doručení vyzyvateli.

V Brně 4.1.2023

Zpracoval: Ing. Krakovič Jan  
fa. PIS PECHAL, s.r.o.  
Lidická 42, 602 00 Brno