

SMLOUVA O DÍLO č. C 4/2023

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Správa a údržba silnic Slovácka, s. r. o.**
Sídlo: Pivovarská č. 514, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště
IČ: 269 13 216
DIČ: CZ 269 13 216
Zástupce při jednání ve věcech:
a) smluvních: XXXXX
b) technických: XXXXX
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
Tel: XXXXX
E-mail: [XXXXX](#)
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 44642 (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: **IZOLACE ŠALŠA s.r.o.**
Sídlo: Jungmannova 1031/34, 697 01 Kyjov
Statutární zástupce: XXXXX
Telefon: XXXXX
IČ: 292 04 437
Email: XXXXX
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65495, (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je zejména závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo Oprava střechy D+M PVC krytiny včetně klempířských prvků na objektu garáží, (**dále jen „dílo“**) a závazek objednatele zaplatit za dílo sjednanou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v místě a ve lhůtě dle čl. III. této smlouvy o dílo.

- 2.4. Jakékoliv změny díla včetně víceprací provede zhotovitel na základě dodatku k této smlouvě. Tím není dočtena možnost postupu podle odst. 6.6. této smlouvy.

III. MÍSTO A TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1. Místo provedení díla si strany sjednávají takto: střecha garáže objektu SÚS Slovácka v areálu Jarošov., Pivovarská 514, 686 01 Uherské Hradiště

- 3.2. Termín provedení díla si strany sjednávají takto:

- termín zahájení díla: od 5/2023
- termín provedení plochy střechy do 31.5.2023
- Opracování detailů – žlaby, atiky, svislé izolace ... do 16.6.2023

přičemž přesné termíny zahájení a předání díla zhotovitel objednateli upřesní i s ohledem na klimatické podmínky.

- 3.3. Zhotovitel je oprávněn posunout zahájení či dokončení a předání díla nebo přerušit provádění díla, pokud nebudou vhodné klimatické podmínky potřebné pro řádné provedení díla. Lhůta pro provedení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou bylo nutno posunout zahájení nebo přerušit provádění díla. O době a důvodech posunutí termínu bude zhotovitel objednatele informovat.

- 3.4. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění závazku, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci, s výjimkou povinnosti objednatele zaplatit cenu za dílo. Za vyšší moc se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají přitom bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. Za vyšší moc se považuje např. stávka, živelná pohroma, epidemie, archeologický průzkum.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena díla je stanovena na základě položkových cen, které jsou uvedené v příloze této smlouvy.

Název akce - dílo	Cena v Kč bez DPH
Oprava střechy D+M PVC krytiny včetně klempířských prvků na objektu garáží	814 802,-

- 4.2. DPH bude účtována v platné výši dle daňových předpisů v době realizace díla. Smluvní strany souhlasí s tím, že pokud se jedná o zdanitelné plnění – stavební a montážní práce

– podléhající režimu přenesené daňové povinnosti, bude konečný daňový doklad vystaven v tomto režimu (DPH doplní a odvede příjemce plnění). Jedná-li se o zdanitelné plnění v režimu přenesené daňové povinnosti a příjemce plnění doloží prohlášení, že plnění nebude použito pro jeho ekonomickou činnost, pak zhotovitel vystaví běžný daňový doklad.

4.3. Cena díla je tvořena jako součet celkových cen za jednotlivé položky. Celková cena za jednotlivou položku se určí jako součin jednotkové ceny položky a počtu zhotovitelem skutečně zhotovených či dodaných jednotek. Jednotková cena představuje cenu za jednu jednotku. Jednotkové ceny uvedené v této smlouvě jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Tyto jednotkové ceny jsou závazné, a to i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací. V případě sjednání víceprací zaplatí objednatel cenu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací a jednotkovým cenám.

4.4. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Objednatel je povinen zaplatit cenu za provedení díla na základě faktury vystavené zhotovitelem.

5.2. Zhotovitel vystaví fakturu do 30 dnů od předání díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na cenu za dílo a objednatel je povinen cenu zaplatit i v případě, že zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla, avšak objednatel se nedostaví k převzetí díla anebo nepřevzme dílo, které bude dokončeno a bez podstatných vad.

5.3. Pokud objednatel vůči zhotoviteli nenamítne vady faktury včetně případné nesprávně uvedené ceny do 7 dnů od obdržení faktury, má se za to, že veškeré údaje uvedené ve faktuře akceptuje bez výhrad a je povinen provést úhradu v souladu s fakturou.

5.4. Fakturace se uskuteční fakturou odpovídající rozsahu skutečně provedených prací a sjednané ceně. Splatnost faktur je 30 dnů.

5.5. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla min. 3 pracovní dny před sjednaným termínem předání díla. Výzva může být učiněna telefonicky i formou e-mailu.
- 6.2. Objednatel převezme provedené dílo na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Součástí protokolu bude minimálně:
 - specifikace díla,
 - popis vad, pokud budou zjištěné
 - datum převzetí díla
 - jméno, příjmení a podpisy oprávněných zástupců stran.
- 6.3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro drobné vady, která samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují.
- 6.4. Pokud nebude součástí podepsaného protokolu popis zjištěných vad, má se za to, že dílo ke dni předání nemělo žádné vady. Vady uvedené v předávacím protokolu odstraní zhotovitel do 30 dní od podpisu protokolu.
- 6.5. Nedůvodné nepřevzetí díla objednatelem nemá vliv na jeho povinnost zaplatit cenu za dílo.
- 6.6. Smluvní strany si mohou sjednat vícepráce výjimečně i ústně, zejména pokud provedení víceprací vyplyne z prováděného díla a přerušení prací by bylo neúčelné. V případě, že zhotovitel provede vícepráce oproti sjednanému rozsahu díla a tyto vícepráce budou uvedeny v předávacím protokolu, který obě strany podepíší, má se za to, že vícepráce v tomto rozsahu byly sjednány ústním dodatkem. Cena za vícepráce se vypočte na základě výše uvedené ceny jednotkové.

VII. ZÁRUKA

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo 60 měsíců ode dne písemného předání a převzetí díla objednatelem. Doba záruky bude prodloužena o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do doby protokolárního odstranění vady.
- 7.2. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady, na které se vztahuje záruka, bezodkladně po jejich vzniku, nejpozději však do 10 dnů od jejich zjištění. Součástí oznámení bude podrobný popis vady a dále uvedení příčiny vzniku vady, bude-li objednateli známa.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na odstranění vad vzniklých v záruční době a vadu odstranit do 30 dnů ode dne nahlášení vady díla, na kterou se vztahuje záruka. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek se doba pro odstranění vady přiměřeně prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možné vadu z uvedeného důvodu odstranit.

- 7.4. Záruka za jakost nezahrnuje odpovědnost za vady díla mající původ ve zhotovitelem nezaviněných skutečnostech jako např. vady způsobené užíváním díla jiným způsobem, než pro jaký je určeno a za vady způsobené jinými osobami či živelnou pohromou.

VIII. MAJETKOVÉ SANKCE – SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 9.1. Na základě požadavku zhotovitele je objednatel povinen poskytnout mu součinnost při vyznačení místa konkrétní opravy či vydat pokyn týkající se provádění díla.
- 9.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky na straně objednatele, jež brání provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit ihned písemně objednateli a zároveň navrhnout způsob řešení. Do doby dosažení dohody o změně díla může zhotovitel provádění díla přerušit, čímž se přerušuje i stanovená doba splnění díla.
- 9.3. Zhotovitel umožní objednateli kdykoliv provádět kontrolu prací.
- 9.4. Pokud nebude možné dílo dokončit z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel nárok na část ceny za dílo odpovídající rozsahu provedených prací. V takovém případě není podmínkou fakturace a zaplacení ceny předchozí protokolární předání díla.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Objednatel nese od počátku nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 10.2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že jakékoliv informace týkající se této smlouvy či provádění díla, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany ani že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. Uvedené neplatí pro případy použití informací za účelem plnění povinností vyplývajících z právních předpisů či za účelem uplatnění nároku smluvní strany u příslušného soudu.
- 10.3. Smluvní strany se zavazují, že neučiní žádné kroky, které by mohly ohrozit či poškodit dobré jméno a pověst druhé smluvní strany, zejména, že nebudou zveřejňovat či jinak

šířit jakékoliv informace způsobilé poškodit druhou stranu. V případě porušení uvedené povinnosti má dotčena strana nárok na náhradu majetkové škody i nemajetkové újmy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazné normy ČSN týkající se sjednaných prací a právní předpisy.
- 11.2. Práva a povinnosti, které nejsou touto smlouvou specifikovány, se řídí § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 11.3. Tato smlouva může být měněna či doplňována jen formou písemného dodatku, který bude podepsán statutárními zástupci obou smluvních stran, pokud není výše uvedeno jinak.
- 11.4. Smlouva je zpracována ve 2 vyhotoveních. Po potvrzení a podpisu statutárními zástupci obdrží objednatel 1 a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 11.5. Objednavatel prohlašuje, že mu svědčí práva, která ho plně opravňují k poskytnutí místa realizace a k podpisu této smlouvy.

V Kyjově dne

V Uherském Hradišti dne 24.4.2023

.....
Za objednatele

.....
Za zhotovitele