



**Smlouva o zajištění zásobování tepelnou energií  
ze soustavy zásobování tepelnou energií  
v rámci stavby č. 43769 Umělecká škola Znojemská**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) těmito smluvními stranami:

**1. Pražská teplárenská a.s.**

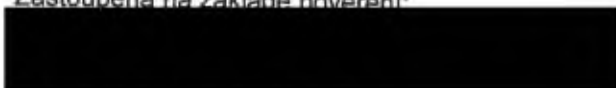
se sídlem Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1509

IČ: 45273600

DIČ: CZ45273600 plátce DPH

Zastoupená na základě pověření:



(dále jen „**Budoucí dodavatel**“)

a

**2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění

zastoupené:

**Ing. Petrem Kalinou, MBA**, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy

(dále jen „**Budoucí odběratel**“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. **Budoucí odběratel** prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, že proti němu nebylo zahájeno konkurzní ani vyrovnací řízení a ani nebyl proti němu zamítnut návrh na konkurz pro nedostatek majetku, není v úpadku podle insolvenčního zákona ani proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení, není v likvidaci a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky ani nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění, clech a pokutách uložených orgány státní správy. Dále **Budoucí odběratel** prohlašuje, že osoby, které vykonávají funkci jeho statutárního orgánu, splňují veškeré podmínky pro výkon této funkce stanovené obecně závaznými předpisy.
2. **Budoucí dodavatel** prohlašuje, že je dle rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. j. P3252/2001/300 ze dne 21. 09. 2001 držitelem licence č. 320100347 na rozvod tepelné energie.
3. **Budoucí odběratel** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 310/91 a 310/113 zapsaných na LV č. 1587 pro obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a k. ú. Michle (dále jen „**Pozemek**“), na němž postaví budovu umělecké školy Znojemská, vedenou pod názvem „**Stavba č. 43769 Umělecká škola Znojemská**“, jež bude součástí tohoto Pozemku (uvedená budova dále jen jako „**Budova**“).

## Článek II.

### Předmět smlouvy

1. Budoucí dodavatel projevili zájem dodávat Budoucímu odběrateli do Budovy tepelnou energii ze soustavy zásobování tepelnou energií a Budoucí odběratel paralelně projevili zájem tuto tepelnou energii od Budoucího dodavatele pro zásobování Budovy tepelnou energií odebírat. Za tímto účelem je mezi smluvními stranami uzavírána tato smlouva, která stvrzuje zájem obou smluvních stran na dodání tepelné energie na straně jedné a na odběru tepelné energie na straně druhé.
2. Podmínky zásobování Budovy tepelnou energií budou předmětem samostatného smluvního vztahu založeného mezi smluvními stranami Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie (dále jen „SOBS“).
3. Budoucí dodavatel umožní Budoucímu odběrateli napojení Budovy na své rozvodné tepelné zařízení k zásobování Budovy tepelnou energií, přičemž konkrétní podmínky pro napojení Budovy na rozvodné tepelné zařízení Budoucího dodavatele budou předmětem samostatného smluvního vztahu založeného mezi smluvními stranami Smlouvou o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice a SOBS.

## Článek III.

### Účel smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na žádost Budoucího odběratele pro účely územního a stavebního řízení ve věci vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu Budovy.

## Článek IV.

### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## Článek V.

### Zvláštní ujednání

1. V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Budoucí dodavatel získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
  - a) Pražská teplotárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00, jakož i prostřednictvím e-mailové adresy: [cz.ptas.zmocnenec.oou@veolia.com](mailto:cz.ptas.zmocnenec.oou@veolia.com).
  - b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude Budoucí dodavatel zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
  - c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Budoucí dodavatel získal osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

## Článek VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v **šesti stejnopisech** s platností originálu, a to po dvou vyhotoveních pro **Budoucího dodavatele** a po čtyřech vyhotoveních pro **Budoucího odběratele**.



3. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná listinná písemná forma se sjednává pro její zánik.
4. Pro případ, že některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nové smlouvy povinnému.
5. Budoucí odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být Budoucím dodavatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Budoucího dodavatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Budoucího dodavatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávající si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
7. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona, a pro tento účel si sjednávající, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Budoucí odběratel prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. a) – m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva **podléhá režimu uveřejnění** dle uvedeného zákona.
10. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně metadat v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Budoucí odběratel. Před uveřejněním smlouvy je Budoucí odběratel povinen odstranit z textu této smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s nařízením EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s § 81 a násl. občanského zákoníku a podpisy zástupců smluvních stran. Budoucí odběratel při vkládání dat do registru smluv vloží identifikační číslo datové schránky Pražské teplotárenské ve tvaru **jngcgsq**, aby byla Pražská teplotárenská informována o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
11. Nesplní-li Budoucí odběratel svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit Budoucí dodavatel za výše sjednaných podmínek.
12. V případě porušení povinnosti k uveřejnění této smlouvy ze strany Budoucího odběratele, odpovídá Budoucí odběratel Budoucímu dodavateli za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.
13. Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.

- 
14. Tato smlouva je uzavřená a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou podepisující a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti obou smluvních stran platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
15. V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady HMP č. 509 ze dne 3. 4. 2023 o nevyhrazených pravomocích Rady hl. m. Prahy, je uzavření této smlouvy v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – situace

Příloha č. 2 – Pověření ze dne 9.2.2022 a pověření ze dne 10.2.2022

