



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 835/110/2017

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, 586 01,
IČO 002 86 010
DIČ CZ00286010
zastoupené panem Ing. **Jaromírem Kalinou**, náměstkem primátora,
dále jako prodávající nebo obecně smluvní strana

a

Auto Vysočina s.r.o., se sídlem Žižkova 4849/109a, Jihlava, 586 01,
IČO 607 18 820
DIČ CZ60718820
zastoupená jednatelem společnosti panem **Oldřichem Bakusem**
a společností **LAPEK, a.s.**, IČO 440 15 593, se sídlem Žižkova 1923/111,
Jihlava, 586 01; při výkonu funkce zastupuje Ing. Stanislav Křemen,
dále jako kupující nebo obecně smluvní strana

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Statutární město Jihlava je vlastníkem nemovitostí, a to p. č. 4358/1 o výměře 1 246 m², orná půda, p. č. 4358/3 o výměře 719 m², zahrada; využití – skleník, pařeniště, p. č. 4358/5 o výměře 4 406 m², orná půda, p. č. 4358/21 o výměře 5 m², orná půda, p. č. 4358/22 o výměře 15 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 4359/2 o výměře 245 m², zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če; je součástí pozemku, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území, obec a okres Jihlava. Z uvedeného přehledu je zřejmé, že převážná část těchto pozemků není vyňata ze zemědělského půdního fondu.
2. Na pozemcích, blíže uvedených v odst. 1. tohoto článku, se nachází mimo jiné objekt bývalého zahradnictví, dvě dřevěné stavby, oplocení a skleníky, které jsou ve špatném technickém stavu (dále jen součásti a příslušenství).
3. Geometrickým plánem č. 7067-18/2017 ze dne 17.01.2017 pro k. ú. Jihlava, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p. č. 4358/1 o výměře 1 246 m² oddělena část, která byla sloučena s částí pozemku p. č. 4358/21 a označena jako nový pozemek p. č. 4358/1 o výměře 1 170 m², orná půda.

II.

Prodávající statutární město Jihlava prodává touto kupní smlouvou nemovitosti v k. ú. Jihlava p. č. 4358/3, p. č. 4358/5, p. č. 4358/22, p. č. 4359/2, blíže uvedené v odst. 1. čl. I. této smlouvy, a p. č. 4358/1, blíže uvedené v odst. 3. čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, které se na těchto pozemcích nacházejí, za dohodnutou kupní cenu celkem 9.800.000 Kč bez DPH (slovy: devět miliónů osm set tisíc korun českých) kupujícímu, který je za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Část kupní ceny ve výši 980.000 Kč (slovy: devět set osmdesát tisíc korun českých) uhradil kupující před podpisem této kupní smlouvy jako jistinu v rámci výběrového řízení, což prodávající výslovně potvrzuje. Zbývající část kupní ceny ve výši

8.820.000 Kč (slovy: osm miliónů osm set dvacet tisíc korun českých) je kupující povinen uhradit prodávajícímu nejpozději do dvou měsíců ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami na účet prodávajícího č. 19-1466072369/0800, variabilní symbol 7060000054, vedený u České spořitelny, a.s. Uhrazením se rozumí připsání celé výše uvedené částky na účet prodávajícího. Proávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

IV.

1. Proávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí a že nemovitosti jsou bez právních vad.

2. Kupující prohlašuje, že se v rámci nabídky (záměru) výběrového řízení na prodej pozemků dle této smlouvy, v jejíchž přílohách bylo orientačně vyznačeno vedení inženýrských sítí seznámil s vedením inženýrských sítí situovaných na převáděných pozemcích a v blízkosti převáděných pozemků, tj. i s možností napojení převáděných pozemků na tyto inženýrské sítě a souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětných nemovitostí na něho přejdou i veškeré závazky týkající se všech inženýrských sítí na těchto nemovitostech situovaných.

Kupující současně prohlašuje, že si je dle podmínek výběrového řízení vědom, že převážná část převáděných pozemků není vyňata ze zemědělského půdního fondu.

3. Dále kupující prohlašuje, že je mu stav prodáváných nemovitostí znám, neboť se seznámil s jejich právním a fyzickým stavem, a že je ve smyslu článku I., článku II. a tohoto článku této smlouvy bez výhrad kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku a v tomto stavu je do svého výlučného vlastnictví přijímá dle geometrického plánu, jenž je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a dle stavu evidence katastru nemovitostí.

V.

V případě nedodržení povinnosti kupujícího zaplatit zbývající část kupní ceny dle čl. III. této smlouvy má prodávající právo v souladu s § 2002 občanského zákoníku, v platném znění, od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení ze strany prodávajícího by bylo kupujícímu zasláno doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená.

Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VII.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitostí přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, podá prodávající po uveřejnění v registru smluv, do třiceti dnů od zaplacení celé zbývající části kupní ceny dle čl. III. této smlouvy. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva uhradí v plné výši kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle příslušných platných právních předpisů nabyvatel převáděných nemovitostí, tj. kupující dle této smlouvy, který podá daňové přiznání k této dani u příslušného finančního úřadu a tuto daň uhradí.

VIII.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na kupujícího veškerá rizika, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující po podpisu této smlouvy oběma stranami.

IX.

Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí a s přihlédnutím k důvodům zamítnutí návrhu na vklad, nebo zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení o vkladu těchto práv.

Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

X.

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy lze, s výjimkou čl. IX. této smlouvy, platně provést jen písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.

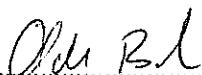
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu, a to včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.

4. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

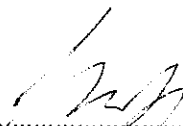
5. Záměr o prodeji pozemku dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické, ode dne 26.01.2017 do 09.03.2017 pod č. j. MMJ/MO/1225/2017, UID jihlv17v000g3 a následně o prodeji těchto nemovitostí rozhodlo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 19. zasedání dne 11.04.2017 usnesením č. 80/17-ZM.

V Jihlavě dne 06-06-2017

V Jihlavě dne 26-05-2017



Oldřich Bakus
Auto Vysočina s.r.o.



Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora
statutární město Jihlava





Ing. Stanislav Křemen
Auto Vysočina s.r.o.