

DODATEK Č. 1
K DOHODĚ O SPOLUPRÁCI

uzavřené podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(„**Občanský zákoník**“)
(„**Dodatek**“)

STRANY

(1) **statutární město Plzeň**

IČO: 000 75 370, se sídlem nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
(„**Město**“)

a

(2) **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**

IČO: 252 05 625, se sídlem Malostranská 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 574
(„**Vodárna**“)

a

(3) **RP LETNÁ a.s.**

IČO: 089 36 714, se sídlem Fajtlova 1090/1, Ruzyně, 161 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 25101
(„**RP Letná**“)

a

(4) **InterCora, spol. s r.o.**

IČO: 477 14 018, se sídlem Lochotínská 1108/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C 3013
(„**InterCora**“)

a

(5) **MS LETNÁ a.s.**

IČO: 084 65 789, se sídlem Skupova 490/24, Doudlevice, 301 00 Plzeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2069
(„**MS Letná**“ a společně s RP Letná a InterCora dále jen „**Investor**“)

(Město, Vodárna, RP Letná, InterCora a MS Letná dále společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Strany prohlašují, že dne 23.05.2022 uzavřely Dohodu o spolupráci, jejímž předmětem jsou práva a povinnosti Stran spojená s rozvojem lokality Plzeň-Letná (dále jen „**Dohoda**“). Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, mají definice použité v tomto Dodatku stejný význam jako definice sjednané v Dohodě.

1.2 Strany prohlašují, že účelem tohoto Dodatku je s ohledem na zájem všech Stran na řádném a včasném plnění Dohody posunout některé lhůty pro splnění povinností Investora, a to zejména

v reakci na objektivní časovou, technickou a administrativní náročnost Projektu a negativní dopady aktuální energetické a geopolitické krize na nemovitostní trh a jeho předpokládaný vývoj.

- 1.3** Účelem tohoto Dodatku je dále snaha Města přijmout opatření k zajištění čistoty a pořádku v lokalitě „areálu Carimex Renault“ a jejím bezprostředním okolí.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1** Strany se dohodly, že **čl. 2.4 písm. c) Dohody se mění** následovně:

„vynaložit maximální úsilí k tomu, aby Rozhodnutí o demolici bylo vydáno a nabylo právní moci (pokud právní moci nabývá) nejpozději do konce července 2023“

- 2.2** Strany se dohodly, že **čl. 2.5 Dohody se mění** následovně:

„Pokud Rozhodnutí o demolici nenabyde právní moci do konce července 2023, je Město oprávněno od této Dohody odstoupit.“

- 2.3** Strany se dohodly, že **čl. 2.7 písm. a) Dohody se mění** následovně:

„bez zbytečného odkladu od vydání Rozhodnutí EIA připravit kompletní žádost o vydání územního rozhodnutí, kterým bude povoleno umístění Etapy I Projektu, případně žádost o společné povolení, kterým bude povoleno umístění a stavba Etapy I Projektu („ÚR Etapy I“), včetně všech jejích příloh a dokumentace pro územní řízení, případně dokumentace pro společné povolení, a nejpozději do konce prosince 2023 podat tuto žádost o vydání ÚR Etapy I příslušnému stavebnímu úřadu.“

- 2.4** Strany se dohodly, že **čl. 2.10 písm. a) a b) Dohody se mění** následovně:

„(a) nejpozději do konce září 2024 podat kompletní (i) žádost o vydání stavebního povolení, kterým bude povolena stavba Etapy I Projektu (pokud v den podání žádosti nebude účinný Nový stavební řád), včetně všech jejích příloh a dokumentace pro stavební povolení (stavební povolení pro Etapu I jen „Stavební povolení Etapy I“); nebo (ii) kompletní žádost o vydání Povolení Etapy I (pokud v den podání žádosti bude účinný Nový stavební řád), včetně všech jejích příloh a dokumentace;

(b) pokud Stavební povolení pro Etapu I nenabyde právní moci před nabytím účinnosti Nového stavebního řádu a řízení o vydání Stavebního povolení Etapy I nebude možné dokončit dle stávajících předpisů (tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), pak Investor nejpozději do konce září 2024 podá kompletní žádost o vydání Povolení Etapy I, případně doplnění žádosti o Stavební povolení, včetně všech jejích příloh a dokumentace pro Povolení Etapy I;“

- 2.5** Strany se dohodly, že **čl. 2.11 Dohody se mění** následovně:

„Investor se touto Dohodou zavazuje:

(a) připravit kompletní žádost o vydání územního rozhodnutí, kterým bude povoleno umístění Etapy II Projektu, případně žádost o společné povolení, kterým bude povoleno umístění a stavba Etapy II Projektu („ÚR Etapy II“), včetně všech jeho příloh a dokumentace pro územní řízení, případně dokumentace pro společné povolení, a nejpozději do konce srpna 2027 podat tuto žádost o vydání ÚR Etapy II příslušnému stavebnímu úřadu;

(b) usilovat o vydání ÚR Etapy II a o nabytí jeho právní moci; a

(c) vynaložit maximální úsilí k tomu, aby ÚR Etapy II bylo vydáno a nabylo právní moci nejpozději do konce dubna 2028.“

- 2.6** Strany se dohodly, že **čl. 2.12 Dohody se mění** následovně:

„Pokud bude podaná žádost o ÚR Etapy II podle odst. 2.11 a ÚR Etapy II nenabude právní moci před nabytím účinnosti Nového stavebního řádu a řízení o vydání ÚR Etapy II nebude možné dokončit dle stávajících předpisů (tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), pak se Investor zavazuje:

(a) nejpozději do konce srpna 2028 podat kompletní žádost o vydání povolení záměru podle

Nového stavebního zákona, kterým bude povolena výstavba Etapy II Projektu, případně doplnění žádosti o ÚR Etapy II, včetně všech jejích příloh a dokumentace pro povolení záměru Etapy II (povolení záměru podle Nového stavebního zákona pro Etapu II dále jen „Povolení Etapy II“);

- (b) usilovat o vydání Povolení Etapy II a o nabytí jeho právní moci; a*
- (c) vynaložit maximální úsilí k tomu, aby Povolení Etapy II bylo vydáno a nabylo právní moci nejpozději do konce **prosince 2029**.“*

2.7 Strany se dohodly, že **čl. 2.13 Dohody se mění** následovně:

„V případě, že žádost o ÚR Etapy II nebude podána před nabytím účinnosti Nového stavebního řádu; pak se Investor zavazuje:

- (a) podat kompletní žádost o vydání Povolení Etapy II, včetně všech jejích příloh a dokumentace nejpozději do konce **srpna 2028**.*
- (b) usilovat o vydání Povolení Etapy II a o nabytí jeho právní moci; a*
- (c) vynaložit maximální úsilí k tomu, aby Povolení Etapy II bylo vydáno a nabylo právní moci nejpozději do konce **prosince 2029**.“*

2.8 Strany se dohodly, že **čl. 2.14 Dohody se mění** následovně:

„Pokud ÚR Etapy II nabude právní moci před nabytím účinnosti Nového stavebního řádu a ÚR Etapy II nebude společné povolení, kterým by bylo povoleno umístění a stavba Etapy II, Investor se touto Dohodou zavazuje:

- (a) nejpozději do konce **srpna 2028** podat kompletní (i) žádost o vydání stavebního povolení, kterým bude povolena stavba Etapy II Projektu (pokud v den podání žádosti nebude účinný Nový stavební řád), včetně všech jejích příloh a dokumentace pro stavební povolení (stavební povolení pro Etapu II jen „**Stavební povolení Etapy II**“); nebo (ii) kompletní žádost o vydání Povolení Etapy II (pokud v den podání žádosti bude účinný Nový stavební řád), včetně všech jejích příloh a dokumentace;*
- (b) pokud Stavební povolení pro Etapu II nenabyde právní moci před nabytím účinnosti Nového stavebního řádu, Investor nejpozději do konce **srpna 2028** podá kompletní žádost o vydání Povolení Etapy II, případně doplnění žádosti o Stavební povolení, včetně všech jejích příloh a dokumentace pro Povolení Etapy II;*
- (c) usilovat o vydání Stavebního povolení Etapy II nebo Povolení Etapy II a o nabytí jejich právní moci; a*
- (d) vynaložit maximální úsilí k tomu, aby Stavební povolení pro Etapu II nebo Povolení Etapy II bylo vydáno a nabylo právní moci nejpozději do konce **prosince 2029**.“*

2.9 Strany se dohodly, že **čl. 3.7 Dohody se mění** následovně:

*„SoSB o zřízení služebnosti bude uzavřena na základě výzvy Investora doručené Vodárně nebo na základě výzvy Vodárny doručené Investorovi. Tato výzva může být doručena kdykoli po uzavření této Dohody, nejpozději do **13 let** ode dne jejího podpisu všemi Stranami. Přílohou výzvy bude návrh SoSB o zřízení služebnosti v příslušném počtu vyhotovení podepsaný ověřenými podpisy za stranu odesílající výzvu. Bez tohoto návrhu SoSB o zřízení služebnosti se nepovažuje výzva za řádně učiněnou.“*

2.10 Strany se dohodly, že za čl. 9.4 se **vloží nový článek 9.5**, který zní:

*„**9.5** Investor se zavazuje nejpozději do **30. 9. 2023** zabezpečit Stavbu Carimex proti nepovolenému vniknutí třetích osob a odstranit nepořádek na Pozemcích Projektu.“*

2.11 Ostatní ujednání Dohody nejsou uzavřením tohoto Dodatku dotčena.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1** Tento Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění („**Zákon o registru smluv**“), a Strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku, a to kromě osobních údajů v Dodatku obsažených. Uveřejnění Dodatku v souladu se Zákonem o registru smluv zajistí Město.
- 3.2** Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi Stranami. Účinnosti Dodatku nabývá okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
- 3.3** Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán v pěti (5) vyhotoveních. Každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 3.4** Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 51 ze dne 23. 3. 2023

za **statutární město Plzeň**

za **RP Letná a.s.**

Místo:

Místo:

Datum:

Datum:

za **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**

Místo:

Místo:

Datum:

Datum:

za **MS LETNÁ a.s.**

za **InterCora, spol. s r.o.**

Místo:

Místo:

Datum:

Datum:
