



DODATEK Č. 1 **KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 419/22, ZE DNE 26. 10. 2022**

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha - Čakovice**
se sídlem: nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice
zastoupený: Ing. Jiří Vintiška, starosta
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Vintiška, starosta
Ing. Alexander Lochman, Ph.D. - 1. zástupce starosty
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Kašper – referent OIÚR
IČO: 00231291
DIČ: CZ00231291
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

a

- 2. Zhotovitel:** **VISTORIA CZ a.s.**
spisová značka: B4581, Obchodní soud v Praze
se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1, pracoviště: Radlická 505/58,
150 00 Praha 5
IČO: 25110977
DIČ: CZ25110977
Bankovní spojení č.1: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení č. 2: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Magdalena Ryglová, obchodní ředitelka
osoba oprávněná ve věcech technických: Ing. Karel Kvasnička

dále společně jen „**smluvní strany**“

Preambule

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o dílo č. 419/22 uzavřené dne 26. 10. 2022 na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice**“ (dále jen „Smlouva o dílo“). Dodatek č. 1 je uzavírán za účelem změny předmětu plnění a s tím související změny ceny za dílo.

2. Změny rozsahu předmětu díla dle § 222 odst. 5, 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“):

2.1. Změnový list č. 1 - ZMĚNA SKLADBY PODLAHY V 1.PP, 1.NP

Změna dle § 222 odst. 7 ZZVZ

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: U podlahy v 1.PP, 1.NP dojde k technické záměně skladeb za účelem dosažení lepší kvality za nižší cenu.

Zdůvodnění dle § 222 odst. 7 písm. d) ZZVZ:

Návrh skladby podlahy P01 obsahuje materiály, které nejsou natolik únosné a objemově stálé. Proto byla navržena záměna za materiály s lepšími technickými vlastnostmi:

1) Konkrétně se jedná záměnu o OSB desky (2x12mm) společně s vyrovnávacím podsypem z fermacellu tl.50mm, za betonovou mazaninu v tl. 100mm. Betonová mazanina byla zvolena i jako vhodnější materiál pro připojení vodorovné hydroizolace.

2) Záměna podsypu kamenivem frakce 32/63, které je nevhodné z hlediska hutnění na 95% PS, za zásyp ze štěrkopísku frakce 0/32 doplněný o separační geotextilii. Touto frakcí je dosaženo požadovaného zhutnění štěrkové vrstvy.

Nově navrhované položky jsou v druhově srovnatelném materiálu, s nižší cenou, ale materiálově kvalitativně vyšší.

2.2. Změnový list č. 2 - Bourání, čištění cihel, tryskání

Změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: V 1.NP se uvažovalo dle PD s bouráním betonové mazaniny v tl. 100mm, po odbourání této mazaniny byla v pravém křídle objektu odhalena další vrstva betonové mazaniny ve stejné tloušťce, kterou je zapotřebí také odstranit. S ohledem na kvalitu založení a špatnou stabilitu stávajících příček v 1. NP se rozhodlo o jejich vybourání. Komíny, které se mají dle PD zachovat, se nepodaří zachovat z důvodu jejich přímého napojení na bourané příčky – nemají stabilitu, hrozí jejich zhroucení. Jeden z komínů (dle zápisu z KD komín č. 3) má být vyzděn z původního zdiva a má zůstat pohledový. Pro zpětné použití původních cihel je zapotřebí vybourané cihly ručně očistit. Násyp ve 2.NP obsahuje mnoho nežádoucích příměsí (jehličí, piliny, kusy dřeva) a není vhodný pro pokládku podlah, dojde k jeho odstranění. Líce kleneb mají zůstat taktéž pohledové, čištění kartáčem či proudem vzduchu není pro dosažení celkového estetického vzhledu dostačující, tryskáním se dosáhne požadovaného finálního vzhledu.

2.3. Změnový list č. 3 - Sanační omítky, injektáž

Změna dle § 222 odst. 5 ZZVZ

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: Po provedeném měření vlhkosti během realizace a doporučení odborné firmy bylo navrženo hlavní sanační opatření pro zamezení vstupu vlhkosti do objektu pomocí injektáže. S ohledem na navrhovaný systém sanačních opatření dojde k odpočtu vnějších sanačních omítek pod úrovní terénu a na štítech, ochranné a podkladní geotextilie 300g/m². Jako ochranná vrstva zůstane dle nově navrhované skladby S05 novová fólie, která byla součástí zadávací dokumentace. Na štítech nahradí sanační omítku dvouvrstvá vápenocementová omítky v tl. 3cm. Pro vyrovnání vnějšího povrchu zdiva se provede vyrovnávací potěr, na který se následně nataví hydroizolace. Na základě požadavku investora, zůstane zdivo v 1.PP režné, neomítnuté. Dojde tedy k odpočtu vnitřních sanačních omítek v 1.PP.

2.4. Změnový list č. 4 - Statika

Změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: Komín č. 5 byl zbourán (viz změnový list č. 2). Z tohoto důvodu se nerealizuje podchycení komínového tělesa nad klenbou, je proveden odpočet. Na základě prohlídky a zhodnocení stávajícího stavu rubu kleneb se sanace cihelných kleneb nemusí provádět, tento změnový list zahrnuje odpočet za sanaci trhlin v klenbách. Podchycení komínu č. 5 nahradí ocelový profil IPE 200, který slouží jako nosný prvek pro příčku ve 2.NP. Ke stávající příčce ve 2.NP se z plných cihel přizdí pilířek, který zajistí stabilitu celé příčky v prostoru. Množství výztuže průvlaků v průchodu bylo přepočítáno a dojde k jeho navýšení. Pro zajištění souvrství podlahy kolem schodiště se provede dobetonávka včetně podélné výztuže a svislých trnů – dle výkresu KC Sýpka Čakovice – nabetonávka průvlaků z 27.03 2023.

3. Změna ceny za dílo - § 222 ZZVZ:

Vzhledem k realizaci změn předmětu díla je nutné změnit původně sjednanou cenu za dílo, reflektující cenu víceprací a méněprací v souvislosti se změnami předmětu díla ve smyslu tohoto dodatku.

Smluvní strany současně uvádí, že jsou splněny podmínky (finanční limity) ZZVZ pro změnu závazku, a to dle **§ 222 odst. 5 a 6 ZZVZ:**

- a) Celková cena víceprací dle § 222 odst. 5 ZZVZ činí 614 026,19 Kč bez DPH. Cena méněprací činí -411 338,82 Kč bez DPH. Absolutní hodnota změny dle § 222 odst. 5 ZZVZ činí 1 025 365,01 Kč bez DPH, tj. 3,08 %.
- b) Celková cena víceprací dle § 222 odst. 6 ZZVZ činí 298 631,08 Kč bez DPH. Cena méněprací činí - 88 051,07 Kč bez DPH. Absolutní hodnota změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ činí 386 682,15 Kč bez DPH, tj. 1,16 %.

Celkový cenový nárůst změn dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí 413 267,38 Kč bez DPH, tj. 1,24 %.

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 1 **předmět díla** vymezený ve Smlouvě o dílo, a to tak, že zhotovitel se zavazuje nad rámec plnění dle čl. I. a II. Smlouvy o dílo dále provést vícepráce **uvedené v preambuli tohoto Dodatku č. 1, ve Změnových listech č. 1 - 4, jejichž součástí je i položkový rozpočet pro danou změnu**, a jež tvoří přílohy tohoto Dodatku č. 1.

2. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 1 **cenu díla**, a to tak, že **cena díla původně sjednaná v čl. V., bod 5.1 Smlouvy o dílo je upravena takto:**

5.1 Cena díla dle této smlouvy je stanovena ve výši:

Celková cena	33 279 359,50 Kč bez DPH
	6 988 665,59 Kč DPH
	40 268 025,09 Kč včetně DPH

Vícepráce dle Dodatku č. 1 bez DPH:	1 124 964,68 Kč
Méněpráce dle Dodatku č. 1 bez DPH:	-906 216,50 Kč
Celkový nárůst ceny dle Dodatku č. 1 bez DPH (VP-MP):	218 748,18 Kč
Celková cena díla dle SoD ve znění Dodatku č. 1:	33 498 107,68 Kč bez DPH
	7 034 602,61 Kč DPH
	40 532 710,29 Kč včetně DPH

Podrobný rozpis hodnoty změn v Kč k jednotlivým dotčeným dílčím položkám je uveden v položkovém rozpočtu prací v rámci přílohy č. 1 - 4 tohoto Dodatku č. 1.

II. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. 419/22 uzavřené dne 26. 10. 2022 se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel 1 výtisk.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:

1. Příloha č. 1 – Změnový list č. 1 vč. Položkového rozpočtu
2. Příloha č. 2 – Změnový list č. 2 vč. Položkového rozpočtu
3. Příloha č. 3 – Změnový list č. 3 vč. Položkového rozpočtu
4. Příloha č. 4 – Změnový list č. 4 vč. Položkového rozpočtu

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 26.4. 2023, č. USN RM 185/2023

28. 04. 2023

V Praze dne

28. 04. 2023

V Praze dne

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL



Ing. Jiří Vintiška
starosta MČ Praha-Čakovice

Ing. Magdalena Ryglová
obchodní ředitelka VISTORIA CZ a.s.

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty