



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. a dle ustanovení § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi následujícími smluvními stranami:

společnost SLEZAN HOLDING a.s., se sídlem Václavská 316/12, Nové Město, 120 00 Praha 2, zastoupená předsedou představenstva Jiřím Karáskem, členem představenstva Mgr. Antonínem Polákem a členem představenstva JUDr. Adamem Rakovským, IČO: 24229709, DIČ: CZ24229709

jako povinný ze služebnosti (dále jen „povinný“)

a

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, zastoupené Ing. Janou Masciuchovou, vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku

jako oprávněný ze služebnosti (dále jen „oprávněný“)

I.

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 2814/1 ostatní plocha – manipulační plocha a p.č. 2819/6 ostatní plocha – jiná plocha, oba v k.ú. Frýdek**, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec a okres Frýdek-Místek na **LV č. 3340** (dále též jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 2818 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budovy č.p. 1083, stavba občanského vybavení** a pozemku **p.č. 2819/5 ostatní plocha – jiná plocha, vše k.ú. Frýdek**, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec a okres Frýdek-Místek na **LV č. 1** (dále též jen „panující nemovitost“).
3. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného, jakožto stávajícího vlastníka panující nemovitosti, a ve prospěch každého dalšího vlastníka panující nemovitosti (tedy jako právo věcné in rem):
 - a) služebnost stezky a cesty ve smyslu ustanovení § 1274 a násl. občanského zákoníku, za účelem přístupu a příjezdu oprávněného k panující nemovitosti, a to k tíži pozemku p.č. 2819/6 v celém jeho rozsahu a k tíži pozemku p.č. 2814/1 v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu 6829-10/2023, který je nedílnou součástí této smlouvy; služebnost zahrnuje také právo umístění, užívání, údržby, stavebních úprav a oprav zpevněné plochy cesty na pozemku p.č. 2814/1;
 - b) služebnost umístění, užívání, údržby a stavebních úprav a oprav stavby zpevněné plochy s dispozicí parkovacích stání včetně jednoho parkovacího stání pro imobilní občany, dělící stěny s elektronickou jednoramennou závorou a vjezdu ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku, k tíži pozemku p.č. 2819/6, a to v celém jeho rozsahu.
4. Údržbu a opravy stezky a cesty dle odst. 3, písm. a) a b) tohoto článku smlouvy bude zajišťovat na své náklady oprávněný.
5. Služebnosti se zřizují bezúplatně na dobu neurčitou.

II.

1. Oprávněný práva ke služebným pozemkům přijímá a povinný, jakož i každý další vlastník služebných pozemků je povinen tato práva trpět.
2. Oprávněný je oprávněn pověřit výkonem práv ze služebností zřízených na základě této smlouvy též třetí osobu - správce komunikací. V takovém případě je vlastník služebných pozemků povinen strpět výkon práv ze služebností též ze strany této třetí osoby.
3. Při výkonu práv ze služebností je oprávněný (či jím pověřená osoba – správce) povinen šetřit práva a oprávněné zájmy povinného jako vlastníka služebných pozemků.

III.

1. K nabytí služebností je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy bude proveden zápis služebností v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Frýdek na LV č. 3340.
3. Zápis služebností do katastru nemovitostí zajistí na své náklady oprávněný.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.
3. Oprávněný je povinným subjektem dle § 2, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je oprávněný povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Ihned po podpisu smlouvy obdrží po jednom vyhotovení každý z účastníků této smlouvy, jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

7. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Ve Frýdku-Místku dne:

Povinný:

Ve Frýdku-Místku dne:

Oprávněný:

SLEZAN HOLDING a.s.
zastoupená předsedou představenstva
Jiřím Karáskem

statutární město Frýdek-Místek
zastoupené vedoucí OSOM
Ing. Janou Masciuchovou

zastoupená členem představenstva
Mgr. Antonínem Polákem

zastoupená členem představenstva
JUDr. Adamem Rakovským