

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

půjčitel: **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště obchodu a služeb, Chrudim, Čáslavská 205, IČO: 13582259**
se sídlem Čáslavská 205, 537 01 Chrudim,
zastoupená ředitelem školy [REDACTED]

a

vypůjčitel: **Komunitní centrum Perspektivní Chrudimsko, z.s.**
IČO: 11748699
se sídlem Palackého třída 65, Chrudim III, 537 01 Chrudim
zastoupený [REDACTED] předsedou výboru
zapsaný ve spolkovém rejstříku pod spisovou značkou L 13827 u
Krajského soudu v Hradci Králové

tuto

smlouvu o výpůjčce

podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Půjčitel tímto prohlašuje, že výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **st. p. č. 907/5** ovocný sad o výměře 3813 m² v k. ú. Chrudim je **Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice**. Příspěvková organizace **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště obchodu a služeb se sídlem Čáslavská 205, 537 01 Chrudim (dále jen „půjčitel“)** má právo hospodaření se svěřeným majetkem v souladu s pravidly stanovenými zřizovací listinou č.j.: KrÚ 3094/2014/7 OŠK.

Předmětem výpůjčky ve smyslu této smlouvy je část pozemku st. p. č. 907/5 o výměře 1947 m² vyznačená mapkou v příloze č.1 této smlouvy. Součástí předmětu výpůjčky je i torzo bývalého skleníku, který se na pozemku nachází.

Rada Pardubického kraje vyslovila souhlas s uzavřením smlouvy o výpůjčce usnesením R/1107/22 ze dne 11. 7. 2022.

II.

Půjčitel přenechává předmět výpůjčky k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v čl. V. této smlouvy za účelem uvedeným v čl. III. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu předmět výpůjčky a jeho stav znám. Vypůjčitel potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém řádnému užívání vyjma torza skleníku.

III.

Účelem výpůjčky je vybudování komunitní zahrady. Vypůjčitel deklaruje, že prostor komunitní zahrady umožní obyvatelům Chrudimi a jejího blízkého okolí setkávat se v bezpečném a klidném prostředí města Chrudim. Cílovou skupinou budou senioři, teenageři, rodiny s dětmi, děti bez rodičů, matky samoživitelky, zdravotně i sociálně znevýhodnění, ale i široká veřejnost.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen dohodnutým způsobem a k účelu zde uvedenému.

Předmět výpůjčky nesmí být využíván ke komerčním účelům.

Při případných stavebních úpravách a opravách je vždy nutný písemný předchozí souhlas půjčitele. Veškeré úpravy a opravy provádí vypůjčitel na svoje náklady a po skončení výpůjčky je povinen uvést prostory do původního stavu.

Vypůjčitel není oprávněn zajišťovat provoz a údržbu předmětu výpůjčky prostřednictvím jiné třetí osoby, popř. přenechat jiné třetí osobě předmět výpůjčky do nájmu ani další výpůjčky, a to ani zčásti.

Vypůjčitel se zavazuje do 6 měsíců od předání předmětu výpůjčky oddělit předmět výpůjčky, tedy část pozemku st. p. č. 907/5 o výměře 1947 m² od zbývajících částí uvedeného pozemku plotem či jinou bariérou tak, aby nedocházelo k volnému pohybu osob z prostor komunitní zahrady do prostor a na pozemky půjčitele a naopak (délka 104 m). Stejným způsobem a ve stejné lhůtě vypůjčitel zajistí oddělení jižní části pozemku st. p. č. 907/4 od přístupové cesty, která se nachází na pozemku st. p. č. 907/5 (28 m).

Vypůjčitel se zavazuje v plotu (bariéře) vybudovat uzamykatelnou vstupní branku, kudy bude umožněn vstup povolovaných osob půjčitele. Vstup bude sloužit zejména pro přístup k vrtu s čerpadlem, který je ve vlastnictví půjčitele a nachází se na části pozemku st. p. č. 907/5, který je součástí výpůjčky. Vrt ani čerpadlo nejsou součástí výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje zajistit, aby nedošlo k manipulaci s čerpadlem ani k jeho poškození.

Půjčitel se zavazuje na počátku každého vegetačního období naplnit nádrže na užitkovou vodu vypůjčitele o objemu 2.000 l vodou z vrtu. Půjčitel se dále zavazuje doplňovat nádrže vypůjčitele dle potřeby v pravidelných intervalech, ne kratších jak 21 dní.

Vypůjčitel se zavazuje nepoužívat parkoviště půjčitele, které se nachází na pozemku st. p. č. 907/5 v období od 24. srpna do 30. června v pracovní dny v čase 6:00 - 15:30 hod.

IV.

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou, a to na 10 let ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tento užívací vztah lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.

Půjčitel může písemně vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy o výpůjčce nebo užívali vypůjčitel předmět výpůjčky přes písemnou výstrahu v rozporu se sjednaným účelem smlouvy nebo prováděl-li vypůjčitel bez souhlasu půjčitele stavební a jiné úpravy.

Odstoupit od smlouvy může půjčitel i v případě, že se vypůjčitel chová takovým způsobem, že půjčiteli vzniká škoda, nebo mu hrozí značná škoda. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva o výpůjčce ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení. V pochybnostech o doručení se má za to, že odstoupení bylo doručeno uplynutím 10. dne ode dne předání poštovní přepravě. V případě odstoupení od smlouvy, nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel předmět výpůjčky řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V.

Vypůjčitel odpovídá za dodržování všech povinností stanovených právními předpisy ČR ve vztahu k předmětu výpůjčky, dále za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny a dalších povinností stanovených platnými právními předpisy nebo jakýchkoli souvisejících činností prováděných vypůjčitelem v provozní budově.

Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vztahu k předmětu výpůjčky a dodržování podmínek této smlouvy, za tím účelem je vypůjčitel povinen umožnit mu na předmět výpůjčky kdykoliv vstup.

Případné škody, které vypůjčitel zaviní sám nebo je zaviní osoby, jimž vstup do objektu umožní, odstraní sám na vlastní náklady, bez jakéhokoli finančního nebo jiného vyrovnání ze strany půjčitele.

Náklady spojené s provozem a údržbou předmětu výpůjčky bude vypůjčitel hradit sám ze svých prostředků, případně jiných prostředků.

Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude na vlastní náklady zabezpečovat údržbu předmětu výpůjčky. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele změny na věci, změny v užívání, stavební a jiné úpravy. V případě, že půjčitel tento písemný souhlas vydá, provede vypůjčitel případné úpravy a změny na vlastní náklady bez nároku na jakékoli finanční nebo jiné vyrovnání ze strany půjčitele.

Vypůjčitel bude vůči půjčiteli vystupovat jako jediný právní subjekt odpovědný za veškerou činnost v předmětu výpůjčky, včetně činnosti jiných právnických i fyzických osob vztahujících se k zajištění účelu výpůjčky.

Vypůjčitel stanoví odpovědné osoby, které budou zajišťovat provozování komunitní zahrady. Jména těchto osob včetně jejich kontaktních údajů (tel. číslo, emailová adresa), sdělí vypůjčitel půjčiteli nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

Po skončení užívání předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Fyzické předání, jak při uzavření smluvního vztahu, tak při jeho ukončení provede zástupce půjčitele a vypůjčitele. Z předávacího protokolu bude patrné, kterého dne a v jakém stavu byl předmět výpůjčky předán. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel fyzicky předá předmět výpůjčky nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy o výpůjčce.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Jakékoli změny této smlouvy o výpůjčce mohou být provedeny pouze formou písemných,

oboustranně dohodnutých dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne

V Chrudimi dne

.....
SOŠ a SOU obchodu a služeb Chrudim
[redacted]
ředitel školy

.....
Komunitní centrum Perspektivní Chrudimsko, z.s.
[redacted]
předseda výboru