

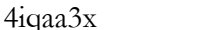




**Dodatek č. 1**  
**ke SMLouvĚ O DíLO**  
číslo: 20230020

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**mezi těmito smluvními stranami**





**Česká republika – Správa státních hmotných rezerv**

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85  
právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek  
IČO: 48133990  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
č. účtu v případě sankce: 19-85508881/0710  
č. účtu: 85508881/0710  
kontaktní osoba:   
tel.:   
fax:   
e-mail: @  
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „objednatel“)

a

**Obchodní firma:**

**ŠAFINVEST, s.r.o.**  
se sídlem: Kollárova 511/1, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek  
adresa pro doručování: -  
spisová značka: C 15876 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
zastoupena: Ing. Rostislavem Šafránkem, jednatelem  
IČO: 280 78 756  
DIČ: CZ28078756  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
číslo účtu: 284085455/0300  
kontaktní osoba:   
telefon:   
fax: -  
e-mail: @  
datová schránka: duq5uv4

(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „dodatek č. 1“) ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 20230020 uzavřené mezi smluvními stranami dne 31. 1. 2023 (dále jen „smlouva“), kterým se smlouva mění následovně:

## I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 1 jsou vícepráce a méněpráce a tomu odpovídající změna celkové ceny díla s ohledem na zjištění skutečného stavu v průběhu stavebních prací při výměně stoupaček a rozvodů zdravotně technické instalace, elektroinstalace a provedení stavebních úprav. Uvedená změna včetně odůvodnění této změny je detailně popsána ve změnovém listě (dále též „ZL“) č. 01, který obsahuje vícepráce a méněpráce vč. cenové kalkulace, a který se stává nedílnou součástí smlouvy jako Příloha č. 3.

## II.

**V čl. IV Cena za dílo a platební podmínky se ruší znění odst. 1. a nahrazuje se zněním:**

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 10. 11. 2022, a to Položkovým rozpočtem – Příloha č. 2 smlouvy a ZL č. 01 ze dne 23. 3. 2023 – Příloha č. 3 smlouvy a je členěna následovně:

1.1 Původní cena za dílo:

- a) cena za dílo byla původně stanovena jako cena pevná ve výši **497.275 Kč bez DPH** (slovy čtyři sta devadesát sedm tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých)
- b) **DPH** ve výši celkem **104.427,75 Kč** (slovy jedno sto čtyři tisíc čtyři sta dvacet sedm korun českých sedmdesát pět haléřů)
- c) celková cena za dílo činila **601.702,75 Kč včetně DPH** (slovy šest set jedna tisíc sedm set dva korun českých sedmdesát pět haléřů)

1.2 Cena víceprací:

- a) celková cena víceprací díla byla stanovena ve výši **62.391,26 Kč bez DPH** (slovy šedesát dva tisíc tři sta devadesát jedna korun českých dvacet šest haléřů)
- b) **DPH** ve výši celkem **13.102,16 Kč** (slovy třináct tisíc jedno sto dva korun českých šestnáct haléřů)
- c) celková cena víceprací díla činí **75.493,42 Kč včetně DPH** (slovy sedmdesát pět tisíc čtyři sta devadesát tři korun českých čtyřicet dva haléřů)

### 1.3 Cena méněprací:

- a) celková cena méněprací díla byla stanovena ve výši **20.760 Kč bez DPH**  
(slovy dvacet tisíc sedm set šedesát korun českých)
- b) **DPH** ve výši celkem **4.359,60 Kč**  
(slovy čtyři tisíce tři sta padesát devět korun českých šedesát haléřů)
- c) celková cena méněprací díla činí **25.119,60 Kč včetně DPH**  
(slovy dvacet pět tisíc jedno sto devatenáct korun českých šedesát haléřů)

### 1.4 Cena za dílo:

- a) cena za dílo byla nově stanovena jako cena pevná ve výši **538.906,26 Kč bez DPH**  
(slovy pět set třicet osm tisíc devět set šest korun českých dvacet šest haléřů)
- b) **DPH** ve výši celkem **113.170,31 Kč**  
(slovy jedno sto třináct tisíc jedno sto sedmdesát korun českých třicet jedna haléřů)
- c) celková nově stanovená cena za dílo činí **652.076,57 včetně DPH**  
(slovy šest set padesát dva tisíc sedmdesát šest korun českých padesát sedm haléřů).

Objednatel uhradí zhotoviteli pouze skutečně provedené práce a uskutečněné dodávky uvedené v položkovém rozpočtu a změnovém listu.

## **III. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 je platný ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která jej podepisuje jako poslední a účinný ode dne zveřejnění v registru smluv.
3. Dodatek č. 1 se včetně smlouvy vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku č. 1 včetně smlouvy zajišťuje objednatel.
4. Dodatek č. 1 se uzavírá v elektronické formě a bude podepsán oprávněnými osobami zaručeným elektronickým podpisem.

5. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je příloha:

Příloha č. 1 – Změnový list – oznámení změny č. 01 včetně položkového rozpočtu

V Praze dne: 24. 4. 2023

V Písku dne: 20. 4. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Česká republika –  
Správa státních hmotných rezerv**




**ŠAFINVEST, s. r. o.**

.....  
**Ing. Miroslav Basel**  
ředitel Odboru zakázek

.....  
**Ing. Rostislav Šafránek**  
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST – OZNÁMENÍ ZMĚNY		ZL číslo 01		
Název akce: „22-132 AB Šeříkova – Výměna stoupaček a rozvodů ZTI v 1.PP-5.NP“				
Předmět změny: Vyčíslení skutečného množství MJ a chybějících položek v položkovém rozpočtu				
Zhotovitel:	ŠAFINVEST, s.r.o. Kollárova 511/1 Budějovické předměstí 397 01 Písek IČO: 28078756			
Objednatel:	ČR – Správa státních hmotných rezerv Šeříková 616/1 150 85 Praha 5 – Malá Strana IČO: 48133990	Datum: 23.3.2023		
Způsob odeslání / předání	<input type="checkbox"/> poštou	<input type="checkbox"/> e-mailem	<input type="checkbox"/> faxem	<input type="checkbox"/> osobně
Odkazy: Realizační projektová dokumentace	Dokumenty: Položkový rozpočet			
<b>Popis stávajícího stavu:</b> V průběhu realizace této veřejné zakázky bylo zjištěno, že uvažované počty MJ (m <sup>2</sup> , t, m, ks) v položkovém rozpočtu neodpovídají skutečnému množství u stavebních prací týkajících se stěn, stropů, sutí a vybouraných hmot, které byly již provedeny. Současně byly v rámci stavebních a instalačních prací zjištěny chybějící položky a položky, které nejsou pro realizaci potřeba.  U stavebních prací se jedná o vícepráce – navýší se počty MJ a chybějící položky – bourání konstrukcí, úpravy vnitřních povrchů, nátěry, malby, přesuny stavebních hmot a přesuny sutí a vybouraných hmot. U kanalizace se jedná o méněpráce – odečty PVC hlavice, průchodky střechem včetně jejich montáže. U VZT se jedná o méněpráce – změna počtu ks protidešťových žaluzií a montáž VZT zařízení a potrubí. U elektroinstalace se jedná o méněpráce i vícepráce – snížení metráže kabelů CYKY a jednoho svítidla a u navýšení se jedná o dodání rozvaděče, el. svorek, chráničů, jističů a jejich popisů. U vnitřní vodoinstalace v úklidové místnosti ve 2.NP se jedná o vícepráce, kdy došlo k napojení rozvodů vody na rozvody vody v kuchyňce, což nebylo součástí PD.				
<b>Navrhované řešení:</b> Přesné vyčíslení jednotlivých změn prací je uvedeno v příloze Změnového listu s celkovou sumarizací.				
Důvod změny:				
<input type="checkbox"/> záměr objednatele	<input type="checkbox"/> chyba v PD	<input type="checkbox"/> chyba zhotovitele	<input type="checkbox"/> vyšší moc	<input type="checkbox"/> jiné okolnosti
Oznámení zpracoval a vydává: Zhotovitel		 ..... stavbyvedoucí SAFINVEST, s.r.o.		
Stanovisko správce budovy AB Šeříkova: Potvrzují v plném rozsahu skutečnosti uvedené zhotovitelem.		 .....		
Stanovisko objednatele: Se stanoviskem zhotovitele a správcem budovy souhlasím. Schvaluji vypočítanou výměru a položky rozpočtu.		 .....		
<b>Poznámky:</b> Příloha č. 1 – Položkovým rozpočtem jednotlivých profesí Příloha č. 2 – Fotografická dokumentace průběžné realizace veřejné zakázky				

## změnový list

Stavba:		<b>Obnova kuchyněk SSHR Šeříková</b>	
Objekt:		Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 - Smíchov	
Objednatel:	<b>SSHR</b> Šeříková 616/1, Praha 5 - Smíchov	IČO: 48133990	DIČ:
Zhotovitel:	<b>ŠAFINVEST, s.r.o.</b> Kollárova 511, 397 01 Písek	IČO: 28078756	DIČ: CZ28078756
Vypracoval:			
Rozpis ceny		Celkem	
stavební			35 853,26
vodovod			5 850,00
kanalizace			-1 580,00
VZT			-6 380,00
elektro			7 888,00
<b>Celkem</b>			<b>41 631,26</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro základní DPH	21 %		<b>41 631,26 CZK</b>
Základní DPH	21 %		<b>8 742,56 CZK</b>
<b>Gena celkem s DPH</b>			<b>50 373,82 CZK</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;"> <p>v <b>Písku</b></p> <hr style="width: 100px; margin: 0 auto;"/>  <p>Za zhotovitele</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>dne <b>22.03.2023</b></p> <hr style="width: 100px; margin: 0 auto;"/>  <p>Za objednatele</p> </div> </div>			

## Položkový rozpočet - stavební

Obnova kuchyně SSHR Šeříková						
Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 - Smíchov						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>25 095,00</b>
1	611325402	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	14,000	249,00	3 486,00
2	612325402	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	49,000	208,00	10 192,00
3	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	14,000	217,00	3 038,00
4	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	49,000	171,00	8 379,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>2 181,20</b>
5	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	14,000	41,00	574,00
6	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	49,000	32,80	1 607,20
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>2 333,27</b>
7	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,241	1 880,00	2 333,27
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>1 568,00</b>
	783606864	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 50 mm okartáčováním	m	32,000	14,30	457,60
	783607750	Provedení krycího dvojnásobného nátěru potrubí DN do 50 mm	m	32,000	34,70	1 110,40
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>2 305,80</b>
	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	63,000	36,60	2 305,80
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>2 369,99</b>
	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,650	314,00	203,95
	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,598	13,70	35,59
	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,650	1 650,00	1 071,72
	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	0,650	1 630,00	1 058,73
<b>Celkem</b>						<b>35 853,26</b>

## VODOVOD

OBJEKT: SSHR Šeříkova

Položka	MJ	počet [ks]	jednotková cena [Kč]	cena celkem [Kč]
<b>Práce:</b>				
materiál - fitinky	kpl	1	550,00	550,00
nápojení vodovodu úklidové komory	hod	6	650,00	3 900,00
materiál - malta + štuk	kpl	1	200,00	200,00
bourací a zednické práce	hod	3	400,00	1 200,00
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>5 850,00</b>

## KANALIZACE

OBJEKT: SSHR Šeříkova

Položka	MJ	počet [ks]	jednotková cena [Kč]	cena celkem [Kč]
<b><u>Splašková kanalizace:</u></b>				
PVC Hlavice Ø75 HL810	ks	-1	590,00	-590,00
Průchodka střechou	ks	-1	590,00	-590,00
<b><u>Práce:</u></b>				
Montáž	kpl	-1	400,00	-400,00
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>-1 580,00</b>

## Nacenný výkaz výměr: VZDUCHOTECHNIKA

SSHR Šeříkova

Položka	MJ	počet [ks]	jednotková cena [Kč]	cena celkem [Kč]
<b>Vzduchotechnika</b>				
Protidešťová žaluzie (200x200 mm)	ks	-2	2 990,00	-5 980,00
<b>Práce</b>				
Montáž VZT zařízení a potrubí	kpl	-1	400,00	-400,00
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>-6 380,00</b>

## Nacenný výkaz výměr:

### ELEKTROINSTALACE

OBJEKT: SSHR Šeříkova

Položka	MJ	počet	jednotková cena [Kč]	cena celkem [Kč]
CYKY 3x1,5	m	-30	30,00	-900,00
CYKY 3x2,5	m	-160	50,00	-8 000,00
Led svítidlo závěsné, 41W/840, 7260lm, Ra 80, 4000K	ks	-1	3 900,00	-3 900,00
CYKY 5x6	m	5	105,00	525,00
rozvaděč 18M Hager povrch	ks	1	1 798,00	1 798,00
WAGO svorky	kpl	1	600,00	600,00
chránič 4p 40A Eaton	ks	5	1 293,00	6 465,00
chránič kombi 10A Eaton	ks	5	1 518,00	7 590,00
jistič 1p 10A	ks	5	87,00	435,00
jistič 1p 16A	ks	15	85,00	1 275,00
popis rozvaděčů	ks	5	400,00	2 000,00
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>7 888,00</b>