

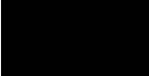
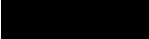


SMLOUVA O DÍLO

číslo: 20230199

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami

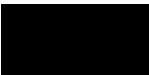
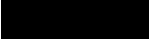
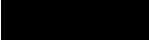


Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek
IČO: 48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu v případě sankce: 19-85508881/0710
č. účtu: 85508881/0710
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: @.cz
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma

Energy Benefit Centre a.s.
se sídlem: Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6
spisová značka: B 15915 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
IČO: 29029210
DIČ: C229029210
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-6354140227/0100
kontaktní osoba: 
telefon: 
fax: 
e-mail: @.cz
datová schránka: 7ikka66

(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Článek I Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zhotovení studie proveditelnosti pro přípravu **zateplení 11 skladových objektů typu C ve dvou střediscích a třech pobočkách včetně stavebně technologického řešení s položkovým rozpočtem, energetickým posudkem a průkazem energetické náročnosti budovy ve skladových kapacitách objednatele** a k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal ve výběrovém řízení pod č. j. 12408/22-SSHR s názvem „22-142 Zateplení skladů - studie proveditelnosti, 2. etapa“.

Článek II Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo ve 2 etapách spočívající ve:
 - a) první etapa – ověřovací fáze:
 - a. zpracování dokumentace stávajícího stavu (dále také „DSS“) s přehledem skladeb konstrukcí na obálce budovy a statické posouzení nosných prvků budovy,
 - b. vypracování návrhu opatření vedoucí ke splnění technických požadavků,
 - c. vypracování písemné zprávy k jednotlivým skladům obsahující výchozí stav skladu, technického stavu obálky budovy atp., míru plnění jednotlivých technických požadavků, soubor navržených opatření vedoucích ke splnění technických požadavků, očekávanou výši investice pro jednotlivá opatření a další doporučení podle zjištěného stavu budovy.

Objednatel se k podkladům a závěrům předložených zhotovitelem vyjádří zpravidla do 14 kalendářních dnů od předání první etapy.

Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, kdy nedojde mezi smluvními stranami k odsouhlasení podkladů a závěrů a k dohodě týkající se termínu zahájení plnění druhé etapy, a to maximálně do 30 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání předmětu plnění první etapy, bude plnění smlouvy ukončeno. Objednatel v takovém případě uhradí zhotoviteli pouze činnosti provedené v první etapě.

Druhá etapa bude zahájena v termínu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami formou dle čl. XII odst. 3:

- b) druhá etapa – realizační fáze:
 - a. vypracování Studie stavebně technologického řešení s položkovým rozpočtem v požadované struktuře uvedené v technické specifikaci předmětu smlouvy (Příloha č. 1 této smlouvy),
 - b. vypracování energetického posudku pro jednotlivé sklady,
 - c. vypracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) pro navrhovaný stav vyplývající z projektové dokumentace s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny a také průkaz pro stav před realizací projektu,

- d. vypracování jedné aktualizace díla (celého nebo kterékoli jeho části) podle podmínek vyhlášené výzvy, kterou určí objednatel, např. národní plán obnovy (NPO).

Druhá etapa bude ukončena protokolárním předáním příslušné části díla.

Dále také „**dílo, nebo „studie“**“, dle „**Technické specifikace předmětu smlouvy**“ – Příloha č. 1 této smlouvy.

Jednotlivé etapy budou fakturovány samostatně.

2. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek ukončením a protokolárním předáním úplného díla v kvalitě obvyklé bez vad a nedodělků zjevně bránících předání a převzetí díla (dále jen „způsobilé dílo“) objednateli.
3. Kontaktní osoba objednatele, která je oprávněna k plnění povinností objednatele dle této smlouvy, je oprávněna písemně pověřit jiného zaměstnance objednatele. O tomto pověření je kontaktní osoba objednatele povinna písemně (i e-mailem) informovat kontaktní osobu zhotovitele. Kontaktní osoba objednatele nebo osoba, kterou kontaktní osoba objednatele písemně pověří, se zavazuje řádně dokončené způsobilé dílo převzít na základě oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí díla (dále také „protokol“).
4. Objednatel se zavazuje způsobilé dílo protokolárně převzít v prostorách objednatele na adrese: Česká republika – Správa státních hmotných rezerv, Olbrachtova 1677/3, 140 00 Praha 4.

Článek III **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje způsobilé dílo řádně provést, dokončit a předat objednateli v těchto 2 etapách a postupných termínech:
 - a) První etapa – ověřovací fáze - do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy
 - b) Druhá etapa – realizační fáze:
 - a. do 15 kalendářních dnů ode dne písemně schváleného termínu pro zahájení plnění druhé etapy oběma smluvními stranami,
 - b. vypracování jedné aktualizace díla (celého nebo kterékoli jeho části) podle podmínek vyhlášené výzvy, kterou určí objednatel, např. NPO, do 15 kalendářních dnů ode dne výzvy k aktualizaci díla (celého nebo kterékoli jeho části) objednatelem.
2. Dílo je splněno řádným provedením obou etap. Dílo bude provedeno, bude-li dokončeno a předáno objednateli. Má-li dílo vady či nedodělky zjevně bránící předání a převzetí díla a je tedy k předání nezpůsobilé, není objednatel povinen dílo převzít a smluvní strany si sjednají v protokolu, který společně sepiší, náhradní termín předání způsobilého díla.
3. Jestliže zhotovitel dokončí příslušnou etapu před dohodnutým termínem, je objednatel povinen příslušnou etapu, která je způsobilá převzít.
4. Nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí způsobilé příslušné etapy objednatelem.

Článek IV Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne vybrat datum a je členěna následovně:

A. Cena za první etapu díla:

- a) cena za první etapu díla byla stanovena jako cena pevná ve výši **1.103.850 Kč bez DPH**
(slovy jeden milion jedno sto tři tisíc osm set padesát korun českých)
- b) podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel povinen spolu s cenou za dílo uhradit zhotoviteli daň z přidané hodnoty ve výši 21 % ceny díla, což představuje, vzhledem k ceně za dílo, daň ve výši celkem **231.808,50 Kč**
(slovy dvě stě třicet jedna tisíc osm set osm korun českých padesát haléřů)
- c) celková cena za první etapu díla činí **1.335.658,50 Kč včetně DPH**
(slovy jeden milion tři sta třicet pět tisíc šest set padesát osm korun českých padesát haléřů).

B. Cena za druhou etapu díla:

- a) cena za druhou etapu díla byla stanovena jako cena pevná ve výši **814.000 Kč bez DPH**
(slovy osm set čtrnáct tisíc korun českých)
- b) **DPH** ve výši celkem **170.940 Kč**
(slovy jedno sto sedmdesát tisíc devět set čtyřicet korun českých)
- c) celková cena za druhou etapu díla činí **984.940 Kč včetně DPH**
(slovy devět set osmdesát čtyři tisíc devět set čtyřicet korun českých).

C. Celková cena za dílo:

- a) cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši **1.917.850 Kč bez DPH**
(slovy jeden milion devět set sedm tisíc osm set padesát korun českých)
- b) **DPH** ve výši celkem **402.748,50 Kč**
(slovy čtyři sta dva tisíc sedm set čtyřicet osm korun českých padesát haléřů)
- c) celková cena za dílo činí **2.320.598,50 Kč včetně DPH**
(slovy dva miliony tři sta dvacet tisíc pět set devadesát osm korun českých padesát haléřů)

Objednatel uhradí zhotoviteli pouze skutečně provedené práce.

2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem, podle podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení ceny za dílo na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Faktura bude zaslána do datové schránky objednatele nebo e-mailem na adresu epodatelna@sshr.cz. Nelze-li použít datovou schránku nebo tuto e-mailovou adresu, bude faktura zaslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě zaslání do datové schránky nebo na uvedenou e-mailovou adresu bude každá faktura zaslána samostatnou zprávou ve formátu pdf, příp. doc, xls. Jestliže bude faktura zaslána e-mailem, je možné tuto zprávu jako kopii zaslat i na e-mailovou adresu kontaktní osoby.
4. Cena za dílo již zahrnuje veškeré daně s výjimkou DPH, cla, poplatky a veškeré další výdaje spojené s provedením díla, včetně všech nákladů zhotovitele na dopravu do místa plnění.
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění díla je den vystavení daňového dokladu – faktury. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
7. Zhotoviteli se neposkytuje žádná záloha. Právo na zaplacení ceny etapy díla vzniká zhotoviteli provedením etapy díla, tj. tehdy, je-li způsobitelná etapa díla řádně dokončena a protokolárně předána objednateli.
8. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen dílo provést na svůj náklad a na své nebezpečí v době stanovené čl. III této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména předat zhotoviteli podklady k provedení díla, a to do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy a dále mu umožnit potřebný volný přístup do všech prostor potřebných ke zhotovení díla za účelem řádného provedení předmětu díla.
4. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla.

Článek VI

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je za provedení díla odpovědný dle ustanovení zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednáním této smlouvy.
3. Odstranění vad díla v záruční době je zhotovitel povinen provádět bezplatně.
4. Objednatel uplatní požadavek na odstranění vad díla u zhotovitele písemně v souladu s čl. XII odst. 3 a v oznámení uvede, v čem vady spočívají. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit ohlášené vady díla do 30 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace nebo ve lhůtě sjednané s objednatelem.
5. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo smluvní pokuty.

Článek VII

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly, že převzetím způsobilého díla nebo jeho části objednatelem je vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel. K přechodu vlastnického práva k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dochází okamžikem jeho převzetím objednatelem na základě protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

Článek VIII

Náhrada škody

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

Článek IX

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
 - a) V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení či předání způsobilé etapy díla, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za etapu bez DPH za každý započatý den prodlení.
 - b) V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky bránící předání a převzetí etapy díla v náhradním termínu dohodnutém dle čl. III odst. 2, je zhotovitel povinen zaplatit

objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za etapu bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním všech vad a nedodělků.

- c) V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uplatněných objednatelem dle čl. VI odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty jsou splatné 14. kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě na účet objednatele uvedený v záhlaví smlouvy .
 3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty dle odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku na úhradu celkové ceny za příslušnou etapu díla bez DPH dle čl. IV.
 4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
 6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

Článek X **Zánik smlouvy**

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - splněním závazku,
 - odstoupením od smlouvy,
 - dohodou smluvních stran na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku nebo z důvodů porušení uvedených v této smlouvě, pokud podstatné porušení této smlouvy dle občanského zákoníku, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 občanského zákoníku.
3. Zjistí-li objednatel vady, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu, neučiní-li tak zhotovitel v době přiměřené či době objednatelem jinak stanovené, může objednatel od smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že prodlení zhotovitele s dokončením či předáním díla nebo dodání vadného díla považují za podstatné porušení smlouvy a objednatel má v tomto případě právo od této smlouvy odstoupit.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
 - a) je v prodlení s realizací díla 15 kalendářních dní a více,
 - b) porušil povinnost stanovenou dle čl. IV odst. 8,
 - c) postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele,

- d) neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle,
 - e) neodstranil vady před předáním díla ve stanovené lhůtě.
6. Smluvní strany se dohodly, že při prodlení objednatele se zaplacením celkové kupní ceny za dílo má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.
 7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně v souladu s čl. XII odst. 3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
 8. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

Článek XI

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla, které je předmětem této smlouvy a že je pojištěn pro případ vzniku škody vzniklé při realizaci stavby dle jím zpracované projektové dokumentace, a to minimálně na částku 2 mil. Kč, přičemž příslušné doklady o těchto svých prohlášeních je zhotovitel povinen na vyžádání objednatelem doložit.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se včetně jejích případných dodatků vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
5. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

Článek XII Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě do datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou, změněnou písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. V případech dle čl. II odst. 3 a čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany komunikaci rovněž prostřednictvím e-mailových adres kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy. Pro účel uvedený v čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany rovněž možnost elektronické komunikace prostřednictvím e-mailové adresy objednatele epodatelna@sshr.cz.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že prověřil místní podmínky u jednotlivých skladových kapacit objednatele, kterých se týká předmět smlouvy
5. Tato smlouva se uzavírá v elektronické formě a bude podepsána oprávněnými osobami zaručeným elektronickým podpisem.
6. Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední a účinná ode dne zveřejnění v registru smluv.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu smlouvy

V Praze dne 25. dubna 2023

V Praze dne 25. dubna 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv**

Energy Benefit Centre a.s.

.....
Ing. Miroslav Basel
ředitel Odboru zakázek

.....
Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva

Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu smlouvy

TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Projektový záměr

Záměrem objednatele je rekonstrukce skladových kapacit tak, aby odpovídaly současným požadavkům na moderní skladování, tj. byly energeticky úsporné a zároveň disponovaly technikou vytvářející mikroklima v požadovaném rozsahu, a to takovým způsobem, aby byly v budoucnosti univerzálně využitelné a připravené pro uskladnění různého (na stabilitu teploty a vlhkosti) citlivého materiálu, například potravinářských komodit atp.

Stanovené požadavky na mikroklimatické podmínky ve skladech

	Chladné období		Teplé období	
Místnost	Teplota	Relativní vlhkost	Teplota	Relativní vlhkost
Skladová hala	nad 5° C	do 70 %	do 25° C	do 70 %

Základní požadavky na technické řešení

- energeticky úsporný systém, bezpečný a spolehlivý provoz,
- dálkové monitorování stavu (zasílání výstrahy při výpadku systému),
- využití el. energie pro temperaci skladů z důvodu vybavení skladových areálů náhradními zdroji el. energie (plyn v případě výpadku není nahraditelný),
- rekonstrukce a zateplení obvodového pláště, včetně vybudování stropního podhledu a jeho zateplení
- rekonstrukce střechy včetně okapů, svodů a hromosvodu
- instalace systému vytápění – tepelné čerpadlo vzduch/vzduch
- instalace destratifikátorů
- instalace systému nuceného větrání s rekuperací tepla
- instalace fotovoltaického systému
- výměna vnějších sekčních vrat, včetně ostatních vrat za vrata odpovídající platnému požárně bezpečnostní řešení
- demontáž a opětovnou montáž prvků PZTS, EPS, CCTV (pokud je sklad vybaven)
- rekonstrukce vnitřního osvětlení
- rekonstrukce venkovního osvětlení umístěného na budově (výměna za moderní úsporné LED osvětlení)

- úprava větracího systému suterénu, zachování systému ventilátorů
- vnitřní výmalba (vhodná pro styk s potravinami), včetně suterénu
- rekonstrukce železniční rampy u skladů se zachováním průjezdnosti VZV dle platné normy
- rekonstrukce vykládacích silničních ramp skladů, včetně jejich zateplení a osazení vyrovnávacími můstky
- vybudování nových čelních vjezdů, včetně jejich zateplení a osazení vyrovnávacími můstky (pouze u skladů C1 a C2 pobočky PLR).

Pro realizaci záměru plánuje objednatel využít dotace z vhodného programu, např. NPO

Rozsah plnění

Ověřovací fáze - I. etapa

A. Dokumentace stávajícího stavu

V ověřovací fázi zhotovitel zpracuje **dokumentaci stávajícího stavu** (DSS) v souladu a ve struktuře dle Vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí DSS bude mimo jiné **přehled skladeb konstrukcí na obálce budovy a statické posouzení nosných prvků budovy**.

DSS bude vypracována ve dvou tištěných autorizovaných vyhotoveních, která budou předána objednateli společně s jedním vyhotovením v digitální formě na přenosném médiu ve formátu PDF a zároveň i ve zdrojových formátech, tzn. *.dwg, *.xlsx, *.docx.

B. Návrh opatření

Na základě zjištěných informací o stavebním řešení a provozu jednotlivých skladů navrhne zhotovitel opatření vedoucí ke splnění technických požadavků v následující tabulce níže:

Technický parametr	Požadovaná hodnota
Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů	$\geq 40 \%$
Dosažená hodnota primární energie z neobnovitelných zdrojů pro stav po realizaci navržených opatření	$0,70 \times$ referenční hodnota pro renovace
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy	$\leq 0,80 \times U_{em,R}$

Součinitel prostupu tepla pro měněné stavební prvky včetně dveří, střešních oken a světlíků vyjma oken	$\leq 0,70 \times UR$ vyhlášky č.264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov
Součinitel prostupu tepla oken, na něž se vztahuje podpora	$\leq 0,60 \times UR$ vyhlášky č.264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov
Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období	$\leq \Theta_{op,max,RQ}$

Pokud nebude možné některé z požadovaných hodnot dosáhnout, bude o tom zhotovitel neprodleně informovat objednatele.

C. Písemná zpráva

Zhotovitel vypracuje k jednotlivým skladům **písemnou zprávu**, která bude obsahovat:

- výchozí stav s popisem provozu skladu, technického stavu obálky budovy, způsobu vytápění atp.,
- míru plnění jednotlivých technických požadavků uvedených v tabulce výše,
- soubor navržených opatření vedoucích ke splnění technických požadavků,
- očekávanou výši investice pro jednotlivá opatření,
- další doporučení podle zjištěného stavu budovy.

Písemnou zprávu předá zhotovitel objednateli elektronicky ve formátu PDF a zároveň i ve zdrojových formátech, tzn. *.dwg, *.xlsx, *.docx a v jednom tištěném vyhotovení opatřené podpisem zpracovatele.

Po odsouhlasení písemné zprávy a výzvě objednatele zahájí zhotovitel práci na II. etapě.

Realizační fáze - II. etapa

D. Studie stavebně technologického řešení s položkovým rozpočtem

Pro jednotlivé budovy zhotovitel vypracuje **studii stavebně technologického řešení** ve struktuře:

- průvodní a souhrnná technická zpráva,
- situace stavby,
- architektonicko-stavební řešení zahrnující technickou zprávu, výkresovou část v měřítku 1:100 pro stávající i navrhovaný stav (půdorysy jednotlivých podlaží, střechy, pohledy), výpisy vnějších výplní otvorů,
- vytápění, chlazení, větrání,
- FVE,
- případně další podle navržených opatření.

Studie bude dále zahrnovat **popis technického řešení realizovaných stavebních a technologických opatření, fotodokumentaci řešené budovy, vyjádření statika k navrženým opatřením.**

Součástí studie bude **položkový rozpočet** s členěním na stavební objekty a provozní soubory dle textové části studie.

Studie stavebně technologického řešení s položkovým rozpočtem bude vypracována ve dvou tištěných vyhotoveních opatřených podpisem zpracovatele, která budou předána objednateli společně s jedním vyhotovením v digitální formě na přenosném médiu ve formátu PDF a zároveň i ve zdrojových formátech, tzn. *.dwg, *.xlsx, *.docx.

E. Energetický posudek

Zhotovitel vypracuje **energetický posudek** zpracovaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů.

Energetický posudek bude vypracován ve dvou tištěných vyhotoveních opatřených podpisem zpracovatele, která budou předána objednateli společně s jedním vyhotovením v digitální formě na přenosném médiu ve formátu PDF a zároveň i ve zdrojových formátech, tzn. *.dwg, *.xlsx, *.docx.

F. Průkaz energetické náročnosti budovy

Zhotovitel vypracuje **průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)** dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, pro stav vyplývající z projektové dokumentace s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny. Žadatel předloží také průkaz pro stav před realizací projektu, který byl zpracován dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

PENB bude vypracován ve dvou tištěných vyhotoveních opatřených podpisem zpracovatele, která budou předána objednateli společně s jedním vyhotovením v digitální formě na přenosném médiu ve formátu PDF a zároveň i ve zdrojových formátech, tzn. *.dwg, *.xlsx, *.docx.

Součástí nabídkové ceny je jedna aktualizace díla (celého nebo kterékoli jeho části) podle podmínek vyhlášené výzvy, kterou určí objednatel, např. NPO.