

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování a dodání

Změny č. 5 územního plánu Vimperk zkráceným způsobem

Číslo smlouvy klienta:.....

Číslo smlouvy architekta 70_2022

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Klient	Město Vimperk
adresa	Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
telefon	388 459 050, 388 402 212
e-mail	robert.procka@mesto.vimperk.cz
IČ / DIČ	00250805 / CZ00250805
zastoupené	ve věcech smluvních - Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou města Vimperk ve věcech provádění díla – Ing. Pročka Robert – vedoucí odboru výstavby a ÚP (dále jen „klient“)
a	
Architekt	Projektový ateliér AD s.r.o.
adresa ateliér / sídlo firmy	Husova 4, 370 01 České Budějovice / Hosín 165, 373 41 Hluboká nad Vltavou
telefon	387 311 238, +420 605 277 998
e-mail / www	atelierad@atelierad.cz , www.atelierad.cz
DS	Id2u3t3
IČ / DIČ	25194771 / CZ25194771
bankovní spojení / číslo účtu	FIO banka, a.s. ČB / 2600645020/2010
zastoupený	jednatel společnosti - Ing. arch. Jaroslavem Daňkem (dále jen „architekt“)
spisová značka	C 8821 uvedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

I. Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon o výkonu povolání**“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 00 279. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění Projektová činnost ve výstavbě a je jediným jednatelem spol. Projektový ateliér AD s.r.o.
2. Účelem spolupráce klienta a architekta je zpracování **Změny č. 5 územního plánu Vimperk**, (dále jen „**změna ÚP**“), a poskytnutí součinnosti při jeho pořízení a vydání **zkráceným způsobem pořizování podle § 55 a – b stavebního zákona**.

II. Předmět smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat dokumentaci (*veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s bodem II. této smlouvy předmětem závazku architekta vůči klientovi*) a provést další úkony popsané v bodě II. 2 této smlouvy. Klient se zavazuje zaplatit architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. **Rozsah podnětů určených k posouzení a zpracování do Změny č. 5 ÚP Vimperk je v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.**

- Změna ÚP bude zpracována v souladu s klientem odsouhlasenými výstupy zakázky "Návrh základních principů a parametrů koncepčního rozvoje řešeného území". Odsouhlasené principy a parametry budou zaneseny do ÚP v rozsahu jemu obvyklém. Návrh základních principů a parametrů koncepčního rozvoje řešeného území bude předán architektovi neprodleně po jejich dokončení a odsouhlasení.
- Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

ROZSAH ČINNOSTÍ VE FÁZÍCH A POČTECH PARÉ:

Část díla	Počet paré
Návrhu Změny č. 5 ÚP Vimperk pro veřejné projednání	1x + CD
Úprava návrhu Změny č. 5 ÚP Vimperk podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání Změny č. 5 ÚP Vimperk	1x + 1CD
Upravený návrh, čistopis Změny č. 5 ÚP Vimperk	3x + 3 CD
Vyhotovení úplného znění územního plánu obce Vimperk po změně č. 5	2x + 3CD

- V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku architekta též součinnost při úkonech souvisejících s pořízením změny ÚP Vimperk.
- Pokud bude stanovena nutnost dopracování ÚSES, zajistí pořizovatel zpracování, a to prostřednictvím držitele autorizace ke zpracování ÚSES na základě samostatné smlouvy o dílo, nebo dodatku smlouvy o dílo na zpracování změny ÚP.
- Dokumentace zpracovaná dle této smlouvy bude vyhotovena ve vytištěné formě (v počtu výtisků, jak je stanoveno výše). Návrh územního plánu bude zpracován ve strojově čitelném formátu *.dwg, textová část ve formátu *.doc a *.pdf.
- Změna bude zapracována do nového mapového podkladu. V případě požadavku na aktualizaci ploch s rozdílným způsobem využití na celé správní území města, bude navýšení ceny dohodnuto samostatným dodatkem smlouvy o dílo.
- V případě doplňování dalších nových podnětů k zapracování do změny ÚP po veřejném projednání bude účtováno za každý tento nový podnět 30 tis. Kč.
- Bude-li nutné upravit a opakovat některý stupeň předmětu díla, bude navýšení ceny za tento opakovaný stupeň stejné, jako je cena za zpracování upraveného návrhu změny ÚP pro projednání s veřejností.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

Předmětem plnění je zpracování Změny ÚP Vimperk **dle Přílohy č. 1.**

III. Doba a místo plnění

- Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

Část díla	Termín plnění
Návrhu Změny č. 5 ÚP Vimperk pro veřejné projednání	do 1 měsíce od podpisu smlouvy o dílo a předání výstupů zakázky „Návrh základních principů a parametrů koncepčního rozvoje řešeného území“.
Úprava návrhu Změny č. 5 ÚP Vimperk podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání Změny č. 5 ÚP Vimperk	do 1 měsíce od pokynu pořizovatele
Upravený návrh, čistopis Změny č. 5 ÚP Vimperk	do 1 měsíce od pokynu pořizovatele
Vyhotovení úplného znění územního plánu obce Vimperk po změně č. 5	do 1 měsíce od vydání změny v zastupitelstvu města

2. Architekt je povinen jednotlivé části plnění předat klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a klient je povinen danou část plnění od architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné části dokumentace bude mezi architektem a klientem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li klient dokumentaci od architekta, považuje se dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení klientovi nebo okamžikem, kdy ji klient odmítl převzít. Po předání dané části dokumentace je klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu architektovi ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námitky, má se za to, že klient takto předanou část dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.
4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
5. Architekt je povinen provést dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Architekt může dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena (cena za provedení díla uvedená v článku IV.2 této smlouvy) za zpracování dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou klienta a architekta.

Část díla	Cena v Kč
Návrhu Změny č. 5 ÚP Vimperk pro veřejné projednání + vypracování Obsahu návrhu Změny č. 5 ÚP Vimperk, zajištění stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody	40.000
Úprava návrhu Změny č. 5 ÚP Vimperk podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání Změny č. 5 ÚP Vimperk	10.000
Upravený návrh, čistopis Změny č. 5 ÚP Vimperk	5.000
Vyhotovení úplného znění územního plánu Vimperk po změně č. 5	45.000
C e l k e m	100.000

2. V celkové ceně je zahrnuta účast architekta na společných jednáních a veřejných projednáních ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a po dohodě s klientem účast na jednáních s představiteli města a s veřejností. Cena díla zahrnuje všechny náklady architekta nezbytné k realizaci této smlouvy.
3. V případě doplňování dalších podnětů k zpracování do ÚP po schváleném zadání, mimo výkonové etapy a zpracování stanovisek dotčených orgánů, bude účtováno za každý tento podnět 30 tis. Kč.
4. Bude-li nutné upravit a opakovat některý stupeň předmětu díla, bude navýšení ceny za tento opakovaný stupeň stejné, jako je cena za zpracování upraveného návrhu změny ÚP pro projednání s veřejností.
5. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21%. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny díla dle této smlouvy.

Část díla	Cena základní bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem včetně DPH v Kč
Návrhu Změny č. 5 ÚP Vimperk pro veřejné projednání + vypracování Obsahu návrhu Změny č. 5 ÚP Vimperk, zajištění stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody	40.000	8.400	48.400
Úprava návrhu Změny č. 5 ÚP Vimperk podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání Změny č. 5 ÚP Vimperk	10.000	2.100	12.100
Upravený návrh, čistopis Změny č. 5 ÚP Vimperk	5.000	1.050	6.050
Vyhotovení úplného znění územního plánu Vimperk po změně č. 5	45.000	9.450	54.450
C e l k e m	100.000	21.000	121.000

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude architektovi klientem hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu v článku IV. 2 této smlouvy a to na základě objednatelům písemně potvrzeného řádného úplného dokončení jednotlivých dílčích fází plnění zhotovitelem tak, jak je popsáno v uvedeném článku smlouvy.
2. Splatnost faktur vystavených architektem bude **14 kalendářních dnů** od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 1 tohoto článku klientovi poštou na adresu klienta. V případě pochybností o doručení faktury klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
3. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých fází, je-li klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené architektem.
4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany architekta jdoucí nad rámec této smlouvy budou architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s klientem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, podklady pro zpracování dokumentace

1. Klient předá architektovi veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření dokumentace dle této smlouvy a předá vstupní údaje a podklady, kterými disponuje, a architekt písemně potvrdí klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.
2. Klient se zavazuje poskytnout architektovi veškerou nezbytnou součinnost a architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Architekt klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace ke konzultaci. Klient má právo předložené výsledky připomínkovat. Zpracování připomínek má však vliv na termín dokončení.
4. Veškeré výsledky činnosti architekta dle této Smlouvy, které architekt vytvoří ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Dílo**“ pro účely tohoto ustanovení čl. VI. této Smlouvy), mají právní režim v souladu s autorským zákonem jako dílo zhotovené na objednávku. Smluvní strany se dohodly, že klient je oprávněn Dílo či jeho část užit jakýmkoli způsobem, např. pro další činnost úřadu územního plánování, stavebního úřadu, úpravu třetí osobou, pro potřeby marketingu, prezentaci veřejnosti, uveřejnění včetně kopírování, a to vždy v jakémkoliv formě či rozsahu a na jakémkoliv nosiči a v souvislosti se svými potřebami poskytnout dílo třetím osobám. K užití díla klientem nestanovuje architekt žádné podmínky vyplývající z autorského zákona. Architekt není oprávněn poskytnout právo k užití Díla či jeho části třetí osobě. Cenu za právo k užití Díla (odměnu za poskytnutí licence) má architekt zahrnutou do odměny dle čl. IV. této Smlouvy.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že dokumentace má v době předání klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále architekt odpovídá za to, že dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Architekt odpovídá za vady, které má dokumentace v době jejího předání klientovi. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Architekt neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu klientem nebo pořizovatelem.
4. Klient je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Klient je povinen vady dokumentace u architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva klienta z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání klientovi, zanikají, nebyly-li klientem uplatněny ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání čistopisu.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou.

VIII. Sankce

1. Pokud architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05% z odměny připadající na příslušnou fázi.
2. Pokud je klient v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI. 2 této smlouvy, a architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud klient architektovi oznámí přerušování provádění díla dle této smlouvy, zaplatí klient architektovi smluvní pokutu ve výši ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 60 dní,
 - b) prodlení klienta s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 60 dní,
 - c) prodlení architekta s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší než 60 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Klient je takto oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případě, že architektovi uhradil všechny dílčí platby do této doby předané části dokumentace včetně aktuální rozpracovanosti.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv, přičemž uveřejněním zajistí klient.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

klient:

Ve Vimperku dne

.....
Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová
starostka

architekt:

V Českých Budějovicích dne

.....
Projektový ateliér AD s.r.o.

Ing. arch. Jaroslav Daněk
jednatel

OBSAH ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU VIMPERK

Obsah Změny č. 5 územního plánu Vimperk je zpracován pro účely zkráceného postupu pořízení změny územního plánu dle § 55a zákona č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem Změny č. 5 územního plánu Vimperk jsou pozemky investora – zejména 1231/1 v katastrálním území Vimperk. Změna je na podnět investora: RP Vimperk, s.r.o., Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1.

Návrh změny

Změna funkčního využití plochy DI na plochu občanské vybavenosti (OV) a plochu smíšenou obytnou (SO). Změna se týká pozemků p.č. 1227, 1231/1, 1231/3, 1231/4, 12351/5, 1232, 1233/2, 1236/1, 1236/2, 1240/1, 1240/5, 1240/6, 1240/7, 1240/8, 1240/9 a pozemků p.č. St. 1226, 1228, 1229, 1231/2, 1235/2, 1240/3, 1240/4 v katastrálním území Vimperk.



Obr. 1: Výřez z ÚP Vimperk se zvýrazněnými pozemky