

**Dohoda o modernizaci tepelného zdroje
I308-250/110 Holická**

Smluvní strany

OLTERM & TD Olomouc, a.s.

se sídlem: Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc
zastoupená: JUDr. Petrem Jansou, zástupcem ředitele společnosti, na základě pověření
IČO: 476 77 511
DIČ: CZ47677511
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Ing. Tomáš Veverka
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 872

dále jen „*OLTERM & TD Olomouc, a.s.*“

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

se sídlem: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
zastoupená: plk. Ing. Petrem Zahradníkem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje pro ekonomiku
IČO: 720 51 795
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Ing. Kateřina Nemravová
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

dále jen „*odběratel*“

společně dále také jako „*smluvní strany*“.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto znění dohody:

PREAMBULE

Společnost Veolia Energie ČR, a.s. jako distributor tepelné energie, z jehož tepelné sítě je zásobován i objekt odběratele na adrese Holická parc. č. st. 1084, Olomouc připravuje pro rok 2023 investiční akci pod pracovním názvem „*Přechod parní větve II. na horkovod*“, v rámci níž bude stávající parní síť nahrazena horkovodním rozvodem, což vyžaduje potřebu uzpůsobit tepelný zdroj OLTERM & TD Olomouc, a.s. novému topnému primárnímu médium, nebo dodávky tepelné energie ukončit.

Smluvní strany vedeny snahou zajistit pro odběratele kontinuální dodávky teplené energie i v období po změně primárního média se dohodly na následujícím:

I.

1. OLTERM & TD Olomouc, a.s. dodává odběrateli na základě Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 1196/20T ze dne 1. června 2020 tepelnou energii pro vytápění a přípravu teplé vody do odběrného místa I308-250/110 Holická na ulici Holická v Olomouci do data 31. 5. 2025.
2. OLTERM & TD Olomouc, a.s., jako stávající vlastník technologie tepelného zdroje zajistí na své náklady modernizaci výše uvedeného zdroje pro potřeby horkovodních dodávek dle přílohy č. 1 - Schéma modernizace - nový horkovodní tepelný zdroj pro rok 2023.
3. Mezi smluvními stranami je uzavřena a nadále platná Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 4. 6. 2004, na základě které je a nadále bude v objektu odběratele umístěn tepelný zdroj OLTERM & TD Olomouc, a.s.
4. Odběratel se zavazuje Smlouvu o dodávce tepelné energie č. 1196/20T ze dne 1. června 2020 upravit tak, že *smluvní doba odběru* bude nově činit dobu určitou v délce 15 let. Prvním dnem je den zahájení dodávek tepelné energie z předmětného horkovodního tepelného zdroje, posledním dnem je poslední den topné sezóny po uplynutí 15 let kontinuálního odběru tepelné energie v množství obvyklém pro předmětnou nemovitost. Příhláška upravující délku smluvního odběru tvoří přílohu č. 2 této dohody. Před zahájením dodávek z horkovodního tepelného zdroje bude nastavena i odpovídající topná křivka, která je rovněž přílohou Smlouvy o dodávce tepelné energie. a to tak, aby tepelná pohoda v objektu odpovídala pohodě dosahované v současné době, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. S výše uvedenou úpravou nového primárního média je spojena také úprava odběrného tepelného zařízení vlastníka (tepelný zdroj pro topení teplým vzduchem v prostoru garáží), které si bude vlastník realizovat na své náklady.
6. Doba 15 let byla stranami ujednána z důvodu rovnoměrného a přiměřeného rozložení nákladů na výrobu a rozvod tepelné energie do její ceny v souladu s pravidly regulace a za účelem dosažení stability soustavy zásobování teplem a pro garanci zajištění stabilních kontinuálních dodávek tepelné energie odběrateli.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě neuzavření změny *smlouvy o dodávce* (sjednání nových příloh k této, jak je výše uvedeno), v případě zániku smlouvy o dodávce před uplynutím nové *smluvní doby odběru*, uhradí smluvní strana, která změnu smlouvy odmítla uzavřít nebo její neuzavření či zánik zavinila, smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč a veškeré náklady účelně vynaložené druhou smluvní stranou, včetně případné škody. Takovými náklady se na straně OLTERM & TD Olomouc, a.s., míní zejména veškeré náklady spojené s vyhotovením projektové dokumentace, instalací a dodávkou technologie horkovodní stanice, přípojek a rozvodů energií a ostatní technologie, náklady připojení do horkovodní sítě a jejich profinancování.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek smluvních stran.
2. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla dotyčná smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

3. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami na téže listině. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Dohoda a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Odběratel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a že tedy tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uzavření, na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem odběratel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí odběratel znečitelnění těch ustanovení smlouvy, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadovali znečitelnit.
8. Odběratel bere na vědomí, že OLTERM & TD Olomouc, a.s. pro účely plnění této dohody a pro zajištění efektivní komunikace mezi smluvními stranami v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje odběratele a kontaktních osob odběratele uvedených v této dohodě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této dohody. Odběratel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů nezbytné k uzavření a plnění této dohody a k plnění zákonných povinností OLTERM & TD Olomouc, a.s. jako OLTERM & TD Olomouc, a.s. včetně povinností vyplývajících z energetického zákona. Veškeré informace o tom, jak OLTERM & TD Olomouc, a.s. osobní údaje zpracovává a chrání, jsou uvedené v Zásadách ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na odkazu <http://www.olterm.cz/teplo/mdl/info/zpracovani-osobnich-udaju> (dále jen „Zásady ochrany osobních údajů“).
9. Nedílnou součástí dohody jsou tyto přílohy:
 1. Schéma modernizace - horkovodní tepelný zdroj 2023
 2. Příhláška pro objekt I308-250/110 Holická na ulici Holická v Olomouci.

V Olomouci dne 18.4.2023

13-04-2023 / Olomouci dne

JUDr. Petr Jansa

plk. Ing. Petr Zahradník

zástupce ředitele společnosti

náměstek ředitele pro ekonomiku

na základě pověření

na základě pověření

Příloha č. 2
PŘIHLÁŠKA

část A

k odběru tepelné energie od dodavatele

OLTERM & TD Olomouc, a.s.

pořadové číslo přihlášky - část A

3

ODBĚRATEL

Číslo smlouvy:

1196/20TNázev/firma/jméno: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje**Adresa: **tř. Kosmonautů 189/10**, **779 00** **Olomouc - Hodolany**Bankovní spojení: **ČNB, pobočka Ostrava** Číslo účtu: **20931881/0710**IČO/dat.nar.: **72051795**

DIČ:

DATUM ZAHÁJENÍ ODBĚRU :**01. 09. 2023**

ZDROJ	Holická (PČR)		ČÍSLO ZDROJE	608-010/000
ODBĚRNÉ MÍSTO	Holická		ČÍSLO ODBĚR.MÍSTO	I608-010/110
OBJEKTY NAPOJENÉ NA ODBĚRNÉ MÍSTO 1)				
ADRESA	ČÍSLO POPISNÉ	POČET BYT.JEDN.	NÁZEV KATASTR.ÚZEMÍ	ČÍSLO PARCELNÍ

DATUM UKONČENÍ ODBĚRU:**31. 08. 2038**

Dodávka do výše uvedeného odběrného místa se sjednává na dobu:

určitou do 31.08.2038.

Příloha č. 2

část A

ČÁST I.

PODLAHOVÁ PLOCHA

A) PODLAHOVÁ PLOCHA PRO VYÚČTOVÁNÍ TEPELNÉ ENERGIE

BYTY	s TV	-	m ²	NEBYTY	s TV	-	m ²
	bez TV	-	m ²		bez TV	-	m ²

B) PODLAHOVÁ PLOCHA PRO VYÚČTOVÁNÍ TEPLÉ VODY

BYTY	s TV	-	m ²	NEBYTY	s TV	-	m ²
------	------	---	----------------	--------	------	---	----------------

ČÁST II.

PARAMETRY NA VSTUPU DO ODBĚRNÉHO MÍSTA POŽADOVANÉ ODBĚRATELEM

Statický tlak (min - max)	-	kPa
Teplota topného média	dle přílohy č. 5 ke smlouvě o dodávce tepelné energie	°C
Maximální příkon zařízení odběratele (výkon)	-	kW

Ostatní náležitosti přihlášky jsou uvedeny v části B Přihlášky k odběru tepelné energie.

Datum: _____

dodavatel_____
odběratel

Poznámka:

1) adresy všech objektů zásobovaných tepelnou energií přes odběrné místo