



## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

**IČO 00284891**

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

### **Vodácký klub Raft klub Hodonín, pobočný spolek SVoČR**

sídlo: Čajkovského 4243/45, Hodonín, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka L 43615

zastoupená: Vojtěchem Chrenkou, předsedou výboru

**IČO 68730217**

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

### **I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 511/1, p. č. 516/18, p. č. 516/19, p. č. 516/20, p. č. 516/21, p. č. 2887/2 a p. č. 2887/20, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku st. p. č. 10252, jehož součástí je stavba č. p. 4536, v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20412 (taktéž „panující pozemek“).

### **II.**

#### **Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku služebnost spočívající v právu uložení vodovodní a kanalizační přípojky pod povrchem částí pozemků p. č. 511/1, p. č. 516/18, p. č. 516/19, p. č. 516/20, p. č. 516/21, p. č. 2887/2 a p. č. 2887/20, vše v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku). Trasy přípojek jsou vyznačeny v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky

vodovodní a kanalizační přípojky v běžných metrech, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.

3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy přípojek.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit u zpracovatele geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene konzultaci plánu s povinným, který si zároveň vyhrazuje právo podobu předloženého plánu schválit před jeho potvrzením příslušným katastrálním pracovištěm. Nesplnění tohoto závazku zakládá právo povinného vrátit geometrický plán oprávněnému a požadovat předložení přepracovaného geometrického plánu. Náklady spojené s vyhotovením nového geometrického plánu uhradí oprávněný.
5. Oprávněný se zavazuje, že do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nepřevede vodovodní a kanalizační přípojku na jiný subjekt.
6. Oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací požádá odbor právního a majetku MěÚ Hodonín (oddělení odpadového hospodářství a zeleně) o vydání povolení zvláštního užívání veřejného prostranství.
7. Oprávněný se zavazuje, že po dobu 5 let od vydání kolaudačního souhlasu či jiného opatření, kterým bude povoleno užívání vodovodní přípojky, bude odpovídat za stav místní komunikace v místech uložení vodovodní přípojky. Projeví-li se v této době závada na komunikaci (např. propadlý chodník) je oprávněn ji bez dalšího odstranit povinný, a to náklady oprávněného. V takovém případě se oprávněný zavazuje uhradit povinnému v plné výši náklady na odstranění závady, a to ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě nákladů.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku po dobu technologické životnosti vodovodní a kanalizační přípojky, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) přípojek uložených pod povrchem předmětných částí pozemků. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavci 1. nebo 2. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
6. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavci 5. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 35.000 Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.

7. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
8. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
10. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.

#### IV.

##### **Povinnosti a odpovědnost oprávněného**

1. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas se vstupem na služebné pozemky, a to do doby než bude vstup na tyto pozemky upraven smlouvou o zřízení služebnosti uzavřenou v souladu s touto smlouvou. Oprávněný oznámí vstup na služebné pozemky písemným oznámením doručeným nejméně 10 dnů předem odboru investic a údržby MěÚ Hodonín a odboru právnímu a majetku MěÚ Hodonín (oddělení odpadového hospodářství a zeleně).
2. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služebné pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po uložení přípojek do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených věcí.
3. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při realizaci přípojek, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

#### V.

##### **Schvalovací doložka**

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 4.4.2023..... usnesením č. 711.....

#### VI.

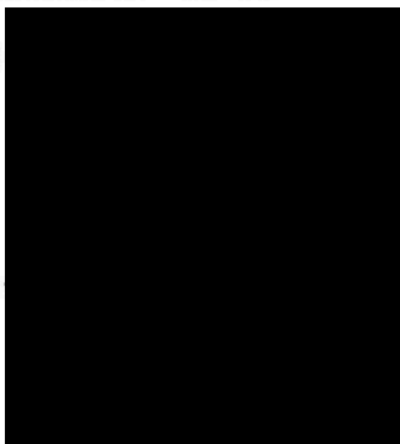
##### **Závěrečná ujednání**

1. V případě, že vodovodní a kanalizační přípojka nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služebné pozemky nebudou vodovodní a kanalizační přípojkou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy a oprávnění 1 stejnopis. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

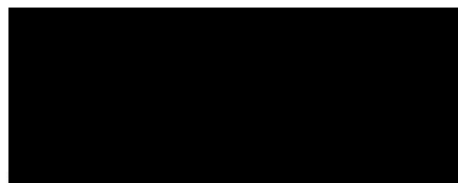
V Hodoníně dne 27. 04, 2023

Povinný:



V Hodoníně dne

Oprávněný:



Vojtěch Chrenka  
předseda výboru  
Vodáckého klubu Raft klub Hodonín,  
pobočného spolku SVoČR

