

# SMLOUVA O DÍLO

05. 2023  
1023/1546/SS  
Skr.  
Počet příloh: 1  
Počet a druh listů příloh: 1

## 1. Smluvní strany:

[Redacted]	[Redacted] pod [Redacted] Tý. 33, [Redacted]
	IČ [Redacted] DIČ: [Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted] www.pohymarkiv

  

[Redacted]	[Redacted]
	DIČ: [Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]

2. **Předmět smlouvy:** závazek zhotovitele provést dílo specifikované v této smlouvě a závazek objednatele k zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

## 3. Předmět díla:

Výměna PVC v 6 kancelářích a 1 kulturní místnosti Teplice.

4. **Doba provádění díla:** od 1.05.2023 do 31.08.2023

5. **Místo provádění díla:** Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí-Teplice

6. **Celková cena díla:** 533 209,01 Kč vč. DPH 15% Cena díla byla určena na základě rozpočtu, který je obsahem nabídek zhotovitele, která jsou nedílnou součástí této smlouvy.

7. Smluvní strany berou tímto výslovně na vědomí, že nedílnou součástí této smlouvy jsou dále zhotoviteli „**Obchodní podmínky pro smlouvy o dílo**“ (dále jen smluvní podmínky) upravující podrobněji práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Objednatel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že se s těmito smluvními podmínkami seznámil, jejich obsahu porozuměl, a že s nimi v plném rozsahu souhlasí. Obě smluvní strany berou na vědomí, že pokud se v textu smlouvy či smluvních podmínkách mluví o smlouvě bez dalšího, je tím myšlena smlouva včetně smluvních podmínek.

8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

V Zubrnicih dne 28.04.2023

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

Objednatel

VASYL MARKIV

[Redacted Signature]

Vasyl Markiv

# OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO SMLOUVY O DÍLO

Tyto obchodní podmínky pro smlouvy o dílo (dále také jen obchodní podmínky) upravují závazkové právní vztahy mezi podnikatelem Vasylem Markivem (dále jen zhotovitel) a jeho zákazníky a obchodními partnery (dále také jen objednatel) v oblasti dodávek, pokládek a rekonstrukcí podlah. Tyto obchodní podmínky platí pro všechny závazkové vztahy zhotovitele a objednatele založené jakoukoliv smlouvou o dílo, ve které je na tyto obchodní podmínky odkázáno (dále jen smlouva). Obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy. Případná písemná ujednání mezi smluvními stranami mohou stanovit odlišný způsob řešení některých dílčích záležitostí s tím, že nevyplývá-li z písemného ujednání smluvních stran jinak, nedotýkají se taková odchylná ujednání platnosti a závaznosti ostatních ustanovení obchodních podmínek.

## I. Základní údaje:

1. Zhotovitel: [REDAKCE] IČ: 661 25 791, s místem podnikání Týniště 33, 400 02 Zubrnice
2. Objednatel: fyzická nebo právnická osoba, která je v závazkovém vztahu k zhotoviteli na základě smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované ve smlouvě a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

## III. Obecná ustanovení

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu a době podle smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jejichž je potřeba k provedení díla.
3. Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu díla podle smlouvy.
4. Zhotovitel je vlastníkem díla až do doby uhrazení ceny díla objednatelem v plném rozsahu. Nebezpečí škody na díle, jakož i na věcech či materiálech opatřených zhotovitelem či objednatelem k provedení díla a vnesených na místo provádění díla nese objednatel.
5. Objednatel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy poskytl zhotoviteli pravdivé a úplné informace týkající se předmětu plnění, zejména ohledně stavu a výměry místa provádění díla a zavazuje se umožnit zhotoviteli před započítáním provádění díla detailní kontrolu místa provádění díla. Objednatel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy upozornil zhotovitele na veškeré případné skutečnosti, které by mohly mít negativní vliv na dílo či jeho provádění.
6. Nevyplývá-li ze smlouvy výslovně jinak, zajistí zhotovitel

na náklady objednatele veškeré potřebné věci, určené k provedení díla.

## IV. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla sjednanou ve smlouvě.
2. Cena díla je určena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí smlouvy a zahrnuje pouze zde výslovně specifikované položky a činnosti.
3. Cena díla je ve smlouvě uvedena včetně DPH.
4. Není-li písemně sjednáno jinak, je objednatel povinen uhradit cenu díla zhotoviteli následujícím způsobem:
  - a) cenu díla vč. DPH je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po předání díla objednateli.
5. Pokud objednatel neoprávněně dílo nepřevzme, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla do 10 dnů ode dne, kdy zhotovitel byl připraven dílo předat a objednatel dílo neoprávněně nepřevzal.
6. O dobu prodlení objednatele s řádnou platbou zálohy ceny díla, se prodlužuje termín dokončení díla.
7. V případě prodlení objednatele s jakýmkoliv peněžitým plněním na základě smlouvy je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla (děl) pro objednatele, a to i v případě díla (děl) na základě jiných smluv uzavřených s objednatelem, u kterých objednatel s prodlením plateb není. O dobu přerušování provádění díla se prodlužují příslušné sjednané termíny dokončení díla.
8. V případě prodlení objednatele s jakýmkoliv peněžitým plněním na základě smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

## V. Bližší podmínky provedení díla

1. Zhotovitel bude postupovat při realizaci díla s odbornou péčí.
2. Připravenost místa provádění díla, zejména zpřístupnění a vyklizení předmětného místa provádění díla, zajištění tohoto místa pro složení nezbytného materiálu a nářadí, zabezpečení tohoto místa proti poškození nebo ztrátě materiálů a nářadí (uzamykatelnou místnost), zajištění sociálního zařízení a zajištění možnosti odběru elektrické energie, vody a dalších potřebných médií, je povinen na své náklady včas zajistit objednatel.
3. Objednatel je povinen zajistit, aby zhotovitel měl volný

## OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO SMLOUVY O DÍLO

přístup na místo provádění díla po celou dobu provádění díla, případně v předem písemně sjednaných termínech. V případě prodlení objednatele se splněním povinnosti umožnit zhotoviteli přístup na místo provádění díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, a to za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

- Objednatel, nebo jím písemně pověřená osoba je povinna se na výzvu zhotovitele dostavit na místo provádění díla, bude-li to potřebné pro řádné provádění díla.
- Objednatel je oprávněn po předchozím vyrozumění zhotovitele provádět kontrolu provádění díla, ale vždy tak, aby nenarušil nebo neohrozil řádný průběh provádění díla. Zhotovitel nenese odpovědnost za bezpečnost a zdraví objednatele, nebo jiných osob na místě provádění díla, pokud se zde pohybují bez vědomí zhotovitele nebo nedbají pokynů zhotovitele. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, je objednatel povinen bezodkladně na vady provádění díla zhotovitele písemně (e-mailem) upozornit. Upozornění na vady provádění díla musí obsahovat dostatečně konkrétní specifikaci předmětných vad.
- Zhotovitel je oprávněn dílo provádět prostřednictvím svých spolupracovníků, případně provedení díla nebo jeho části zajistit prostřednictvím třetích osob; i v takovém případě však odpovídá zhotovitel objednateli, jako by dílo prováděl sám.
- V případě, že objednatel má zájem provést změnu předmětu díla, včetně snížení nebo zvětšení jeho rozsahu, případně změny způsobu jeho provádění, je taková změna možná jen na základě předchozího písemného ujednání smluvních stran, a to včetně ujednání ohledně dopadu takovéto změny na sjednanou cenu díla. Dojde-li mezi stranami k dojednání změny díla bez ujednání dopadu takovéto změny na cenu díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu díla zvýšenou nebo sníženou s přihlédnutím k rozdílu nutné činnosti a k účelným nákladům spojeným se změnou díla.
- V případě, že v průběhu díla zhotovitel zjistí skutečnosti, týkající se díla nebo místa provádění díla, na které objednatel zhotovitele neupozornil před uzavřením smlouvy a/nebo jiné skryté překážky týkající se díla nebo místa provádění díla a tyto skutečnosti/překážky znemožňují nebo ztěžují provedení díla sjednaným způsobem, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla do doby, než zhotovitel a objednatel písemně dojdou k změně díla, a to včetně odpovídající změny ceny díla. Nedohodnou-li se smluvní strany bez zbytečného odkladu na změně smlouvy, je oprávněna kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit; v takovém případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli (i) část ceny díla odpovídající dílu provedenému do doby, kdy byly objeveny skutečnosti/překážky znemožňující nebo ztěžující provedení

díla sjednaným způsobem a dále (ii) veškeré účelné zhotovitelem vynaložené náklady spojené s prováděním díla a jeho předčasným ukončením.

### VI. Doba plnění

- Zhotovitel je povinen provést dílo ve lhůtě stanovené ve smlouvě.
- Objednatel je povinen předat místo provádění díla ve stavu připraveném k provádění díla nejpozději v první den sjednané doby provádění díla.
- Sjednaný termín provedení díla se prodlužuje o dobu, po kterou skutečností mimo kontrolu zhotovitele brání zhotoviteli ve splnění jeho povinnosti provést dílo. Za skutečností mimo kontrolu zhotovitele se považují zejména případy vyšší moci, nedostatečná součinnost ze strany objednatele, nepředvídané překážky ve výrobním procesu materiálu nezbytného pro provedení díla nebo nepředvídané překážky v přepravě takového materiálu.

### VII. Předání a převzetí díla

- Po skončení díla vyzve zhotovitel písemně (e-mailem) objednatele k jeho převzetí v místě provádění díla, a to alespoň 24 hodin předem. Zhotovitel je povinen se dostavit a provést pečlivou kontrolu předávaného díla.
- Smluvní strany se zavazují podepsat písemný protokol o předání a převzetí díla. V případě, že dílo v době předání vykazuje jakékoliv vady, které mohl a měl objednatel při převzetí díla zjistit, je objednatel povinen na takové vady písemně upozornit v předávacím protokolu. Podpisem předávacího protokolu objednatel potvrzuje, že byl ze strany zhotovitele seznámen s podmínkami řádné údržby a užívání předmětu díla.
- V případě, že se objednatel k převzetí díla nedostaví, a to aniž by mu v tom bránila vyšší moc, považuje se dílo za předané bez jakýchkoliv vad a nedodělků dnem, na které bylo předání díla zhotovitelem řádně oznámeno.
- Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo pouze v případě, kdy dílo vykazuje podstatné vady, které znemožňují nebo podstatným způsobem ztěžují řádné užívání díla. V případě ostatních vad je objednatel povinen převzít s tím, že zhotovitel je povinen takové vady odstranit na své náklady ve lhůtě přiměřené zjištěným vadám. O odstranění zjištěných vad jsou smluvní strany povinny sepsat nový předávací protokol za obdobných podmínek uvedených výše.
- Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději do 2 pracovních dnů po předání díla nebo po odstranění vytknutých vad díla.

### VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

## OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO SMLOUVY O DÍLO

1. Dílo má vady, pokud provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tedy zejména pokud dílo nemá sjednané vlastnosti nebo nejsou-li vlastnosti sjednané pak vlastnosti obvyklé a pokud je provedeno v rozporu s příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční dobu na dílo v délce trvání 24 měsíců, není-li výslovně sjednána záruční dob jiná. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla, a pokud objednatel v rozporu se svými povinnostmi dílo nepřevzal, pak ode dne, kdy měl povinnost dílo převzít.
3. Zhotovitel odpovídá pouze za vady, které mělo dílo v době jeho předání objednateli a za vady, které vznikly v době trvání záruční doby.
4. V případě, že dílo v době předání vykazuje jakékoliv zjevné vady, tedy vady, které mohl a měl objednatel při převzetí díla zjistit, je objednatel povinen na takové vady písemně upozornit v předávacím protokolu, jinak nároky objednatele z odpovědnosti za vady, na které objednatel v rozporu s uvedenou povinností písemně zhotovitele neupozornil v předávacím protokole, zanikají.
5. Ostatní vady, než vady zjevné, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli nejpozději do 10 dnů poté, co objednatel vady zjistil, nebo zjistit mohl, jinak nároky objednatele z odpovědnosti za vady, na které objednatel v rozporu s uvedenou povinností včas písemně (e-mailem) zhotovitele včas neupozornil, zanikají.
6. Vady je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně (e-mailem), a to tak, že odkáže na předmětnou smlouvu o dílo a podrobně zjištěné vady specifikuje nebo popíše, jak se předmětné vady projevují.
7. V případě oznámení (reklamace) vad, za které zhotovitel odpovídá, je zhotovitel povinen tyto vady na své náklady odstranit ve lhůtě přiměřené charakteru a rozsahu vad.
8. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou ke splnění jeho povinností, vyplývajících z odpovědnosti za vady, zejména je objednatel povinen zajistit zhotoviteli přístup k dílu za účelem posouzení a případné opravy vady. V případě, že objednatel nezajistí tuto součinnost, prodlužuje se lhůta pro odstranění vady o dobu prodloužení objednatele se splněním jeho povinnosti poskytnout potřebnou součinnost.
9. Odpovědnost zhotovitele za vady díla, na něž se vztahuje záruka, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny po předání díla vnějšími událostmi a nezpůsobil-li je zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí zhotovitel plnil svůj závazek. Záruka za vady díla se nevztahuje zejména:
  - a. na vady díla způsobené jeho užíváním v rozporu s účelem, pro který je určeno;
  - b. na vady díla vzniklé v důsledku porušení smlouvy, zejména v důsledku poškození předmětu díla, za které odpovídá objednatel, nebo jakákoliv třetí osoba;
  - c. na vady díla způsobené chybnou údržbou předmětu díla;
  - d. na vady díla způsobené nevhodným zásahem do předmětu díla či jeho neodbornou opravou;
  - e. na opotřebení předmětu díla, které bylo způsobené jeho obvyklým užíváním;
  - f. na vady předmětu díla, pro které byla s objednatel sjednána nižší cena díla;
  - g. na vady předmětu díla, vzniklé neodvratnou událostí (oheň, voda apod.).
6. Zhotovitel odpovídá objednateli pouze za škodu způsobenou mu zaviněným porušením povinností vyplývajících pro zhotovitele ze závazkového vztahu založeného smlouvou.
7. Účastníci tímto činí nesporným, že výše předvídatelné škody, která případně může vzniknout zaviněným porušením povinností zhotovitele, představuje částku maximálně do výše sjednané ceny díla, ohledně něhož došlo ke škodné události, není-li výslovně mezi účastníky sjednána jiná výše.
8. Objednatel je povinen vznik nebo hrozbu jakékoliv škody, za kterou by měl nebo mohl nést odpovědnost zhotovitel, neprodleně písemně ohlásit a prokazatelně doložit zhotoviteli a poskytnout mu veškerou potřebnou součinnost pro prověření příčin a rozsahu případné škody.

### IX. Vyšší moc

1. Brání-li jedné ze smluvních stran v plnění závazků podle smlouvy zásah vyšší moci, není tato smluvní strana v prodlení, avšak pouze v rozsahu a po dobu v jakém je nemožnost plnění zcela nepochybně zásahem vyšší moci způsobena.
2. Vyšší mocí se rozumí takové události (překážky), které nastaly po vzniku závazku, nezávisle na vůli příslušné smluvní strany, mají mimořádnou povahu, jsou neodvratitelné, nepředvídatelné, nepřekonatelné a brání objektivně splnění závazků dle této smlouvy anebo dílčí smlouvy (např. válečný stav, občanské nepokoje, požár, záplavy, epidemie, karanténní opatření, zemětřesení, sesuvy půdy, výbuch, teroristický útok apod.). Plnění se nepovažuje za nemožné, jestliže je ho možno provést za ztížených podmínek, s většími náklady nebo až po sjednaném čase.
3. Jestliže události vyšší moci nastanou, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu o povaze, počátku a konci události vyšší moci, a není-li oznámení učiněno písemnou formou (e-mailem), je rovněž povinna bezodkladně takové oznámení písemnou formou (e-mailem) doplnit. Termín plnění příslušného závazku se v takovém případě prodlužuje o

## OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO SMLOUVY O DÍLO

dobu trvání vyšší moci, smluvní strana, která se odvolává na vyšší moc, je však povinna provést veškerá opatření, aby překážky způsobené vyšší mocí byly odstraněny v co nejkratší době tak, aby její závazky dle smlouvy mohly být náležitě plněny.

4. Odpovědnost povinné smluvní strany není vyloučena a termín plnění se neprodlužuje, pokud zásah vyšší moci nastal až v době, kdy již byla smluvní strana v prodlení s plněním jejího závazku dle smlouvy, nebo pokud povinná smluvní strana nesplnila svoji povinnost neprodleně informovat druhou smluvní stranu podle odst. 3. tohoto článku.
9. V případě, že doba trvání okolností vyšší moci přesáhne 10 dnů, je smluvní strana, které má být plnění stížené zásahem vyšší moci poskytováno, oprávněna od této smlouvy odstoupit; v takovém případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli (i) část ceny díla odpovídající dílu provedenému do doby odstoupení od smlouvy a dále (ii) veškeré účelně zhotovitelem vynaložené náklady spojené s prováděním díla a jeho předčasným ukončením.

### X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že smlouva a tyto obchodní podmínky se řídí právem České republiky, zejména obchodním zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Dojde-li k předčasnému ukončení této smlouvy odstoupením některé ze smluvních stran, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli (i) část ceny díla odpovídající dílu provedenému do doby, kdy byly objeveny skutečnosti/překážky znemožňují nebo ztěžují provedení díla sjednaným způsobem a dále (ii) veškeré účelně zhotovitelem vynaložené náklady spojené s prováděním díla a s jeho předčasným ukončením.
3. Pro případ, že by se kterékoliv ustanovení smlouvy nebo obchodních podmínek ukázalo být neplatné či neúčinné, dohodly se smluvní strany, že jej bez zbytečného odkladu po zjištění této skutečnosti (nejpozději však do 30 dnů ode dne právní moci případného rozhodnutí, kterým byla neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení potvrzena) nahradí ustanovením, které bude nejlépe odpovídat předmětu a účelu původního ustanovení.
4. Není-li výslovně stanoveno jinak, lze smlouvu měnit a doplňovat pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí smlouvy.
5. Jakékoliv spory, neshody nebo sporné nároky vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou, budou smluvní strany řešit především smírnou cestou a vzájemným jednáním. V případě, že k vyřešení jakéhokoliv sporu vyplývajícího ze smlouvy mezi smluvními stranami

nedojde smírnou cestou, je k řízení v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, místně příslušným soud určený podle sídla zhotovitele.

6. Objednatel jako strana, vůči níž se práva zhotovitele jako věřitele na uhrazení ceny díla a další práva podle smlouvy promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu ustanovení § 401 obchodního zákoníku prodlužuje délku promlčecí doby těchto práv zhotovitele na dobu 10 let.
7. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Zubrnících dne: 28. 04. 2023

[Redacted signature]

[Redacted signature]

ZHOTOVITEL

[Redacted signature]

[Redacted signature]

OBJEDNATEL

## OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO SMLOUVY O DÍLO

**Čestné prohlášení ke střetu zájmů**  
**dle § 4b) zákona č. 159/2006Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů**

V souladu s ustanovením § 4b) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZSZ“), a požadavkem zadavatele na obsah nabídky za účastníka výběrového řízení ( [REDACTED] - PODLAHYMARKIV, Týniště 33, 40002 Zubrnice; IČO 661 25 791)

**čestně prohlašuji,**

že jako účastník výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „.....výměna PVC, koberců a čištění dlažby.....“ nejsme obchodní společností, ve které má veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

~~\*Zároveň čestně prohlašujeme, že ani poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazujeme kvalifikaci, není obchodní společností, kde mají veřejní funkcionáři uvedení dle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo jimi ovládané osoby vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti.~~

V Zubrnicih dne 28.4.2023

[REDACTED] KIV  
[REDACTED] ZUBRNICE

.....  
podpis Vasyl Markiv

[REDACTED] ndepsal  
[REDACTED]

\*) Pokud neprokazujete kvalifikaci pomocí poddodavatele, odstavec označený hvězdičkou přeškrtněte.