



SMLOUVA O PARTNERSTVÍ A SPOLUPRÁCI

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Město Hodonín
Adresa: Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupené: Liborem Střechou, starostou města
/dále jen město/

a

Srdce PRO Hodonín, z.s.
Adresa: Na Pískách 4117/4, 695 01 Hodonín
IČO: 07039018
Zastoupený: Andreou Husákovou, předsedkyní výboru
/dále jen spolek/

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Tato smlouva vyjadřuje vůli obou smluvních stran vystupovat jako partneři a spolupracovat při přípravě a realizaci výsadby zeleně, jejíž podrobná specifikace, týkající se zejm. výsadbového materiálu a prostorového uspořádání, je součástí přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „výsadba zeleně“), a dále spolupracovat při realizaci výsadby zeleně a poskytování následné péče.
- 2.2. K naplnění účelu této smlouvy se smluvní strany dohodly na realizaci následujících kroků a vymezení následujících práv a povinností.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o svých aktivitách a koordinovat svou činnost, která souvisí se společnými zájmy.
- 3.3. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2437/147 ostatní plocha, pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví města č. 10001 (dále jen „pozemek“).
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že výsadba zeleně a poskytování následné péče budou realizovány na části předmětného pozemku, a to dle nákresu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

- 3.5. Město prohlašuje, že souhlasí s realizací a to za níže uvedených podmínek:
 - 3.5.1. Výsadba bude realizována spolkem, který následně realizaci předá městu. Následná péče bude posléze prováděna na náklad města.
- 3.6. Město se zavazuje, že zajistí:
 - 3.6.1. Propagaci realizace výsadby zeleně v PR materiálech (tiskové zprávy, tiskoviny, web, apod.) a že bude využívat všechny vhodné příležitosti pro informování veřejnosti o provedené výsadbě.
Následnou péči po dobu nutnou pro udření vitality krajinného trávníku
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré financování realizace výsadby vč. všech souvisejících nákladů bude hrazeno výlučně spolkem.
- 3.8. Spolek se zavazuje, že zajistí:
 - 3.8.1. Realizaci výsadby krajinného trávníku
 - 3.8.2. Provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
 - 3.8.3. Předání realizace krajinného trávníku městu po ukončení výsadby.
- 3.9. Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení tohoto účelu. Dále je každá ze smluvních stran povinna se zdržet jakéhokoliv jednání, které by mohlo být v rozporu se zájmy zúčastněných smluvních stran.
- 3.10. Každá ze smluvních stran je odpovědná za škodu, která vznikne jejím jednáním či případnou nečinností druhé smluvní straně.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Spolek se zavazuje dokončit realizaci krajinného trávníku a předat ho městu nejpozději do 31. 5. 2023
- 4.2. Město se zavazuje zahájit následnou povýsadbovou péči ode dne předání realizace spolkem.

5. ZÁNİK SMLOUVY

- 5.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 5.2. Tuto smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran vypovědět bez udání důvodu, a to ve výpovědní době jeden měsíc. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.3. Tato smlouva může zaniknout také odstoupením od smlouvy. Město je oprávněno odstoupit od smlouvy v případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené spolkem touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Spolek bere na vědomí, že není oprávněn vymáhat jakoukoliv finanční kompenzaci za dosud uskutečněné plnění dle této smlouvy.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že smlouva byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.2. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ostatních příslušných platných právních předpisů České republiky.
- 6.3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, formou dodatků. Za dodatek se považuje pouze listina tak výslovně označená a průběžně číslovaná.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž město obdrží dva stejnopisy a spolek jeden stejnopis.
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Projekt - Založení květnaté louky Tř. Bři Čapků (u domova pro seniory)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města:

Rada Města Hodonín

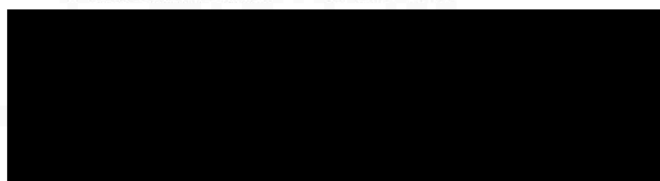
Datum a číslo usnesení:

18. 4. 2023, č. 444

V Hodoníně dne 3. 05. 2023



V Hodoníně dne - 3. 05. 2023



Andrea Husáková, předsedkyně výboru

**Založení květnaté louky
Třída Bří Čapků
(v blízkosti domova pro seniory)
Město Hodonín**

Průvodní a technická zpráva

Zpracovatel: [REDACTED] odbor právní a majetku, zeleň města

Únor 2022

1. Stávající stav, využití území, majetkové poměry

Řešená plocha se nachází na ulici Bří Čapků. V těsné blízkosti se nachází dům pro seniory. Místo založení nové květnaté louky se nachází v ploše zeleně, která je intenzivně sečena a je ohraničena chodníky. Plocha je v územním plánu určena jako sídelní zeleň. Na ploše se nenachází žádné chráněné druhy rostlin ani živočichů. Realizace nezpůsobí významný pokles biodiverzity, naopak může biodiverzitu zvýšit větším zastoupením rostlin a na nich vázaných živočichů v lokalitě. Celková plocha výsevu květnaté louky by činila 60 m².

Katastrální území	Hodonín
Číslo parcely	2437/147
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Vlastníci:	Město Hodonín

Plocha pro výsev květnaté louky na podkladu katastrální mapy



2. Fotodokumentace stávajícího stavu





3. Návrh

Řešená plocha se nachází mimo centrum města, patří k městské čtvrti Bažantnice. Výsev květnaté louky si klade za úkol zkvalitnit veřejný prostor a zvýšit biodiverzitu prostředí. Pro výsev bude použita trvalková směs.

4. Charakteristika směsi

Trvalková směs

Trvalková směs s podílem letniček. Směs je složena z vytrvalých a jednoletých bylin vysoké estetické hodnoty. Jejich skladba je volena tak, aby zajišťovala bohaté kvetení již od prvního roku výsevu. Vyšší estetické hodnoty je dosaženo tím, že ve směsi nejsou zastoupeny jeteloviny ani traviny, čímž se liší od travobylinných směsí. Velkou výhodou je její výrazná proměnlivost v prvních třech letech od výsevu, způsobena zastoupením bylin s rozličnou životní strategií (letničky, dvouletky, trvalky). Směs je určena pro suchá stanoviště. S výjimkou prvního roku nevyžaduje závlivu, pouze v extrémně dlouhém období sucha.

Trvalková směs je tvořena z 50 hmotnostních procent trvalkami a 50 % letničkami. Směs má výsevek 2 g letničkové směsi a 2 g trvalkové směsi. V prvním roce kvetou letničky a v jejich podrostu se vyvíjejí trvalky. Další léta jsou na záhoně trvalky. Směs na stanovišti vydrží i více než 10 let.

Směs má 25 komponentů, dominantními druhy jsou: *Dianthus carthusianorum*, *Echium vulgare*, *Origanum vulgare*, *Centaurea jacea*, *Salvia nemorosa*, *Linum perenne*, *Lychnis coronaria*, *Silene vulgaris*, *Veronica spicata*, *Chrysanthemum parthenium*, *Thymus pulegioides*, *Chrysanthemum leucanthemum*, *Papaver orientale* a další.



Trvalková směs – 1. rok (zdroj: www.cerny-biopro.cz)



Trvalková směs – 3. rok (zdroj: www.cerny-biopro.cz)

5. Technologie založení květnaté louky

Nejprve bude provedeno chemické ošetření postřikem na bázi glyfosfátu na široko nejlépe 2x na listovou plochu rostlin původního porostu a odstranit stávající drn. Po 14 dnech působení herbicidu bude plocha pro výsev plošně zkulturnována a urovnána. Plocha bude vyvláčena a vyhrabána od zbytků a vyčištěna od všech nežádoucích zbytků (kořenů, kamenů). Do suché půdy bude rovnoměrně vmísen hydrogel. Na čisto bude plocha zpracována půdní frézou a srovnána hrabáním či bránováním, frézováním a válením. Na menších plochách, kde se nedostane technika, bude plocha upravena rytím, nakopáváním a hrabáním. Starý travní drn bude vyhrabán a odvezen. Po osetí bude provedeno zavlažení a zaválcování.

Po vysetí a zaválcování osiva je nutno dbát na pravidelné zalévání až do doby zdárného ujmnutí osiva.

Výsevek květnaté louky: 4 g / m²

První pokosení se provádí po dostatečném zakořenění osiva ostrou sekačkou, aby se předešlo případnému vytrhání jednotlivých zakořeněných sazenic rostlin. První sečení se provádí při výšce vzešlé louky cca 20-30 cm na výšku 10 cm, po prvním sečení je vhodné trávník znovu uválet a zatlačit tak povytažené semena zpět do půdy. Posečená hmota bude sesbírána.

5.1 Časová posloupnost prací a časový harmonogram výsevu

1. příprava území pro sadové úpravy
2. vytyčení výsevu květnaté louky
3. chemické odplevelení ploch pro zakládání květnaté louky
4. úpravy terénních nerovností
5. obdělávání půdy
6. založení ploch pro výsev
7. výsev
8. zálivka

6. Výkaz výměr

Založení květnaté louky	60	m ²
-------------------------	----	----------------

7. Následná péče

Následná péče bude prováděna technickými službami.

Obecně:

Květnatá louka

Každoroční

- Seč 2x ročně
- Pletí v průběhu roku
- Povýsadbová záливka

V měsíci po založení bude v rámci následné péče zajištěna stálá vlhkost stanoviště záливkou. V prvním roce po výsevu, pokud to bude stav vyžadovat, proběhne v brzkém jaře válení půdy pro lepší vlastnosti půdy a ujetí semene. Tato pracovní operace proběhne v suchém období, aby nedocházelo k lepení půdy na válec.

Dále v případě sucha, vymykajícího se normálu, proběhne na začátku vegetačního období záливka.

V prvním roce od založení proběhne první kosení při výšce porostu 20-30 cm na výslednou výšku 8-10 cm.

Cílem je hlavně potlačení jednoletých plevelů (tzv. odplevelovací seč). Tato seč bude provedena lištovou žací sekačkou. Alternativou může být rotační žací sekačka. Podmínkou u seče je ostrý nůž.

V dalších letech bude seč probíhat 2x ročně, a to v červnu a druhá v září. Pokosená hmota bude vždy vzápětí odklizena. Případně může být v následujících letech ponechána 3 – 5 dnů na stanovišti pro vysemenění, může tak být alternativou pro dosev prázdných míst.

Květnatá louka nebude hnojena. Po třetím roce a dále je doporučeno jednou ročně odstranění stařiny.

8. Shrnutí pracovních operací v následné péči:

Květnatá louka	1. rok	2. rok	3. rok
Záливka	16x	-	-
Uválení květnaté louky	1x	-	-
Seč	2x	2x	2x
Vyhrabání květnaté louky	2x	2x	2x