

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění

1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623



35856

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDDXXQGUN-01

Doručeno: 26.04.2023

Listu: 4

Druh: SVAZEK

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“),

2. PRECHEZA a.s.

sídlo: Nábř. Dr. Edvarda Beneše 1170/24, 750 02 Přerov

IČ: 26872307

DIČ: CZ26872307

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2953

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

sídlo: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 145 05

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

se sídlem: Šumavská 31, 602 00 Brno

Reg. číslo Smlouvy: 03MP-007871

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku parc. č. 6168/2,
- pozemku parc. č. 6196/1,

- pozemku parc. č. 6198/1,
- pozemku parc. č. 6199/2,
- pozemku parc. č. 6197/2,
- pozemku parc. č. 6194/9,
- pozemku parc. č. 6194/8,

všechny v katastrálním území Přerov, obci Přerov zapsaného na LV č. 169 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov (dále jen „Pozemky“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

4. Pro účely této smlouvy se rozumí:

Podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je kabelové vedení metalických a optických kabelů, mechanická ochrana kabelové trasy optických kabelů.

5. Oprávněný bude na Pozemcích realizovat na základě územního rozhodnutí veřejně prospěšné stavby „**Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice - Přerov**“ vydaného Magistrátem města Olomouce dne 19.11.2019 č. 82/2019 o změně územního rozhodnutí Městského úřadu v Přerov č. 32/2006 č.j. SÚ-3229/2005-KI ze dne 3.3.2006, které bylo změněné a potvrzené rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 14.4.2021, č.j.: KUOK 40737/2021 a které nabylo právní moci dne 30.4.2021, stavební objekt „**SO 452 - DK Přerov - Kojetín, km 82,17 a sil. II/434 - přeložka**“, který bude umístěn na Pozemcích (dále jen „Stavba“), tedy Stavbu u Oprávněného vedenou pod názvem **VPIC_ŘSD Říkovice-Přerov_D1_0136_SO 452**, v rámci které bude na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – tj. metalické kabely a trubky včetně optických kabelů vč. mechanické ochrany kabelové trasy optických kabelů, které budou uloženy do pískového lože (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

6. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou vyznačeny části Pozemků, k nimž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Části Pozemků, k nimž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, budou po umístění Stavby na Pozemcích vyznačeny v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 70 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 72 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k částem Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu v celkové výši 70.000,-Kč vč. DPH, tj. 10.000,-Kč za každý Pozemek zatížený Služebností, v souladu s § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud zákonná úprava, platná a účinná ke dni uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, nestanoví úplatu vyšší.

2. Stavebník uhradí Obtíženému ve lhůtě 60 dnů od obdržení oznámení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí výše uvedenou náhradu na jeho účet vedený

. Nebude-li bankovní spojení v budoucí smlouvě uvedeno, bude náhrada zaplacená formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu Obtíženého, uvedené v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu Stavebníka.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich částem dotčených Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemcích, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V. bod 3 této smlouvy.

IX.

V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů Obtíženého dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Oprávněný na adrese

a Stavebník na adrese:

emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů:

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží 1 vyhotovení, Oprávněný obdrží 1 vyhotovení a stavebník obdrží 1 vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit Oprávněnému a Povinnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Stavebníkovi a Povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.

3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení v Pozemcích zakreslená do katastrální mapy

V Ostravě dne..... 24 -04- 2023

V PŘEROV dne 04 -04- 2023

V Brně dne..... 15. 03. 2023