

## **Město Rychnov nad Kněžnou**

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
zastoupené starostou města panem Ing. Janem Skořepou  
IČO: 002 753 36  
dále jen **Město** na straně jedné

**a**

## **MATRIX a.s..**

se sídlem č.p. 1, 516 01 Třebešov  
zastoupená předsedou správní rady panem Ing. Liborem Burianem  
IČ: 259 47 672  
dále jen **MATRIX nebo společnost MATRIX** na straně druhé

*smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku t u t o*

## **s m l o u v u**

### **I.**

**1.1.** Město je vlastníkem pozemků parcelních čísel **70/3 – ostatní plocha, 70/4 – ostatní plocha a 3004/2 – ostatní plocha**, nacházejících se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou. Pozemky jsou zapsány na LV číslo 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou.

**1.2.** MATRIX se má stát vlastníkem pozemku parcelní číslo 70/9 – zastavěná plocha a nádvoří (jehož součástí je stavba č.p. 1493) nacházejícího se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

### **II.**

**2.1.** Na částech pozemků uvedených v bodu 1.1 potřebuje MATRIX zbudovat 6 nových podélných parkovacích stání a provést s tím související posunutí části stávajícího chodníku do stávající zeleně (dále též i jen „**parkovací stání a posunutí chodníku**“), která budou souviset se stavební akcí, kterou je Revitalizace administrativní budovy, č.p. 1493. Parkovací stání a posunutí chodníku jsou vyznačeny na snímku pozemkové mapy, jež tvoří přílohu této smlouvy. Město, jakožto vlastník pozemků uvedených v bodu 1.1 výše, prohlašuje, že bylo s výše uvedeným stavebním záměrem seznámeno. Město uzavřením této smlouvy potvrzuje svůj souhlas s tím, aby MATRIX v souladu s touto smlouvou zbudoval parkovací stání a posunul chodník na částech pozemků uvedených v bodu 1.1.

**2.2.** Při budování parkovacích stání a posunutí chodníku bude MATRIX postupovat tak, že zúží stávající chodník na pozemku 3004/2 a posune tento chodník o cca 0,7 m až 1 m i na pozemek 70/4. Ve výsledku bude chodník v šíři 1,5 m. Na uvolněném prostoru, tj. na částech pozemku 3004/2 a 70/3 o šíři 2 m a délce 36 m vybuduje šest nových parkovacích stání.

**2.3.** Po dokončení stavby parkovacích stání a posunutí chodníku a nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu, případně nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí se Město zavazuje od společnosti MATRIX za dále dohodnutých podmínek parkovací stání a posunutí chodníku převzít.

**2.4.** Parkovací stání a posunutí chodníku se MATRIX zavazuje provést podle projektové dokumentace stavební akce Revitalizace administrativní budovy, č.p. 1493, kterou na své náklady zajistí MATRIX. MATRIX se zavazuje předložit projektovou dokumentaci Městu k seznámení a odsouhlasení před podáním žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení. MATRIX se dále zavazuje zajistit vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a výstavbu parkovacích stání a posunutí chodníku realizovat v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením. Parkovací stání a posunutí chodníku se MATRIX zavazuje vybudovat a provést zcela na své náklady a bezúplatně je předat Městu.

**2.5.** Smluvní strany se zavazují, v termínu nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu, případně nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, jehož součástí budou parkovací stání, vyhotovit předávací protokol, kterým Město převezme od společnosti MATRIX parkovací stání a posunutí chodníku do užívání. K převzetí parkovacích stání a posunutí chodníku dojde po jejich úplném dokončení a odstranění všech vad a nedodělků. Obsah předávacího protokolu bude odpovídat požadavkům Města. Město se zavazuje výše uvedená parkovací stání a posunutí chodníku převzít pouze při splnění závazků dle této smlouvy ze strany společnosti MATRIX.

**2.6.** Před předáním se společnost MATRIX zavazuje zajistit geometrické zaměření parkovacích stání a posunutí chodníku a zápis všech změn do katastru nemovitostí.

**2.7.** Do doby předání parkovacích stání a posunutého chodníku se MATRIX zavazuje zajišťovat na své náklady veškerou údržbu a provoz těchto parkovacích stání.

**2.8.** MATRIX se na základě této smlouvy zavazuje odstraňovat vady, které se na převzatých parkovacích stáních a chodníku projeví do pěti let ode dne vyhotovení předávacího protokolu a převzetí parkovacích stání a posunutí chodníku Městem. Tyto vady se MATRIX zavazuje odstranit do 30 dnů ode dne jejich oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě písemně jinak. Jestliže MATRIX vady neodstraní ani po opakované výzvě Města k odstranění vad, má Město právo zajistit opravu vad třetí osobou, a to na náklady společnosti MATRIX. MATRIX se zavazuje Městu tyto náklady uhradit na základě jejich přeučtování. Pojem vad bude pro účely této smlouvy odpovídat pojmu záruční vada používaném občanským zákoníkem pro úpravu smluvního typu smlouvy o dílo. V případě nejasností se na základě dohody smluvních stran má za to, že se na jejich postavení při uplatňování a odstraňování vad dle této smlouvy použije úprava občanského zákoníku pro zhotovitele (MATRIX) a objednatele (Město) dle smlouvy o dílo při sjednané záruce za jakost v délce pěti let běžící ode dne vyhotovení předávacího protokolu a převzetí parkovacích stání a posunutí chodníku Městem. MATRIX se zavazuje za každou v termínu neodstraněnou vadu zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a vadu.

**2.9.** Na základě dohody smluvních stran se MATRIX zavazuje:

**2.9.1.** Vyhovět oprávněným a odůvodněným požadavkům Města na odstranění nekvalitních prací a dodávek při budování parkovacích stání a posunutí chodníku.

**2.9.2.** Předat Městu před předáním parkovacích stání a posunutí chodníku všechny doklady předkládané ke kolaudaci.

**2.9.3.** Veškeré závazky, jež pro něj z této smlouvy vyplývají, se MATRIX zavazuje zajistit na své náklady, bez možnosti uplatňování jakýchkoliv nároků na Městě.

**2.9.4.** Vlastní stavební práce v prostoru parkovacích stání a posunutí chodníku se MATRIX zavazuje provést v rozpětí maximálně dvou měsíců od zahájení faktického provádění stavebních prací v tomto prostoru. Po ukončení stavebních prací se MATRIX zavazuje všechny pozemky dotčené stavební činností uvést do bezvadného stavu.

**2.10.** Smluvní strany si tímto potvrzují souhlas s tím, že zbudováním parkovacích stání a posunutí chodníku na pozemcích Města nedojde k vytvoření nové věci v právním slova smyslu, ale pouze ke ztvárnění povrchu pozemků Města.

**2.11.** Město se zavazuje souhlasit a umožní, aby MATRIX využíval šest nově vybudovaných parkovacích stání bezúplatně jako vyhrazená parkovací místa pro společnost MATRIX, a to po dobu od jejich zkolaudování do doby uplynutí 10 let ode dne jejich kolaudace. Na základě dohody smluvních stran budou parkovací stání pro MATRIX vymezena ve dnech pondělí až pátek v době od 6:00 hod do 18:00 hod a v sobotu v době od 6:00 hod do 12:00 hod. V ostatních časech budou předmětná parkovací stání k dispozici pro užívání veřejností. Odpovídající dopravní značení se zavazuje na své náklady zajistit MATRIX.

### III.

**3.1.** Pokud se MATRIX nestane vlastníkem pozemku parcelní číslo 70/9 – zastavěná plocha a nádvoří (jehož součástí je stavba č.p. 1493) nacházejícího se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou do jednoho roku ode dne uzavření této smlouvy nebo nevybuduje parkovací stání a neposune chodník v souladu s touto smlouvou do 31.12.2025, je Město oprávněno od této smlouvy odstoupit.

**3.2.** Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy.

**3.3.** Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.

**3.4.** Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny spory, které mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny cestou obecných soudů.

**3.5.** Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do

patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.

**3.6.** Zaplacením v této smlouvě sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo Města na náhradu škody nad rámec zaplacené pokuty. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty. MATRIX se zavazuje vyúčtované sankce uhradit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování.

**3.7.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

**3.8.** Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesilatelé vrácena.

**3.9.** Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a ostatních souvisejících obecně závazných právních předpisů.

**3.10.** Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jejím uzavření jedno vyhotovení.

**3.11.** Uzavření této smlouvy bylo na straně Města odsouhlaseno rozhodnutím Rady města Rychnov nad Kněžnou dne 16.11.2022.

**3.12.** Tato smlouva bude v souladu se zákonem číslo 340/2015 Sb., zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Město.

**3.13.** Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.

**3.14. Přílohu této smlouvy tvoří:**

**Snímek pozemkové mapy s vyznačením nových parkovacích stání a posunutí chodníku**

V Rychnově nad Kněžnou dne .....

.....  
za **město Rychnov nad Kněžnou**  
Ing. Jan Skořepa  
starosta

.....  
za **MATRIX a.s.**  
Ing. Libor Burian  
předseda správní rady

Smlouvu vyhotovil: JUDr. Miloslav Tuzar – advokát  
se sídlem v Rychnově nad Kněžnou