

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

městem Prachatice, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 38301, IČ: 00250627, DIČ: CZ 002 50 627, zastoupeným starostou města panem Ing. Janem Bauerem, účet vedený u MONETA Money Bank, a. s., č. ú.19-410428-544/0600, (dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

obchodní společností **PRO-PLANS s.r.o.** se sídlem Nerudova 945/36, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČ: 054 73 012, DIČ: CZ05473012, zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C, vložka 25326, zastoupenou jednatelem Ing. arch. Filipem Dubským, účet vedený u Fio banka, a.s., pobočka České Budějovice, č. ú. 2501083181 / 2010, (dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají v souladu se zněním § 2586 a příslušných následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo:

Článek I

Výchozí údaje a podklady

1. Shora uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle platné právní úpravy, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni samostatně zastupovat jednotlivé smluvní strany při právním jednání a zřídit mezi smluvními stranami závazek, tedy uzavřít tuto smlouvu, k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zástupce objednatele prohlašuje, že výběr zhotovitele proběhl v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), vždy ve znění pozdějších předpisů, a rozhodnutí, zda toto jednání bude učiněno, bylo schváleno příslušným orgánem města usnesením Rady města Prachatice č. 3315/2022 ze dne 12. 9. 2022, kterým bylo schváleno zadání Územní studie OSTROV – plocha přestavby smíšená obytná - území malých sídel II a její zpracování.
2. Oprávnění zástupci:
 - a) k právnímu jednání (uzavření, změna smlouvy):
 - Objednatel: Ing. Jan Bauer, starosta města, v době jeho nepřítomnosti Mgr. Jan Kotrba, místostarosta města, v době jejich nepřítomnosti Ing. arch. Jakub Nepustil, místostarosta města
 - Zhotovitel: Ing. arch. Filip Dubský, jednatel společnosti,
 - b) ve věcech provádění předmětu díla (zástupci ve věcech technických):
 - Objednatel: Ing. Antonín Jurčo, Mgr. Vlastimil Lukášek;
 - Zhotovitel: Ing. arch. Filip Dubský.
3. Při provádění díla zastupují jednotlivé smluvní strany uvedení zástupci, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům souvisejícím s prováděním díla po technické stránce. Zástupce objednatele mj.

kontroluje prováděné práce, formálně obsahové náležitosti díla, je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Je dále oprávněn provádět rozhodnutí, týkající se změn díla, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy, přerušení provádění díla apod.

4. Podkladem k uzavření smlouvy jsou:

- a) Výzva k podání nabídky na provedení veřejné zakázky a prokázání kvalifikace ze dne 1.3.2023 pod sp. zn.: VÝST: 09023/2023/Jur.
- b) Zadání Územní studie OSTROV – plocha přestavby smíšená obytná – území malých sídel II schválené usnesením Rady města Prachatice č. 3315/2022 ze dne 12. 9. 2022 (dále také jen „zadání“).
- c) Nabídka zhotovitele na provedení díla ze dne 1.3.2023.

5. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že podklady k uzavření smlouvy uvedené pod písm. a), b) v dostatečném předstihu převzal a použil je pro zpracování své nabídky včetně kalkulace nákladů a ceny díla.

6. Pořizovatelem územní studie je MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, oprávněná úřední osoba Mgr. Vlastimil Lukášek (dále také jen „pořizovatel“).

Článek II

Vymezení předmětu díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: zpracování a projednání **Územní studie OSTROV – plocha přestavby smíšená obytná – území malých sídel II**, a to dle zadání a v souladu s podklady pro uzavření smlouvy uvedenými v článku I (dále také jen „dílo“), za dále uvedených podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Dílo zahrnuje veškeré práce a výkony, dodávky a činnosti, které jsou nutné k jeho provedení včetně všech věcí potřebných k bezvadnému provedení díla. Dílo zahrnuje i takové práce a výkony, které nejsou v podkladech pro uzavření smlouvy uvedenými v článku I výslovně uvedeny, avšak souvisí nebo doplňují realizaci některých prací a dodávek, a to tak, že dílo bude obsahovat veškeré výkony, práce, dodávky i poddodávky nutné k provedení funkčního díla způsobilého ke smluvenému, respektive obvyklému způsobu užívání, k doložení reálné proveditelnosti navržených koncepcí a bude splňovat veškeré požadované obsahové, funkční nároky objednatele.
3. Součástí díla je projednání územní studie s těmito subjekty včetně zajištění a doložení jejich písemného souhlasného stanoviska s územní studií:
 - I. vlastníci nemovitých věcí (dále jen „dotčení vlastníci“) v ploše přestavby OSTROV II (dále jen „řešená plocha“),
 - II. Policie ČR Služba dopravní policie Prachatice,
 - III. odbor komunálních služeb a dopravy MěÚ Prachatice ve vztahu k působnosti silničního správního úřadu a ve vztahu k odvádění dešťových vod,
 - IV. správce veřejného vodovodu a veřejné kanalizace,
 - V. EG. D, a.s. ve vztahu k zásobování elektrickou energií a ve vztahu k zásobování plynem (bude-li navrženo),
 - VI. vlastník (nebo správce) příslušné sítě elektronických komunikací (SEK) k možnosti napojení řešené plochy na SEK, dále k řešení rozvodu SEK v řešené ploše, bude-li řešen,
 - VII. odbor stavebně správní a regionálního rozvoje MěÚ Prachatice, coby orgán státní památkové péče.
4. Dílo musí být provedeno tak, aby navržené koncepce byly reálně proveditelné; dále aby umožnilo úřadu územního plánování jeho zapsání do Evidence územně plánovací činnosti a úřadu územního plánování a stavebnímu úřadu rozhodovací činnost ve věcech záměrů v řešeném území.

5. Dílo bude předáno v tomto provedení – formátech a počtu vyhotovení:
- a) konečný návrh (čistopis) územní studie dle zadání,
 - b) stanoviska, souhlasy dle odst. 3 vždy v originálu – listinný nebo elektronický dokument; listinná stanoviska a souhlasy také plnobarevně naskenovaná se strojově čitelnou textovou vrstvou ve formátu pdf, každý dokument v samostatném souboru pdf, na nosiči dat (CD nebo DVD nebo USB flash disk) nebo dle operativní dohody zhotovitele s objednatelem při provádění díla prostřednictvím běžně dostupné webové služby k zasílání elektronických zásilek.
- Budou-li stanoviska, souhlasy dle odst. 3 zajištěna v originálu v elektronické podobě, musí být opatřena elektronickým podpisem oprávněné osoby původce dle zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tímto není dotčen postup dle § 18 odst. 2, § 22 (a přísl. násl.) zákona č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dílo zahrnuje i takové práce a výkony, které nejsou v podkladech pro uzavření smlouvy uvedenými v článku I výslovně uvedeny, avšak souvisí nebo doplňují realizaci některých prací a dodávek, a to tak, že dílo bude obsahovat veškeré výkony, práce, dodávky i poddodávky nutné k provedení funkčního díla způsobilého ke smluvenému, respektive obvyklému způsobu užívání, a bude splňovat veškeré požadované obsahové, funkční nároky objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že jako osoba způsobilá k odbornému provedení díla před podpisem této smlouvy důkladně s odbornou péčí:
- a) zkontroloval veškeré informace týkající se provedení díla,
 - b) prostudoval podmínky a zadávací dokumentaci veřejné zakázky a další související dokumenty (zejm. Územní plán Prachatic ve znění změny č. 1), tuto dokumentaci shledal jako úplnou, určitou a neobsahující chyby, rozpory, jako dostatečnou pro provedení díla a jeho ocenění, přičemž jí zcela porozuměl,
 - c) vyžádal a obdržel vyjasnění případných nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla,
 - d) navštívil řešenou plochu a navazující území, prověřil místní podmínky,
 - e) zkontroloval a potvrzuje, že předané dokumenty jsou úplné pro řádné ocenění a provedení díla a prohlašuje, že sám ponese veškerá rizika z neúplnosti podkladů,
 - f) přebírá na sebe nebezpečí změny okolností,
 - g) dílo provede kvalifikovaným způsobem s odbornou péčí.
8. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek III

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně s potřebnou péčí, ve sjednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel dílo provádí samostatně, nicméně se zavazuje řídit se při tom příkazy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN, podmínkami dotčených orgánů, požadavky a podmínkami vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, příkazy objednatele při provádění díla a pokyny pořizovatele při provádění díla. Zhotovitel je také povinen dílo provést v souladu se stanovisky dotčených vlastníků, nebude-li při provádění díla objednatelem operativně určeno jinak. Pokud respektováním ujednání tohoto odstavce dojde k rozporu se zadáním, nebude to považováno za rozpor se smlouvou, upozorní-li na to při provádění díla předem zhotovitel a bude-li toto operativně odsouhlaseno objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli dodatečné návrhy a pokyny a sdělovat připomínky, přičemž zhotovitel je povinen tyto návrhy, pokyny a připomínky při provádění díla respektovat, a to v případě, že tyto návrhy, pokyny a připomínky nejsou v rozporu s právními předpisy

a nemění sjednaný rozsah díla. Uvedené se vztahuje rovněž na pokyny pořizovatele.

4. Objednatel je oprávněn k průběžné kontrole díla při jeho provádění. Nebude-li ohledně kontrol operativně dohodnuto jinak, zhotovitel svolá kontrolní den nad zpracováním díla vždy včetně poskytnutí elektronické verze projednávaného díla, nebo jeho zásadní části, plnobarevně ve formátu *.pdf v rozlišení 300 dpi, s pozváním objednatele (zástupce pro věci provádění díla) a pořizovatele, v případě potřeby dle úvahy zhotovitele nebo podle takového pokynu objednatele také dotčených vlastníků, vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, dotčených orgánů, a to v dostatečném časovém předstihu nejméně 7 dnů. Kontrolní dny budou konány na MěÚ Prachatice v termínech předem odsouhlasených příslušným zástupcem objednatele. Při vlastní kontrole zhotovitel předloží dílo v plnobarevných výtiscích a také elektronicky plnobarevně ve formátu *.pdf v rozlišení 300 dpi. Kontrolní dny budou zhotovitelem svolány nejméně k projednání a upřesnění/schválení těchto fází provádění díla (nebude-li při provádění díla objednatelem operativně upřesněno jinak):
 - a) po zpracování návrhu územní studie před projednáním se subjekty dle čl. II odst. 3 smlouvy,
 - b) po projednání návrhu územní studie se subjekty dle čl. II odst. 3 před zapracováním případných připomínek, podmínek a požadavků,
 - c) před odevzdáním konečného návrhu (čistopisu) územní studie, tj. před dokončením díla = závěrečné projednání před jeho předáním objednateli k předvedení objednateli způsobilosti díla sloužit svému účelu, tj. předvedení úplného a bezvadného provedení všech částí díla a provedení všech prací a výkonů, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět díla), v kvalitě sjednané smlouvou o dílo bez nedodělků a/nebo jiných vad,
 - d) jakékoli jiné fáze provádění díla na základě operativního požadavku zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel je také povinen k předložení rozpracovaného díla elektronicky ve formátu pdf ke kontrole do 5 pracovních dnů po výzvě objednatele k předložení díla.
6. Zhotovitel je povinen vždy být osobně při kontrole přítomen, seznámit objednatele s již provedenými pracemi, poskytnout potřebná vysvětlení, informace. Provádění kontroly se dále řídí ust. § 2626 občanského zákoníku.
7. Nebude-li moci zhotovitel zapracovat do územní studie řešení případného požadavku dotčeného vlastníka pro rozpor s obecně závazným právním předpisem, podmínkou dotčeného orgánu nebo vlastníka či správce dopravní anebo technické infrastruktury, případně z jiného vážného důvodu, informuje zhotovitel o tom objednatele před předáním plnění díla. Zhotovitel v případě takového požadavku dotčeného vlastníka je také povinen jeho požadavek s dotčeným vlastníkem projednat, poskytnout mu potřebná vysvětlení a informace s cílem upuštění od takového požadavku.
8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, ve smyslu § 2594 a § 2595 Občanského zákoníku a postupovat v souladu s těmito ustanoveními.
9. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, jedná-li se o úkony, příslušející výhradně objednateli a jsou-li nezbytné k provedení díla. Nebude-li objednatel reagovat zhotoviteli na návrh termínu kontrolního dnu do 5 pracovních dnů od doručení návrhu zhotovitele, je zhotovitel oprávněn rozeslat pozvánku na kontrolní den i bez odsouhlasení jeho termínu objednatelem.
10. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla poddodavatele, je povinen ho seznámit se všemi podmínkami pro provedení díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy, přičemž odpovědnost za splnění závazku a za vady díla nese zhotovitel. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
11. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu díla a/nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel upozornit na tyto skutečnosti písemně druhou smluvní stranu a postupovat ve vzájemné součinnosti pro vyřešení skutečností zejména tak, že uzavřou

příslušný dodatek ke smlouvě.

12. Objednatel může předmět díla v průběhu plnění rozšířit nebo omezit či jinak změnit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má zhotovitel právo a povinnost realizovat tyto změny a právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel realizuje tyto změny bez předchozího uzavření dodatku smlouvy, má se za to, že práce a dodávky jím realizované v rámci změny byly ve sjednaném předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.
13. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, řešeného místa a poměry v území, že mu jsou známy předpoklady a podmínky nezbytné k provedení díla, a že k řádnému provedení díla a prací s ním souvisejících má potřebné oprávnění a kapacitu.
14. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla plnění smlouvy v případě okolností, které nemohl předvídat.

Článek IV Cena díla

1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **189 000 Kč bez DPH, tj. 228 690 Kč vč. 21 % DPH**. Cena je ujednána pevnou částkou na základě nabídky zhotovitele na provedení díla, včetně kalkulace nabídkové ceny ze dne 1.3.2023, která byla objednateli sdělena do uzavření smlouvy. Úplnost kalkulace nabídkové ceny se zaručuje. Zhotovitel přebírá v souladu s ust. § 2620 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.
2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou (s výjimkou případné zákonné změny sazeb DPH). Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, úkony, dodávky a činnosti, jakož i veškeré náklady, nezbytné pro úplné a kvalitní provedení díla. Sjednaná cena pokrývá rovněž všechny náklady i rizika zhotovitele plynoucí z nejistot charakteru díla. Není-li v kalkulaci ceny díla uveden určitý náklad, který se při provádění díla ukáže jako nezbytný, má se za to, že je zahrnut do jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně. Pokud kalkulace ceny vychází z počtu hodin a skutečná časová náročnost provedení díla tento počet hodin překročí, nemá zhotovitel právo požadovat na základě této skutečnosti zvýšení ceny díla.
3. Při změně rozsahu předmětu díla se pro stanovení změny ceny bude vycházet z jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele – kalkulaci nabídkové ceny, případně z cenové úrovně definované položkami v kalkulaci obsaženými, a dále ze způsobu stanovení ceny víceprací podle nabídky zhotovitele, který nesmí překročit jednotkové ceny uvedené v původní nabídce zhotovitele – kalkulaci nabídkové ceny. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek smlouvy o dílo“, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Konečná cena takových prací a výkonů bude sjednána dohodou smluvních stran.
4. Dohodnou-li se strany na uzavření smlouvy o omezení rozsahu díla, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

Článek V Platební podmínky

1. Objednatel je plátcem DPH.
2. Záloha na cenu se neposkytuje.
3. Cenu díla objednatel uhradí zhotoviteli najednou po provedení díla, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli.

4. Daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit až po provedení díla. V případě výskytu vad a nedodělků při předání díla vystaví zhotovitel fakturu až po jejich odstranění, a to do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků.
5. Splatnost daňového dokladu bude 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost (např. údaje dle zákona o DPH), zhotovitel vyúčtuje neprovedené plnění díla, nebo faktura bude jinak vadná, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Nová doba splatnosti začne běžet od počátku po doručení opravené faktury objednateli.
7. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že číslo účtu u poskytovatele platebních služeb pro bezhotovostní úhradu ceny za dílo či její části uvedená v záhlaví této smlouvy, popřípadě číslo účtu, které bude uvedeno za účelem úhrady ceny za dílo či její části na příslušném daňovém dokladu, je registrováno v registru vedeném správcem daně (Ministerstvem financí ČR) a je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.
9. Jestliže se zhotovitel (dodavatel) stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem (§ 106a a § 109 odst. 3 zákona o DPH), je objednatel (odběratel) jako příjemce zdanitelného plnění oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty za zhotovitele – poskytovatele zdanitelného plnění na účet příslušného správce daně podle ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Stejně tak je objednatel oprávněn postupovat i v případě, že úplata za zdanitelné plnění by měla být poskytnuta bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko nebo poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet, než účet objednatele – poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
10. Jestliže objednatel provede zajišťovací úhradu DPH za zhotovitele z důvodů uvedených v předchozím odstavci, je cena za dílo včetně příslušné DPH řádně (v plném rozsahu) zaplacená a zhotovitel (dodavatel) pak není oprávněn domáhat se z takového důvodu úhrady nezaplacené části ceny za dílo (DPH) na objednateli.

Článek VI

Doba plnění

1. Předpokládané zahájení díla: březen–duben 2023.
2. Dílo bude provedeno nejpozději do sedmi měsíců ode dne předání věci k provedení díla dle čl. VII.
3. Předání díla bude splněno jeho protokolárním předáním, popřípadě předáním jeho poslední části.
4. Lhůta pro plnění díla běží až do dne předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla bez výhrad (dle článku Provedení díla). Nezapočítává se do ní lhůta mezi doručením díla a následným jednáním objednatele dle článku Provedení díla ohledně kontroly díla a případné výzvy k odstranění vad.
5. Sjednaná doba plnění se v případě jejího překročení považuje za dodržanou, nebylo-li překročení doby zaviněno zhotovitelem, nýbrž bylo zapříčiněno postupem subjektu, jehož stanovisko je zhotovitel povinen zajistit a doložit dle čl. II odst. 3 smlouvy (dále také jen „subjekt“). Na to zhotovitel objednatel bez zbytečného odkladu upozorní a současně doloží svůj postup při provádění díla podle smlouvy. Přitom musí platit, že subjekt pro vydání svého stanoviska měl k dispozici dobu nejméně dvou měsíců končící nejméně jeden měsíc před uplynutím doby plnění dle čl. VI odst. 2 smlouvy.

Článek VII

Věci k provedení díla

1. Objednatel se zavazuje opatřit dále uvedené věci k provedení díla a předat je zhotoviteli v dále uvedené době:

Věc k provedení díla:	Doba pro předání:
Katastrální mapa území města Prachatice, formát *.shp nebo *.dgn nebo *.dxf (dle operativní dohody objednatele se zhotovitelem při provádění díla).	Do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy

2. Nebude-li smluvními stranami operativně dohodnuto jinak, budou uvedené věci k provedení díla dle odst. 1 objednatelem předány zhotoviteli elektronicky na e-mailovou adresu zhotovitele prostřednictvím běžně dostupné webové služby k zaslání e-mailových zpráv nebo k zaslání zásilek, případně zaslány poštovní přepravou na nosiči dat.
3. Zhotovitel se zavazuje věci k provedení díla dle odst. 1 od objednatele ve lhůtě dle odst. 1 převzít a jejich převzetí bez zbytečného odkladu objednateli potvrdit.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnuté věci užít výhradně k provedení díla. Nebude je dále šířit, předávat třetím osobám, zveřejňovat ani s nimi jinak nakládat způsobem nesouvisejícím s prováděním díla, a to ani s jejich částmi.
5. Věci a úkony, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření není podle smlouvy vázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel. Opatření těchto věcí tvoří součást předmětu díla. Týká se rovněž potřebných úkonů nehmotného charakteru.
6. K provedení díla jsou dále k dispozici:
- a) na <https://www.prachatice.eu/> (web města Prachatice, sekce Územní plánování): V. aktualizace Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Prachatice (2020), volně dostupné ve formátu *.pdf,
 - b) na <https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz> (Geoportál Jihočeského kraje): obsah datové báze dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (územně analytické podklady), na základě objednávky zhotovitele jím učiněné na geoportálu.
 - c) na <https://www.prachatice.eu/uzemni-plan-prachatice-ve-zneni-zmeny-c-1/d-23051/p1=43284> (web města Prachatice, sekce Územní plánování): Územní plán Prachatice – úplné znění po změně č. 1, volně dostupné ve formátu *.pdf.

Článek VIII

Provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo, tzn. splní svou povinnost provést dílo, řádným dokončením díla čili úplným a bezvadným provedením všech částí díla a provedením všech prací a výkonů, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy (předmět díla), v kvalitě sjednané touto smlouvou bez nedodělků a/nebo jiných vad, a předáním řádně dokončeného díla objednateli. Za termín provedení díla se považuje den předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla, resp. den písemného potvrzení odstranění nedodělků a/nebo jiných vad oprávněnými zástupci smluvních stran v případě převzetí díla objednatelem s výhradami.
2. Dílo je dokončeno zpracováním konečného návrhu (čistopisu) územní studie, opatřením souhlasných stanovisek dle čl. II odst. 3 smlouvy a předvedením objednateli.
3. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. O předání a převzetí díla sepíše objednatel se zhotovitelem protokol, ve kterém konstatují minimálně tyto skutečnosti:

- a) rozsah předávaného díla;
 - b) pro případ převzetí díla s výhradami seznam nedodělků a/nebo jiných vad a dohodnuté termíny jejich odstranění;
 - c) výčet ostatních trvajících závazků;
 - d) seznam předávané dokumentace a jiných písemností vážících se k dílu.
4. O odstranění nedodělků a/nebo jiných vad a splnění ostatních trvajících závazků sepíše objednatel se zhotovitelem závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo.
 5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující zjevné vady či nedodělky, pro které dílo není dokončené, provedené v souladu s podmínkami smlouvy nebo není způsobilé k užívání.
 6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady. Na kontrolu díla a případnou výzvu k odstranění vad si objednatel vyhrazuje přiměřenou lhůtu, nejméně však 10 pracovních dnů od doručení díla. Nejpozději po uplynutí této lhůty je objednatel povinen dílo buďto protokolárně převzít, a to bez zbytečného odkladu, nebo vrátit zhotoviteli k odstranění zjištěných vad spolu s jejich soupisem. Takto bude postupováno i po následném doručení opraveného díla.
 7. Není-li dílo ve smyslu této smlouvy dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené. Pro tento případ vzniká zhotoviteli právo na úhradu ceny až okamžikem vypořádání všech výhrad.
 8. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem provedení díla.

Článek IX

Vady díla

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání.
3. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se o výskytu vady dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Lhůta, po kterou lze uplatnit nároky z vad díla včetně skrytých vad, je 5 let (§ 2629 občanského zákoníku) a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla (jeho příslušného dílčího plnění) bez výhrad.

Článek XI

Smluvní pokuta

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 800 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s provedením díla (nedodržení doby plnění). Smluvní pokuta může být vyúčtována po opožděném dokončení díla za celou dobu prodlení nebo v době prodlení může být prováděno průběžné vyčíslení smluvní pokuty za již uplynulou dobu prodlení.
2. Pokud zhotovitel poruší povinnost řídit se příkazy objednatele a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě pěti (5) pracovních dnů od udělení pokynu objednatelem (jednajícího prostřednictvím zástupce ve věcech provádění díla), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za jakékoli porušení této povinnosti.
3. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana smluvní straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno příslušné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty povinné smluvní straně.
4. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

Článek XII

Úrok z prodlení

Pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny podle sjednaných platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení, to je určený předpisy práva občanského.

Článek XIII

Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že zhotovitel:
 - a) nerespektuje podklady k uzavření smlouvy dle článku I.,
 - b) neprovádí dílo způsobem sjednaným ve smlouvě,
 - c) je v prodlení při provádění díla oproti ve smlouvě sjednané době plnění.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že:
 - a) objednatel trvá i přes poučení ze strany zhotovitele na plnění v rozporu s právními předpisy.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, smlouva zaniká k okamžiku účinnosti odstoupení, to znamená s účinky ex nunc. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na uhrazení ceny za řádně provedená plnění díla – v souladu se smlouvou provedené práce a výkony ke dni odstoupení od smlouvy, a to po jejich předání v listinném vyhotovení i elektronicky dle smlouvy. Smluvní strany pro případ odstoupení od smlouvy ujednaly, že objednatel je oprávněn použít veškerá plnění, která mu byla zhotovitelem poskytnuta ke dni odstoupení od smlouvy, popřípadě v rámci vzájemného vypořádání smluvních stran po odstoupení od smlouvy, k provedení díla jiným zhotovitelem.
4. Odstoupení od smlouvy se dále řídí § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku.
5. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
6. Objednatel je oprávněn před předáním věci k provedení díla zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.

Článek XIV

Dohoda o místní příslušnosti a doručování

1. Smluvní strany se v souladu se zněním § 89a o.s.ř. dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně pro projednání sporů vyplývajících z této smlouvy o dílo, je Okresní soud v Prachaticích, popřípadě Krajský soud v Českých Budějovicích, pokud by byl k věcnému projednání sporu příslušný krajský soud.
2. Pro průběžnou komunikaci zhotovitele s objednatelem v rámci provádění díla se sjednává písemná forma. Písemná forma je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby, jakož i zápisy nebo záznamy z kontrolních prohlídek.
3. Využitelné adresy:
 - a) objednatel – listovní zásilky: poštovní: MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice;
 - b) elektronická adresa objednatele: ajurco@mupt.cz, vlukasek@mupt.cz;
 - c) zhotovitel – listovní zásilky: poštovní: PRO-PLANS s.r.o., Nerudova 945/36, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice;
 - d) elektronická adresa zhotovitele: kancelar@proplans.cz.
4. Má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

Článek XV

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, změny díla požadované objednatelem nebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, obecně lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran písemnými dodatky ke smlouvě o dílo. Změny neovlivňující cenu díla nebo dobu plnění mohou být smluvními stranami odsouhlaseny operativně zápisem bez nutnosti uzavřít dodatek smlouvy. Příkazy objednatele k upřesnění provádění díla, nevybočující z vymezeného předmětu díla, nejsou považovány za změnu vyžadující dodatek smlouvy.
4. Změnu oprávněných zástupců (čl. I) a využitelných adres (čl. XIV) každé smluvní strany je každá smluvní strana oprávněna měnit doručením změněného údaje na adresu druhé smluvní strany, a to s účinností doručením změněného údaje, nebude-li v oznámení změny uvedena účinnost pozdější.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a zahájit jednání zástupců oprávněných k právnímu jednání.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři výtisky smlouvy. V případě podpisu smlouvy v elektronické podobě elektronickým podpisem se ustanovení tohoto odstavce neuplatní.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
8. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny smlouvou, výzvou k podání nabídky nebo nabídkou zhotovitele, řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
9. Smluvní strany se ve smyslu § 576 Občanského zákoníku dohodly, že pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je takové ustanovení plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým platným a vymahatelným, jehož obsah a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu původního ustanovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí se zpřístupněním i s uveřejněním smlouvy o dílo v jejím plném znění, jakož i všech jednání s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup a uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
12. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a jejím uveřejněním např. v registru smluv nebudou porušena autorská práva či autorský zákon.
13. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dílo či jeho část užít také jakýmkoli dalším způsobem nežli vyplývajícím ze stavebního zákona, např. pro další činnost úřadu územního plánování, stavebního úřadu, úpravu třetí osobou včetně využití pro zpracování nové územní studie, pro potřeby marketingu, prezentaci veřejnosti, uveřejnění včetně kopírování, a to vždy v jakékoliv formě či rozsahu a na jakémkoliv nosiči a v souvislosti se svými potřebami poskytnout dílo třetím osobám. K užití díla objednatelem zhotovitel nestanovuje žádné podmínky vyplývající z autorského zákona.
14. Smluvní strany prohlašují, že dílo a podmínky jeho provedení je smlouvou vymezeno

dostatečně určité a srozumitelně, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho provádění dodržet, včetně správnosti vymezení díla a podmínek jeho provedení ve vztahu k účelu díla.

15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

V Prachaticích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jan Bauer
starosta města Prachatice

Ing. arch. Filip Dubský
jednatel PRO-PLANS s.r.o.