



# DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. DS/0235/2022/MI

„Rezidence Nová tržnice – Polyfunkční domy A a B  
a zpevněné plochy“.

## Článek I. Smluvní strany

### OBJEDNATEL:

Název:	<b>Město Veselí nad Moravou</b>
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta Tel.: +420 518 670 100 Email: starosta@veseli-nad-moravou.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Antonín Kotásek Tel.: +420 605 298 057 Email: KotasekAntonin@seznam.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	35-4612330287/0100

### ZHOTOVITEL:

Název:	<b>PSG Construction a.s.</b>
IČO:	05042020
Číslo autorizace:	1301524
Sídlo:	Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
Zastoupený ve věcech smluvních:	Peter Surovič, předseda představenstva Tel.: +420 576 015 300 Email: psurovic@psg.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. David Blažek Tel.: +420 737 224 233 Email: blazek@psg.cz
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu:	117756653/0300

## Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 19.07.2022 smlouvu o dílo č. objednatele: DS/0235/2022/MI, č. zhotovitele: 30913, a to na provedení díla s označením „**Rezidence Nová tržnice – Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy**“, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.08.2022 (dále také jako „smlouva o dílo“).
2. Tento dodatek je uzavřen ke smlouvě o dílo uzavřené na základě výsledků zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“).

## Článek III. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je mimo jiné změna předmětu a ceny díla, která vzešla z požadavku objednatele spočívajícího v provedení některých prací nad rámec sjednaného rozsahu díla (dále také „vícepráce“) a další záležitosti vyvolané objednatelem v průběhu realizace díla. Předmětné vícepráce byly odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
2. Jednotlivé změny v rozsahu předmětu díla jsou dále specifikovány ve změnových listech, které tvoří přílohu č. 1-15 tohoto dodatku.
3. Z důvodu upřesnění resp. narovnání znění čl. III odst. 3 uvedeného v Dodatku č. 1 se smluvní strany dohodly, že se toto znění nahrazuje novým textem následujícího znění:

*3. Smluvní strany prohlašují, že změny podle změnového listu uvedené v tomto článku nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nezakládají podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek. Změny dle tohoto ustanovení jsou v částce Kč 4.487.576,00 bez DPH.*
4. Smluvní strany prohlašují, že změny podle změnových listů uvedených v TZL 002, TZL 005, TZL 006, TZL 008.1, TZL 008.2, TZL 008.3, TZL 008.4, TZL 008.5, TZL 008.6, TZL 009 uvedené v tomto článku nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nezakládají podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek, a jsou v souhrnné částce 811.089,61 Kč bez DPH.
5. Změny uvedené v TZL 003, TZL 004, TZL 007, TZL 010, TZL 011 jsou změny, které si zadavatel vyhradil v souladu s § 100 zákona o zadávání veřejných zakázek a jsou v souhrnné částce 368.949,48 Kč bez DPH.
6. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly, že se čl. VI. odst. 1 smlouvy o dílo ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:
  1. *Cena za provedené dílo dle této smlouvy o dílo činí:*

	<i>Kč bez DPH</i>
<b>Původní cena díla</b>	<b>164 655 211,89 Kč</b>
<b>Cena prací dle dodatku č. 1</b>	<b>- 4 487 576,00 Kč</b>
Práce dle TZL 002	43 014,46 Kč
Práce dle TZL 003	199 339,40 Kč
Práce dle TZL 004	98 741,89 Kč
Práce dle TZL 005	- 81 550,31 Kč
Práce dle TZL 006	- 145 241,50 Kč
Práce dle TZL 007	8 644,77 Kč

Práce dle TZL 008.1	36 871,50 Kč
Práce dle TZL 008.2	29 375,00 Kč
Práce dle TZL 008.3	- 40 597,64 Kč
Práce dle TZL 008.4	6 051,70 Kč
Práce dle TZL 008.5	77 983,07 Kč
Práce dle TZL 008.6	228 948,93 Kč
Práce dle TZL 009	- 121 455,50 Kč
Práce dle TZL 010	8 346,41 Kč
Práce dle TZL 011	53 877,01 Kč
<b>Celková cena díla</b>	<b>160 569 985,08 Kč</b>

7. S ohledem na výše uvedené změny rozsahu (předmětu) díla se smluvní strany dohodly na změně termínu dokončení díla, a to konkrétně na změně termínu předání a převzetí díla – objektu B, který si strany nově sjednávají ke dni 30. 9. 2023.

S odkazem na výše uvedené se nahrazuje čl. V. odst. 1 smlouvy o dílo následujícím textem:

„ 1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo, které je předmětem této smlouvy, v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště		06/2022
Zahájení stavebních prací		Do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště
Předání a převzetí díla	objekt B	Do 30.9.2023
	Objekt A a zpevněné plochy	Do 75 kalendářních týdnů ode dne předání staveniště
Vyklizení a vyčištění staveniště		Ke dni ukončení stavebních prací

V návaznosti na výše uvedenou změnu termínu předání a převzetí díla se rovněž nahrazuje příloha č. 4 smlouvy o dílo („Časový a finanční harmonogram postupu prací“), která nově tvoří přílohu č. 16 tohoto dodatku.

8. Smluvní strany se dále dohodly, že čl. IX. smlouvy o dílo se doplňuje o nový odstavec 25. a 26., které zní následovně:

„25. Na základě požadavku Objednatele se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel umožní přístup na staveniště třetím subjektům, a to:

- Svět zámků s.r.o., sídlem tř. Maršála Malinovského 884, Sady, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 07602596
- Adriana Kudielka, sídlem Kožešnická 52, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 07434804,
- Kateřina Koupá, sídlem L. Vojtěcha 1884/52, 680 01 Boskovice, IČ: 87864339,
- SLÁDEK DENTAL STUDIO s.r.o., sídlem 696 72 Lipov 163, IČ: 024557369,
- Ortodoncie Sládek s.r.o., sídlem 696 72 Lipov 163, IČ: 09771719,

(dále také jako „Třetí subjekt“), kterého si vybral a určil Objednatel a který není se Zhotovitelem v žádném smluvním vztahu, a to za účelem provedení prací, které nejsou předmětem tohoto díla, a

které budou provedeny dle objednávky Třetích subjektů osobami jimi pověřenými k provedení těchto prací. Pro tyto případy platí následující ujednání:

a) Objednatel deklaruje, že seznámí a zaváže Třetí subjekt a osoby jím pověřené se všemi povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy o dílo, poučí ho o všech možných rizicích a zajistí, aby Třetí subjekt a jím pověřené osoby plně respektoval všechna ustanovení této smlouvy o dílo.

b) V případě, že by Třetí subjekt nebo jím pověřené osoby porušily povinnosti stanovené touto smlouvou o dílo či by Zhotoviteli způsobil škodu/újmu, je Zhotovitel oprávněn uplatňovat jakékoliv nároky s tím spojené přímo po Objednateli.

c) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel umožní Třetímu subjektu a jím pověřeným osobám přístup na staveniště, resp. na předem vytyčené pracoviště, a to do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli. Objednatel bere na vědomí, že přítomnost Třetího subjektu, resp. jím pověřené osoby na staveništi může významně ovlivnit termíny plnění sjednané ve smlouvě o dílo a v případě, že by došlo z důvodů na straně Třetího subjektu nebo jím pověřené osoby k prodloužení s termíny plnění sjednanými ve smlouvě o dílo, zavazují se smluvní strany zohlednit toto prodloužení uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě o dílo.

d) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nenese za Třetí subjekt a jím pověřené osoby a jimi prováděné či provedené práce jakoukoliv odpovědnost. Ve vztahu ke Třetímu subjektu a jím pověřeným osobám, resp. k jím prováděným či provedeným pracím, nenese Zhotovitel nebezpečí škody na zhotoveném díle Třetího subjektu, jakoukoliv odpovědnost za případné vady jeho díla či odpovědnost za způsobenou škodu Třetího subjektu. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že Zhotovitel neposkytuje na dílo zhotovené Třetím subjektem či osobou jím pověřenou Objednateli záruku.

e) Umožnění přístupu Třetímu subjektu a jím pověřeným osobám na staveniště, resp. dohoda smluvních stran uvedená v odst. 25., se přímo promítne do všech ustanovení této smlouvy, zejména pak do čl. IV. odst. 2, 3, čl. XI., čl. XIII., čl. XIV. odst. 14, 15 smlouvy o dílo, jakož i do dalších ustanovení. Smluvní strany konstatují, že jednotlivá ustanovení, potažmo smlouva o dílo jako celek, budou smluvními stranami vykládány s ohledem na výše uvedené skutečnosti.“

„26. S odkazem na skutečnosti uvedené v odst. 25 tohoto článku, tj. zejména s ohledem na skutečnost, že zhotovitel přistupuje na ztížené podmínky pro realizaci díla vyvolané tím, že umožní přístup Třetím subjektům a jím pověřeným osobám, strpí jejich přítomnost na staveništi a bude koordinovat činnosti provádění stavebních prací všech těchto subjektů, si smluvní strany sjednávají, že je zhotovitel nárok na úhradu vedlejších nákladů spočívajících zejména v koordinační činnosti, zařízení staveniště, inženýrské činnosti, jejichž výše bude/je promítnuta v příslušných změnových listech.

Smluvní strany dodávají, že v obdobném případě bude postupováno i za situace, kdy na žádost klienta (budoucího vlastníka bytové či nebytové jednotky) bude objednatel po zhotoviteli požadováno provedení prací (klientských změn) s tím, že zhotovitel bude oprávněn vedle těchto provedených prací účtovat objednateli i vedlejší náklady spočívající v koordinační činnosti, zařízení staveniště a inženýrské činnosti, jejichž výše bude/je promítnuta v příslušných změnových listech.“

#### **Článek IV. Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy a otisk razítka.
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za zveřejnění dodatku odpovídá objednatel.

4. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
5. Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 13. schůzi dne 11.4.2023 usnesením č. 14/13/RMV/2023.
6. Součástí dodatku jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Technický list změny č. 002
  - Příloha č. 2 – Technický list změny č. 003
  - Příloha č. 3 – Technický list změny č. 004
  - Příloha č. 4 – Technický list změny č. 005
  - Příloha č. 5 – Technický list změny č. 006
  - Příloha č. 6 – Technický list změny č. 007
  - Příloha č. 7 – Technický list změny č. 008.1
  - Příloha č. 8 – Technický list změny č. 008.2
  - Příloha č. 9 – Technický list změny č. 008.3
  - Příloha č. 10 – Technický list změny č. 008.4
  - Příloha č. 11 – Technický list změny č. 008.5
  - Příloha č. 12 – Technický list změny č. 008.6
  - Příloha č. 13 – Technický list změny č. 009
  - Příloha č. 14 – Technický list změny č. 010
  - Příloha č. 15 – Technický list změny č. 011
  - Příloha č. 16 – Časový a finanční harmonogram postupu prací

Ve Veselí nad Moravou dne 12.4.2023

za zhotovitele:



  
PSG  
Construction a.s.  
č. 1552 IČ: 05042020  
Kovice DIČ: CZ05042020

Peter Surovič  
předseda představenstva  
PSG Construction a.s.

za objednatele:

Město Veselí nad Moravou  
tř. Masarykova 119  
Veselí nad Moravou  
29



JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.  
starosta města Veselí nad Moravou





# Technický list změny (TLZ) č.:

002

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 201

Název změny: Výměna podloží stavební jámy

## Důvod změny :

Na základě doporučení geologa bylo rozhodnuto o výměně podloží v části základové spáry.

## Popis změny:

Odtěžení části zeminy v definovaném rozsahu a nahrazení za hutněný štěrkopísek.

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

1. položkové rozpočty změn
2. Fotodokumentace

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem: bez dopadu

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	43 014,46 Kč
	Celkem:	43 014,46 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 002

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubiček			Město Veselí nad Moravou
	Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl			
	projektový manažer			



# Technický list změny (TLZ) č.:

003

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 201

Název změny: Klientské změny byty

## Důvod změny :

Požadavek investora resp. budoucích majitelů bytů.

## Popis změny:

Změny jsou popsány pro jednotlivé byty v přílohách. Finální cena TZL bude určena po výběru konkrétních variant.

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

1. položkové rozpočty změn

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	199 339,40 Kč
	Celkem:	199 339,40 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 003

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček			
	Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl			
	projektový manažer			





# Technický list změny (TLZ) č.:

004

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Residence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 101

Název změny: Klientské změny byty

## Důvod změny :

Požadavek investora resp. budoucích majitelů bytů.

## Popis změny:

Změny jsou popsány pro jednotlivé byty v přílohách. Finální cena TZL bude určena po výběru konkrétních variant.

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

1. položkové rozpočty změn

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	98 741,89 Kč
	Celkem:	98 741,89 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 004

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček			
	Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl			
	projektový manažer			





# Technický list změny (TLZ) č.:

005

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 101

Název změny: AI-2 kosmetika

## Důvod změny :

Klientské úpravy

## Popis změny:

Úpravy dispozice, ZTI. Realizace elektroinstalací pouze v rozsahu rozpočtu D.1.4.5 (společné prostory, prodejny).

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

1. položkové rozpočty změn
2. PD úprav

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	-81 550 Kč
	Přípočet:	
	Celkem:	-81 550,31 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 005

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednatele:	Ing. Radim Jakubiček			
	Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl			
	projektový manažer			



# Technický list změny (TLZ) č.:

006

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 101

Název změny: AI-3 květinářství

## Důvod změny :

Klientské úpravy

## Popis změny:

Realizace elektrických instalací pouze v rozsahu rozpočtu D.1.4.5 (společné prostory, prodejny).

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

1. položkové rozpočty změn
2. PD úprav

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

<b>Orientační cenový dopad bez DPH:</b>	Odpočet:	
	Přípočet:	-145 241,50 Kč
	Celkem:	-145 241,50 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 006

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubiček			Město Veselí nad Moravou
	Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl			
	projektový manažer			





# Technický list změny (TLZ) č.:

007

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 201

**Název změny:** Klientské změny byty BIV-3

## Důvod změny :

Požadavek investora resp. budoucích majitelů bytů.

## Popis změny:

Finální cena TZL bude určena po výběru konkrétních variant.

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

1. položkové rozpočty změn

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

<b>Orientační cenový dopad bez DPH:</b>	Odpočet:	
	Přípočet:	8 644,77 Kč
	<b>Celkem:</b>	<b>8 644,77 Kč</b>

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 007

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubiček			Město Veselí nad Moravou tř. Masarykova 119
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl			
	projektový manažer			





# Technický list změny (TLZ) č.:

008.1

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 201

Název změny: VZT 1.NP "B"

## Důvod změny :

Klientské úpravy

## Popis změny:

- ZMĚNA VNITŘNÍCH CHLADÍCÍCH JEDNOTEK V PROSTORU ORDINACÍ Z NÁSTĚNNÝCH NA KAZETOVÉ
- DOPLNĚNÍ DIGESTOŘE DO M.Č. BI.1-38

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

- položkové rozpočty změn
- PD úprav

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

<b>Orientační cenový dopad bez DPH:</b>	Odpočet:	
	Přípočet:	36 871,50 Kč
	<b>Celkem:</b>	<b>36 871,50 Kč</b>

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 008.1

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Račim Jakubiček			Město Veselí nad Moravou
	Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl			
	projektový manažer			



# Technický list změny (TLZ) č.:

008.2

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 201

Název změny: Dveře 1.NP

## Důvod změny :

Klientské úpravy

## Popis změny:

Zmenšení dveří z šířky 1000 mm na 900 mm po provedení části vyzdívek.

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

1. položkové rozpočty změn
2. PD úprav

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	29 375,00 Kč
	Celkem:	29 375,00 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 008.2

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček			
	Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl			
	projektový manažer			





# Technický list změny (TLZ) č.:

008.3

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 201

**Název změny:** Úpravy ASŘ 1. NP

## Důvod změny :

Požadavek investora.

## Popis změny:

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

1. položkové rozpočty změn

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	-40 597,64 Kč
	Přípočet:	
	Celkem:	-40 597,64 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 008.3

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček			
	Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl			
	projektový manažer			





# Technický list změny (TLZ) č.:

008.4

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 201

**Název změny:** Změna podlahových krytin

## Důvod změny :

Klientské úpravy

## Popis změny:

Úpravy povrchů podlahových krytin v místnostech BI-1.23, BI-1.29 a BI-1,39

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

1. položkové rozpočty změn
2. PD úprav

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

<b>Orientační cenový dopad bez DPH:</b>	Odpočet:	
	Přípočet:	6 051,70 Kč
	Celkem:	6 051,70 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 008.4

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček			Město Veselí nad Moravou
	Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl			
	projektový manažer			



# Technický list změny (TLZ) č.:

008.5

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 201

**Název změny:** Úprava rozsahu obkladů

## Důvod změny :

Klientské úpravy

## Popis změny:

Úprava rozsahu obkladů v 1. NP objektu "B"

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

1. položkové rozpočty změn
2. PD úprav

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

## Orientační cenový dopad bez DPH:

Odpočet:

Přípočet:

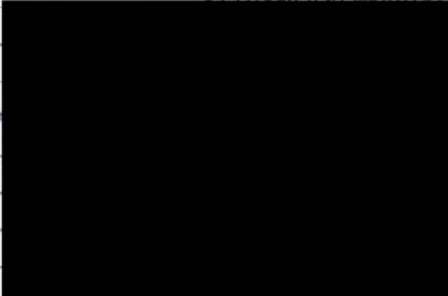
Celkem:

77 983,07 Kč

77 983,07 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 008.5

	Jméno	Datum	Podpis
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubiček Odbor majetku a investic		
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek		
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.		
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer		

Město Veselí nad Moravou  
tr. Masarykova 110  
Veselí nad Moravou





# Technický list změny (TLZ) č.:

008.6

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 201

Název změny: Stlačený vzduch a sání

## Důvod změny :

Doplnění PD

## Popis změny:

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

1. položkové rozpočty změn

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	228 948,93 Kč
	Celkem:	228 948,93 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 008.6

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednatele:	Ing. Radim Jakubíček			Město Veselí nad Moravou
	Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl			
	projektový manažer			





# Technický list změny (TLZ) č.:

009

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 101

Název změny: AI-1 zámečnictví

## Důvod změny :

Klientské úpravy

## Popis změny:

Realizace elektroinstalací pouze v rozsahu rozpočtu D.1.4.5 (společné prostory, prodejny).

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

1. položkové rozpočty změn
2. PD úprav

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	-121 455,50 Kč
	Celkem:	-121 455,50 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 009

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednatele:	Ing. Radim Jakubíček Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer			



# Technický list změny (TLZ) č.:

010

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 201

Název změny: AIV-1

## Důvod změny :

Klientské změny.

## Popis změny:

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	8 346,41 Kč
	Celkem:	8 346,41 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Palažkový rozpočet - Změnový list 010

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubiček			Město Veselí nad Moravou
	Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl			
	projektový manažer			





# Technický list změny (TLZ) č.:

011

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 101, SO 201

Název změny: Klientské změny dodatek

## Důvod změny :

Chybí ve VV

## Popis změny:

Dodatečné doplnění klientských změn.

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

1. položkové rozpočty změn
2. Výkresové schéma

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

<b>Orientační cenový dopad bez DPH:</b>	Odpočet:	
	Přípočet:	53 877,01 Kč
	Celkem:	53 877,01 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 011

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubiček			Město Veselí nad Moravou
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl			
	projektový manažer			

Objedvavatel: Město Veselí nad Moravou  
 Projektovatel: PSG Construction a.s.



Stavba: **Rezidence Nová tržnice-Polyfunkční domy A a B**

**Harmonogram stavebních prací časový**

SO.101	Polyfunkční dům B	08/22	09/22	10/22	11/22	12/22	01/23	02/23	03/23	04/23	05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24	
	Převzetí staveniště	■																					
	Polyfunkční dům B včetně zpevněných ploch komunikací	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
SO.102	Polyfunkční dům A	08/22	09/22	10/22	11/22	12/22	01/23	02/23	03/23	04/23	05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24	
	Převzetí staveniště	■																					
	Polyfunkční dům A včetně zpevněných ploch komunikací	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

**Harmonogram stavebních prací finanční**

SO.101	Polyfunkční dům B	08/22	09/22	10/22	11/22	12/22	01/23	02/23	03/23	04/23	05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24	
	Převzetí staveniště	■																					
	Polyfunkční dům B včetně zpevněných ploch komunikací	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
SO.102	Polyfunkční dům A	08/22	09/22	10/22	11/22	12/22	01/23	02/23	03/23	04/23	05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24	
	Převzetí staveniště	■																					
	Polyfunkční dům A včetně zpevněných ploch komunikací	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

PŘEDPOKLAD FAKTURACE V TIS KČ

5 848 247,92   6 141 838,47   9 519 345,41   6 480 155,71   8 557 608,59   11 851 520,87   13 161 175,15   14 000 000,00   15 051 752,10   13 500 000,00   11 358 161,80   11 000 000,00   7 000 000,00   8 000 000,00   7 000 000,00   8 027 830,17   2 402 349,19   160 569 985,08