

DODATEK č. 8 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 46 N 04/22

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZEMSPOL STUDÉNKA a.s.

Sídlo: č.p. 92, Pustějov, PSČ 742 43

IČ: 619 74 986

DIČ: CZ61974986

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1164

Osoba oprávněna jednat za právnickou osobu: Ing. Zdeněk Šimeček, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 46 N 04/22, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. V souvislosti s vydáváním zemědělských nemovitostí dle zákona č. 428/2012 Sb., v platném znění, došlo k zápisu geometrického plánu č. 667-5007/2014, na základě kterého došlo v katastrálním území Pustá Polom k rozdělení pozemku parc. č. 968/257 na pozemky parc. č. 968/257 a 968/274 a k rozdělení pozemku parc. č. 968/267 na pozemky parc. č. 968/267 a 968/275. Kopie *Výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí* je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Dne 26.3.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Pustá Polom, katastrálním území Pustá Polom, pozemky parc. č. 968/274 a 968/275 třetí osoba, Římskokatolická farnost Pustá Polom, Slezská 32, 747 69, Pustá Polom, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu Č.j.: SPU 100101/2014/Mar.

Dne 26.3.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Pustá Polom, katastrálním území Pustá Polom, pozemky parc. č. 968/257 a 968/267 třetí osoba, Římskokatolická farnost Pustá Polom, Slezská 32, 747 69, Pustá Polom, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu Č.j.: SPU 100054/2014/Mar.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 4 376,- Kč (slovy: Čtyřitisícetřístasedmdesátšestkorun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 4 376,- Kč (slovy: Čtyřitisícetřístasedmdesátšestkorun českých).

Neoprávněně inkasované nájemné ve výši 1 305,- Kč (slovy: Jedentisícetřístapětkorun českých) bude poukázáno výše uvedené třetí osobě.

4 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 13.1.2015

.....
Ing. Aleš Uvíra
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel

.....
ZEMSPOL STUDÉNKA a.s.
Ing. Zdeněk Šimeček
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Irena Hlaváčová
.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 46N04/22

ZEMSPOL STUDÉNKA ,
a.s.
Pustějov čp. 92

Variabilní symbol: 4610422

Uzavřeno: 9.4.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 22.10.2014

Účinná od: 9.4.2004

4 376 Kč

Pustějov

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Hlubočec										
	1 319	1	0	2	2	10 002	41 400	5 102	1,0	211,22
	1 320	0	0	2	7	10 002	41 400	635	1,0	26,29
	1 403	2	0	2	7	10 002	41 400	479	1,0	19,83
	1 404	5	0	2	2	10 002	41 400	2 991	1,0	123,83
	1 404	9	0	2	7	10 002	41 400	600	1,0	24,84
								9 807		406,01
Pustá Polom										
	968	26	0	2	2	10 002	54 300	752	1,0	40,83
	968	200	0	2	2	10 002	54 300	102	1,0	5,54
	996	18	0	2	2	10 002	54 300	92	1,0	5,00
	1 021	15	0	2	2	10 002	54 300	6 936	1,0	376,62
	1 107	1	0	2	7	10 002	54 300	4 048	1,0	219,81
	1 180	30	0	2	7	10 002	64 500	3 079	1,0	198,59
	1 318	1	0	2	2	10 002	54 300	2 059	1,0	111,80
	1 370	0	0	2	7	10 002	54 300	520	1,0	28,24
	1 371	0	0	2	2	10 002	54 300	1 419	1,0	77,05
								19 007		1 063,48
Těškovice										
	664	2	0	2	7	10 002	28 900	126	1,0	3,64
	669	5	0	2	7	10 002	28 900	492	1,0	14,22
	669	6	0	2	7	10 002	28 900	513	1,0	14,83
	669	7	0	2	7	10 002	28 900	224	1,0	6,47
	672	1	0	2	2	10 002	28 900	76	1,0	2,20
	672	2	0	2	2	10 002	28 900	287	1,0	8,29
	698	1	0	2	7	10 002	28 900	7 688	1,0	222,18
	712	2	0	2	2	10 002	28 900	66	1,0	1,91
	713	41	0	2	2	10 002	28 900	723	1,0	20,89
	737	3	0	2	2	10 002	28 900	827	1,0	23,90
	737	15	0	2	2	10 002	28 900	1 103	1,0	31,88
	801	0	0	2	7	10 002	28 900	4 340	1,0	125,43
	803	0	0	2	7	10 002	28 900	69 064	1,0	1 995,95
	804	0	0	2	7	10 002	28 900	790	1,0	22,83
	805	0	0	2	7	10 002	28 900	758	1,0	21,91
	807	1	0	2	7	10 002	28 900	1 168	1,0	33,76
	811	3	0	2	7	10 002	28 900	195	1,0	5,64
	820	4	0	2	2	10 002	28 900	2 305	1,0	66,61
	822	8	0	2	2	10 002	28 900	5 726	1,0	165,48
	912	8	0	2	7	10 002	28 900	4 084	1,0	118,03
								100 555		2 906,05
CELKEM:								129 369		4 376 Kč

