

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj
adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Opava, č. účtu 1001003734/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

ZEMSPOL STUDÉNKA a.s.,

IČO: 61974 986

sídlo: Pustějov 92, PSČ: 742 43

vedená u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 1164

zastoupená předsedou představenstva Ing. Zdeňkem Šimečkem

(dále jen „nájemce“) - na straně druhé -

uzavírají tento:

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 46 N 04/22

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 9.4.2004 nájemní smlouvu č. 46 N 04/22, dne 17.7.2006 dodatek č. 1, dne 30.9.2007 dodatek č. 2, dne 6.2.2008 dodatek č. 3 a dne 1.6.2011 dodatek č. 4. (dále jen „smlouva“)

Čl. .II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **6 933,- Kč** (slovy: šesttisícdevětsetřicet tři korun českých)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku **6 971,-Kč** slovy: (šesttisícdevětsetšedesátjedna korun českých).

1) Dodatkem se ruší znění Čl.III dodatku č. 4 nájemní smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

Čl. III

*Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **6 993,- Kč** (slovy: šesttisícdevětsetdevadesát tři koruny české) z důvodů:*

Od 1.6. 2011 se rozšiřuje pronajatá výměra o dále uvedený pozemek na základě výzvy a písemné žádosti nájemce Ev.č.: 6208.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Pustá Polom	Pustá Polom	KN	1180/30	3 079	travní porost

*K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **6 861,- Kč** slovy: (šesttisíc osmsetšedesátjedna korun českých).*

2) Od 28.5.2012 na základě písemného prohlášení smluvních stran o neplatnosti části nájemní smlouvy, které je nedílnou součástí tohoto dodatku, se snižuje pronajatá výměra o 1/2 výměry nemovitostí v obci Těškovice, katastrálním území Těškovice, výměry nemovitostí parcelní č. 853/1 a 854/2.

Pronajatá výměra se tímto odstavcem dodatku snižuje o 752 m², roční nájemné se snižuje o 22,- Kč.

Přijaté plnění za neplatnou část nájemní smlouvy tj. inkasované nájemné za uvedené 1/2 nemovitosti v období od 28.5.2009 do 27.5.2012, tj. za tři roky, ve výši **66,- Kč** (slovy: šedesátšest korun českých) bude vráceno na účet nájemce vedený u ČSOB, číslo účtu **108105533/0300**, variabilní symbol **4610422**.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **6 971,-Kč** slovy: (šesttisícdevětsetsedmdesátjedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 28-05-2012

.....
Ing. Daniela Sitková
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

vz. Mgr. Šárka Smyčková
pověřena zastupováním vedoucí
Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj

Za správnost: Baran Ladislav

.....
Ing. Zdeněk Šimeček
předseda představenstva
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 46N04/22

ZEMSPOL STUDÉNKA,
a.s.
Pustějov čp. 92

Variabilní symbol: 4610422

Uzavřeno: 9.4.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 17.7.2012

Účinná od: 9.4.2004

6 971 Kč

Pustějov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hlubočec										
	1 319	1	0	2	2	10 002	41 400	5 102	1,0	211,22
	1 320	0	0	2	7	10 002	41 400	635	1,0	26,29
	1 403	2	0	2	7	10 002	41 400	479	1,0	19,83
	1 404	5	0	2	2	10 002	41 400	2 991	1,0	123,83
	1 404	9	0	2	7	10 002	41 400	600	1,0	24,84
								9 807		406,01
Pustá Polom										
	968	26	0	2	2	10 002	54 300	752	1,0	40,83
	968	200	0	2	2	10 002	54 300	102	1,0	5,54
	968	257	0	2	2	10 002	54 300	23 449	1,0	1 273,28
	968	267	0	2	2	10 002	54 300	22 974	1,0	1 247,49
	996	18	0	2	2	10 002	54 300	92	1,0	5,00
	1 021	15	0	2	2	10 002	54 300	6 936	1,0	376,62
	1 107	1	0	2	7	10 002	54 300	4 048	1,0	219,81
	1 180	30	0	2	7	10 002	64 500	3 079	1,0	198,59
	1 318	1	0	2	2	10 002	54 300	2 059	1,0	111,80
	1 370	0	0	2	7	10 002	54 300	520	1,0	28,24
	1 371	0	0	2	2	10 002	54 300	1 419	1,0	77,05
								65 430		3 584,25
Těškovice										
	664	2	0	2	7	10 002	28 900	126	1,0	3,64
	669	5	0	2	7	10 002	28 900	492	1,0	14,22
	669	6	0	2	7	10 002	28 900	513	1,0	14,83
	669	7	0	2	7	10 002	28 900	224	1,0	6,47
	672	1	0	2	2	10 002	28 900	76	1,0	2,20
	672	2	0	2	2	10 002	28 900	287	1,0	8,29
	684	7	0	2	7	10 002	28 900	891	1,0	25,75
	687	4	0	2	7	10 002	28 900	944	1,0	27,28
	698	1	0	2	7	10 002	28 900	7 688	1,0	222,18
	712	2	0	2	2	10 002	28 900	66	1,0	1,91
	713	41	0	2	2	10 002	28 900	723	1,0	20,89
	737	3	0	2	2	10 002	28 900	827	1,0	23,90
	737	15	0	2	2	10 002	28 900	1 103	1,0	31,88
	801	0	0	2	7	10 002	28 900	4 340	1,0	125,43
	803	0	0	2	7	10 002	28 900	69 064	1,0	1 995,95
	804	0	0	2	7	10 002	28 900	790	1,0	22,83
	805	0	0	2	7	10 002	28 900	758	1,0	21,91
	807	1	0	2	7	10 002	28 900	1 168	1,0	33,76
	811	3	0	2	7	10 002	28 900	195	1,0	5,64
	820	4	0	2	2	10 002	28 900	2 305	1,0	66,61
	822	8	0	2	2	10 002	28 900	5 726	1,0	165,48
část	853	1	0	2	2	10 002	28 900	363	1,0	10,49
část	854	2	0	2	7	10 002	28 900	388	1,0	11,21
	912	8	0	2	7	10 002	28 900	4 084	1,0	118,03

Příloha k nájemní smlouvě č. 46N04/22ZEMSPOL STUDÉNKA,
a.s.
Pustějov čp. 92

Variabilní symbol: 4610422

Uzavřeno: 9.4.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 17.7.2012

Účinná od: 9.4.2004

6 971 Kč

Pustějov

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
						103 141		2 980,78
CELKEM:						178 378		6 971 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.46N04/22

Datum tisku: 17.7.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely								
Hlubočec								
1 319	1 0 2	5 102			366	211,22	0,00	211,22
1 320	0 0 2	635			366	26,29	0,00	26,29
1 403	2 0 2	479			366	19,83	0,00	19,83
1 404	5 0 2	2 991			366	123,83	0,00	123,83
1 404	9 0 2	600			366	24,84	0,00	24,84
9 807						406,01	0,00	406,01
Pustá Polom								
968	26 0 2	752			366	40,83	0,00	40,83
968	200 0 2	102			366	5,54	0,00	5,54
968	257 0 2	23 449			366	1 273,28	0,00	1 273,28
968	267 0 2	22 974			366	1 247,49	0,00	1 247,49
996	18 0 2	92			366	5,00	0,00	5,00
1 107	1 0 2	4 048			366	219,81	0,00	219,81
1 318	1 0 2	2 059			366	111,80	0,00	111,80
1 370	0 0 2	520			366	28,24	0,00	28,24
1 371	0 0 2	1 419			366	77,05	0,00	77,05
55 415						3 009,04	0,00	3 009,04
Těškovice								
664	2 0 2	126			366	3,64	0,00	3,64
669	5 0 2	492			366	14,22	0,00	14,22
669	6 0 2	513			366	14,83	0,00	14,83
669	7 0 2	224			366	6,47	0,00	6,47
672	1 0 2	76			366	2,20	0,00	2,20
672	2 0 2	287			366	8,29	0,00	8,29
684	7 0 2	891			366	25,75	0,00	25,75
687	4 0 2	944			366	27,28	0,00	27,28
698	1 0 2	7 688			366	222,18	0,00	222,18
712	2 0 2	66			366	1,91	0,00	1,91
713	41 0 2	723			366	20,89	0,00	20,89
737	3 0 2	827			366	23,90	0,00	23,90
737	15 0 2	1 103			366	31,88	0,00	31,88
801	0 0 2	4 340			366	125,43	0,00	125,43
803	0 0 2	69 064			366	1 995,95	0,00	1 995,95
804	0 0 2	790			366	22,83	0,00	22,83
805	0 0 2	758			366	21,91	0,00	21,91
807	1 0 2	1 168			366	33,76	0,00	33,76
811	3 0 2	195			366	5,64	0,00	5,64
820	4 0 2	2 305			366	66,61	0,00	66,61
822	8 0 2	5 726			366	165,48	0,00	165,48
912	8 0 2	4 084			366	118,03	0,00	118,03
102 390						2 959,08	0,00	2 959,08
167 612						6 374,13	0,00	6 374,13
Stávající parcely								
Pustá Polom								
1 021	15 0 2	6 936	9.4.2004		366	376,62	0,00	376,62
1 180	30 0 2	3 079	1.6.2011		366	198,59	0,00	198,59

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.46N04/22

Datum tisku: 17.7.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely									
			10 015			575,21	0,00	575,21	
Těškovice									
853	1	0	2	363	30.9.2007	366	10,49	0,00	10,49
854	2	0	2	388	30.9.2007	366	11,21	0,00	11,21
			751			21,70	0,00	21,70	
			10 766			596,91	0,00	596,91	
CELKEM:			178 378			6 971,04	0,00	6 971 Kč	

Přehled předpisů a plnění za nájemní smlouvu č. 46N04/22

ZEMSPOL STUDÉNÍ

Variabilní symbol: 4610422

Uzavřeno: 9.4.2004

Roční nájem: Pustějov čp. 92

Datum tisku: 17.7.2012

Účinná od: 9.4.2004

6 971 Kč Pustějov

Předpisy:**Nájem pozemky**

1.10.2004	6 934,00 Kč
1.10.2004	6 177,00 Kč
1.10.2005	14 586,00 Kč
1.10.2006	11 213,00 Kč
1.10.2007	10 783,00 Kč
1.10.2007	-10 783,00 Kč
1.10.2007	10 065,00 Kč
1.10.2008	7 851,00 Kč
1.10.2008	7 851,00 Kč
1.10.2008	-7 851,00 Kč
1.10.2008	-7 851,00 Kč
1.10.2008	6 902,00 Kč
1.10.2009	6 794,00 Kč
1.10.2009	-6 794,00 Kč
1.10.2009	6 772,00 Kč
1.10.2010	6 794,00 Kč
1.10.2010	-6 794,00 Kč
1.10.2010	6 772,00 Kč
1.10.2011	6 794,00 Kč
1.10.2011	-6 794,00 Kč
1.10.2011	6 861,00 Kč
1.10.2011	-6 861,00 Kč
1.10.2011	6 839,00 Kč
1.10.2012	7 993,00 Kč
1.10.2012	-7 993,00 Kč

Nájem pozemky 76 260,00 Kč**Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti**

30.9.2007	60,00 Kč
30.6.2011	1 520,00 Kč

Dohoda o zaplacení úhrady za u: 1 580,00 Kč**Celkem: 77 840,00 Kč****Plnění:****Plnění pozemky**

23.9.2004	6 177,00 Kč
23.9.2004	12 433,00 Kč
26.11.2004	-5 499,00 Kč
4.10.2005	14 586,00 Kč
27.9.2006	11 213,00 Kč
4.10.2007	10 065,00 Kč
25.10.2007	60,00 Kč
24.9.2008	6 902,00 Kč
1.10.2009	6 794,00 Kč
21.9.2010	6 794,00 Kč
27.6.2011	1 520,00 Kč
15.9.2011	6 861,00 Kč

Plnění pozemky 77 906,00 Kč**Celkem: 77 906,00 Kč**

OPRAVENÝ PŘEDPIS
2009, 2010, 2011

77840,- Kč

INKASO NÁJEMNE
ZA NEPLAT. ČASŤ N.S.

66,- Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj
adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ: 702 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,

Bankovní spojení: GEMB, a. s., Opava, číslo účtu 1001003734/0600

- na straně jedné –

a obchodní firma

ZEMSPOL STUDÉNKA a.s.,

IČO: 61974 986

sídlo: **Pustějov 92**, PSČ: **742 43**

vedená u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 1164

zastoupená předsedou představenstva Ing. Zdeňkem Šimečkem

- na straně druhé –

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy

č. 46 N 04/22.

Pozemkový fond ČR a Kateřinská zemědělská a.s., tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 46 N 04/22 uzavřená dne 9.4.2004 je neplatná v části týkající se 1/2 nemovitostí v obci Těškovice, katastrálním území Těškovice, 1/2 nemovitostí KN p.č. 853/1 a 854/2, a to od 30.9.2007, neboť 1/2 výše uvedených nemovitostí obsažených v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: Smluvní strany: Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Pozemkový fond České republiky prohlašují, že k výše uvedeným nemovitostem **nevzniklo Pozemkovému fondu České republiky** právo správy dle § 1 odst.1 písm. A) a § 17 odst.1 zákona č. 229/91 Sb., jelikož usnesení Okresního soudu ve Frýdku Místku 47 D 309/2004-12 ze dne 28.5.2004 nabylo právní moci po datu 30.6.2003 (právní moc 17.6.2004).

Nájemní smlouva č. 46 N 04/22 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 46 N 04/22. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Ostravě dne 28-05-2012

.....
Ing. Daniela Sitková
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

vz. Mgr. Šárka Smyčková
pověřena zastupováním vedoucí
Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj

Za správnost: Bařan Ladislav

.....
Ing. Zdeněk Šimeček
předseda představenstva
nájemce