

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,
Horní náměstí 2, 746 57 Opava.

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s., číslo účtu 1001003734/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a

ZEMSPOL STUDÉNKA a.s., IČO: 61974 986

sídlo: **Pustějov 92, PSČ 742 43**

zastoupená předsedou představenstva Ing. Zdeňkem Šimečkem

(dále jen „nájemce“) - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 46 N 04/22**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.3.2004 nájemní smlouvu č. 46 N 04/22 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
10 783,- Kč (slovy: desettisíc sedmsetosmdesát tři koruny české).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku **7 851,- Kč** (slovy: sedmtisíc osmsetpadesát jednu korunu českou) z důvodů:

1) Dne **6.9.2007** nabyla vlastnické právo v obci Pustá Polom, k.ú. Pustá Polom, k nemovitosti parcelní číslo 1115/8 díl 00, obchodní společnost ZEMSPOL STUDÉNKA a.s., na základě kupní smlouvy č. 1038930722.

Nemovitost 1115/8 byla nově vytvořena GP: číslo 519-27/2007 z parcely č. 1115/4, jejíž část o výměře 570m2 byla do 5.9.2007 předmětem nájemní smlouvy. Od 6.9.2007 nenáleží pronajímateli za část uvedené parcely nájemné.

a k nemovitostem parc.č.996/11, 1013/2, 1016, 1021/106, 1021/118, 1021/135, 1021/143, 1021/163, 1021/244 a 1065/55 pan Šimeček Zdeněk Ing., na základě smlouvy č. 1008780722.

2) Od **30.9.2007** se na základě písemné žádosti nájemce rozšiřuje pronajatá výměra v k.ú. Těškovice o část nemovitosti parc.č.853/1 o výměře 363 m2 a část nemovitosti parc.č. 854/2 o výměře 388 m2.

Celkem se dodatkem snižuje o 43 714 m2 a k 30.9.2007 činí 195 510 m2.

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **10 065,- Kč** slovy: (desettisícšedesátpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): **7 807,- Kč** (slovy: sedmtisícosmsetsedm korun českých).

Alikvotní části roč. nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: **2 258,- Kč** (slovy: dvatisícdevěšestpadesátosm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 30.9.2007

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
/Ing. Lokoč Jiří

.....
Ing. Zdeněk Šimeček
předseda představenstva

Za správnost: Baran Ladislav

46N04/22

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

24.9.2007

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
Hlubočec								
	Hlubočec	1 319	1	2	5 102		365	211,22 Kč
	Hlubočec	1 320	0	2	635		365	26,29 Kč
	Hlubočec	1 403	2	2	479		365	19,83 Kč
	Hlubočec	1 404	5	2	2 991		365	123,83 Kč
	Hlubočec	1 404	9	2	600		365	24,84 Kč
Pustá Polom								
	Pustá Polom	968	26	2	752		365	40,83 Kč
	Pustá Polom	968	200	2	102		365	5,54 Kč
	Pustá Polom	968	257	2	23 449		365	1 273,28 Kč
	Pustá Polom	968	267	2	22 974		365	1 247,49 Kč
	Pustá Polom	996	18	2	92		365	5,00 Kč
	Pustá Polom	1 012	10	2	8 252		365	448,08 Kč
	Pustá Polom	1 085	16	2	3 268		365	177,45 Kč
	Pustá Polom	1 085	19	2	4 220		365	229,15 Kč
	Pustá Polom	1 085	30	2	3 719		365	201,94 Kč
	Pustá Polom	1 107	1	2	4 048		365	219,81 Kč
	Pustá Polom	1 318	1	2	2 059		365	111,80 Kč
	Pustá Polom	1 370	0	2	520		365	28,24 Kč
	Pustá Polom	1 371	0	2	1 419		365	77,05 Kč
Těškovice								
	Těškovice	664	2	2	126		365	3,64 Kč
	Těškovice	669	5	2	492		365	14,22 Kč
	Těškovice	669	6	2	513		365	14,83 Kč
	Těškovice	669	7	2	224		365	6,47 Kč
	Těškovice	672	1	2	76		365	2,20 Kč
	Těškovice	672	2	2	287		365	8,29 Kč
	Těškovice	684	7	2	891		365	25,75 Kč
	Těškovice	687	4	2	944		365	27,28 Kč
	Těškovice	698	1	2	7 688		365	222,18 Kč
	Těškovice	712	2	2	66		365	1,91 Kč
	Těškovice	713	41	2	723		365	20,89 Kč
	Těškovice	737	3	2	827		365	23,90 Kč
	Těškovice	737	15	2	1 103		365	31,88 Kč
	Těškovice	801	0	2	4 340		365	125,43 Kč
	Těškovice	803	0	2	69 064		365	1 995,95 Kč
	Těškovice	804	0	2	790		365	22,83 Kč
	Těškovice	805	0	2	758		365	21,91 Kč
	Těškovice	807	1	2	1 168		365	33,76 Kč
	Těškovice	811	3	2	195		365	5,64 Kč
	Těškovice	820	4	2	2 305		365	66,61 Kč
	Těškovice	822	8	2	5 726		365	165,48 Kč
	Těškovice	912	8	2	4 084		365	118,03 Kč
					187 071,00			7 430,75 Kč
					187 071,00			7 430,75 Kč

1

Pustá Polom

	Pustá Polom	996	11	2	1 082	6.9.2007	340	54,73 Kč
	Pustá Polom	1 013	2	2	882	6.9.2007	340	44,61 Kč
	Pustá Polom	1 016	0	2	1 657	6.9.2007	340	83,82 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

24.9.2007

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
	Pustá Polom	1 021	106	2	9 485	6.9.2006	-25	-35,28 Kč
	Pustá Polom	1 021	118	2	17 623	6.9.2007	340	891,39 Kč
	Pustá Polom	1 021	135	2	328	6.9.2007	340	16,59 Kč
	Pustá Polom	1 021	143	2	151	6.9.2007	340	7,64 Kč
	Pustá Polom	1 021	163	2	930	6.9.2007	340	47,04 Kč
	Pustá Polom	1 021	244	2	10 749	6.9.2007	340	543,69 Kč
	Pustá Polom	1 069	55	2	1 008	6.9.2007	340	50,98 Kč
Těškovice	Těškovice	853	1	2	364	30.9.2007	364	10,49 Kč
	Těškovice	854	2	2	388	30.9.2007	364	11,18 Kč
					44 647,00			1 726,88 Kč
4.2004								
Pustá Polom								
9.4.2004	Pustá Polom	1 115	4	1	570	1.10.2006	0	0,00 Kč
9.4.2004					570,00			0,00 Kč
1.10.2006								
Pustá Polom								
1.10.2006	Pustá Polom	1 115	4	2	570	6.9.2007	340	530,96 Kč
1.10.2006					570,00			530,96 Kč
					45 787,00			2 257,84 Kč
2								
9.4.2004								
Pustá Polom								
9.4.2004	Pustá Polom	1 021	15	2	6 936		365	376,62 Kč
9.4.2004					6 936,00			376,62 Kč
30.9.2007								
Těškovice								
30.9.2007	Těškovice	853	1	2	727		1	0,06 Kč
30.9.2007	Těškovice	854	2	2	776		1	0,06 Kč
30.9.2007					1 503,00			0,12 Kč
					8 439,00			376,74 Kč
CELKEM:					241 297,00			10 065,00 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 46N04/22

Uzavřeno:

ZEMSPOL STUDÉNKA , a.s.

Variabilní symbol: 4610422

Účinná od:

Pustějov čp. 92

24.9.2007

Roční splátka: 14586,0000

Pustějov

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Hlubočec									
	1 319 1	0	2	2	10 002	41 400,00 Kč	5102	1,00	211,22 Kč
	1 320 0	0	2	7	10 002	41 400,00 Kč	635	1,00	26,29 Kč
	1 403 2	0	2	7	10 002	41 400,00 Kč	479	1,00	19,83 Kč
	1 404 5	0	2	2	10 002	41 400,00 Kč	2991	1,00	123,83 Kč
	1 404 9	0	2	7	10 002	41 400,00 Kč	600	1,00	24,84 Kč
						40 600,98 Kč	9807		406,01 Kč
Pustá Polom									
	968 200	0	2	2	10 002	54 300,00 Kč	102	1,00	5,54 Kč
	968 257	0	2	2	10 002	54 300,00 Kč	23449	1,00	1 273,28 Kč
	968 26	0	2	2	10 002	54 300,00 Kč	752	1,00	40,83 Kč
	968 267	0	2	2	10 002	54 300,00 Kč	22974	1,00	1 247,49 Kč
	996 18	0	2	2	10 002	54 300,00 Kč	92	1,00	5,00 Kč
	1 012 10	0	2	2	10 002	54 300,00 Kč	8252	1,00	448,08 Kč
	1 021 15	0	2	2	10 002	54 300,00 Kč	6936	1,00	376,62 Kč
	1 085 16	0	2	7	10 002	54 300,00 Kč	3268	1,00	177,45 Kč
	1 085 19	0	2	7	10 002	54 300,00 Kč	4220	1,00	229,15 Kč
	1 085 30	0	2	7	10 002	54 300,00 Kč	3719	1,00	201,94 Kč
	1 107 1	0	2	7	10 002	54 300,00 Kč	4048	1,00	219,81 Kč
	1 318 1	0	2	2	10 002	54 300,00 Kč	2059	1,00	111,80 Kč
	1 370 0	0	2	7	10 002	54 300,00 Kč	520	1,00	28,24 Kč
	1 371 0	0	2	2	10 002	54 300,00 Kč	1419	1,00	77,05 Kč
						444 228,30 Kč	81810		4 442,28 Kč
Těškovice									
	664 2	0	2	7	10 002	28 900,00 Kč	126	1,00	3,64 Kč
	669 5	0	2	7	10 002	28 900,00 Kč	492	1,00	14,22 Kč
	669 6	0	2	7	10 002	28 900,00 Kč	513	1,00	14,83 Kč
	669 7	0	2	7	10 002	28 900,00 Kč	224	1,00	6,47 Kč
	672 1	0	2	2	10 002	28 900,00 Kč	76	1,00	2,20 Kč
	672 2	0	2	2	10 002	28 900,00 Kč	287	1,00	8,29 Kč
	684 7	0	2	7	10 002	28 900,00 Kč	891	1,00	25,75 Kč
	687 4	0	2	7	10 002	28 900,00 Kč	944	1,00	27,28 Kč
	698 1	0	2	7	10 002	28 900,00 Kč	7688	1,00	222,18 Kč
	712 2	0	2	2	10 002	28 900,00 Kč	66	1,00	1,91 Kč
	713 41	0	2	2	10 002	28 900,00 Kč	723	1,00	20,89 Kč
	737 15	0	2	2	10 002	28 900,00 Kč	1103	1,00	31,88 Kč
	737 3	0	2	2	10 002	28 900,00 Kč	827	1,00	23,90 Kč
	801 0	0	2	7	10 002	28 900,00 Kč	4340	1,00	125,43 Kč
	803 0	0	2	7	10 002	28 900,00 Kč	69064	1,00	1 995,95 Kč
	804 0	0	2	7	10 002	28 900,00 Kč	790	1,00	22,83 Kč
	805 0	0	2	7	10 002	28 900,00 Kč	758	1,00	21,91 Kč
	807 1	0	2	7	10 002	28 900,00 Kč	1168	1,00	33,76 Kč
	811 3	0	2	7	10 002	28 900,00 Kč	195	1,00	5,64 Kč
	820 4	0	2	2	10 002	28 900,00 Kč	2305	1,00	66,61 Kč
	822 8	0	2	2	10 002	28 900,00 Kč	5726	1,00	165,48 Kč
	853 1	0	2	2	10 002	28 900,00 Kč	727	1,00	21,01 Kč
	854 2	0	2	7	10 002	28 900,00 Kč	776	1,00	22,42 Kč
	912 8	0	2	7	10 002	28 900,00 Kč	4084	1,00	118,03 Kč
						300 250,77 Kč	103893		3 002,51 Kč
CELKEM:						785 080,05 Kč	195510		7 850,80 Kč