

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 11a, 130 00 Praha 3,  
zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,  
Horní náměstí 2, 746 01 Opava.

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB, a.s., číslo účtu 1001003-734/0600

(dále jen "fond")- na straně jedné -

a

**ZEMSPOL STUDÉNKA a.s., IČO: 61974 986**

sídlo: **Pustějov 92, PSČ 742 43**

zastoupené předsedou představenstva Ing. Zdeňkem Šimečkem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 46 N 04/22**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 19.3.2004 nájemní smlouvu č. 19 N 04/22 (dále jen "smlouva").

**II.**

1) Dne 17.5.2004 nabyl vlastnické právo k pozemku v k.ú. Pustá Polom

Parcelní číslo:	druh pozemku:	Výměra v m <sup>2</sup> :
1198	loukat	3 139

Lesy ČR, s.p. Hradec Králové na základě převodní smlouvy č. 1 004 H 04/22

2) Dne 28.5.2004 nabyla vlastnické právo k pozemku v k.ú. Pustá Polom

Parcelní číslo:	druh pozemku:	Výměra v m <sup>2</sup> :
1139/2	trvalé travní porosty	6 444

(parcela nově vytvořena na základě GP č 435-5184/2002 z parcely č. 1139)  
obec pustá Polom na základě smlouvy č. 1006990422

3) Dne 22.7.2004 nabyla vlastnické právo k pozemku v k.ú. Pustá Polom

Parcelní číslo:	druh pozemku:	Výměra v m2:
1021/270	orná půda	458

(parcela nově vytvořena na základě GP č 455-5037/2004 z parcely č. 1021/15)  
obec Pustá Polom na základě smlouvy č. 1008990422

4) Dne 16.11.2005 nabyl vlastnické právo k pozemku v k.ú. Pustá Polom

Parcelní číslo:	druh pozemku:	Výměra v m2:
1151	louka	7 965
1154	louka	5 560
1159	louka	6 607
1161	louka	6 977
1162	louka	10 196
1139/1	louka	1 394

(parcela 1139/1 nově vytvořena na základě GP č 435-5184/2002 z parcely č. 1139)  
Celkem: 38 699

Lesy ČR, s.p. Hradec Králové na základě převodní smlouvy č. 1 004 H 04/22

5) Dne 16.11.2005 nabyl vlastnické právo k pozemku v k.ú. Těškovice

Parcelní číslo:	druh pozemku:	Výměra v m2:
824/15	orná půda	5 772
857/2	trvalé travní porosty	158
867/11	trvalé travní porosty	310
867/12	trvalé travní porosty	514
914/2	trvalé travní porosty	3 731
950/8	trvalé travní porosty	28 957
950/9	trvalé travní porosty	559
1008/12	orná půda	55

Celkem: 40 056

Celkem se tímto dodatkem pronajatá výměra snižuje o 88 796 m2 a od 16.11.2005 činí celkem 239 224 m2.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se stanovuje výše ročního nájemného od 22.11.2005 na částku 10 783,-Kč(slovy: desettisícsemdsetosmdesát tři koruny české)

K 1.10.2006 je nájemce povinen uhradit nájemné v částce 11 213,- Kč( slovy: jedenácttisícdvěstětřináct korun českých)).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě 17.7.2006

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Lokoč Jiří

.....  
Ing. Zdeněk Šimeček  
předseda představenstva

Za správnost: Baran Ladislav

.....

Výpočet nájemného  
Dodatek č.1  
k nájemní smlouvě č. 46 N 04/22

Původní výměra/roční nájemné: 328 020 m2/ 14 586,- Kč

1) Nájemné za období od 17.5.2004 do 27.5.2004

Snížení výměry v k.ú Pustá Polom o 3 139 m2 tj. snížení roč.nájemného o 170,- Kč

Počet KD	11
Stanovené roční nájemné:	14 586,- Kč, tj. 439,57 Kč
Opravené roční nájemné:	14 416,- Kč, tj. 434,45 Kč
Přeplatek za období :	5,12 Kč

2) Nájemné za období od 28.5.2004 do 21.7.2004

Snížení výměry v k.ú Pustá Polom o 6 444 m2 tj. snížení roč.nájemného o 350,- Kč

Počet KD	55
Stanovené roční nájemné:	14 586,- Kč, tj. 2 197,89 Kč
Opravené roční nájemné:	14 066,- Kč, tj. 2 119,53 Kč
Přeplatek za období :	78,36Kč

3) Nájemné za období od 22.7.2004 do 30.9.2005

Snížení výměry v k.ú Pustá Polom o 458 m2 tj. snížení roč.nájemného o 25,- Kč

Počet KD	71
Stanovené roční nájemné:	14 586,- Kč, tj. 2 837,27 Kč
Opravené roční nájemné:	14 041,- Kč, tj. 2 731,26 Kč
Přeplatek za období :	106,01Kč

**Přeplatek k 1.10.2005 celkem: 189,- Kč**

Nájemné za období od 1.10.2005 do 15.11.2005

Roční nájem:	14 041,- Kč
Počet KD:	46
Nájemné za období:	1 769,55 Kč

4) Nájemné za období od 16.11.2005 do 21.11.2005

Snížení výměry v k.ú Pustá Polom o 38 699 m<sup>2</sup> tj. snížení roč.nájemného o 2 101 Kč  
Roční nájemné: 11 940,- Kč  
Počet KD 6  
Nájemné za období : 196,27 Kč

5) Nájemné za období od 22.11.2005 do 30.9.2006

Snížení výměry v k.ú Těškovice o 40 056 m<sup>2</sup> tj. snížení roč.nájemného o 1 157 Kč  
Roční nájemné: 10 783,- Kč  
Počet KD 313  
Nájemné za období : 9 246,79 Kč

**Nové roční nájemné: 10 783,- Kč**

**Nájemné za období od 1.10.2005 do 30.9.2006 celkem činí: 11 213,- Kč**

V Opavě dne: 17.7.2006  
Vyhotoval: Baran Ladislav