

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Opava

Horní nám. č. 2

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,

Horní náměstí 2, 746 57 Opava

IČ: 45797072

DIČ: 001 – 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB, a.s., číslo účtu 1001003-734/0600

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

ZEMSPOL STUDÉNKA, a.s., IČ 61974986

zast. předsedou představenstva Ing. Zdeňkem Šimečkem

Pustějov 92

PSČ 742 43

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

číslo 46 N 04/22

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě"), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu v Opavě, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných plodin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3, odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 9.4.2004 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb. (Občanský zákoník), dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **14586,-Kč**
(slovy: čtrnáctisícpětsetosmdesátšest korun českých).

3.) Nájemné od 9.4.2004 do 1.10.2004 činí 6934,-Kč.

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR Opava, banka GE CB, a.s. Opava, **číslo účtu 1001003-734/0600, variabilní symbol 4610422.**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb. (Občanský zákoník), ve znění později platných změn a doplňku, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Vyhotovil: P.Schreier
V Opavě dne 9.4.2004

.....
/ Ing. Jiří Lokoč
vedoucí ÚP PF ČR v Opavě

/ zast. Ing. Zdeňek Šimeček
ZEMSPOL Studénka, a.s.
nájemce

Výpočet nájemného - smlouva č. 46 N 04/22

Nájemné pro jednotlivé k.ú. se stanovuje na základě VYHLÁŠKY č.463/2002 Sb.

1.) Nájemné za pozemky

Obec	Katastrální území	Výměra ha	Sazba Kč/ha	Nájemné Kč
Hlubočec	Hlubočec	0,9807	414,-	406
Těškovice	Těškovice	14,3198	289,-	4138
Pustá Polom	Pustá Polom	17,4445	543,-	9472

Výměra 32,7450ha
Roční nájemné 14 016,-Kč

2.) Nájemné za zastavěnou plochu

- zastavěná plocha 570m²

Sazba Kč/m² dle: nájemné v místě obvyklé 1,-Kč

Roční nájemné 570,-Kč

3.) Celkové roční nájemné 14 586,-Kč

4.) Nájemné za období od 9.4.2004 do 1.10.2004

Počet KD 174

Nájemné za období 6934,-Kč

V Opavě dne 9.4.2004
Vypracoval: P.Schreier

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Opava

22

Horní nám. č. 2

746 57 Opava

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím územního pracoviště v O p a v ě

Horní náměstí 2, 746 57 Opava,

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB, a.s., číslo účtu 1001003-734/0600

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

ZEMSPOL STUDÉNKA, a.s. IČ 61974986

zast. předsedou představenstva Ing. Zdeňkem Šimečkem

Sídlo: Pustějov č.p. 92

PSČ 742 43

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tuto

dohodu o zaplacení splatného nájemného

č. 46 N 04/22

Čl. I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17. zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen „zákon o půdě“) tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu v Opavě.

Nájemce, který užíval nemovitosti ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele, se zavazuje za užívání nemovitostí od 9.4.2001 do 9.4.2004, zaplatit pronajímateli nájemné.

Čl. II

Roční nájemné za užívání nemovitostí specifikovaných v čl. I této dohody bylo stanoveno dohodou ve výši 2059,- Kč (slovy: dvatisícepadesátdevět korun českých).

Splatné nájemné za období od 9.4.2001 do 9.4.2004 tedy činí 6177,-Kč (slovy: šesttisícstosedmadesát sedm korun českých). Splatné nájemné bude uhrazeno nejpozději do 1.10.2004.

Čl. III

Nájemce se zavazuje splatné nájemné specifikované v čl. II. této dohody zaplatit na účet Pozemkového fondu ČR vedený u ÚP PF ČR Opava GECEB, a.s., číslo účtu 1001003-734/0600, V.symbol 4610422.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitostem specifikovaným v čl. I této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

Čl. V

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 9.4.2004
Vypracoval: P.Schreier

.....
Ing. Jiří Lokoč
vedoucí ÚP PF ČR v Opavě

.....
zaš. Ing. Zdeňkem Šimečkem
ZEMSPOL Studénka, a.s.

Výpočet nájemného - smlouva č. 46 N 04/22

Využívaná výměra nad rámec původní nájemní smlouvy č.11 N98/22

k.ú. Těškovice 7,1229 ha

Obec	Katastrální území	Výměra ha	Sazba Kč/ha	Nájemné Kč
Těškovice	Těškovice	7,1229	289,-	2059

Splatné nájemné za období tří let

roční nájemné	2059,-Kč
3 roky	3
splatné nájemné	6177,-Kč

V Opavě dne 9.4.2004
Vypracoval: P.Schreier