



Univerzita Palackého
v Olomouci

NÁVRH:

SMLOUVA O DÍLO –servisní smlouva

uzavřená podle 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanského zákoníku

Objednatel :

Univerzita Palackého v Olomouci

se sídlem Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc,

nezapíše se do veřejného rejstříku, zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

zapsán v OR vedeném KS v

(dále jen objednatel)

zastoupený : prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem

kjednání ve věcech realizace této smlouvy oprávněný: [redacted], vedoucí správy budov Lékařské fakulty UP, příp. [redacted] zaměstnanec správy budov Lékařské fakulty UP (dále jen „kontaktní osoba objednatele“)

IČ : 61989595

DIČ: CZ61989592

Zhotovitel :

ELMAR group spol. s r.o., Smržická 115/13, 796 01 Prostějov
zapsaný v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 34 305

(dále jen zhotovitel)

zastoupený : Ing. Petrem Volným, jednatel

ke jednání ve věcech realizace této smlouvy oprávněný: Ing. Petr Volný (dále jen „kontaktní osoba zhotovitele“)

bankovní spojení :

IČ : 64 94 26 51

DIČ : CZ64 94 26 51

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu či zákona jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět garanční a servisní služby, provádění garančních periodických prohlídek, revizí a kontrol souborů zařízení systému měření a regulace ch v rámci těchto budov Lékařské fakulty objednatele: „**Ústav molekulární a translační medicíny LF UP Olomouc**“ (dále jen „**ÚMTM**“) a „**Dostavba teoretických ústavů LF UP Olomouc – SO 01, SO 02, SO 17, SO 20**“ (dále jen „**DTÚ**“), dále jen „**soubory zařízení**“. Předmětné služby budou na souborech zařízení prováděny v tomto rozsahu:

1. **Odstraňování závad – servisní zásah** na souborech zařízení tak, aby byla zajištěna bezpečnost provozu souborů zařízení, a to vždy po jejich ohlášení kontaktní osobou objednatele, způsobem uvedeným v čl. III. této smlouvy, učiněném po jejím posouzení, zda se má jednat o záruční servis v rámci záruk za jakost poskytnutých smlouvami o dílo, uzavřenými mezi objednatelem a společností GEMO OLOMOUC, spol. s r.o., zhotovitelem budov uvedených v čl. I. této smlouvy, a to dne 3. 2. 2011 ohledně DTÚ a dne 25. 10. 2010 ohledně ÚMTM, popř. o jejich skryté vady, zjištěné objednatelem do 5 let od předání budov jejich zhotovitelem, tedy, zda objednatel uplatní práva z vad na základě těchto smluv vůči zhotoviteli těchto budov, nebo zda bude odstraňování závad souborů zařízení provádět zhotovitel podle této smlouvy). Servisní zásah bude proveden servisním technikem zhotovitelenejpozději do 48 hodin od ohlášení kontaktní osobou objednatele. .
2. **Provádění periodických prohlídek, revizí a kontrol** v termínech dle zákonných předpisů a jim přizpůsobeného vlastního plánu prohlídek, revizí a kontrol zhotovitele. Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z kontrol, revizí a prohlídek. Tyto prohlídky budou zhotovitelem prováděny vždy na základě předchozího písemného odsouhlasení ze strany kontaktní osoby objednatele zasláného na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v čl. III. odst. 1 tohoto článku. Termín provedení každé periodické prohlídky, revize či kontroly bude mezi stranami dohodnut vzájemným potvrzením emailovými zprávami kontaktních osob smluvních stran.
3. **Pravidelná garanční preventivní prohlídka a údržba** souborů zařízení MaR prováděná 2x za kalendářní rok v rozsahu dle Přílohy č.2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, zpravidla při změně topného období.
4. **Provádění úprav a modernizací** na souborech zařízení, které jsou svým rozsahem a obsahem rozsáhlejší a finančně náročné, vždy až po písemném odsouhlasení objednatelem formou uvedenou v čl. III. této smlouvy. Termín provedení každé úpravy a/nebo modernizace kteréhokoliv souboru zařízení bude

mezi stranami dohodnut vzájemným potvrzením emailovými zprávami kontaktních osob smluvních stran.

II.

Vztahy objednatele a zhotovitele:

1. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor souvisejících s pracemi na souborech zařízení podle této smlouvy.
2. Ve věcech smluvních budou objednatel i zhotovitel zastupovat pouze kontaktní osoby uvedené na titulní stránce této smlouvy. Změna tohoto zástupce bude vždy zakotvena v písemném oznámení.
3. Z důvodu spolupráce více podniků se zhotovitel za účelem realizace této smlouvy a objednatel dohodli, že konkrétní termín pravidelné garanční preventivní prohlídky ve smyslu čl. I. odst. 3 této smlouvy bude navzájem dohodnut minimálně s týdenním předstihem objednatelem jeho vzájemným potvrzením emailovými zprávami kontaktních osob smluvních stran.
4. Zhotovitel vystaví vždy po provedení garanční pravidelné preventivní prohlídky ve smyslu čl. I. odst. 3 této smlouvy opravy, revize, apod. příslušné protokoly a dokumenty.
5. Objednatel udržuje v dobrém technickém stavu soubory zařízení a zařízení návazná na soubory zařízení.
6. Objednatel si zajišťuje provoz předmětných zařízení sám.
7. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souborů zařízení je zhotovitel povinen neprodleně informovat o tom kontaktní osobu objednatele.

III.

Způsob ohlášení servisního zásahu na výzvu

- v době
 1. Smluvní strany se dohodly, že ohlašování závad souboru zařízení se ze strany objednatele bude dít:
 - zasláním písemné objednávky kontaktní osobou objednatele na adresu sídla zhotovitele, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo
 - faxovou objednávkou na fax : [REDACTED]
 - zasláním e-mailové zprávy na e-mail: [REDACTED]
 2. Součástí ohlášení servisního zásahu je sdělení pověřené osoby objednatele, která na místě zásahu předá servisnímu technikovi zhotovitele pracoviště a po ukončení sepíše s přítomnou pověřenou osobou zhotovitele protokol o skutečně provedených pracích a spotřebovaném materiálu.

IV.

Cena

1. Cena za služby dle čl.I. odstavce 1., 2. a 4. je dána **ceníkem dle Přílohy č.2**
V případě prací podle tohoto odstavce budou služby zhotovitele účtovány částkou: hodinová sazba + spotřebovaný materiál + náklady na dopravu. Úplná cena všech zákonných revizí všech zabezpečovacích prvků souborů zařízení systému měření a regulace, tj. zejm. detektorů DEGA (petrolether, freon, koncentrace kyslíku atd.) v případě budovy ÚMTM bude ročně činit za 1 rok **23.400,-Kč bez DPH** (tj. 1revizí za 1 rok, 1 revize á ...23.400,-.Kč bez DPH) a v případě budovy DTÚ bude ročně činit za 1 rok **21.300,- Kč bez DPH** (tj. 1....revizí za 1 rok, 1 revize á...21.300,-.Kč bez DPH), přičemž tyto ceny zahrnují i cenu veškerých potřebných prací, zahrnující zejm. demontáž prvků a jejich následnou montáž po revizi).
2. Cena za služby dle čl.I. odstavce 3. – **pravidelná garanční preventivní prohlídka** souboru zařízení MaR a silových částí se sjednává paušální částkou **30.000,- Kč bez DPH** za jednu garanční preventivní prohlídku v případě budovy ÚMTM a paušální částkou **100.000,- Kč bez DPH** za jednu garanční preventivní prohlídku v případě budovy DTÚ. V této ceně jsou obsaženy náklady na práci servisního personálu zhotovitele, náklady na materiál pro drobné opravy do výše 1.000,- Kč a doprava bude účtována dle ceníku obsaženého v Příloze č. 2. V případě potřeby výměny některých dílů, které byly zničeny nebo opotřebovány, bude materiál účtován dle platného ceníku dodavatele objednatel, který bude v době použití v rámci realizace této smlouvy zveřejněn na webových stránkách tohoto dodavatele.
3. Ceny stanovené dle Přílohy č.2 této smlouvy jsou pevně stanoveny na dobu 12 měsíců. Po uplynutí této doby mohou být jednostranně zhotovitelem ceny zvýšeny o inflační koeficient, který je platný pro předchozí kalendářní rok. Vzhledem k tomu, že Český statistický úřad uveřejňuje inflační koeficient až v měsíci březnu následujícího roku, bude částka, o niž se takto zvýší cena, účtována od března daného roku.
4. Ceny prací dle čl.I. odstavce 2, 4., které nejsou zahrnuty v paušální platbě, budou dohodnuty individuálně dle skutečně provedených prací a použitého materiálu a předem vzájemně písemně stranami odsouhlaseny na základě rozpočtu předloženého zhotovitelem objednateli.

V.

Způsob úhrady

1. Na služby poskytované dle předmětné smlouvy budou vystaveny daňové doklady vždy po jejich provedení. Podkladem pro fakturaci je **Protokol o servisním zásahu** nebo **předávací protokol provedených prací** potvrzený kontaktními osobami obou smluvních stran, kdy součástí každého z těchto protokolů musí být vždy ze strany zhotovitele zpracované podrobné vyúčtování použitého materiálu, ujetých kilometrů a práce servisního technika zhotovitele, to vše uvedením jednotkové ceny v souladu s touto smlouvou a

množství vynaložených jednotek materiálu, kilometrů a práce. Kopie protokolu je vždy jako povinná náležitost přiložena k daňovému dokladu. Splatnost faktur je dohodnuta na **30 dní** ode dne jejich doručení objednateli.

2. Nebude-li daňový doklad podle předchozího odstavce obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a/nebo touto smlouvou je objednatel oprávněn takový doklad vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.

VI.

Náhrada škody

1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně.
2. Tato povinnost se vztahuje i na náhradu škody objednateli způsobenou nedodržením dohodnutého termínu opravy zhotovitelem.
3. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. V případě škod na vlastnictví objednatele, které prokazatelně vznikly činnostmi zhotovitele, je tyto škody povinen zhotovitel odstranit na vlastní náklady.
4. Zhotovitel neodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění pracovníků zhotovitele způsobené třetími osobami a živelními událostmi.

VII.

Platnost Účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá účinnosti dne 1.1.2016.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s oboustrannou roční výpovědní lhůtou na základě písemné výpovědi. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran je možno tuto smlouvu zrušit k dohodnutému datu.
4. Nedodržuje-li trvale, nebo opakovaně porušuje jedna ze smluvních stran ustanovení této smlouvy, může druhá smluvní strana tuto smlouvu jednostranně vypovědět písemnou formou s uvedením důvodu, přičemž se výpovědní lhůta zkracuje na 3 měsíce. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi; tím není dotčeno právo kterékoliv ze smluvních stran odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku druhou smluvní stranou.
5. Smluvní strany si výslovně ujednaly rozvazovací podmínku ve smyslu § 548 odst. 2 občanského zákoníku, a to tu, že tato smlouva zanikne dnem, kdy celkový součet částek fakturovaných zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy dosáhne výše 499.000 Kč bez DPH. Smluvní strany se zavazují, že počínaje dnem následujícím po dni, kdy celková částka fakturovaná zhotovitelem na základě této smlouvy dosáhne výše 425.000 Kč bez DPH, vstoupí v jednání s druhou smluvní stranou s cílem uzavřít novou smlouvu o dílo se shodným předmětem závazku, která časově pokryje zbývající část záruční doby záruky za

jakost budov ve smyslu čl. I. odst. 1 této smlouvy. Tato rozvazovací podmínka se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospělo, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani takových smluvních ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po zániku závazku. Důvodem sjednání této rozvazovací podmínky je skutečnost, že podle čl. VII. odst. 2 písm. b) směrnice rektora Univerzity Palackého v Olomouci č. B3-15/6-SR je v případě veřejných zakázek objednatel s předpokládanou hodnotou od 500 000 Kč bez DPH nutné, aby před zadáním veřejné zakázky rektor objednatel rozhodl o přidělení zakázky na základě návrhu nejméně tříčlenné komise, kterou k tomu účelu jmenuje, a to na základě předchozího oslovení nejméně tří dodavatelů formou písemné poptávky ze strany Oddělení veřejných zakázek objednatel, kdy daný postup nebyl před uzavřením této smlouvy realizován.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Při nedodržení lhůty splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním závady ve smyslu čl. I. odst. 1 této smlouvy ve lhůtě uvedené tamtéž a v případech prodlení zhotovitele s provedením příslušných servisních úkonů v termínech sjednaných podle čl. I. odst. 2, 4 a čl. II. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel v každém jednotlivém případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z paušální částky za jednu garanční preventivní prohlídku, jak je sjednaná v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to za každý den prodlení do odstranění zjištěného nedostatku nebo závady nebo provedení příslušného servisního úkonu.
3. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

IX.

Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze datovanými písemnými dodatky podepsanými osobami uvedenými v podpisových doložkách této smlouvy na téže listině. Toto ujednání nemůže být žádnou dohodou stran uzavřené v jakékoliv formě.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uvedeným v čl. VII. odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku; § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k jakékoliv úplatě podle této smlouvy nepoužije a smluvní strany se navzájem vůči sobě nemají právo domáhat obnovení jednání o této smlouvě, dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich neúměrným zvýšením nákladů plnění nebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění; nevzniká ani právo obrátit se na soud, aby rozhodl tak, že závazek z této smlouvy změní obnovením rovnováhy práv a povinností stran, anebo že jej zruší ke dni a za podmínek určených v rozhodnutí soudu.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Olomouci dne: 01. 08. 2016

V Prostějově dne:


prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.


Ing. Petr Volný

Příloha č.1:

Rozsah prací při pravidelné garanční preventivní prohlídce a údržbě MaR

- kontrola funkce havarijních stavů včetně zkoušky zabezpečovacích prvků, tj. zejména havarijních čidel tlaků, teploty, hladiny, zaplavení, přehřátí,
- prohlídka rozvaděčů MaR a silových pro MaR - kontrola stavu spojů, dotažení svorek, kontrola stavu výkonových prvků, vyčištění
- kontrola stavu čidel - správnost hodnot, uchycení, mezní stavy
- kontrola datových bodů - zobrazení/realita, návaznost na celek, mezní stavy
- kontrola SW
- kontrola stavu výkonových prvků v návaznosti na SW (pohony, ventily, čerpadla, ventilátory apod.)
- archivace dat a parametrů SW

Poznámka:

Při garanční preventivní prohlídce jsou prováděny i drobné opravy, které z této prohlídky vyplynou, přičemž cena těchto drobných oprav je zahrnuta v paušální ceně uvedené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy.

Např.:

- oprava upevnění snímače nebo výkonového prvku
- výměna vadných pojistek

Drobné opravy nejsou ty, které vyžadují větší zásah, např. výměna opotřebovaného zařízení, přeprogramování z důvodu změny technologie apod.

Příloha č.2:

Ceník prací a služeb

Druh práce	Základní sazba Kč / hod
------------	----------------------------

Práce servisního technika	590,-
Vysoce kvalifikované a odborné práce (např. programování a úpravy SW, revize, projekční práce, ...)	750,-
Kalibrace čidla (1-2 kusy)	750,-
Kalibrace čidla (3 a více kusů)	375,-
Doprava – náklady na 1 km	10,-

Materiál:

Je účtováno dle ceníků dodavatelů objednatele, který bude v době použití v rámci realizace této smlouvy zveřejněn na webových stránkách tohoto dodavatele.

Uvedené ceny jsou bez DPH.