

Příloha č. 2 Výzvy k podání nabídky

„AMU– interiérové vybavení vestavby v půdním prostoru Hartigovského paláce“

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Kupující:

Akademie múzických umění v Praze, veřejná vysoká škola dle zák. č. 111/1998 Sb., v platném znění

Sídlo: Malostranské nám. 12, 118 00 Praha 1, Česká republika

IČ: 61384984

DIČ: CZ61384984

ID datové schránky: ikwj9fx

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 195373180297/0100

Zastoupení: *Ing. Tomáš Langer, Ph.D., kvestor*

Osoba oprávněná k věcným jednáním: Ing. Ladislav Paluska.

(dále jen „kupující“)

2. Prodávající: Diversis s.r.o.

Sídlo: Wassermannova 928/20, Hlubočepy, 152 00 Praha

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Provozovna: U Laboratoře 1102/2, Střešovice, 162 00 Praha 6

IČ: 24274739

DIČ: CZ24274739

ID datové schránky: jw7me68

Bankovní spojení: Fio Banka a.s., účet: 2400323932/2010

Plátce DPH: ano

Daňový domicil: Česká republika

Zastoupení: Mgr. Iveta Císařová

Registrace: Spisová značka C 199843/MSPH Městský soud v Praze

Telefon: +420 777 164 610

E-mail: iveta.cisrova@diversis.cz

(dále jen „prodávající“)

t a k t o:

I.

Předmět plnění

Prodávající se zavazuje dodat a odevzdat kupujícímu předmět koupě, tj. zboží, které je podrobně specifikováno v Příloze č. 1 (dále jen „zboží“) v souladu s jeho nabídkou podanou v zadávacím řízení předcházejícím podpisu této smlouvy a převést na kupujícího vlastnické právo ke zboží. Součástí závazku prodávajícího z této kupní smlouvy je dodání zboží do místa plnění a odevzdání zboží i veškerých dokladů, které se ke zboží vztahují, zejména dokladů potřebných k převzetí a užívání zboží (jako jsou záruční listy, návody k obsluze a údržbě, provozní manuály v českém nebo slovenském jazyce, prohlášení o shodě vlastností dodaného zboží a použitých materiálů s platnými normami a předpisy pro použití v ČR, resp. EU) kupujícímu.

Kupující se zavazuje řádně a včas dodané zboží od prodávajícího převzít a zaplatit kupní cenu dle článku II. této smlouvy a za podmínek ve smlouvě stanovených.

Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží zcela nové, v plně funkčním stavu, v jakosti a technickém provedení odpovídajícími platným předpisům Evropské unie a odpovídajícími požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky, harmonizovaným českým technickým normám a ostatním ČSN, které se vztahují ke zboží.

Prodávající potvrzuje, že zboží, které dodá na základě této smlouvy, zcela odpovídá Příloze č. 1 této smlouvy a požadavkům kupujícího uplatněným v zadávacím řízení. Prodávající se zavazuje, že v okamžiku převodu vlastnického práva ke zboží nebudou na zboží váznout žádná práva třetích osob, a to zejména žádné předkupní právo, zástavní právo nebo právo nájmu.

Prodávající je povinen při plnění zakázky:

- a) zajistit férové a důstojné pracovní podmínky dle zákoníku práce a dalších právních předpisů v oblasti zaměstnanosti pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu VZ podílet;
- b) zajistit legální zaměstnávání osob pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu VZ podílet;
- c) minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnost cirkulární ekonomiky;
- d) zajistit dodržení podmínek podle odstavce a) až c) i u svých poddodavatelů.

V případě porušení této povinnosti prodávajícího je tento povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ.

II.

Kupní cena a platební podmínky

Kupní cena za zboží specifikované v čl. I smlouvy je sjednána smluvními stranami ve výši: **601 835 Kč bez DPH** (slovy: šest set jedna tisíc osm set třicet pět korun českých) DPH 21% činí **126 385,35 Kč** (slovy: jedno sto dvacet šest tisíc tři sta osmdesát pět korun českých třicet pět haléřů) a celková cena zboží včetně DPH je **728 220,35 Kč** (slovy: sedm set dvacet osm tisíc dvě stě dvacet korun českých třicet pět haléřů).

Tato cena je pevná a je cenou nejvýše přípustnou. Cena je shodná s nabídkovou cenou, kterou uplatnil prodávající ve své nabídce č. NV-204/2023 ze dne 20.4.2023. Kupní cena obsahuje ocenění veškerých nákladů nutných k řádnému splnění závazku prodávajícího z této kupní smlouvy.

V této ceně je zahrnuto zboží, jeho doprava do místa plnění, předání zboží a veškerých dokladů, které se ke zboží vztahují, zejména dokladů potřebných k převzetí a užívání zboží ve smyslu čl. I. této smlouvy (dále jen „doklady“). V celkové kupní ceně jsou zohledněny také veškerá rizika, zisky a finanční vlivy (včetně inflace) po celou dobu realizace předmětu plnění.

Právo na zaplacení celkové kupní ceny vzniká prodávajícímu řádným splněním jeho závazku v místě plnění dle čl. IV. této smlouvy a způsobem uvedeným v této smlouvě.

Podkladem pro úhradu celkové kupní ceny je daňový doklad – faktura, která musí být vystavena prodávajícím a musí obsahovat pouze uskutečněné a realizované plnění.

Daňový doklad (fakturu) je prodávající povinen zaslat na následující adresu kupujícího: Akademie múzických umění v Praze, Malostranské nám. 12, 118 00 Praha 1.

Kupující je povinen zaplatit kupní cenu až po převzetí zboží, předání veškerých dokladů, a to na základě faktury vystavené prodávajícím.

Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení kupujícímu na výše uvedenou adresu. Úhrada kupní ceny bude provedena v české měně.

Za den zaplacení kupní ceny je považován den, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Faktura musí mít všechny náležitosti stanovené smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a musí na ní být uvedena touto smlouvou stanovená lhůta splatnosti, jinak je kupující oprávněn ji vrátit prodávajícímu k přepracování, či doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury kupujícímu.

III.

Doba plnění

Prodávající se zavazuje dodat veškeré zboží do sjednaného místa plnění podle čl. IV a provést montáž a předání zboží a doklady kupujícímu nejpozději

- **do deseti týdnů** od uzavření Kupní smlouvy u položek 4, 5, 6 a 7 podle přílohy č. 1 Kupní smlouvy,
- **do sedmi týdnů** od uzavření Kupní smlouvy u všech ostatních položek podle přílohy č. 1 Kupní smlouvy.

IV.

Místo plnění

Prodávající se zavazuje na své náklady dodat zboží do následujícího místa plnění: Akademie múzických umění v Praze, Malostranské náměstí 259/12, 118 00 Praha 1.

Za kupujícího jsou zboží oprávněni převzít a Přejímací protokol podepsat:

- Ing. Tomáš Langer, Ph.D., kvestor, nebo
- Ing. Ladislav Paluska, projektový pracovník, nebo
- Martin Peršl, technický pracovník.

Kupující není povinen převzít zboží s vadami.

V.

Nabytí vlastnického práva ke zboží

Vlastnické právo ke zboží nabývá kupující okamžikem úplného uhrazení faktury, kterou prodávající vyúčtoval kupní cenu zboží.

VI.

Odpovědnost za vady zboží

Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu zboží v množství, jakosti a provedení vyplývajících z Přílohy č. 1 této kupní smlouvy, jinak má jeho plnění vady. Za vadu se považuje i plnění jiného zboží. Za vadu jsou považovány i vady v dokladech nutných pro užívání zboží.

V souladu s ustanovením § 2113 a násl. občanského zákoníku přejímá prodávající záruku za jakost zboží v délce 24 měsíců ode dne následujícího po podpisu Přejímacího protokolu oběma smluvními stranami (záruční doba). Zárukou za jakost se prodávající zavazuje, že zboží bude po dobu záruční doby způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Zárukou za jakost nejsou dotčena ani omezena práva kupujícího z vadného plnění vyplývající z příslušných ustanovení občanského zákoníku, ať už se jedná o vady plnění, které jsou podstatným či nepodstatným porušením kupní smlouvy.

Vady, které se na zboží projeví v záruční době, se zavazuje prodávající odstranit na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od jejich oznámení

kupujícím. Pokud vadu prodávající neodstraní do 14 kalendářních dnů dle předchozí věty, je prodávající povinen půjčit na dobu opravy (odstranění vady) kupujícímu analogické zboží, které je kupující oprávněn užívat bezplatně až do doby odstranění vady zboží. Odstranění vad zboží je prodávající povinen primárně řešit v místě instalace zboží. Případné náklady na dopravu zboží mimo toto místo za účelem odstranění vad zboží, které se projevily v záruční době, nese prodávající.

Kupující je oprávněn uplatnit nároky z vad zboží nejpozději poslední den záruční doby, přičemž za řádně uplatněné se považují i nároky uplatněné kupujícím ve formě doporučeného dopisu odeslaného prodávajícímu poslední den záruční doby. Proávající se zavazuje zajistit servisní zabezpečení minimálně po dobu záruční lhůty servisním střediskem v ČR.

VII. Sankce

V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží (čl. III.), je povinen prodávající uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny bez DPH podle čl. II. za každý započatý den prodlení.

V případě prodlení prodávajícího s odstraněním záručních vad zboží (čl. VI.) je tento povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním záručních vad.

V případě prodlení kupujícího s placením faktury za dodané zboží je prodávající oprávněn požadovat od kupujícího zákonný úrok z prodlení (nař. vl. č. 351/2013 Sb.).

Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného uplatnění práva na smluvní pokutu, a to na kupujícím písemně oznámený bankovní účet. Kupující je oprávněn započíst své pohledávky vzniklé na základě této smlouvy oproti pohledávce prodávajícího na zaplacení celkové kupní ceny.

I po zaplacení smluvní pokuty je prodávající povinen splnit smluvní povinnost, která je smluvní pokutou utvrzena. Kupující je oprávněn požadovat po prodávajícím rovněž náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

V případě prodlení s dodáním zboží způsobeném prodlením na straně objednatele nebo vyšší mocí specifikovanou touto smlouvou a změnou závazku vyhrazenou objednatelem v zadávacím řízení předcházejícím podpisu této smlouvy, objednatel není povinen uplatnit.

VIII. Vyšší moc

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

Za vyšší moc mohou být také považovány důsledky několika vln světové pandemie koronaviru COVID 19 (SARS-CoV-2) a zavedení přísných restriktivních opatření týkající se uzavření klíčových průmyslových oblastí (zastavení, výpadky, blokáce) společně s uzavřením globálních dopravních uzlů (námořní přístavy, např. v Šanghaji, Ning-po, Čou-šan, které vyústí v neúměrné zpoždění lodní dopravy, přetížení přístavů a nedostatečnou kapacitu logistiky) či zablokování globálních průplavů (např. Suez) vedoucí k narušení mezinárodních dodavatelsko – odběratelských vztahů a prudkému růstu cen, které společně mají vliv na dodávky

zboží spolu s probíhajícím válečným konfliktem na Ukrajině, který též vede k narušení mezinárodních dodavatelsko – odběratelských vztahů a prudkému růstu cen (sankce).

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu a době plnění. V případě, že okolnosti, na něž se strana požadující úpravu smlouvy odvolává nejsou všeobecně známy, prokáže spolu se žádostí o úpravu smlouvy relevantní skutečnosti.

IX.

Ostatní ujednání

Kupující má právo odstoupit od smlouvy, pokud je prodávající v prodlení s dodáním zboží delším než 30 dnů a/nebo pokud zboží nesplňuje všechny specifikace a stanovené kupujícím v zadávacích podmínkách pro veřejnou zakázku. V tomto případě má prodávající povinnost zaplatit kupujícímu všechny výdaje, spojené s odstoupením od smlouvy.

Prodávající má právo odstoupit od smlouvy, pokud zboží, které dodal řádně a včas, nebylo včas a po následných urgencích kupujícím ani do 30 dnů od uplynutí lhůty splatnosti zaplacen. V tomto případě má kupující povinnost zaplatit prodávajícímu všechny výdaje, spojené s odstoupením od smlouvy.

Smluvní strany jsou dále oprávněny od smlouvy odstoupit v případech stanovených občanským zákoníkem.

Prodávající přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

Prodávající bere na vědomí, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole a že je povinen plnit další povinnosti v souvislosti s výkonem kontroly dle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů. V tomto smyslu se prodávající zavazuje poskytnout, v rámci kontroly dle předchozí věty, potřebnou součinnost v rozsahu daném uvedeným zákonem a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací předmětu této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Prodávající bere dále na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat své případné poddodavatele.

Prodávající je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od jejího uzavření nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nestanoví-li delší lhůtu zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů. Po tuto dobu je prodávající povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, s uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění jakož i všech dodatků, úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících v případech a způsobem stanoveným těmito zákony.

Práva (ani povinnosti) vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, nebo jiných elektronických zpráv.

Smlouvu lze měnit a doplňovat, pokud v ní samotné není výslovně uvedeno jinak, po vzájemné dohodě smluvních stran výhradně formou písemných

vzestupně číslovaných dodatků, které obsahují dohodu stran o celém textu smlouvy a které jsou podepsány zástupci smluvních stran oprávněnými k takovým jednáním. Dodatky se po podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy. Ke změně smlouvy učiněné jinou, než sjednanou formou se nepřihlíží. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, nebo jiných elektronických zpráv.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany tuto skutečnost berou na vědomí, a s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejnění smlouvy zajistí kupující neprodleně po uzavření smlouvy. Smluvní strany současně potvrzují, že kupní smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné z nich a že nevykloučily z uveřejnění žádnou část smlouvy.

Pokud neobsahuje tato smlouva jiná ujednání, řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva vyvolává právní následky, které jsou v ní samotné vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona a dobrých mravů. Jiné právní následky smluvní strany vylučují. Smluvní strany vylučují pro smluvní vztah založený touto smlouvou použití obchodních zvyklostí zachovávaných obecně, anebo v daném odvětví a zavedené praxe stran. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, určitě, srozumitelně a na základě projevené vážné vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních, která, jsou-li opatřena podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, mají platnost originálu. Kupující obdrží dvě vyhotovení a prodávající jedno. Smlouva je současně vyhotovena ve formě elektronického originálu se zaručenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Specifikace a kalkulace

V Praze dne

Kupující:

.....

Ing. Tomáš Langer, Ph.D., kvestor
Akademie múzických umění v Praze

V Praze dne 2.5.2023

Prodávající:

.....

Mgr. Iveta Císařová, jednatelka
Diversis s.r.o.