

Evidenční číslo smlouvy objednatele:

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **statutární město Havířov**
se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město

není zapsán v obchodním rejstříku

Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: xxx, vedoucí odboru územního rozvoje (OÚR)
na základě pověření ze dne 8.3.2016
- ve věcech technických: xxx, vedoucí oddělení investic OÚR
xxx, referent oddělení investic OÚR
ID datové schránky: 7zhh6tn
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze
Číslo účtu: 27-1721604319/0800
20028-1721604319/0800
IČ: 00297488
DIČ: CZ00297488

2. Zhotovitel: **Lédl – stavební společnost s.r.o.**
se sídlem: Masarykovo náměstí 1189/44, 586 01 Jihlava

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 34 352

Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: xxx, jednatel společnosti
- ve věcech technických: xxx, jednatel společnosti
- osoba zodpovědná za PD: xxx, autorizovaný stavitel
ID datové schránky: uywhzy5
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 215269357/0300
IČ: 255 70 773
DIČ: CZ 255 70 773

dále také obecně „smluvní strany“.

II.

Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,

- b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu,
 - c) že k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
 - d) že ze strany objednatele o uzavření této smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu zn. VZ/92/OÚR/23 – „ZŠ Mládežnická - oprava střech – PD a AD“ rozhodl vedoucí odboru územního rozvoje dne 2023.
2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy objednatele a datum účinnosti oznamované změny.
 3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli smlouvu (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě (dále jen „pojistná smlouva“). Pojištění s pojistným plněním v minimální výši 5.000.000,- Kč musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s poskytováním předmětu plnění objednateli či jakékoliv třetí osobě. Pojištění bude sjednáno na principu příčiny, tj. pojištění se bude vztahovat na odpovědnost za škodu, vzniklou jednáním nebo opomenutím pojištěného, k němuž došlo v době trvání pojištění, tedy pokud příčinou škody bylo jednání nebo opomenutí pojištěného z doby trvání pojištění. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat.
 4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a že odborně prověřil veškeré podklady předané mu objednatelem co do jejich správnosti a úplnosti, k těmto nemá výhrady a provedl odbornou prohlídku místa stavby.
 5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
 6. Zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 7. Objednatel výslovně prohlašuje, že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 8. Daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

III. Předmět díla

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo, tj. projektové a inženýrské činnosti pro **stavbu č. 23001 – „ZŠ Mládežnická - oprava střech“**. Jedná se o střechy pavilonu 3 (ŠV + B) a pavilonu 4 (sociální zařízení) v areálu Základní školy Havířov-

Podlesí Mládežnická 11/1564 okres Karviná, příspěvková organizace na ul. Mládežnická 1564/11 v Havířově-Podlesí.

Předmět díla bude proveden v tomto rozsahu:

- a) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby (dále také „PDPS“) včetně položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele,
 - b) spolupráce při zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby, včetně zpracování odpovědí na případné dotazy k PDPS,
 - c) součástí projektu bude i výkon autorského dozoru (AD) v průběhu stavby.
2. Součástí předmětu díla jsou projekční a inženýrské práce, které budou zejména zahrnovat:
- a) provedení a vyhodnocení stavebně technického průzkumu střech na obou pavilonech,
 - b) zaměření stávajícího stavu v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace,
 - c) návrh skladby střešního pláště tak, aby byla zajištěna funkčnost střešního pláště vč. hydroizolační vrstvy a možnost dodatečného osazení fotovoltaických panelů,
 - d) zateplení střešního pláště tak, aby byly splněny tepelnětechnické požadavky z hlediska současně platné legislativy,
 - e) zpracování požárně bezpečnostního řešení (odsouhlasené HZS Moravskoslezského kraje, Územním odborem Karviná), vzhledem k přizpůsobení skladeb střešního pláště v požárně nebezpečných prostorech a vzhledem k tomu, že se plánuje na střechy dodatečně instalovat fotovoltaické panely,
 - f) návrh případné výměny střešních vpustí s kontrolou svislých svodů, nové klempířské a zámečnické výrobky,
 - g) rekonstrukce hromosvodu vyhovující platným normám aj. předpisům,
 - h) posouzení nutnosti záchytného systému střechy a v případě nutnosti jeho zpracování,
 - i) vyřešení a projekční zpracování všech detailů souvisejících s úpravami střešního pláště (např. případné navýšení atiky včetně oplechování, ukončení hydroizolace u atiky a u prostupujících konstrukcí, střešní vpusti apod.),
 - j) zpracování díla v souladu s požadavky, které vzniknou projednáváním PDPS a vyplynou při inženýrské činnosti,
 - k) před zpracováním PDPS provedení potřebných sond, rozborů, statických posouzení, zajištění a zpracování veškerých potřebných podkladů a zpracování jejich závěrů do projektové dokumentace,
 - l) zajištění vstupní, průběžných (dle potřeb) a závěrečné konzultace za účasti zástupců Magistrátu města Havířova, oddělení investic odboru územního rozvoje a odboru školství a kultury, včetně zpracování veškerých připomínek a požadavků, které vyplynou z konzultací do dokumentace, o těchto jednáních bude zhotovitel vždy pořizovat zápisy
 - m) účast na všech jednáních týkajících se předmětného díla na základě žádosti objednatele.
3. PDPS a zejména výkaz výměr a položkový rozpočet musí být zpracovány tak, aby bylo možno zadat veřejnou zakázku na zhotovitele stavby v souladu se všemi příslušnými právními předpisy týkajícími se zadávání veřejných zakázek.
4. PDPS bude zpracován v souladu s platnými normami, zákony, vyhláškami, a ČSN. Zhotovitel určí jmenovitě, které normy ČSN a TKP jsou standardní, a předepsané kontrolní zkoušky.
5. Zpracování PDPS, včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) zpracovaný koordinátorem BOZP a včetně zásad organizace výstavby (ZOV).
6. Zhotovitel se dále zavazuje, že:
- 6.1. zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné překážky bránící řádnému provedení díla, bez odkladu tuto skutečnost oznámí objednateli a bude s ním konzultovat další postup
 - 6.2. bude na vyžádání objednatele podávat písemné zprávy o stavu prováděného díla

- 6.3. bude spolupracovat při zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby, zejména na výzvu objednatele zpracuje odpovědi na případné dotazy k PDPS a posoudí v části týkající se předmětu plnění nabídky předložené uchazeči v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby
- 6.4. provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu poddodavatelů, který předložil objednateli před podpisem této smlouvy nebo který byl upraven v souladu s odst. 6.5. tohoto článku smlouvy.
- 6.5. smluvní strany se dohodly, že změna poddodavatele uvedeného v Seznamu poddodavatelů nebo doplnění poddodavatele do Seznamu poddodavatelů je možná pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:
- původní poddodavatel nebude moci z vážných důvodů plnění poskytnout nebo zhotovitel není schopen bez poddodavatele řádně plnit předmět smlouvy,
 - zhotovitel bezodkladně objednateli písemně požádá o změnu poddodavatelů, včetně uvedení důvodů,
 - zhotovitel předloží aktuální Seznam poddodavatelů,
 - objednatel zhotoviteli písemně odsouhlasí změnu seznamu poddodavatelů. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně sdělit stanovisko k předloženému novému seznamu poddodavatelů nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti zhotovitele o změnu poddodavatele. Za objednatele je oprávněn sdělit stanovisko k předloženému seznamu poddodavatelů zástupce objednatele ve věcech smluvních. Pokud nebude objednatel v prodlení se sdělením stanoviska ke změně seznamu poddodavatelů, není schvalovací proces změny seznamu poddodavatelů pro prodloužení termínu plnění.
- 6.6. bude od zahájení realizace stavby až do nabytí právní moci rozhodnutí o předání stavby do trvalého užívání vykonávat na uvedené stavbě autorský dozor (dále také „AD“) za níže uvedených podmínek:
- AD bude zhotovitel provádět dle potřeb objednatele na základě jeho vyžádání. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je objednatel povinen vyzvat zhotovitele k zahájení výkonu autorského dozoru v předstihu min. 3 kalendářních dnů.
 - AD bude zhotovitelem proveden v maximálním rozsahu 40 hodin.
 - Honorář za výkon autorského dozoru za jednu hodinu se sjednává ve výši 750,- Kč bez DPH. Částka zohledňuje rozsah i obtížnost sjednaných výkonů a zahrnuje veškeré náklady související s výkonem autorského dozoru bez ohledu na počet pracovníků, cestovní náklady, telekomunikační a poštovní náklady, náklady na množení dokumentace a dokladů.
Honorář bude objednatelem placen měsíčně pozadu, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem do 5. dne následujícího měsíce za měsíc uplynulý. Nedílnou součástí faktury bude „Výkaz výkonu autorského dozoru“ s uvedením data výkonu autorského dozoru, popisu činnosti, počtu hodin v daném datu a celkového počtu hodin ve fakturovaném měsíci (viz Příloha č. 2 této smlouvy)
Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
 - Objednatel bude zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti k výkonu autorského dozoru, přičemž uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody v plné výši.
 - V případě, že po podpisu této smlouvy o dílo kterákoliv smluvní strana požádá o uzavření samostatné smlouvy o výkonu autorského dozoru, zavazují se smluvní strany takovou smlouvu bez zbytečného odkladu uzavřít, přičemž smlouva o výkonu autorského dozoru nesmí být v rozporu s ujednáními uvedenými v této smlouvě o dílo.
- 6.7. osoba zodpovědná za vyhotovení projektové dokumentace, jejíž doklady o potřebné kvalifikaci zhotovitel předložil objednateli před podpisem této smlouvy bude v projektové dokumentaci uvedena jako osoba zodpovědná za projektovou dokumentaci.

Změnu této osoby po podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nová osoba musí splňovat potřebnou kvalifikaci, tzn. že zhotovitel je povinen k oznámení změny v osobě doložit veškeré doklady ke kvalifikaci pro uvedenou osobu.

7. Předmět díla dle této smlouvy bude splněn dnem předání a převzetí zhotoveného díla, uvedeném v „Předávacím protokolu“ (Příloha č. 1 této smlouvy), potvrzeném podpisem obou smluvních stran.
8. Projektová dokumentace bude zpracována a předána objednateli takto:
- | | |
|--|--------------|
| Dokumentace PDPS v tištěné podobě | 6 vyhotovení |
| Elektronická podoba PDPS
(ve formátu *.doc nebo *.docx, *.dgn, *.dwg a *.pdf) | 2 CD nosiče |
| Položkový rozpočet oceněný v tištěné podobě | 2 vyhotovení |
| Položkový rozpočet oceněný v elektronické podobě (*.xls nebo *.xlsx a *.xml) | 2 CD nosiče |
| Výkaz výměr v elektronické podobě (*.xls nebo *.xlsx a *.xml) | 2 CD nosiče |

Dvě vyhotovení PDPS v tištěné podobě (paré č.1 a č.2) budou opatřena autorizačním razítkem.

Zhotovitel se zavazuje, že na požádání objednatele dodá další paré projektové dokumentace za cenu vícetisku:

Za jeden vícetisk PDPS 1 500,- Kč vč. DPH

9. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, aby obě varianty zpracování díla (tištěná a elektronická podoba) být ve všem zaručeně shodné, bez jakýchkoliv rozdílů. V případě zjištění rozdílu má přednost tištěná varianta.
10. Objednatel se zavazuje:
- řádně dokončené dílo převzít
 - zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě za podmínek dále touto smlouvou dohodnutých
11. Zhotovitel se zavazuje, že se on, ani jeho případní poddodavatelé, nebudou jakkoliv účastnit navazujícího zadávacího řízení na realizaci stavby uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy (aby nedošlo ke střetu zájmu a k narušení hospodářské soutěže při navazujícím zadávacím řízení na realizaci stavby).

IV.

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dohodnutý předmět plnění v tomto termínu:
- dokumentace pro provedení stavby (PDPS) včetně položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele stavby do **75 kalendářních dnů** ode dne účinnosti smlouvy, tj. zveřejnění v registru smluv.
2. Místem plnění je Magistrát města Havířova, Svornosti 86/2, Havířov-Město, odbor územního rozvoje, oddělení investic.

V.

Cena

1. Cena za plnění veřejné zakázky malého rozsahu zn. VZ/92/OÚR/23 - „ZŠ Mládežnická - oprava střech – PD a AD“ činí:

Cena za dokumentaci PDPS vč. položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr, potřebné inženýrské činnosti:

Cena bez DPH	267 768,60 Kč
DPH 21%	56 231,40 Kč
Cena vč. DPH	324 000,00 Kč

- Cena celkem uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je pevná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
- V případě, že dojde k prodloužení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla
- Cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před zdanitelným plněním dojde ke změně sazby DPH.
- Daň z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem v procentní sazbě dle platných právních předpisů a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- Do nejvýše přípustné ceny jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací díla, např. poplatky za nutná vytýčení inženýrských sítí a zařízení dotčených umístěním stavby, poplatky za zajištění souhlasů vlastníků, orgánů statní správy a jiných organizací, které souvisejí se zajištěním inženýrské činnosti, poplatky za vyjádření správců inženýrských sítí, úhrady za výškové a polohopisné zaměření, náklady na případný hydrogeologický, geologický, ornitologický či jiný nezbytný průzkum a případná měření, statické posudky, náklady na sondy atd. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo vědět mohl.

VI.

Platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele.
- Cenu za dokumentaci PDPS uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel oprávněn vyfakturovat po předání PDPS, přičemž daňový doklad odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání PDPS. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude hradit cenu na základě daňového dokladu se splatností 30 dnů až do výše 90% ceny včetně 100% DPH a 10% z ceny bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po úspěšném výběru zhotovitele stavebních prací a uzavření smlouvy o dílo na provedení stavby „ZŠ Mládežnická - oprava střech“, nejpozději však do 31.12.2024.
Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace PDPS nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
- Daňový doklad musí kromě náležitosti stanovených platnými právními předpisy obsahovat i tyto údaje:
 - označení plátce: statutární město Havířov
 odbor územního rozvoje
 oddělení investic
 Svornosti 86/2
 736 Havířov-Město
 - označení zhotovitele a čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis
 - bankovní spojení dle článku I. této smlouvy

- odkaz na číslo uzavřené smlouvy o dílo (zejména číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy)
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
 - přesný název a číslo stavby dle článku III. odst. 1 této smlouvy.
4. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury.
5. Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele uvedený v článku I. této smlouvy, vyjma případu uvedeného v odst. 9. tohoto článku. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v článku II. odst. 2 této smlouvy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:
- a) provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§4 zákona č. 254/2004 Sb.).
 - b) bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátec,
 - c) provede úhradu pozastavené části DPH podle písm. b) přímo správci daně (finančnímu úřadu). Provedení úhrady DPH podle písm. c) je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

VII.

Společensky odpovědné zadávání

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání.
2. Zhotovitel se proto po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zavazuje:
 - zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se budou na plnění podílet (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či poddodavateli).
 - zajistit, že všechny osoby, které se budou na plnění podílet (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech (zejména živnostenském rejstříku a registru pojištěnců), mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti a budou proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platných právních předpisů.

- zpracovat do projektové dokumentace enviromentální a inovativní řešení, bude-li možné jejich použití, a o zpracování informovat objednatele výčtem těchto řešení v samostatném dokumentu předaném objednateli při předání a převzetí zhotoveného díla.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či poddodavateli bylo orgánem veřejné moci zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýkají ujednání uvedená v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, a k nimž došlo při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení musí být rovněž informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
 4. Zhotovitel je povinen předat objednateli ověřenou kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy končí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s rozhodnutím zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
 5. V případě, že zhotovitel či poddodavatel bude v rámci řízení zahájených dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, bezodkladně písemně informovat objednatele.
 6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům i poddodavatelům v další úrovni dodavatelského řetězce. V této souvislosti je zhotovitel povinen zajistit, aby veškerá smluvní ustanovení týkající se plateb za plnění související s touto smlouvou na všech úrovních dodavatelského řetězce obsahovala úpravu podmínek placení, která stanoví placení ve lhůtě nepřesahující 30 dnů ode dne doručení faktury nebo ode dne zhotovení stavebních prací či poskytnutí dodávek či služeb, podle toho, která skutečnost nastala později.
 7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele uvedených v tomto článku smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost i do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

VIII.

Součinnost objednatele

1. Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění podkladů nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen tyto podklady specifikované zhotovitelem, resp. příslušné vyjasnění, předat v termínech stanovených zhotovitelem. O dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti se automaticky prodlužuje termín plnění jen v případě, že v důsledku prodloužení objednatele není možné provést dílo v původně sjednaném termínu.
2. Za objednatele jsou oprávněni v průběhu prací předávat vstupní údaje a odsouhlasovat řešení navržené zhotovitelem osoby uvedené v článku I. této smlouvy.

IX.

Použití dokumentace

1. Dokumentace dle této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
2. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla,

a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Upravovat dílo a nakládat s dílem může objednatel (prostřednictvím třetích osob) i tehdy, pokud planost či účinnost této smlouvy zanikne, nebo se zruší před úplným vykonáním díla zhotovitelem.

3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na poddodavatele odsouhlasené objednatelem.

X.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době po celou dobu životnosti projektované stavby, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Záruční doba zhotovitele trvá po dobu záruky zhotovitele stavby, nejdéle však 15 let, a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli. Objednatel, po dokončení stavby, písemně dobu záruky oznámí zhotoviteli.
4. Zhotovitel uhradí veškeré škody, které objednateli vzniknou z důvodů vady díla na straně zhotovitele.
5. Zhotovitel ručí za to, že dokumentace bude kompletní a kvalitní, tzn., že bude vypracována a dodána v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami ČSN a právními předpisy platnými v době zpracování a úrovni technického poznání. Zhotovitel rovněž ručí za původnost díla a to, že splněné dílo bude prosté práv třetích osob.
6. V případě vady díla má objednatel práva uvedená v ust. § 2106 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu, neuvede-li v oznámení vady jiný způsob požadované nápravy vady.
7. V písemném oznámení vady dokumentace objednatel oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
8. Vady dokumentace započne zhotovitel odstraňovat do 3 kalendářních dnů od jejich oznámení a odstraní je nejpozději do 12 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak. Reklamační jednání svolá zhotovitel.
9. O odstranění reklamované vady musí být sepsán zápis.
10. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám neodstraní vady v termínu podle odst. 8. tohoto článku smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu.
Objednatel účelně vynaložené náklady na opravu zhotoviteli vyúčtuje daňovým dokladem. Daňový doklad odešle objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od odepsání nákladů na odstranění vady z účtu objednatele.
11. Odstraňování reklamovaných vad díla se nepovažuje za výkon autorského dozoru.

XI. Sankce

1. Sankce za nedodržení termínů:
Objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a každý jednotlivý případ:
 - a) nedodržení sjednaného termínu pro předání díla
- dokumentace pro provádění stavby (PDPS)
 - b) nedodržení sjednaného termínu pro odstranění vad.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25 % ročně z dlužné částky, tj. 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Sankce za vady díla:
 - a) Za vady (chyby) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr, zjištěné při realizaci stavby, které si vyžadují zvýšení nákladů stavby od 10.000 Kč do 100.000 Kč bez DPH, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
 - b) Za vady (chyby) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr zjištěné při realizaci stavby, které si vyžadují zvýšení nákladů stavby o více než 100.000 Kč bez DPH, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z částky, o kterou se v důsledku této vady zvýšily náklady na stavbu.
4. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla poddodavatele neuvedené v Seznamu poddodavatelů, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý zjištěný případ.
5. Nesplní-li zhotovitel své povinnosti související s pojištěním zhotovitele, uvedené v článku II odst. 3. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den trvání porušení povinnosti.
6. V případě nedodržení povinností, uvedených v odst. 2 článku VII této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
7. V případě prodlení zhotovitele s povinnostmi uvedenými v odst. 3. a 4. článku VII této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ a každý den prodlení.
8. V případě prodlení s úhradou ve lhůtě sjednané v odst. 6. článku VII této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ a každý započatý den prodlení.
9. V případě nesplnění povinnosti sjednané v odst. 7. článku VII této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
10. V případě nedodržení povinností uvedených v bodu 6.7. odst. 6. článku III této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takto zjištěný případ.
11. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy (vyjma povinností uvedených v odst. 1. bod 1.1 a 1.3, odst. 2. až 10. tohoto článku smlouvy), a zhotovitel ve stanoveném termínu nesjedná nápravu, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH za každé takto zjištěné porušení a za každý den, ve kterém bude po stanoveném termínu porušení trvat.

12. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
13. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
15. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
16. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
17. Sankce budou uhrazeny na základě vystavené faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení.

XII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo předmětu zhotoveného díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí zhotoveného díla uvedeným v písemném „Protokolu o předání a převzetí“ dle Přílohy č. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na realizovaném předmětu díla do okamžiku předání a převzetí díla objednatелеm.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním a zhotovením díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zřejmě neúčelné nebo objednatele poškozují.
4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby díla může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu díla opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu provést do 3 dnů od uvědomění. Objednatel musí uložit prostudování dokumentace stavebnímu dozoru a realizátoru stavby. Zhotovitel je povinen podávat objednateli vysvětlení k nejasným řešením a zajistit minimalizování škody.
5. Zhotovitel uhradí příslušné škody prokazatelně vzniklé objednateli nedodržením smluvených podmínek díla zhotovitelem.

XIII.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je financován z veřejných prostředků a zavazuje se tímto:
 - a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů,

- b) uložit účetní dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let od prvního dne roku následujícího po dni podpisu předávacího protokolu.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud není dohodnuto jinak, se řídí ustanovenými občanského zákoníku.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. To neplatí pro identifikační údaje obsažené v čl. I. této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
4. Písemná forma musí být zachována rovněž v případě odstoupení od smlouvy.
5. Smluvní strany se odchylně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsán a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
6. Smluvní strany odchylně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
7. Smluvní vztah uzavřený na základě této smlouvy o dílo lze ukončit písemnou dohodou.
8. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě uvedeném v občanském zákoníku a při následujících podstatných porušeních této smlouvy tj.:
 - a) zhotovitel je v prodlení s plněním díla v termínech sjednaných touto smlouvou o déle než 14 kalendářních dní s tím, že zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu již vzniklých nákladů
 - b) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky a požadavky dle článku III. odst. 2. písm. l) a m) této smlouvy.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen v dohodnuté lhůtě předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí oprávněné straně prokazatelné náklady, které jí vznikly řádným plněním povinností podle této smlouvy v případě, kdy úplné dokončení díla bylo znemožněno z důvodů vzniklých na straně druhé.
10. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

12. Smluvní strany se dohodly, na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
13. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
14. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
16. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Objednatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.
17. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
18. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
19. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Předávací protokol

Příloha č. 2 - Výkaz výkonu autorského dozoru

V Havířově dne 30. 03. 2023

V Jihlavě dne 21. 04.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

v.r.

v.r.

.....

.....

xxx

vedoucí odboru územního rozvoje

xxx

jednatel společnosti

*Za správnost: Ing. Miloš Klimeš, ekonom odboru územního rozvoje
Havířov dne 04. 05. 2023*

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

<i>Objednatel:</i>	<i>Statutární město Havířov</i>	<i>Název části plnění:</i>	
<i>Zhotovitel:</i>		<i>Datum předání:</i>	
<i>Smlouva:</i>	č.		

<i>Popis předávaného plnění</i>			
<i>K datu předání byly předány následující výstupy díla:</i>			
<i>Za zhotovitele předložil:</i>		<i>Datum:</i>	
<i>Podpis:</i>			
<i>Za objednatele převzal:</i>		<i>Datum:</i>	
<i>Podpis:</i>			
<i>Připomínky pracovního týmu objednatele</i>			
<i>Připomínky k dílu:</i>			
<i>Termín k odstranění vad:</i>			
<i>Za objednatele:</i>		<i>Datum:</i>	
<i>Jméno a příjmení:</i>		<i>Podpis:</i>	
<i>Za zhotovitele:</i>		<i>Datum:</i>	
<i>Jméno a příjmení:</i>		<i>Podpis:</i>	
<i>Vady odstraněny dne:</i>			
<i>Za objednatele převzal:</i>		<i>Za zhotovitele předal:</i>	
<i>Podpis:</i>		<i>Podpis:</i>	
<i>Dne:</i>		<i>Dne:</i>	

