

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

SALIX MORAVA a.s.

se sídlem : Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice

IČ : 25380893

DIČ : CZ25380893

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1732

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Stanislav Sobek - předseda představenstva

Ing. Jiří Rakovský - místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento

**uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 31N08/61
ze dne 13.5.2008 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět
nájmu a výše ročního nájemného**

ČI. I.

Dne 16.11.2016 vznikla příslušnost hospodařit s majetkem státu k pozemku p.č. KN 393/48 v katastrálním území Lísky, obce Chvalnov-Lísky, a to na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/BKM/7339/2016-BKMM ze dne 10.11.2016 podle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Dle čl. II. bodu 1) Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/BKM/7339/2016-BKMM ze dne 10.11.2016, nevznikla ke dni účinnosti zákona č. 229/1991 Sb. v platném znění správa Pozemkovému fondu ČR a následně ani příslušnost hospodařit s majetkem státu Státnímu pozemkovému úřadu dle ust. zákona č. 503/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Dne 22.5.2017 bylo mezi pronajímatelem a nájemcem sepsáno „Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy“, které je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Smluvní strany se tímto dohodly na tom, že plnění z neplatné části smlouvy ve výši 150 Kč (slovy: stopadesát korun českých), které inkasoval Státní pozemkový úřad, bude vráceno do 60 dnů od podpisu tohoto dodatku na účet 27-1617630277..... vedený u Komerční banky....., číslo účtu 27-1617630277, variabilní symbol 0100.....

Vrácením inkasovaného plnění budou vzájemné závazky z neplatné části smlouvy vypořádány.

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku I. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **31 230 Kč** (slovy: **třicetjednatisícdvěstětřicet korun českých**).

K **1.10.2017** je nájemce povinen zaplatit částku **31 230 Kč** (slovy: **třicetjednatisícdvěstětřicet korun českých**).

Čl. III.

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčeny.

Čl. V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 22.5.2017

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
SALIX MORAVA a.s.
pan Stanislav Sobek
předseda představenstva
nájemce

.....
SALIX MORAVA a.s.
Ing. Jiří Rakovský
místopředseda představenstva
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....
Podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N08/61

SALIX MORAVA a.s.

Variabilní symbol: 3110861

Uzavřeno: 13.5.2008

Roční nájem:

Revoluční 30

Datum tisku: 22.5.2017

Účinná od: 1.6.2008

31 230 Kč

Horní Moštěnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Blišice										
	409	68	0	2	2	10 002	97 400	1 493	2,2	319,92
	409	69	0	2	2	10 002	97 400	1 833	2,2	392,78
	412	97	0	2	2	10 002	97 400	565	2,2	121,07
	412	98	0	2	2	10 002	97 400	706	2,2	151,28
	412	99	0	2	2	10 002	97 400	885	2,2	189,64
	416	20	0	2	2	10 002	97 400	1 095	2,2	234,64
	416	79	0	2	2	10 002	97 400	625	2,2	133,93
	416	80	0	2	2	10 002	97 400	3 182	2,2	681,84
	417	24	0	2	2	10 002	97 400	3 455	2,2	740,34
	496	284	0	2	2	10 002	97 400	270	2,2	57,86
	496	285	0	2	2	10 002	97 400	5	2,2	1,07
	496	286	0	2	2	10 002	97 400	2 913	2,2	624,20
	496	287	0	2	2	10 002	97 400	192	2,2	41,14
	496	288	0	2	2	10 002	97 400	1 970	2,2	422,13
	497	137	0	2	14	10 002	97 400	21	2,2	4,50
	497	138	0	2	14	10 002	97 400	17	2,2	3,64
	498	248	0	2	2	10 002	97 400	1 717	2,2	367,92
	498	249	0	2	2	10 002	97 400	1 185	2,2	253,92
	502	16	0	2	7	10 002	97 400	967	2,2	207,21
	507	61	0	2	2	10 002	97 400	10 179	2,2	2 181,16
	507	62	0	2	2	10 002	97 400	1 218	2,2	260,99
								34 493		7 391,18

Cetechovice

PK 567	584	10	0	2	2	10 002	93 300	2 781	2,2	570,83
PK 567	584	59	0	2	2	10 002	93 300	222	2,2	45,57
PK 1046	1 046	2	0	2	2	10 002	93 300	15 469	2,2	3 175,17
PK 1046	1 060	1	0	2	7	10 002	93 300	428	2,2	87,85
PK=KN	1 073	0	0	2	2	10 002	93 300	1 198	2,2	245,90
PK=KN	1 074	0	0	2	2	10 002	93 300	230	2,2	47,21
PK 1075	1 128	100	0	2	2	10 002	93 300	7 727	2,2	1 586,04
PK 1104	1 128	108	0	2	2	10 002	93 300	7 196	2,2	1 477,05
PK=KN	1 208	0	0	2	2	10 002	93 300	3 090	2,2	634,25
PK 567	1 437	28	0	2	14	10 002	93 300	34	2,2	6,98
PK 567	1 437	52	0	2	14	10 002	93 300	13	2,2	2,67
								38 388		7 879,52

Chvalnov

	809	69	0	2	11	10 002	101 100	76	2,2	16,90
	809	87	0	2	11	10 002	101 100	32	2,2	7,12
	1 301	30	0	2	2	10 002	101 100	2 742	2,2	609,88
	1 375	25	0	2	14	10 002	101 100	68	2,2	15,12
								2 918		649,02

Koryčany

lyžařský vlek	2 212	15	0	2	2	10 002	3 000 000	291	1,0	873,00
---------------	-------	----	---	---	---	--------	-----------	-----	-----	--------

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N08/61

SALIX MORAVA a.s.

Variabilní symbol: 3110861

Uzavřeno: 13.5.2008

Roční nájem:

Revoluční 30

Datum tisku: 22.5.2017

Účinná od: 1.6.2008

31 230 Kč

Horní Moštěnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
lyžařský vlek	2 212	20	0	2	2	10 002	3 000 000	47	1,0	141,00
lyžařský vlek	2 212	23	0	2	2	10 002	3 000 000	427	1,0	1 281,00
PK 460	2 213	12	0	2	2	10 002	87 600	4 106	2,2	791,31
	2 522	16	0	2	14	10 002	87 600	44	2,2	8,48
	2 522	17	0	2	14	10 002	87 600	35	2,2	6,75
	2 522	18	0	2	14	10 002	87 600	36	2,2	6,94
PK 1355	2 524	121	0	2	14	10 002	87 600	14	2,2	2,70
	2 532	19	0	2	14	10 002	87 600	45	2,2	8,67
duplicita JK 1364 J	2 554	128	0	2	2	2 782	87 600	2 093	2,2	403,36
duplicita JK 1364 J	2 560	10	0	2	14	2 782	87 600	1 023	2,2	197,15
PK 2563	2 565	61	0	2	14	10 002	87 600	72	2,2	13,88
PK 2563	2 565	62	0	2	14	10 002	87 600	74	2,2	14,26
PK 2464 , PK 2467	2 566	51	0	2	2	10 002	87 600	3 420	2,2	659,10
									11 727	4 407,60

Lískovec

	103	59	0	2	2	10 002	66 800	1 900	2,2	279,22
	200	6	0	1	13	10 002	1 000 000	180	1,0	180,00
	201	4	0	1	13	10 002	1 000 000	226	1,0	226,00
	202	3	0	1	13	10 002	1 000 000	222	1,0	222,00
	213	2	0	1	13	10 002	1 000 000	424	1,0	424,00
	357	0	0	2	2	10 002	66 800	4 833	2,2	710,26
	420	71	0	2	2	10 002	66 800	546	2,2	80,24
	420	102	0	2	2	10 002	66 800	183	2,2	26,89
	420	104	0	2	2	10 002	66 800	66	2,2	9,70
	634	19	0	2	14	10 002	66 800	598	2,2	87,88
	634	22	0	2	14	10 002	66 800	790	2,2	116,10
	698	0	0	2	14	10 002	66 800	176	2,2	25,86
	699	0	0	2	14	10 002	66 800	109	2,2	16,02
	736	17	0	2	2	10 002	66 800	35	2,2	5,14
	784	12	0	2	2	10 002	66 800	219	2,2	32,18
	784	17	0	2	2	10 002	66 800	409	2,2	60,11
	784	21	0	2	2	10 002	66 800	1 375	2,2	202,07
část	784	28	0	2	2	10 002	66 800	120	2,2	17,64
	784	49	0	2	2	10 002	66 800	987	2,2	145,05
	784	54	0	2	2	10 002	66 800	903	2,2	132,70
	850	0	0	2	2	10 002	66 800	4 837	2,2	710,85
	851	0	0	2	2	10 002	66 800	111	2,2	16,31
	1 131	1	0	2	2	10 002	66 800	2 695	2,2	396,06
	1 314	0	0	2	2	10 002	66 800	111	2,2	16,31
	1 315	1	0	2	2	10 002	66 800	128	2,2	18,81
	1 315	2	0	2	2	10 002	66 800	402	2,2	59,08
	1 356	4	0	2	2	10 002	66 800	2 976	2,2	437,35
	1 356	17	0	2	2	10 002	66 800	4 903	2,2	720,54
	1 408	21	0	2	14	10 002	500 000	63	1,0	31,50
	1 408	92	0	2	2	10 002	66 800	398	2,2	58,49
	1 408	112	0	2	2	10 002	66 800	296	2,2	43,50
	1 408	125	0	2	2	10 002	66 800	359	2,2	52,76
	1 408	171	0	2	2	10 002	66 800	712	2,2	104,64
	1 408	177	0	2	2	10 002	66 800	183	2,2	26,89

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N08/61

SALIX MORAVA a.s.

Variabilní symbol: 3110861

Uzavřeno: 13.5.2008

Roční nájem:

Revoluční 30

Datum tisku: 22.5.2017

Účinná od: 1.6.2008

31 230 Kč

Horní Moštěnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	1 408 181	0	2	2	2	10 002	66 800	44	2,2	6,47
	1 408 196	0	2	2	2	10 002	66 800	88	2,2	12,93
	1 408 216	0	2	2	2	10 002	66 800	17	2,2	2,50
	1 408 225	0	2	2	2	10 002	66 800	228	2,2	33,51
	1 408 271	0	2	14	14	10 002	500 000	350	1,0	175,00
	1 408 284	0	2	14	14	10 002	500 000	51	1,0	25,50
	1 408 301	0	2	2	2	10 002	66 800	190	2,2	27,92
	1 408 310	0	2	2	2	10 002	66 800	218	2,2	32,04
	1 408 318	0	2	2	2	10 002	66 800	28	2,2	4,11
	1 585 0	0	2	2	2	10 002	66 800	874	2,2	128,44
	1 600 2	0	2	2	2	10 002	66 800	255	2,2	37,47
	1 602 1	0	2	2	2	10 002	66 800	3 086	2,2	453,52
	1 602 2	0	2	2	2	10 002	66 800	399	2,2	58,64
	1 604 7	0	2	2	2	10 002	66 800	2 385	2,2	350,50
	1 608 16	0	2	2	2	10 002	66 800	8 410	2,2	1 235,93
	1 804 8	0	2	14	14	10 002	66 800	58	2,2	8,52
	1 804 21	0	2	14	14	10 002	66 800	71	2,2	10,43
	1 808 32	0	2	14	14	10 002	66 800	34	2,2	5,00
	1 808 59	0	2	14	14	10 002	66 800	149	2,2	21,90
	1 808 60	0	2	14	14	10 002	66 800	143	2,2	21,02
									49 553	8 343,50

Lísky

PK 221	224	2	0	2	14	10 002	86 200	892	2,2	169,16
									892	169,16

Střilky

PK 353	400	6	0	2	14	10 002	85 900	10	2,2	1,89
	458	0	0	5	2	10 002	85 900	1 737	2,2	328,26
	512	7	0	5	2	10 002	85 900	9 884	2,2	1 867,88
	1 473	2	0	5	2	10 002	85 900	334	2,2	63,12
									11 965	2 261,15

Zástřizly

	318 76	0	2	14	14	10 002	500 000	11	1,0	5,50
	318 80	0	2	14	14	10 002	500 000	22	1,0	11,00
	318 85	0	2	14	14	10 002	500 000	138	1,0	69,00
	318 87	0	2	14	14	10 002	500 000	18	1,0	9,00
	318 109	0	2	2	2	10 002	68 700	63	2,2	9,52
	318 111	0	2	2	2	10 002	68 700	13	2,2	1,96
	318 121	0	2	5	5	10 002	68 700	18	2,2	2,72
	318 122	0	2	5	5	10 002	68 700	6	2,2	0,91
	318 125	0	2	14	14	10 002	68 700	8	2,2	1,21
	318 134	0	2	14	14	10 002	500 000	23	1,0	11,50
	336 15	0	2	14	14	10 002	500 000	13	1,0	6,50
									333	128,82

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N08/61

SALIX MORAVA a.s.

Variabilní symbol: 3110861

Uzavřeno: 13.5.2008

Roční nájem:

Revoluční 30

Datum tisku: 22.5.2017

Účinná od: 1.6.2008

31 230 Kč

Horní Moštěnice

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
CELKEM:					150 269		31 230 Kč



Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

– na straně jedné –

a

SALIX MORAVA a.s.

se sídlem : Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice

IČ : 25380893

DIČ : CZ25380893

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1732

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Stanislav Sobek - předseda představenstva

Ing. Jiří Rakovský - místopředseda představenstva

– straně druhé –

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 31N08/61

Státní pozemkový úřad a SALIX MORAVA a.s. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 31N08/61 uzavřená dne 13.5.2008 ve znění dodatků **je neplatná v části týkající se nemovité věci p.č. KN 393/48 v katastrálním území Lísky, obce Chvalnov-Lísky** a to od 1.4.2009, neboť k výše uvedené nemovité věci obsažené v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: Dle čl. II. bodu 1) Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/BKM/7339/2016-BKMM ze dne 10.11.2016, nevznikla ke dni účinnosti zákona č. 229/1991 Sb. v platném znění správa Pozemkovému fondu ČR a následně ani příslušnost hospodařit s majetkem státu Státnímu pozemkovému úřadu dle ust. zákona č. 503/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nájemní smlouva č. 31N08/61 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 15 k nájemní smlouvě č. 31N08/61. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Ve Zlíně, dne: 22.5.2017

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

.....
SALIX MORAVA a.s.
pan Stanislav Sobek
předseda představenstva

.....
SALIX MORAVA a.s.
Ing. Jiří Rakovský
místopředseda představenstva

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis