

ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Augustinovou Mladou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,

Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

SALIX MORAVA a.s.

se sídlem : Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice

IČ : 25380893

DIČ : CZ25380893

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1732

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Stanislav Sobek - předseda představenstva

Ing. Jiří Rakovský - místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 31N08/61,
kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

Čl. I.

1) Dne 3.11.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku třetí osoba **Římskokatolická farnost Koryčany, IČ: 46998098, se sídlem Náměstí 62, Koryčany na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj č.j. SPU 551246/2015/Dv ze dne 21.10.2015 dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Koryčany	Koryčany	KN	2554/27

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 3.11.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 1.12.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku třetí osoba **Římskokatolická farnost Cetechovice, IČ: 46998209, se sídlem Cetechovice 9, Cetechovice na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj č.j. SPU 606269/2015/Dv ze dne 19.11.2015 dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Cetechovice	Cetechovice	KN	287/21

Předmětný pozemek p.č. KN 287/21 vznikl oddělením na základě geometrického plánu č. 208-20547/2015 z původního pozemku p.č. KN 287/4, který je předmětem nájmu této nájemní smlouvy.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 1.12.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

JK

PK

3) Ode dne 22.12.2015 se předmět nájmu snižuje o pozemek :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Koryčany	Koryčany	KN	2554/128	2 119	orná půda

a současně se ode dne 22.12.2015 předmět nájmu zvyšuje o pozemek :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Koryčany	Koryčany	KN	2554/128	2093	orná půda

Zdůvodnění: Uvedení předmětu nájmu do souladu s databází katastru nemovitostí po provedené změně jiných údajů KN.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku I. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **31 280,- Kč (slovy: třicetjednatisícdvěstěosmdesát korun českých)**.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 31 303,- Kč (slovy: třicetjednatisíctřistatři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 31 280,- Kč (slovy: třicetjednatisícdvěstěosmdesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 23,- Kč (slovy: dvacet tři korun českých).

Čl. III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. V.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčeny.

Čl. VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne : 21.6.2016

.....
Ing. Mláda Augustinová
vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
pan Stanislav Sobek
předseda představenstva
SALIX MORAVA a.s.
nájemce

.....
Ing. Jiří Rakovský
místopředseda představenstva
SALIX MORAVA a.s.
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková



Příloha k nájemní smlouvě č. 31N08/61

SALIX MORAVA a.s.

Variabilní symbol: 3110861

Uzavřeno: 13.5.2008

Roční nájem:

Revoluční 30

Datum tisku: 21.6.2016

Účinná od: 1.6.2008

31 280 Kč

Horní Moštěnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Blišice										
	409	68	0	2	2	10 002	97 400	1 493	2,2	319,92
	409	69	0	2	2	10 002	97 400	1 833	2,2	392,78
	412	97	0	2	2	10 002	97 400	565	2,2	121,07
	412	98	0	2	2	10 002	97 400	706	2,2	151,28
	412	99	0	2	2	10 002	97 400	885	2,2	189,64
	416	20	0	2	2	10 002	97 400	1 095	2,2	234,64
	416	79	0	2	2	10 002	97 400	625	2,2	133,93
	416	80	0	2	2	10 002	97 400	3 182	2,2	681,84
	417	24	0	2	2	10 002	97 400	3 455	2,2	740,34
	496	284	0	2	2	10 002	97 400	270	2,2	57,86
	496	285	0	2	2	10 002	97 400	5	2,2	1,07
	496	286	0	2	2	10 002	97 400	2 913	2,2	624,20
	496	287	0	2	2	10 002	97 400	192	2,2	41,14
	496	288	0	2	2	10 002	97 400	1 970	2,2	422,13
	497	137	0	2	14	10 002	97 400	21	2,2	4,50
	497	138	0	2	14	10 002	97 400	17	2,2	3,64
	498	248	0	2	2	10 002	97 400	1 717	2,2	367,92
	498	249	0	2	2	10 002	97 400	1 185	2,2	253,92
	502	16	0	2	7	10 002	97 400	967	2,2	207,21
	507	61	0	2	2	10 002	97 400	10 179	2,2	2 181,16
	507	62	0	2	2	10 002	97 400	1 218	2,2	260,99
								34 493		7 391,18

Cetechovice

PK 567	584	10	0	2	2	10 002	93 300	2 781	2,2	570,83
PK 567	584	59	0	2	2	10 002	93 300	222	2,2	45,57
PK 1046	1 046	2	0	2	2	10 002	93 300	15 469	2,2	3 175,17
PK 1046	1 060	1	0	2	7	10 002	93 300	428	2,2	87,85
PK=KN	1 073	0	0	2	2	10 002	93 300	1 198	2,2	245,90
PK=KN	1 074	0	0	2	2	10 002	93 300	230	2,2	47,21
PK 1075	1 128	100	0	2	2	10 002	93 300	7 727	2,2	1 586,04
PK 1104	1 128	108	0	2	2	10 002	93 300	7 196	2,2	1 477,05
PK=KN	1 208	0	0	2	2	10 002	93 300	3 090	2,2	634,25
PK 567	1 437	28	0	2	14	10 002	93 300	34	2,2	6,98
PK 567	1 437	52	0	2	14	10 002	93 300	13	2,2	2,67
								38 388		7 879,52

Chvalnov

	809	69	0	2	11	10 002	101 100	76	2,2	16,90
	809	87	0	2	11	10 002	101 100	32	2,2	7,12
	1 301	30	0	2	2	10 002	101 100	2 742	2,2	609,88
	1 375	25	0	2	14	10 002	101 100	68	2,2	15,12
								2 918		649,02

Koryčany

lyžařský vlek	2 212	15	0	2	2	10 002	3 000 000	291	1,0	873,00
---------------	-------	----	---	---	---	--------	-----------	-----	-----	--------

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N08/61

SALIX MORAVA a.s.

Variabilní symbol: 3110861

Uzavřeno: 13.5.2008

Roční nájem:

Revoluční 30

Datum tisku: 21.6.2016

Účinná od: 1.6.2008

31 280 Kč

Horní Moštěnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
lyžařský vlek	2 212	20	0	2	2	10 002	3 000 000	47	1,0	141,00
lyžařský vlek	2 212	23	0	2	2	10 002	3 000 000	427	1,0	1 281,00
PK 460	2 213	12	0	2	2	10 002	87 600	4 106	2,2	791,31
	2 522	16	0	2	14	10 002	87 600	44	2,2	8,48
	2 522	17	0	2	14	10 002	87 600	35	2,2	6,75
	2 522	18	0	2	14	10 002	87 600	36	2,2	6,94
PK 1355	2 524	121	0	2	14	10 002	87 600	14	2,2	2,70
	2 532	19	0	2	14	10 002	87 600	45	2,2	8,67
duplicita JK 1364 J	2 554	128	0	2	2	2 782	87 600	2 093	2,2	403,36
duplicita JK 1364 J	2 560	10	0	2	14	2 782	87 600	1 023	2,2	197,15
PK 2563	2 565	61	0	2	14	10 002	87 600	72	2,2	13,88
PK 2563	2 565	62	0	2	14	10 002	87 600	74	2,2	14,26
PK 2464 , PK 2467	2 566	51	0	2	2	10 002	87 600	3 420	2,2	659,10
									11 727	4 407,60

Lískovec

	103	59	0	2	2	10 002	66 800	1 900	2,2	279,22
	200	6	0	1	13	10 002	1 000 000	180	1,0	180,00
	201	4	0	1	13	10 002	1 000 000	226	1,0	226,00
	202	3	0	1	13	10 002	1 000 000	222	1,0	222,00
	213	2	0	1	13	10 002	1 000 000	424	1,0	424,00
	357	0	0	2	2	10 002	66 800	4 833	2,2	710,26
	420	71	0	2	2	10 002	66 800	546	2,2	80,24
	420	102	0	2	2	10 002	66 800	183	2,2	26,89
	420	104	0	2	2	10 002	66 800	66	2,2	9,70
	634	19	0	2	14	10 002	66 800	598	2,2	87,88
	634	22	0	2	14	10 002	66 800	790	2,2	116,10
	698	0	0	2	14	10 002	66 800	176	2,2	25,86
	699	0	0	2	14	10 002	66 800	109	2,2	16,02
	736	17	0	2	2	10 002	66 800	35	2,2	5,14
	784	12	0	2	2	10 002	66 800	219	2,2	32,18
	784	17	0	2	2	10 002	66 800	409	2,2	60,11
	784	21	0	2	2	10 002	66 800	1 375	2,2	202,07
část	784	28	0	2	2	10 002	66 800	120	2,2	17,64
	784	49	0	2	2	10 002	66 800	987	2,2	145,05
	784	54	0	2	2	10 002	66 800	903	2,2	132,70
	850	0	0	2	2	10 002	66 800	4 837	2,2	710,85
	851	0	0	2	2	10 002	66 800	111	2,2	16,31
	1 131	1	0	2	2	10 002	66 800	2 695	2,2	396,06
	1 314	0	0	2	2	10 002	66 800	111	2,2	16,31
	1 315	1	0	2	2	10 002	66 800	128	2,2	18,81
	1 315	2	0	2	2	10 002	66 800	402	2,2	59,08
	1 356	4	0	2	2	10 002	66 800	2 976	2,2	437,35
	1 356	17	0	2	2	10 002	66 800	4 903	2,2	720,54
	1 408	21	0	2	14	10 002	500 000	63	1,0	31,50
	1 408	92	0	2	2	10 002	66 800	398	2,2	58,49
	1 408	112	0	2	2	10 002	66 800	296	2,2	43,50
	1 408	125	0	2	2	10 002	66 800	359	2,2	52,76
	1 408	171	0	2	2	10 002	66 800	712	2,2	104,64
	1 408	177	0	2	2	10 002	66 800	183	2,2	26,89

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N08/61

SALIX MORAVA a.s.

Variabilní symbol: 3110861

Uzavřeno: 13.5.2008

Roční nájem:

Revoluční 30

Datum tisku: 21.6.2016

Účinná od: 1.6.2008

31 280 Kč

Horní Moštěnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	1 408 181	0	2	2	2	10 002	66 800	44	2,2	6,47
	1 408 196	0	2	2	2	10 002	66 800	88	2,2	12,93
	1 408 216	0	2	2	2	10 002	66 800	17	2,2	2,50
	1 408 225	0	2	2	2	10 002	66 800	228	2,2	33,51
	1 408 271	0	2	14	14	10 002	500 000	350	1,0	175,00
	1 408 284	0	2	14	14	10 002	500 000	51	1,0	25,50
	1 408 301	0	2	2	2	10 002	66 800	190	2,2	27,92
	1 408 310	0	2	2	2	10 002	66 800	218	2,2	32,04
	1 408 318	0	2	2	2	10 002	66 800	28	2,2	4,11
	1 585 0	0	2	2	2	10 002	66 800	874	2,2	128,44
	1 600 2	0	2	2	2	10 002	66 800	255	2,2	37,47
	1 602 1	0	2	2	2	10 002	66 800	3 086	2,2	453,52
	1 602 2	0	2	2	2	10 002	66 800	399	2,2	58,64
	1 604 7	0	2	2	2	10 002	66 800	2 385	2,2	350,50
	1 608 16	0	2	2	2	10 002	66 800	8 410	2,2	1 235,93
	1 804 8	0	2	14	14	10 002	66 800	58	2,2	8,52
	1 804 21	0	2	14	14	10 002	66 800	71	2,2	10,43
	1 808 32	0	2	14	14	10 002	66 800	34	2,2	5,00
	1 808 59	0	2	14	14	10 002	66 800	149	2,2	21,90
	1 808 60	0	2	14	14	10 002	66 800	143	2,2	21,02
								49 553		8 343,50

Lísky

PK 221	224	2	0	2	14	10 002	86 200	892	2,2	169,16
PK 345/1	393	48	0	2	14	10 002	86 200	262	2,2	49,69
								1 154		218,85

Střilky

PK 353	400	6	0	2	14	10 002	85 900	10	2,2	1,89
	458	0	0	5	2	10 002	85 900	1 737	2,2	328,26
	512	7	0	5	2	10 002	85 900	9 884	2,2	1 867,88
	1 473	2	0	5	2	10 002	85 900	334	2,2	63,12
								11 965		2 261,15

Zástřizly

	318	76	0	2	14	10 002	500 000	11	1,0	5,50
	318	80	0	2	14	10 002	500 000	22	1,0	11,00
	318	85	0	2	14	10 002	500 000	138	1,0	69,00
	318	87	0	2	14	10 002	500 000	18	1,0	9,00
	318	109	0	2	2	10 002	68 700	63	2,2	9,52
	318	111	0	2	2	10 002	68 700	13	2,2	1,96
	318	121	0	2	5	10 002	68 700	18	2,2	2,72
	318	122	0	2	5	10 002	68 700	6	2,2	0,91
	318	125	0	2	14	10 002	68 700	8	2,2	1,21
	318	134	0	2	14	10 002	500 000	23	1,0	11,50
	336	15	0	2	14	10 002	500 000	13	1,0	6,50
								333		128,82

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N08/61

SALIX MORAVA a.s.

Variabilní symbol: 3110861

Uzavřeno: 13.5.2008

Roční nájem:

Revoluční 30

Datum tisku: 21.6.2016

Účinná od: 1.6.2008

31 280 Kč

Horní Moštěnice

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Nájem [Kč]
CELKEM:					<u>150 531</u>	<u>31 280 Kč</u>

10

8